

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН
Секретаријат за уређење простора,
животну средину и
стамбено-комуналне послове
Број: 05-198/уп - 2
Колашин, 21.3.2018. год.

Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Поповића Бранислава из Колашина, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.157. став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ”, бр.64/17) и чл.18. Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ” бр. 56/14,20/15,40/16 и 37/17), доноси-

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Прекида се поступак за легализацију бесправних објеката Поповића Бранислава из Колашина, до ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе.

Образложење

Поповић Бранислав из Колашина, обратио се захтјевом за легализацију бесправног објекта, бр. 05-198/уп од 19.3.2018. год., изграђеног на катастарској парцели број 524/8, лист непокретности број 581, КО Смаилагића Поље, својина 1/1, и то објекта бр.1 породична стамбена зграда, П, површине 71м² и посебног дијела објекта, број зграде 1, стамбени простор, ПД1, П, површине 57м² и стамбени простор, ПД2, П1, површине 56м², помоћна зграда, број зграде 2, П, површине 28м².

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „ Катастар” из Подгорице, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин 24.12.2013. године и лист непокретности број 581 од 19.3. 2018. год. са забиљежбом постојања објеката у катастарској евиденцији.

Увидом у Детаљни урбанистички план насеља Смаилагића Поље, („Сл. лист- о.п.” бр.11/09), утврђено је:

-да се предметни објекат налази на катастарској парцели број 524/8, односно на урбанистичкој парцели број 154 (карта 2а Имплементација затечених објеката са намјеном ДУП Смаилагића поље) у чији састав улази дио катастарске парцеле број 524/8.

-да је предвиђена спратност по плану П+Пк, а по Елаборату оригиналних теренских података изграђено је П+1.

Чланом 157 став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), прописано је:

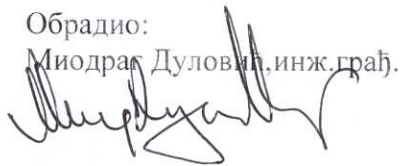
„ За бесправни објекат који није изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима важећег планског документа донесеног до ступања на снагу овог закона надлежни орган локалне управе у року од 15 дана од дана пријема захтјева и документације из члана 156 овог закона доноси рјешење о прекиду поступка легализације до ступања на снагу планских докумената из чл. 217 и 218 овог закона, односно ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе и обавијести надлежни инспекцијски орган ради прекида поступка за уклањање објекта.”

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да објекат није изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима важећег планског документа, те је неопходно прекинути поступак до ступања на снагу одлуке о доношењу пла-

на генералне регулације Црне Горе и да су се стекли услови за примјену чл. 157. став 3 Закона о планирању простора и изградњи објеката (“ Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), те рјешава као у изреци рјешења.

Правна поука: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл.лист ЦГ-о.п.“ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

Обрадио:

Миодраг Дуловић, инж. грађ.


СЕКРЕТАРКА

арх. Ивана Грујић, дипл. инж.



Достављено:

1. Поповић Бранислав, Колашин, См.поље
1. Министарство одрживог развоја и туризма
-урбанистичко–грађевинска инспекција-,
Подгорица,
3. У списе предмета
- ④ Архиви

PRIMLJENO

19.03.2018

OBRAZAC 1

POPović VESELINA Branislav

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)

POG E KOLAŠIĆ

(adresa/sjedište privrednog društva)

069 527 904

(kontakt telefon)

(E-mail)

162049258

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
privrednog društva)

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН

Примљено 19.03.2018			
Огр. јед.	Број	Прилог	Евиденцијска бројка
05	198/4		

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

POG E KOLAŠIĆ 1998

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
KOLAŠIĆ		

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova 2
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

19.03. 2018.
(mjesto i datum)

Popović Branimir
(potpis podnosioca zahtjeva)