

Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora,
životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove
Broj:05-416/up-
Kolašin 2.07.2018.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno- komunalne poslove Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Spalević Raja iz Kolašina, u upravnom postupku legalizacije bespravnog objekta, na osnovu člana 156 i 157 stav 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17) i čl. 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17)), donosi –

R J E Š E N J E

Prekida se postupak, pokrenut po zahtjevu Spalević Raja iz Kolašina, broj 05-416/up od 26.06.2018.god., za legalizaciju bespravnog objekta spratnosti P, na djelovima kat. parcela 1/1 i 1/2 KO Kolašin, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Breza“ ("Sl.list CG" .o.p. br.27/11).

Prekid postupka traje do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno- komunalne poslove sredine Opštine Kolašin obratio se Spalević Rajo iz Kolašina zahtjevom broj 05-416/up od 26.06.2018.god., za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na djelovima kat. parcela broj 1/1 i 1/2 KO Kolašin, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Breza“ ("Sl.list CG" .o.p. br.27/11).

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je, da je, shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17), dostavljena sljedeća dokumentacija ,:

-Geodetski elaborat premjera izvedenog stanja objekta na djelovima kat. parcela broj 1/1 i 1/2 KO Kolašin, urađen od strane „GEO-METAR“ d.o.o. Podgorica, ovjeren od strane Uprave za nekretnine– Područna jedinica Kolašin, broj 953/483-2/18 od 12.06.2018.god.

- List nepokretnosti 1269-prepis KO Kolašin od 26.06.2018.god. sa upisanom zabilježbom: 1.zabilježba objekta br.1-porodično-stambena zgrada, izgrađena 2012.god., spratnosti prizemlje (P), površine u osnovi 72m², sa posebnim dijelom objekta 1- PD1, P, površine P=61m² , vlasnika Spalević Raja, svojina u obimu prava 1/1.Objekat se na kat. parceli ½ prostire u površini od 68m², a na kat. parceli 1/1 u površini od 4m².

U listu nepokretnosti 1269-prepis su upisani tereti:

- 1.objekat nema građevinsku dozvolu
- 2.objekat nema upotrebnu dozvolu
- 3.objekat je izgrađen na tuđem zemljištu, na kat. parceli 1/1 iz LN 589 u površini od 4m².

-List nepokretnosti 589-izvod od 26.06.2018.god. sa upisanom zabilježbom:

1.zabilježba objekta br.1-porodično-stambena zgrada, izgrađena 2012.god., spratnosti prizemlje (P), površine u osnovi 72m², sa posebnim dijelom objekta 1- PD1, P, površine P=61m² , vlasnika Spalević

Raja, svojina u obimu prava 1/1. Objekat se na kat. parceli 1/2 prostire u površini od 68m², a na kat. parceli 1/1 u površini od 4m².

U listu nepokretnosti 589-izvod pisani su teret:

1. objekat nema građevinsku dozvolu
2. objekat nema upotrebnu dozvolu
3. objekat je izgrađen na tuđem zemljištu, na kat. parceli 1/1 iz LN 589 u površini od 4m².

Uvidom u Detaljni urbanistički plan „Breza“ ("Sl.list CG" .o.p. br.27/11), utvrđeno je da na predmetnoj lokaciji nijesu zadovoljeni osnovni urbanistički parametri odnosno da nije formirana urbanistička parcela.

Sekretarijat je razmotrio predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio u dispozitivu rješenja iz sljedećih razloga:

Članom 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili neki drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi i da se o prekidu upravnog postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja donosi rješenje.

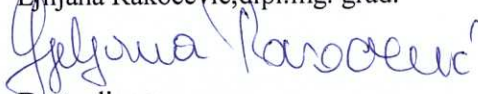
Članom 157 stav 3 istog Zakona propisano je, da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu pomenutog zakona nadležni organ lokalne uprave u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i propisane dokumentacije (čl.156) donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz člana 217 i 218 odnosno do stupanja na snagu plana generalne regulacije Crne Gore.

Rješavajući po zahtjevu, na osnovu priložene dokumentacije, ovaj organ je utvrdio da na predmetnoj lokaciji nijesu zadovoljeni osnovni urbanistički parametri odnosno da nije formirana urbanistička parcela, te je neophodno prekinuti postupak do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i da su se stekli uslovi za primjenu čl. 157 stav 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br.64/17), te rješava kao u izreci rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorci Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5.00€ na žiro račun br.540-7286777-25.

Obradila:
Ljiljana Rakočević, dipl.ing. građ.



Dostavljeno:

1. Spalević Rajo, Breza b.b.-Kolašin
2. Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Urbanističko-građevinska inspekcija, Podgorica
3. U spise predmeta,
4. Arhivi.

S E K R E T A R K A,
arh Ivana Grujić, dipl.ing.



Раденко Радомир Буш

(презиме, очево име и име)

Бреза б.б.

(адреса)

069/142-456

(контакт телефон)

(Е-маил)

233241957

(број личне карте)

Црна Гора			
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН			
Примљено	26.06.2018		
Огр. јед.	Број	Прилог	Врста
05	416/4P		

26.06.2018

**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА, ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ОПШТИНЕ КОЛАШИН**

ЗАХТЈЕВ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ БЕСПРАВНОГ ОБЈЕКТА

Подаци о бесправном објекту

1. (Локација објекта, адреса, број, општина и година изградње)

Локација објекта	адреса, број	година изградње
Колашин	Бреза б.б.	2012

2. Назив катастарске општине, број листа непокретности и број катастарске парцеле на којој се налази објекат

Назив КО	Број ЛН	Број КП
Колашин	1269	1/2

3. Основ коришћења објекта својина, сусвојина и слично

4. Површина објекта (стварна површина објекта на терену)

Укупна бруто површина (м ²)	Укупна нето површина (м ²)
72 м ²	61,24 м ²

