

Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora,

životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove

Broj:05-297/up-3

Kolašin,25.07.2016.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove opštine Kolašin rješavajući po zahtjevu D.O.O., „Wood House” - PIB 02916061 iz Kolašina, a na osnovu čl. čl.118,120,121,122,123, 124 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” br.51/08,40/10,34/11, 47/11,35/13 , 39/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG” br.60/03, „Sl.list CG” br.32/11) **d o n o s i -**

R J E Š E N J E

I Z D A J E S E upotrebna dozvola D.O.O., „Wood House” - PIB 02916061 iz Kolašina za rekonstruisani objekat-faza elektroinstalacija , na kat.parceli br.137/1-zgrada 2 KO Bakovići , koja ulazi u sastav urbanističke parcele br.59, u zoni IP-površine za industriju i proizvodnju , u zahvatu DUP-a „Industrijska zona”(Sl.list-o.p. br.19/13), na osnovu građevinske dozvole broj: 05-433/up-4 od 18.12.2015.godine izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine

- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na objektu , kojim je predloženo da se za naznačeni objekat može izdati upotrebna dozvola, br.6/16-TP od 20.07.2016.god., urađen od strane vršioca tehničkog pregleda „BK Elektro grupa” D.O.O. iz Bara , sastavni je dio ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

D.O.O., „Wood House” - PIB 02916061 iz Kolašina obratio se ovom organu zahtjevom br.05-297/up od 08.07.2016.god. za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani objekat-faza elektroinstalacija , na kat.parceli br.137/1-zgrada 2 KO Bakovići , u zahvatu DUP-a „Industrijska zona”(Sl.list-o.p. br.19/13) i predložio da vršilac tehničkog pregleda bude „BK Elektro grupa” D.O.O. iz Bara.

Uz zahtjev stranka je priložila dokumentaciju:

-građevinska dozvola broj: 05-433/up-4 od 18.12.2015.godine izdatu od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine

-Izjava izvođača radova (d.o.o., „Liming projekt” iz Podgorice ,br.licence 01-847/4) da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom broj: 05-433/up-4 od 18.12.2015.godine ,revidovanim glavnim projektom , propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata , te da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka

-polisa osiguranja od odgovornosti za D.O.O. „ Liming projekt” izdata od strane "UNIQA" AD Podgorica sa rokom važenja do 6.9.2016.godine

-Izjava stručnog nadzora (d.o.o., „ingPROmicom” iz Bara, br.licence 01-623/3) da su zanatski radovi na elektroinstalacijama izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom

broj:05-433/up-4 od 18.12.2015.godine ,revidovanim glavnim projektom , propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata , te da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka

-polisa osiguranja od odgovornosti za d.o.o., ingPROmicom ” iz Bara izdata od strane „Uniqa” AD Podgorica sa rokom važenja do 19.10.2016.godine

-Izjava odgovornog projektanta Branislava Šebeka dipl.el.ing br. licence 03-6825/2 da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom

-polisu osiguranja od odgovornosti za projektante D.O.O., Montinspekt ” iz Podgorice izdatu od strane "Lovćen osiguranje" AD Podgorica sa rokom važenja do 25.09.2016.godine

-rješenje broj:05-297/up-2 od 12.07.2016.godine kojim se određuje „BK Elektro grupa” iz Bara-br.licence 01-574/3 za vršenje tehničkog pregleda izvedenih radova na objektu

-Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na objektu , kojim je predloženo da se za predmetni objekat može izdati upotrebna dozvola , br.6/16-TP od 20.07.2016.godine, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda d.o.o.,BK Elektro grupa”

-polisa osiguranja od odgovornosti za d.o.o. „BK Elektro grupa” iz Bara izdata od strane „Uniqa” AD Podgorica sa rokom važenja do 18.11.2016.godine

-Stručni nalaz o pregledu i ispitivanju električnih i gromobrinskih instalacija br.525/02/16 od 27.05.2016.godine urađen od strane Montinspekt d.o.o. iz Podgorice

-ovaj organ je , u postupku određivanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta , utvrdio da se naknada ne plaća , shodno članu 15 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (“Službeni list CG-Opštinski propisi” br.12/14), koji propisuje da se ista ne plaća ako se vrši rekonstrukcija objekta u postojećim gabaritima kojom se ne dobija novoizgrađena površina.

Rešavajući po zahtjevu , a na osnovu uvida u priloženu dokumentaciju , ovaj organ nalazi da su se stekli uslovi za primjenu čl.118,121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Sl.list CG” br. 51/08,40/10,34/11,47/11,35/13, 39/13 i 33/14) , te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorci Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5,00€ na žiro-račun br.540-7286777-25.

DOSTAVLJENO:

1. podnosiocu zahtjeva
2. Upravi za inspekcijske poslove
3. u spise predmeta
4. a/a



SEKRETARKA

Ljiljana Grujić dipl.inž.arh.

Ljiljana Grujić

PRIMLJENO

08.07.2016

Wood Hoouse

(prezime, očevo ime i ime)

KOLAŠINI

(adresa)

069 683 972 - Micistu ž. NOČIĆ

069 680 934

(broj telefona)

OBRAZAC 10

Primljeno			
08.07.16.			
Op. jed.	Broj	Komora	Brojrednosn
05	297/10		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole

(član 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za:

1. Izgrađeni objekat
2. Rekonstruisani objekat

(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta PROIZVODNJA BRUKTRA

Lokacija objekta ZGRADA BR. 2 KAT. PARCELA 137/1
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

KO BAKOVIĆ KOLAŠINI

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

ZATEHNIČKI PREGLED PREDLAŽEM BKELEKTROGRUPU

1. izjava izvođača radova	
2. Izjava nadzornog inženjera	
3. izjava vodećeg projektanta	
4. Revidovani Glavni projekat ukoliko je građevinska dozvola izdata na Idejni projekat	
5. potvrda o plaćenim komunalijama*	
6. potvrda za Regionalni vodovod*	
7. Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja	

*popunjava se samo u slučaju da iste nijesu plaćene prilikom izdavanja građevinske dozvole

(mjesto i datum)

