

Crna Gora
OPŠTINA KOLAŠIN
Sekretarijat za uređenje prostora,
životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove
Broj:05-180/up-2
Kolašin 30.03.2018.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno- komunalne poslove Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Šćepanović Jesenka iz Podgorice, u upravnom postupku legalizacije bespravnog objekta, na osnovu člana 152 stav 2,3,4 i 5 i 156 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17)), d o n o s i –

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Šćepanović Jesenka iz Podgorice, za legalizaciju bespravnog objekta br. 4, izgrađen na kat. parceli 2111/1 KO Međuriječje, list nepokretnosti broj 229-izvod KO Međuriječje, svojina Šćepanović (Ognjen) Jesenko (jmbg0109959210235) u obimu 1/1, i to:

- porodično-stambena zgrada, broj zgrade 4, godina izgradnje 1990.god., površine 69m², spratnosti prizemlje i sprat (P+1) i posebnih djelova objekta: PD1,P (prizemlje), površine 58m² i stambeni prostor –PD2 , P1 (prvi sprat), površine P=26m², jer, u vrijeme izgradnje, nije bilo potrebno izdavanje građevinske dozvole prema važećim propisima.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno- komunalne poslove sredine Opštine Kolašin, obratio se Šćepanović Jesenko iz Podgorice zahtjevom broj 05-180/up od 9.03.2018.god., za legalizaciju bespravnog objekta, zgrada br. 4, izgrađenog na kat. parceli 2111/1, list nepokretnosti broj 229 KO Međuriječje, svojina Šćepanović (Ognjen) Jesenko (jmbg0109959210235) obimu 1/1, i to:

- porodično-stambena zgrada, broj zgrade 4, godina izgradnje 1990.god., površine 69m², spratnosti prizemlje i sprat (P+1) i posebnih djelova objekta: PD1,P (prizemlje), površine 58m² i stambeni prostor –PD2 , P1 (prvi sprat), površine P=26m²

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je, da je, shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17), dostavljena sljedeća dokumentacija :

-Geodetski elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta na kat. parceli 2111/1 KO Međuriječje, urađen od strane „GEO-Padež“ d.o.o. iz Kolašina , ovjeren od strane Uprave za nekretnine–Područna jedinica Kolašin, broj 953/794-2/17 od 7.02.2018.god.;

- List nepokretnosti 229-izvod KO Kolašin od 9.03.2018.god. sa upisanom zabilježbom: zabilježba objekta, zgrada br.4 -porodično stambena zgrada , godina izgradnje 1990.god., površine 69m², spratnosti prizemlje i sprat (P+1) i posebnih djelova objekta: PD1,P (prizemlje),

površine 58m² i stambeni prostor –PD2 , P1 (prvi sprat), površine P=26m².Vlasnik Šćepanović Jesenko , svojina u obimu 1/1.

-Potvrdu br.50-12-3264 od 13.12.2017.god., izatu od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, FC Snabdijevanje Kolašin, kojom se potvrđuje da se kupac električne energije Šćepanović Ognjen, sa pretplatničkim brojem 12152552, nalazi u bazi kupaca u OJ Snadbijevanje Kolašin , prijavljen od 01.07.1990.god.

-Kopija računa za utrošenu električnu energiju od 31.07.2007.god.

-Saglasnost: Šćepanović Petronije (JMBG 1307938214036) upisan u LN 229-izvod KO Međuriječje kao suvlasnik na kat. parceli 2111/1, u obimu 1/4, ovjerena od strane Notara-Bošnjak Slavice, br. ovjere OVP 458/2018.god. od 21.02.2018.god.

-Saglasnost: Zeković Snežana (JMBG 1210958215213) upisana u LN 229-izvod KO Međuriječje kao suvlasnik na kat. parceli 2111/1, u obimu 1/12, ovjerena od strane Notara-Bošnjak Slavice, br. ovjere OVP 459/2018.god. od 21.02.2018.god.

-Saglasnost: Nikčević Suzana (JMBG 1005960265020) upisana u LN 229-izvod KO Međuriječje, kao suvlasnik na kat. parceli 2111/1, u obimu 1/12, ovjerena od strane Notara-Bošnjak Slavice, br. ovjere OVP 459/2018.god. od 21.02.2018.god.

-Saglasnost: Ilić Vesna (JMBG1601951715325) upisana u LN 229-izvod KO Međuriječje, kao suvlasnik na kat. parceli 2111/1, u obimu 1/8, ovjerena od strane Javnog beležnika- Jasna Bojadžievska, br. ovjere OPU: 257/2018.god. od 30.01.2018.god.

