

Црна Гора  
**ОПШТИНА КОЛАШИН**  
Секретаријат за уређење простора,  
животну средину и  
стамбено-комуналне послове  
Број: 05-414/уп-2  
Колашин, 27.6.2018. год.

Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Пековића Милоша из Колашина, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.157.став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( “Сл. лист ЦГ”, бр.64/17) и чл.18. Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ” бр. 56/14,20/15,40/16 и 37/17), доноси-

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

Прекида се поступак за легализацију бесправног објекта Пековића Милоша из Колашина, до ступања на снагу Одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе.

Поступак се наставља након ступања на снагу Одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе.

### Образложење

Пековић Милош из Колашина, обратио се захтјевом за легализацију бесправног објекта, бр. 05-414/уп од 26.6.2018.год., изграђеног на катастарској парцели број 1286/1, лист непокретности број 1362, КО Колашин, својина својина Црне Горе, субјект располагања Општина Колашин, у којем је број зграде 3: породична стамбена зграда, приземље ППН 79м<sup>2</sup>, стамбени простор ПД1, П, 66м<sup>2</sup>, стамбени простор ПД2, ПН, 59м<sup>2</sup>; подаци о теретима и ограничењима: објекат нема употребну дозволу и објекат нема грађевинску дозволу.

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „ Катастар” из Подгорице, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин 28.5.2018. године и лист непокретности број 1362 од 26.6.2018. год. са забиљежбом постојања објеката у катастарској евиденцији. Увидом у планску документацију утврђено је:

- да се предметни објекат налази на катастарској парцели број 1286/1, односно на подручју за коју је ПУП-ом Колашина предвиђена израда детаљног урбанистичког плана.

Чланом 157 став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), прописано је:

„ За бесправни објекат који није изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима важећег планског документа донесеног до ступања на снагу овог закона надлежни орган локалне управе у року од 15 дана од дана пријема захтјева и документације из члана 156 овог закона доноси рјешење о прекиду поступка легализације до ступања на снагу планских докумената из чл. 217 и 218 овог закона, односно ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе и обавијести надлежни инспекцијски орган ради прекида поступка за уклањање објекта.”

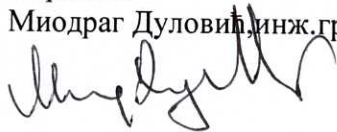
Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да је неопходно прекинути поступак до ступања на снагу Одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе и да су се стекли услови за примјену чл.157. став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( “ Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у

износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл.лист ЦГ- о.п.“ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

Обрадио:

Миодраг Дуловић, инж. грађ.



**СЕКРЕТАРКА**  
арх.Ивана Грујић, дипл.инж.



Достављено:

1. Пековић Милош, Колашин
2. Министарство одрживог развоја и туризма  
-урбанистичко-грађевинска инспекција-,  
Подгорица,
3. У списе предмета
4. Архиви

Pešković Milos

(презиме, очево име и име)

Dubavina Kolashin

(адреса)

067/845-065

(контакт телефон)

(Е-маил)

(број личне карте)

Црна Гора			
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН			
Примљено	26.06.2018		
Огр. јед.	Број	Плчлог	Вриједност
05	41414		

26.06.2018

**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА, ЖИВОТНУ  
СРЕДИНУ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
ОПШТИНЕ КОЛАШИН**

**ЗАХТЈЕВ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ БЕСПРАВНОГ ОБЈЕКТА**

**Подаци о бесправном објекту**

1. (Локација објекта, адреса, број, општина и година изградње)

Локација објекта	адреса, број	година изградње

2. Назив катастарске општине, број листа непокретности и број катастарске парцеле на којој се налази објекат

Назив КО	Број ЛН	Број КП

3. Основ коришћења објекта својина, сувојина и слично

4. Површина објекта (стварна површина објекта на терену)

Укупна бруто површина (м <sup>2</sup> )	Укупна нето површина (м <sup>2</sup> )

