

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН
Секретаријат за уређење простора,
животну средину и
стамбено-комуналне послове
Број: 05-413/уп-2
Колашин, 26.6.2018. год.

Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Радосавовића Саше из Подгорице, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл. 104. став 1 и 5. Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси-

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Прекида се поступак за легализацију бесправног објекта Радосавовића Саше из Подгорице, до рјешавања претходног питања – доношења Одлуке о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта за бесправне објекте Општине Колашин.

Поступак се наставља након ступања на снагу Одлуке о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта за бесправне објекте Општине Колашин.

Образложење

Радосавовић Саша из Подгорице, обратио се захтјевом за легализацију бесправног објекта, бр. 05-413/уп од 26.6.2018. год., изграђеног на катастарској парцели број 265/6, лист непокретности број 443, КО Жирци, својина: Радосавовић Саша у којем је катастарска парцела број 265/6, број зграде 1, породична стамбена зграда површине 88м², двориште површине 500 м², шуме 5. класе 52м², ливада 4. класе површине 111м², са посебним дијелом објекта: породична стамбена зграда, година изградње 2017, приземна зграда површине 88м², посебан дио 1 /ПД1/, нестамбени простор подрум површине 11м², стамбени простор посебан дио 2 /пд2/, приземље површине 74м², подаци о теретима и ограничењима: Објекат нема грађевинску и употребну дозволу.

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „Гео Падеж” из Колашина, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин 29.5.2018. године и лист непокретности број 443 од 26.6.2018. год. са забиљежбом постојања објекта у катастарској евиденцији.

Увидом у Просторни план Општине Колашин 2011-2020 („Сл. лист- о.п.” бр.12/14), утврђено је да се предметни објекат налази у зони у којој је могућа израда локалних студија локације и директно издавање услова из плана (карта 09 Мрежа насеља са дистрибуцијом становништва, друштвених и привредних дјелатности) и да су испуњени *Услови за изградњу нових стамбених објеката у руралним насељима*, страна 170 (Директно спровођење из плана, Смјернице за изградњу у руралним насељима) у погледу максималне површине, максималног индекса заузетости, максималног индекса изграђености, минималне површине парцеле, грађевинска линије, максималне висине етажа. -Максимална површина новог објекат за становање је 250 м². -Максимални индекс заузетости парцеле/локације у сеоским насељима је 20%, а максимални индекс изграђености парцеле је 0.25. -Максимална висина нове стамбене јединице је три етаже (С+П+Пк или П+1+Пк) или 12м.-Минимална површина парцеле/локације (може да се састоји из једне, дијела једне или више катастарских парела) за коју се издају услови је 1 000 м². (Изузетно минимална површина парцеле/локације може бити 600 м² са махималним БГП-ом објекта 100м²).

По Елаборату оригиналних теренских података параметри су сљедећи: предметни објекат се налази на катастарској парцели број 265/6; породична стамбена зграда, површине 88м². На основу предњег, објекат испуњава задате урбанистичке параметре.

Чланом 158 став 1. тачка 2. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), прописано је да поред остале документације треба доставити и доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта; а на основу члана 164 истог Закона, накнаду утврђује прописом јединица локалне самоуправе. Одлука о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта за бесправне објекте Општине Колашин није донешена.

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да је неопходно прекинути поступак до доношења Одлуке о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта за бесправне објекте Општине Колашин и да су се стекли услови за примјену чл. 104. став 1 и 5. Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ” бр. 56/14,20/15, 40/16 и 37/17), те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл.лист ЦГ- о.п.“ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

Обрадио:

Миодраг Дуловић, инж. грађ.

СЕКРЕТАРКА

арх. Ивана Грујић, дипл. инж.



Достављено:

1. Радосавовић Саша, Подгорица,
улица Радована Петровића 7
2. Министарство одрживог развоја и туризма
-урбанистичко–грађевинска инспекција-,
Подгорица,
3. У списе предмета
4. Архиви

RADOŠAVOVIĆ MILOŠAD SAŠKA

(презиме, очево име и име)

RADOŠAVIĆA PETROVIĆA 7

(адреса)

067-212-278

(контакт телефон)

(Е-маил)

297541995

(број личне карте)

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН

Примљено 20.06.2018			
Огр. јед.	Број	Прилог	Вриједност
05	4131чр		

26.06.2018

**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА, ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ОПШТИНЕ КОЛАШИН**

ЗАХТЈЕВ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ БЕСПРАВНОГ ОБЈЕКТА

Подаци о бесправном објекту

1. (Локација објекта, адреса, број, општина и година изградње)

Локација објекта	адреса, број	година изградње
ЖИРСИ		2017

2. Назив катастарске општине, број листа непокретности и број катастарске парцеле на којој се налази објекат

Назив КО	Број ЛН	Број КП
ЖИРСИ	593	26516

3. Основ коришћења објекта својина, су својина и слично

4. Површина објекта (стварна површина објекта на терену)

Укупна бруто површина (м ²)	Укупна нето површина (м ²)
88м ²	

5. Намјена објекта (означити одговарајућу намјену)

- Стамбени
- Стамбено пословни
- Пословни
- Остало

6. Основ коришћења земљишта (својина, сусвојина и слично)

7. Степен изграђености објекта (означити одговарајући степен изграђености)

- Завршен и усељен
- Завршен и неусељен
- Завршени груби конструктивни радови најмање једне етаже

8. Спратност објекта (заокружити одговарајући број/уписати број спратова)

- (1) Подрум (сутерен)
- (2) Приземље
- (3) Број спратова _____
- (4) Поткровље

Напомена: _____

9. Пријављен за плаћање пореза на непокретност

- 1) Да
- 2) Не

Напомена: _____

Списак обавезних прилога:

1. Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта израђеног од стране лиценциране геодетске организације који овјерава Катастар и
2. Доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији, односно извода из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности.

KOLARSKA 26.06.2018
(мјесто и датум)

(потпис подносилаца захтјева)