-Saglasnost: Zrenjanin Saša(JMBG 0407952715316) upisana u LN 229-izvod KO Međuriječje, kao suvlasnik na kat. parceli 2111/1, u obimu 1/8, ovjerena od strane Javnog beležnika- Jasna Bojadžievska, br. ovjere OPU: 256/2018.god. od 30.01.2018.god.

-Saglasnost: Kasom Gordana (JMBG 2712967265028) upisana u LN 229-izvod KO Međuriječje, kao suvlasnik na kat. parceli 2111/1, u obimu 1/12, ovjerena od strane Javnog beležnika- Jasna Bojadžievska, br. ovjere OPU: 255/2018.god.

Sekretarijat je razmotrio predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio u dispozitivu rješenja iz sljedećih razloga:

Članom 152 stav 2,3,4 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17), propisano je:

„Bespravnim objektom ne smatra se zgrada za koju u vrijeme izgradnje nije postojala obaveza pribavljanja građevinske dozvole, a koja nije upisana u katastar nepokretnosti ili drugu odgovarajuću evidenciju nepokretnosti.

Dokaz o vremenu izgradnje zgrade iz st.1 i 2 ovog člana utvrđuje se na osnovu podataka iz lista nepokretnosti.

Izuzetno od stava 3 ovog člana dokaze o vremenu izgradnje objekta podnosi vlasnik, suvlasnik odnosno držalac bespravnog objekta ili dijela bespravnog objekta (u daljem tekst:vlasnik bespravnog objekta).

Dokazi iz stava 4 ovog člana mogu biti: dokaz o priključenju objekta na elektroenergetsku mrežu, dokaz o plaćanju računa ili račun za utrošenu električnu energiju, dokaz o priključenju objekta na vodovodnu ili kanalizacionu mrežu, račun ili dokaz o plaćanju računa za isporuku vode, dokaz odnosno rješenje o utvrđivanju poreza na nepokretnost za objekat ili dokaz o plaćanju poreza. "

Rješavajući po zahtjevu, na osnovu priložene dokumentacije, ovaj organ je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz člana 152 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17).

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorci Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5.00€ na žiro račun br.540-7286777-25.

Obradila:

Ljiljana Rakočević, dipl.ing. građ.



SEKRETARKA,
arh. Ivana Grujić, dipl.ing.



Dostavljeno:

1. Šćepanović Jesenko, ul. Nikole Kovačevića br.13-Podgorica

2. U spise predmeta,

3. Arhivi.

Шћепановић Огњен Јесенко
ул.Николе Ковачевића 13,Подгорица
069029000

09.03.2018

Црпа Гора ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН			
Примљено	09.03.2018		
Огр. јед.	Број	Прилаг	Живдност
05	180/4P		

**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА, ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ОПШТИНЕ КОЛАШИН**

ЗАХТЈЕВ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ БЕСПРАВНОГ ОБЈЕКТА

Подаци о бесправном објекту

1. (Локација објекта, адреса, број, општина и година изградње)

Локација објекта	адреса, број	година изградње
Међуријечје	Међуријечје	1990

2. Назив катастарске општине, број листа непокретности и број катастарске парцеле на којој се налази објекат

Назив КО	Број ЛН	Број КП
Међуријечје	229	2111/1

3. Основ коришћења објекта: СУСВОЈИНА

4. Површина објекта

Укупна бруто површина (м ²)	Укупна нето површина (м ²)
69	52

5. Намјена објекта

- СТАМБЕНИ**
- Стамбено пословни
- Пословни
- Остало

6. Основ коришћења земљишта: сусвојина

7. Степен изграђености објекта

- ЗАВРШЕН И УСЕЉЕН**
- Завршен и неусељен
- Завршени груби конструктивни радови најмање једне етаже

8. Спратност објекта

- (1) Подрум (сутерен)
- (2) **ПРИЗЕМЉЕ**
- (3) **СПРАТ 1**
- (4) Поткровље

Напомена: _____

9. Пријављен за плаћање пореза на непокретност

- 1) Да
- 2) **НЕ**

Напомена:

Списак обавезних прилога:

- 1. Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта израђеног од стране лиценциране геодетске организације који овјерава Катастар и
- 2. Доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији, односно извода из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности.

Колашин, 9.3.2018. године
(мјесто и датум)



(потпис подносиоца захтјева)