

Црна Гора  
**ОПШТИНА КОЛАШИН**  
Секретаријат за уређење простора,  
животну средину и  
стамбено-комуналне послове  
Број: 05-190/уп 12  
Колашин, 23.3.2018. год.

Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Вујисић Милице из Колашина, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.157.став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( „Сл. лист ЦГ”,бр.64/17) и чл.18. Закона о управном поступку ( „Сл. лист ЦГ” бр. 56/14,20/15,40/16 и 37/17), доноси-

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

Прекида се поступак за легализацију бесправних објеката Вујисић Милице из Колашина, до ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе.

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Вујисић Милица из Колашина, обратила се захтјевом за легализацију бесправних објеката, бр. 05-190/уп од 14.3.2018.год., изграђених на катастарским парцелама број 99(ЛН 252) ,100 (ЛН 497) и 101/1 (ЛН 1317), КО Колашин, и то:

1) -стамбена зграда,објекат 1,спратности-приземље + спрат 1 /П1/површине 120м<sup>2</sup> са посебним дијелом објекта; посебан дио 1 /ПД1/,приземље /П/,стамбени простор,П=66 м<sup>2</sup>, посебни дио 2 /ПД2/,приземље /П/,стамбени простор,П=23 м<sup>2</sup> и посебан дио 3/ПД3/,спрат 1/П1/, стамбени простор,П=47 м<sup>2</sup>.

2)забиљежба објекта-помоћна зграда,објекат 2,спратности-приземље /П/ површине 36 м<sup>2</sup>.

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „ Гео-Падеж” из Колашина, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин 22.2.2018. године и лист непокретности број 497 од 14.3. 2018. год. са забиљежбом постојања објеката у катастарској евиденцији.

Увидом у Детаљни урбанистички план насеља„БРЕЗА” Колашин („Сл.лист-о.п.” бр.27/11), утврђено је:

-Према карти –план парцелације, регулација и УТУ, урбанистичка парцела број 37 је површине 342 м<sup>2</sup>, коју чине дјелови катастарских парцела број 99 (власништво Јавни Путеви Колашин) и број 100 (власништво Вујисић Милице).

-према листу непокретности број 497, катастарска парцела број 100 је површине 341 м<sup>2</sup>.

-Према Елаборату оригиналних теренских података предметни објекти се налазе:

I - на катастарској парцели број 100 власништво Вујисић Милице из Колашина,

1) - стамбена зграда,објекат 1,спратности-приземље + спрат 1 /П1/ површине 120м<sup>2</sup> са посебним дијелом објекта ;посебан дио 1 /ПД1/,приземље /П/,стамбени простор,П=66 м<sup>2</sup>, посебни дио 2 /ПД2/,приземље /П/,стамбени простор,П=23 м<sup>2</sup> и посебан дио 3/ПД3/,спрат 1/П1/, стамбени простор,П=47 м<sup>2</sup>.

2) забиљежба објекта-помоћна зграда,објекат 2,спратности-приземље /П/ површине 36 м<sup>2</sup>;

II - на катастарској парцели број 99 власништво Јавни Путеви Колашин

(забиљежба поступка

1.забиљежба објекта грађење на туђем земљишту-стамбена зграда,објекат 1,спратности-приземље+спрат 1/П1/површине 120 м<sup>2</sup> са посебним дијелом објекта;посебан дио 1 /ПД1/,

приземље /П/, стамбени простор, П=66м<sup>2</sup>, посебан дио 2 /ПД2/, приземље /П/, стамбени простор, П=29 м<sup>2</sup> и посебан дио 3 /ПД3/, спрат 1 /П1/, стамбени простор, П=47 м<sup>2</sup> и заузећем парцеле у површини од 7 м<sup>2</sup>.

2.забиљежба објекта и грађење на туђем земљишту -помоћна зграда, објекат 2, спратности-приземље /П/ површине 36 м<sup>2</sup> и заузећем парцеле у површини од 8 м<sup>2</sup>) ; и

III -на катастарској парцели број 101/1, власништво д.о.о., „Алианс Капитал“ Будва (забиљежба поступка забиљежба објекта и грађење на туђем земљишту-помоћна зграда, објекат 2, спратности-приземље /п/ површине 36 м<sup>2</sup> и заузећем парцеле у површини од 3м<sup>2</sup>.).

Дио објеката је изграђен ван грађевинске линије и на туђем земљишту.

