

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН
Секретаријат за уређење простора,
животну средину и
стамбено-комуналне послове
Број: 05-218/уп-2
Колашин, 12.4.2018. год.

Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Булатовић Friche /Слободан/ Светлане из Подгорице, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.157.став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ”, бр.64/17) и чл.18. Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ” бр. 56/14,20/15,40/16 и 37/17), доноси-

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Прекида се поступак за легализацију бесправног објекта Булатовић Friche /Слободан/ Светлане из Подгорице, до ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе.

Образложење

Булатовић Friche /Слободан/ Светлана из Подгорице, обратила се захтјевом за легализацију бесправног објекта, бр. 05-218/уп од 5.4.2018.год., изграђеног на катастарској парцели број 352/1, лист непокретности број 596, КО Смаилагића Поље, својина 1/1, и то објекта бр.1 породична стамбена зграда,П,површине 151м² и посебног дијела објекта, стамбени простор,ПД1,П,површине 175м².

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „ Geoengineering” из Подгорице, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин 19.2.2018. године и лист непокретности број 596 од 5.4.2018. год. са забиљежбом постојања објекта у катастарској евиденцији. (забиљежба поступка забиљежба објекта бр.1 породична стамбена зграда,година изградње 2007,1П,П=151м² и посебног дијела објекта,стамбени простор, ПД1,П,П=175м² власника Светлане Булатовић Friche,обим права 1/1, својина.)

Увидом у Детаљни урбанистички план насеља Смаилагића Поље, („Сл. лист о.п.” бр.11/09), утврђено је:

- да се предметни објекат налази на катастарској парцели број 352/1, односно на подручју гдје су планом предвиђене слободне површине и парковске зелене површине (карта 2а Имплементација затечених објеката са намјеном ДУП Смаилагића поље, карта 3 Плански концепт ДУП Смаилагића поље).

Чланом 157 став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ” бр.64/17), прописано је:

„ За бесправни објекат који није изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима важећег планског документа донесеног до ступања на снагу овог закона надлежни орган локалне управе у року од 15 дана од дана пријема захтјева и документације из члана 156 овог закона доноси рјешење о прекиду поступка легализације до ступања на снагу планских докумената из чл. 217 и 218 овог закона, односно ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе и обавијести надлежни инспекцијски орган ради прекида поступка за уклањање објекта.”

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да није изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима важећег планског

документа, те је неопходно прекинути поступак до ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе и да су се стекли услови за примјену чл. 157. став 3 Закона о планирању простора и изградњи објеката (" Сл. лист ЦГ", бр.64/17), те рјешава као у изреци рјешења.

Правна поука: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл.лист ЦГ- о.п.“ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

Обрадио:
Милодраг Дуловић, инж.грађ.



СЕКРЕТАРКА
арх.Ивана Грујић, дипл.инж.

Ivana Grujic

Достављено:

1. Булатовић Friche /Слободан/ Светлана,
Подгорица,ул.Личка 49
2. Министарство одрживог развоја и туризма
-урбанистичко-грађевинска инспекција-,
Подгорица,
3. У еписе предмета
4. Архиви

Булатовић Слободан Светлана
(презиме, очево име и име)

Колашин
(адреса)

068/574-993
(контакт телефон)

(Е-маил)

(број личне карте)



05-04-2018

**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА, ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ОПШТИНЕ КОЛАШИН**

ЗАХТЈЕВ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ БЕСПРАВНОГ ОБЈЕКТА

Подаци о бесправном објекту

1. (Локација објекта, адреса, број, општина и година изградње)

| Локација објекта | адреса, број | година изградње |
|------------------|--------------|-----------------|
| Сел. Поље | Сел. Поље | 2007. |

2. Назив катастарске општине, број листа непокретности и број катастарске парцеле на којој се налази објекат

| Назив КО | Број ЛН | Број КП |
|-----------|---------|---------|
| Сел. Поље | 596 | 352/1 |

3. Основ коришћења објекта својина, сувојина и слично

4. Површина објекта (стварна површина објекта на терену)

| Укупна бруто површина (м ²) | Укупна нето површина (м ²) |
|---|--|
| 197 151 | |

