

Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora,
životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove

Broj:05-156/up-2

Kolašin 14.03.2018.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno- komunalne poslove sredine Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Bojić Vere iz Kolašina, u upravnom postupku legalizacije bespravnog objekta, na osnovu člana 154, 156 i 157 stav 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17) i čl. 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17)), d o n o s i –

R J E Š E N J E

Prekida se postupak, pokrenut po zahtjevu Bojić Vere iz Kolašina broj 05-156/up od 5.03.2018.god., za legalizaciju bespravnog objekta spratnosti P+1, izgrađenog na djelovima kat. parcela 1048 i 1052 KO Kolašin, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kolašin("Sl.list CG" .o.p. br.12/14).

Prekid postupka traje do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno- komunalne poslove sredine Opštine Kolašin, obratila se Bojić Vera iz Kolašin zahtjevom broj 05-156/up od 5.03.2018.god., za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na kat. parcelama broj 1048 i 1052 KO Kolašin, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kolašin("Sl.list CG" .o.p. br.12/14).

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je, da je, shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17), dostavljena sljedeća dokumentacija :

-Geodetski elaborat premjera izvedenog stanja objekta na kat. parcelama broj 1048 i 1052 KO Kolašin, urađen od strane „KATASTAR“ d.o.o. Podgorica, ovjeren od strane Uprave za nekretnine–Područna jedinica Kolašin, broj 953/77-2/18 od 20.02.2018.god.

- Listovi nepokretnosti 190-prepis i 43-prepis KO Kolašin od 5 .03.2018.god. sa upisanim zabilježbama izgrađenog objekta-porodično stambena zgrada bez građevinske dozvole.

Sekretarijat je razmotrio predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio u dispozitivu rješenja iz sljedećih razloga:

Članom 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili neki drugi organ, ovlašćeno službeno lice može , pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi i da se o prekidu upravnog postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja donosi rješenje.

Članom 154 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17) propisano je, da rješenje o legalizaciji donosi nadležni organ lokalne uprave.

Članom 157 stav 3 istog Zakona propisano je, da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu pomenutog zakona nadležni organ lokalne uprave u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i propisane dokumentacije (čl.156) donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz člana 217 i 218 odnosno do stupanja na snagu plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu , a uvidom u dostavljene listove nepokretnosti utvrđeno je:

1.U listu nepokretnosti 190-prepis KO Kolašin evidentirana zabilježba objekta br.5 ,porodično-stambena zgrada, P1,površine 72m² i posebnih djelova objekta, stambeni prostor –PD1,P, površine 59m² i stambeni prostor PD2, P1, površine 59m², vlasnika Bojić Vere , obim prava 1/1 -svojina.
Objekat se na kat. parceli 1048 prostire u površini 30m².

Katastarska parcela 1048 KO Kolašin je svojina Crne Gore, subjekt raspolaganja opština Kolašin.

2. U listu nepokretnosti 43 KO Kolašin evidentirana je zabilježba objekta br.5 , porodično-stambena zgrada P1,površine 72m2 i posebnih djelova objekta, stambeni prostor –PD1,P, površine 59m2 i stambeni prostor PD2, P1, površine 59m2, vlasnika Bojić Vere , obim prava 1/1 -svojina.

Objekat se na kat. parceli 1052 prostire u površini od 42m2.

Katastarska parcela 1052 KO Kolašin je susvojina Bojić Vere i Bojić Milisava u obimu prava ½.

Upisana porodično stambena zgrada nema građevinsku dozvolu za cijeli objekat, a pomenute katastarske parcele se nalaze u zahvatu Generalne razrade Prostorno urbanističkog plana Opštine Kolašin („Sl. List CG“- br 12/14), za koji je predviđena je izrada Detaljnog urbanističkog plana, te se ne može legalizovati bespravno izgrađeni objekat do stupanja na snagu plana generalne regulacije Crne Gore.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

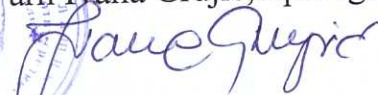
UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratori Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5.00€ na žiro račun br.540-7286777-25.

Obradila:

Ljiljana Rakočević, dipl.ing. građ.



SEKRETARKA,
anđ. Iyana Grujić, dipl.ing.



Dostavljeno:

1. Vera Bojić ,Gornji Pažanj-Kolašin
- 2.U spise predmeta,
3. Arhivi.

Трина Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН

Примљено 05. 03. 2018			
Огр. јед.	Број	Прилог	Земљиност
05	156/47		

ОБРАЗАЦ 1

05.03.2018
VERA BODIC
 (презиме, очево име и име за физичко лице/
 назив привредног друштва)
G. Pažani
 (адреса/сједиште привредног друштва)
069-515-892
 (контакт телефон)

(E-mail)

L.K.BR. M6747927FKdžou
 (број личне карте за физичко лице или предузетника/
 привредног друштва)

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTEJ ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

GORNI PAŽANI bb. Kolasin 2002

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
<u>KOLASIN</u>	<u>130</u>	<u>1048 ; 1052</u>

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA - SUSVOJINA

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)

1

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA - SUSVOJINA

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
 (2) Prizemlje
 (3) Broj spratova 1
 (4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

5. _____

Kolasić, 05.03.2018
(mjesto i datum)

Bojanić Kopa
(potpis podnosioca zahtjeva)