Чланом 157 став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( “Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), прописано је:

„ За бесправни објекат који није изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима важећег планског документа донесеног до ступања на снагу овог закона надлежни орган локалне управе у року од 15 дана од дана пријема захтјева и документације из члана 156 овог закона доноси рјешење о прекиду поступка легализације до ступања на снагу планских докумената из чл.217 и 218 овог закона, односно ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе и обавијести надлежни инспекцијски орган ради прекида поступка за уклањање објекта.”

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да објекат није изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима важећег планског документа, те је неопходно прекинути поступак до ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе и да су се стекли услови за примјену чл. 157. став 3 Закона о планирању простора и изградњи објеката ( “ Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), те рјешава као у изреци рјешења.

Правна поука: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл.лист ЦГ- о.п.“ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

Обрадио:  
Миодраг Дуловић, инж. грађ.



**СЕКРЕТАРКА**

арх. Ивана Грујић, дипл. инж.

Достављено:

1. Вујисић Милица, Колашин, Брега
2. Министарство одрживог развоја и туризма  
-урбанистичко-грађевинска инспекција-,  
Подгорица
3. У списе предмета
4. Архиви

PRIMLJENO  
14.03.2018

Crna Gora  
OPŠTINA KOŠARIN - KOŠARIN

Примљено 14.03.2018			
Огр. јед.	Број	Примљ.	Свиједност
05	19014		

OBRAZAC 2

ВУЈИСИЋ (МИЛО) МИЛИЦА

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/  
naziv privrednog društva)

КОЛАШИН, БРЕЗА ДД

(adresa/sjedište privrednog društva)

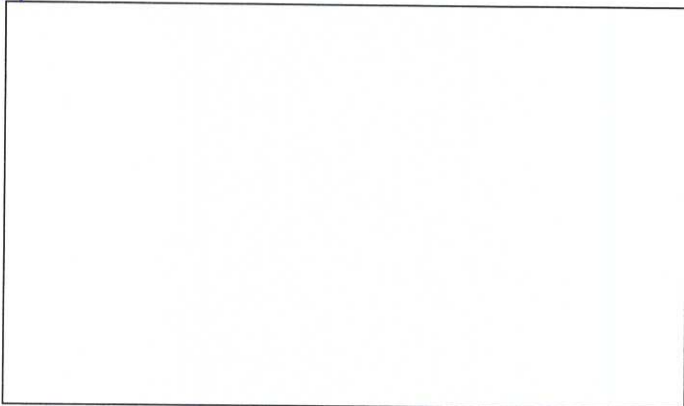
067 539 003

(kontakt telefon)

(E-mail)

200146931

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
privrednog društva)



(organ nadležan za postupanje)

ZAHTEJ ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, opština i godina izgradnje

КОЛАШИН, БРЕЗА ДД, КОЛАШИН 2008

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
КОЛАШИН	497	100

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

СВОЈИНА

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta (m2)	Ukupna neto površina dijela objekta (m2)	dogradnja	nadogradnja	ostalo
PRIZEMLJE 49m <sup>2</sup> POTKROVLJE 59m <sup>2</sup>	PRIZ. 32m <sup>2</sup> POTKR. 47m <sup>2</sup>	PRIZEMLJE 32m <sup>2</sup>	POTKROVLJE 47m <sup>2</sup>	

UKUPNO 79m<sup>2</sup>

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni  
 Stambeno poslovni  
 Poslovni  
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

CBOJUHA

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen  
 Završen i neuseljen  
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova 1  
(4) Potkrovlje

Napomena: PRIZEMLJE + PRVI SPRAT

9. Da li dio objekta posjeduje dozvole

Građevinska dozvola

- 1) Da                      2) Ne

Upotrebna dozvola

- 1) Da                      2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da                      2) Ne

Napomena:

STAMBENA ZGRADA UPISANA U LN U POKRŠINI OD 71m<sup>2</sup>  
SPRATNOSTI PRIZEMLJE NEMA TERET DA JE BEZ  
GRAĐEVINSKE DOZVOLE

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti,
3. Građevinska/upotrebna dozvola za dio objekta.


2

OSTALO:

1. NA PARCELI BR. 100 IZGRADENAJE POMOCNA
2. Zgrada površine 36 m<sup>2</sup> BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

06.03.2018

(mjesto i datum)



(potpis/podnosioca zahtjeva)