

Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora,

komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine

Broj:05 – 18/up-4

Kolašin, 26.05.2015.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Dabetić Radovana iz Kolašina, na osnovu DUP -a "Kolašin - Centar"- Izmjene i dopune ("Sl.list CG"-br.11/09 -o.p.), čl. 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), čl. 177 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Sl.list CG" br.19/09) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG”br. 60/03 „Sl.list CG” br. 32/11), donosi-

RJEŠENJE

Izdaje se Dabetić Radovanu iz Kolašina, Ul. IV proleterske brigade br.1, građevinska dozvola za rekonstrukciju – pretvaranje zajedničkih prostorija - tavana u stambeni prostor u stambenoj zgradi na UP 22 – zona B – podzona B1, koju čini katastarska parcela br. 497 upisana u LN br. 1039 KO Kolašin, po DUP-u "Kolašin-Centar"- izmjene i dopune.

Objekat uraditi u svemu prema glavnom projektu koji je izradilo DOO „ORTO PROJEKT“ iz Bijelog Polja (vodeći projektant Vladimir Perišić br. licence 0501-3528/2-1).

Rekonstruisana površina je predviđena kao jednoetažna bruto površine 62.73 m².

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu (čl. 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata).

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (čl. 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata).

Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko građenje objekta ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole (čl. 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata).

Rok za završetak radova je tri godine (čl. 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata).

Investitor je dužan da o svom trošku otkloni kvarove i oštećenja koja nastanu usljed izvođenja radova, najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka kvarova i oštećenja (čl. 178 Zakona o svojinsko pravnim odnosima).

Investitor je dužan da u slučaju potrebe privremenog iseljenja iz stana, vlasniku, uz njegovu saglasnost, dok traju radovi, obezbijedi na privremeno korišćenje drugi stan koji mu ne pogoršava uslove stanovanja, uključujući i odgovarajuće troškove (čl. 178 Zakona o svojinsko pravnim odnosima).

Investitor je dužan da po završetku radova, u roku od 10 dana, prostorije, uređaje i instalacije dovede u stanje kakvo je bilo prije izvođenja radova (čl. 178 Zakona o svojinsko pravnim odnosima).

Investitor je dužan da obavijesti vlasnike o početku izvođenja radova najkasnije 30 dana prije početka izvođenja radova (čl. 178 Zakona o svojinsko pravnim odnosima).

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova (čl.120.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata).

Obrazloženje

Dabetić Radovan iz Kolašina, Ul. IV proleterske brigade br.1 obratio se ovom organu zahtjevom br. 05-18/up od 22.1.2015.god. za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju, – zajedničkih djelova stambene zgrade – tavana i pretvaranje u stambeni prostor na UP 22 – zona B – podzona B1, koju čini kat.parcela br. 497 KO Kolašin, po DUP-u "Kolašin-Centar" - izmjene i dopune. Investitor je uz zahtjev priložio:

- glavni projekat koji je izradilo DOO „ORTO PROJEKT“ iz Bijelog Polja u 3 analogna i 7 digitalnih primjeraka
- zapisnik sa druge sjednice skupštine vlasnika zgrade u Ul. IV proleterske brigade br.1, na kojoj je donijeta odluka o ustupanju dijela tavanskog prostora iznad stana na kojem je suvlasnik, bez nadoknade
- dokaz o izmirenoj naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta po rješenju br. 05-17/up-2 od 06.05.2015. godine
- dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva koje je izradilo glavni projekat koji je sastavni dio glavnog projekta.

Ovaj organ je u skladu sa čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" - br. 51/08,40/10,34/1147/11,35/13,39/13,33/14) pribavio saglasnost na tehničku dokumentaciju br. 196/2 od 15.05.2015. godine, koju je izdalo DOO "Vodovod i kanalizacija" Kolašin.

Rješavajući po zahtjevu stranke na osnovu uvida u dokumentaciju, ovaj organ je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz čl. 91,92,93,94,97,99,100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), kao i čl. 177,178 i 186 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Sl.list CG" br.19/09) predviđeni za izdavanje traženog odobrenja, te je odlučeno kao u izreci rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kolašin, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.Žalba se podnosi u dva primjerka preko ovog organa i podliježe plaćanju administrativne takse u iznosu od 5,00 € na žiro račun br.510-7286777-17.

Obradio:

Vladimir Rakočević,dipl.p.p.



SEKRETARKA,

Ivana Grujić,dipl.inž.arh.



Dostavljeno:

- 1.podnosiocu zahtjeva
- 2.građevinskoj inspekciji,
- 3.u spise predmeta,
- 4.arhivi

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA,
STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE

PRIMLIJENO

22. 01. 2015.

Opština Kolašin

Пријемни број	22-09/15		
Огр. јед.	Беој.	Повлог	Вриједност
05	18/4P		

OPŠTINA KOLAŠIN

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA, STAMBENO-KOMUNALNU OBLAST
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

ZAHTJEV

1. Naziv i sjedište; odnosno ime, prezime, JMB i adresa podnosioca zahtjeva:

DABETIĆ RADOVAN; 1504878214012; IV PROLETERSKE BE.1.

2. Obraćam vam se zbog IZDAVANJA GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA
REKONSTRUKCIJU TAVANSKOG PROSTORA U STAMBENOJ ZGRADI
NA KAT. PARCELI 497 K.O. KOLAŠIN.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

Dabetić Radovan

Broj tel. 0681448-848