

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН
Секретаријат за уређење простора,
животну средину и
стамбено-комуналне послове
Број: 05-248/уп-2
Колашин, 24.4.2018. год.

Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Булатовића Луке из Колашина, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.157.став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ”, бр. 64/17) и чл.18. Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ” бр. 56/14,20/15,40/16 и 37/17), доноси-

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Прекида се поступак за легализацију бесправног објекта Булатовића Војислава Луке из Колашина, до ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Булатовић Лука из Колашина, обратио се захтјевом за легализацију бесправног објекта, бр. 05-248/уп од 24.4.2018. год., изграђен на катастарској парцели број 231/11(ЛН 966), КО Колашин, својина Булатовића Луке и то:

1) –породична стамбена зграда, спратности-приземље+спрат+поткровље (ПП) површине 144м² градитеља Булатовић Луке са јмб 1807979214035.

Странка је уз захтјев приложила лист непокретности број 966 од 28.2. 2018. год. и Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „Гео-падеж” из Колашина, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин 13.12.2016. године ,

Увидом у Детаљни урбанистички план насеља „ЦЕНТАР” Колашин („Сл.лист ЦГ- о.п“ бр.11/09 и 33/13), на урбанистичкој парцели бр 6, зона Е,подзона Е4, предвиђен је стамбени објекат у основи 70 м², а према забиљежби у листу непокретности површина објекта у основи износи 144 м².С тим у вези, бесправни објекат није изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима важећег планског документа.

Чланом 157 став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), прописано је:

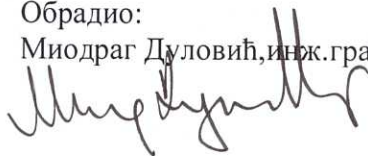
„ За бесправни објекат који није изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима важећег планског документа донесеног до ступања на снагу овог закона надлежни орган локалне управе у року од 15 дана од дана пријема захтјева и документације из члана 156 овог закона доноси рјешење о прекиду поступка легализације до ступања на снагу планских докумената из чл. 217 и 218 овог закона, односно ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе и обавијести надлежни инспекцијски орган ради прекида поступка за уклањање објекта.”

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да објекат није изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима важећег планског документа, те је неопходно прекинути поступак до ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе и да су се стекли услови за примјену чл.

157. став 3 Закона о планирању простора и изградњи објеката (“ Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), те рјешава као у изреци рјешења.

Правна поука:Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администра-
торки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два
примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу
од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл.лист
ЦГ- о.п.“ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

Обрадио:
Миодраг Дуловић, инж. грађ.



СЕКРЕТАРКА
арх. Ивана Грујић, дипл. инж.



Достављено:

1. Булатовић Лука, Колашин,
2. Секретаријат за финансије и
општу управу, Колашин,
3. Министарство одрживог развоја и туризма
-урбанистичко-грађевинска инспекција-,
Подгорица
4. У списе предмета
5. Архиви

Букович Војислава Лука

(презиме, очево име и име)

Колашин

(адреса)

069 446636

(контакт телефон)

(Е-маил)

(број личне карте)

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН

Примљено 24-04-18

Опш. јед.	Број	Прилог	Бијелобег
05	248/18		

24.04.2018

**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА, ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ОПШТИНЕ КОЛАШИН**

ЗАХТЈЕВ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ БЕСПРАВНОГ ОБЈЕКТА

Подаци о бесправном објекту

1. (Локација објекта, адреса, број, општина и година изградње)

Локација објекта	адреса, број	година изградње
Колашин	Колашин	2006

2. Назив катастарске општине, број листа непокретности и број катастарске парцеле на којој се налази објекат

Назив КО	Број ЛН	Број КП
Колашин	966	231/11

3. Основ коришћења објекта својина, су својина и слично

4. Површина објекта (стварна површина објекта на терену)

Укупна бруто површина (м ²)	Укупна нето површина (м ²)
144	

