

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН
Секретаријат за уређење простора,
животну средину и
стамбено-комуналне послове
Број: 05-240/уп - 2
Колашин, 20.4.2018. год.

Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Шћепановић /Милика/ Драги из Колашина, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.157.став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ”, бр. 64/17) и чл.18. Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ” бр. 56/14,20/15,40/16 и 37/17), доноси-

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Прекида се поступак за легализацију бесправног објекта ШЋЕПАНОВИЋ /Милика/ ДРАГИ из Колашина, до ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Шћепановић /Милика/ Драги из Колашина, обратио се захтјевом за легализацију бесправног објекта, бр. 05-240/уп од 20.4.2018. год., изграђен на катастарској парцели број 593/ЛН 769), КО Колашин, сусвојина Шћепановић /Милика/ Драги и Вукајловић рођ.Шћепановић /Милика/ Рајна, и то:

1) - породична стамбена зграда, број зграде 2,спратности-приземље (П) површине 43м² са посебним дијелом објекта ; посебан дио 1 /ПД1/,приземље(П), стамбени простор, П=43 м², посебан дио 2 /ПД2/, Поткровље- мансарда (ПН),стамбени простор,П=43 м² 2).

Подаци о теретима и ограничењима: породична стамбена зграда, број зграде 2- Нема дозволу .

Странка је уз захтјев приложила лист непокретности број 769 од 20.4. 2018. год.

Увидом у Детаљни урбанистички план насеља „ЦЕНТАР” Колашин („Сл.лист ЦГ-о.п” бр.11/09 и 33/13),утврђено је да према карти –план парцелације и препарцелације,зона Ц, подзона Ц1,урбанистичка парцела бр 11 се састоји од дијелова четири катастарске парцеле, те бесправни објекат није изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима важећег планског документа.

Чланом 157 став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), прописано је:

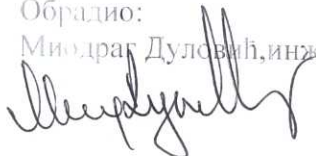
„ За бесправни објекат који није изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима важећег планског документа донесеног до ступања на снагу овог закона надлежни орган локалне управе у року од 15 дана од дана пријема захтјева и документације из члана 156 овог закона доноси рјешење о прекиду поступка легализације до ступања на снагу планских докумената из чл. 217 и 218 овог закона, односно ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе и обавијести надлежни инспекцијски орган ради прекида поступка за уклањање објекта.”

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да објекат није изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима важећег планског документа, те је неопходно прекинути поступак до ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе и да су се стекли услови за примјену чл.

157. став 3 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), те рјешава као у изреци рјешења.

Правна поука: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администра-
торки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два
примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу
од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл.лист
ЦГ” о.п.“ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

Обрадио:
Миодраг Дуловић, инж. грађ.



СЕКРЕТАРКА
арх. Ивана Грујић, дипл. инж.



Достављено:

1. Шћепановић /Милика/ Драги, Колашин,
2. Секретаријат за финансије и
општу управу, Колашин,
3. Министарство одрживог развоја и туризма
- урбанистичко-грађевинска инспекција-,
Подгорица
4. У списе предмета
5. Архиви

ŠČERANOVIĆ MILICA DRAGI

(презиме, очево име и име)

BEN. ANĐELICA, KOLAŠIN

(адреса)

067/250-074

(контакт телефон)

(Е-маил)

959445295

(број личне карте)

Дрва Гора			
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН			
Примљено		20-04-18	
Гр. јед.	Број	Примак	Вр/врност
05	240/1P		

20.4.2018

**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА, ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ОПШТИНЕ КОЛАШИН**

ЗАХТЈЕВ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ БЕСПРАВНОГ ОБЈЕКТА

Подаци о бесправном објекту

1. (Локација објекта, адреса, број, општина и година изградње)

Локација објекта	адреса, број	година изградње
KOLAŠIN	BEN. ANĐELICA	1988

2. Назив катастарске општине, број листа непокретности и број катастарске парцеле на којој се налази објекат

Назив КО	Број ЛН	Број КП
KOLAŠIN	769	593

3. Основ коришћења објекта својина, сувојина и слично

SVOJINA

4. Површина објекта (стварна површина објекта на терену)

Укупна бруто површина (м ²)	Укупна нето површина (м ²)
86	

5. Намјена објекта (означити одговарајућу намјену)

- Стамбени
 Стамбено пословни
 Пословни
 Остало

6. Основ коришћења земљишта (својина, сувојина и слично)

СВОЈИНА

7. Степен изграђености објекта (означити одговарајући степен изграђености)

- Завршен и усељен
 Завршен и неусељен
 Завршени груби конструктивни радови најмање једне етаже

8. Спратност објекта (заокружити одговарајући број/уписати број спратова)

- (1) Подрум (сутерен)
(2) Приземље
(3) Број спратова _____
(4) Поткровље

Напомена: _____

9. Пријављен за плаћање пореза на непокретност

- (1) Да 2) Не

Напомена:

Списак обавезних прилога:

1. Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта израђеног од стране лиценциране геодетске организације који овјерава Катастар и
2. Доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији, односно извода из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности.

КОСАЋИН 20.04.2018.
(мјесто и датум)


(потпис подносиоца захтјева)