

Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora,
životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove
Broj:05-419/up-
Kolašin 3.07.2018.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Bulatović Vladana iz Kolašina, u upravnom postupku legalizacije bespravnog objekta, na osnovu člana 156 i 157 stav 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17) i čl. 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17)), donosi –

RJEŠENJE

Prekida se postupak, pokrenut po zahtjevu Bulatović Vladana iz Kolašina broj 05-419/up od 27.06.2018.god., za legalizaciju bespravnog objekta br.3, spratnosti P, izgrađenog na djelovima kat. parcela 543 i 548 KO Smailagića Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "SM Polje"-Izmjene i dopune ("Sl.list CG"-o.p. br.11/09), u opštini Kolašin.

Prekid postupka traje do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o Ź e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno- komunalne poslove sredine Opštine Kolašin obratio se Bulatović Vladan iz Kolašina zahtjevom broj 05-419/up od 27.06.2018.god., za legalizaciju bespravnog objekta br.3, izgrađenog na djelovima kat. parcela broj 543 i 548 KO SM Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "SM Polje"-Izmjene i dopune ("Sl.list CG"-o.p. br.11/09), u opštini Kolašin.

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je, da je, shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“,br.64/17), dostavljena sljedeća dokumentacija:

-Geodetski elaborat premjera izvedenog stanja objekta na djelovima kat. parcela broj 543 i 548 KO SM Polje, urađen od strane „Geodeting“ d.o.o. iz Bijelog Polja, ovjeren od strane Uprave za nekretnine– Područna jedinica Kolašin, broj 953-384-2/2018 od 14.05.2018.god.

- List nepokretnosti 31-prepis KO SM Polje od 27.06.2018.god. sa upisanom zabilježbom:

1.Zabilježba objekta-porodično stambena zgrada br.3, izgrađena na djelovima kat. parcela br. 543 i 548 KO SM Polje, spratnosti prizemlje (P), površine 54m² i posebnog dijela objekta: poseban dio 1, PD1, prizemlje (P), stambeni prostor površine P=41m², vlasnika Bulatović (Vuka) Vladana-svojina u obimu prava 1/1.Objekat se prostire na kat. parceli 543 u površini od 30m², a na kat. parceli 548 (LN 318) u površini 24m².

U listu nepokretnosti su upisani tereti: objekat nema građevinsku dozvolu i objekat izgrađen na tuđem zemljištu.

-List nepokretnosti 318-prepis KO SM Polje od 27.06.2018.god sa upisanom zabilježbom:

1. Zabilježba objekta-porodično stambena zgrada br.3, izgrađena na djelovima kat. parcela br. 543 i 548 KO SM Polje, spratnosti prizemlje (P), površine 54m² i posebnog dijela objekta: poseban dio 1, PD1, prizemlje (P), stambeni prostor površine P=41m², vlasnika Bulatović (Vuka) Vladana-svojina u obimu prava 1/1.Objekat se prostire na na kat. parceli 548 u površini 24m², a na kat. parceli 543 (LN 31) u površini 30m².

Kat. parcela 548 KO SM Polje je susvojina Bulatović Dragana i Bulatović Mila , u obimu prava 1/1.

U listu nepokretnosti su upisani tereti: objekat nema građevinsku dozvolu i objekat izgrađen na tuđem zemljištu.

Uvidom u Detaljni urbanistički plan "SM Polje"-Izmjene i dopune ("Sl.list CG"-o.p. br.11/09)-karta 2a Implementacija zatečenih objekata, utvrđeno je da na predmetnoj lokaciji nijesu zadovoljeni osnovni urbanistički parametri odnosno da nije formirana urbanistička parcela.

Sekretarijat je razmotrio predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio u dispozitivu rješenja iz sljedećih razloga:

Članom 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili neki drugi organ, ovlašćeno službeno lice može , pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi i da se o prekidu upravnog postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja donosi rješenje.

Članom 157 stav 3 istog Zakona propisano je, da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu pomenutog zakona nadležni organ lokalne uprave u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i propisane dokumentacije (čl.156) donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz člana 217 i 218 odnosno do stupanja na snagu plana generalne regulacije Crne Gore.

Rješavajući po zahtjevu, na osnovu priložene dokumentacije, ovaj organ je utvrdio da na predmetnoj lokaciji nije formirana urbanistička parcela, te je neophodno prekinuti postupak do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i da su se stekli uslovi za primjenu čl. 157 stav 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17), te rješava kao u izreci rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorci Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5.00€ na žiro račun br.540-7286777-25.

Obradila:

Ljiljana Rakočević,dipl.ing. građ.



Dostavljeno:

1. Bulatović Vladan -SM Polje, Kolašin
- 2.Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Urbanističko-građevinska inspekcija , Podgorica
- 3.U spise predmeta,
- 4.Arhivi.



Bulatović Vuko Vladan

(презиме, очево име и име)

Str. Poje bb Kolashin

(адреса)

068 209 044

(контакт телефон)

(Е-маил)

(број личне карте)

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН

Примљено 27.06.2018			
Огр. јед.	Број	Прилог	Вриједност
05	419/MP		

27.06.2018

**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА, ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ОПШТИНЕ КОЛАШИН**

ЗАХТЈЕВ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ БЕСПРАВНОГ ОБЈЕКТА

Подаци о бесправном објекту

1. (Локација објекта, адреса, број, општина и година изградње)

Локација објекта	адреса, број	година изградње
Smilatović Poje	bb	2007

2. Назив катастарске општине, број листа непокретности и број катастарске парцеле на којој се налази објекат

Назив КО	Број ЛН	Број КП
Smilatović Poje	31 - 318	543 ; 548

3. Основ коришћења објекта својина, су својина и слично

4. Површина објекта (стварна површина објекта на терену)

Укупна бруто површина (м ²)	Укупна нето површина (м ²)
77	77

