

Crna Gora

**OPŠTINA KOLAŠIN**

Sekretarijat za uređenje prostora,  
životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove

Broj:05-423/up-2

Kolašin 29.06.2018.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Erceg Maria iz Podgorice, u upravnom postupku legalizacije bespravnog objekta, na osnovu člana 156 i 157 stav 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br.64/17) i čl. 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i –

**R J E Š E N J E**

Prekida se postupak, pokrenut po zahtjevu Erceg Maria iz Podgorice broj 05-423/up od 27.06.2018.god., za legalizaciju bespravnog objekta spratnosti PPN, izgrađenog na kat. parceli 946/5 KO Kolašin, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Kolašin-Centar"-Izmjene i dopune ("Sl.list CG"-o.p. br.11/09), u opštini Kolašin.

Prekid postupka traje do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

**O b r a z l o ž e n j e**

Sekretarijatu za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno- komunalne poslove sredine Opštine Kolašin obratio se Erceg Mario iz Podgorice zahtjevom broj 05-423/up od 27.06.2018.god., za legalizaciju bespravnog objekta na kat. parceli broj 946/5 KO Kolašin, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Kolašin-Centar"-Izmjene i dopune ("Sl.list CG"-o.p. br.11/09), u opštini Kolašin.

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je, da je, shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“,br.64/17), dostavljena sljedeća dokumentacija:

- List nepokretnosti 1184-prepis KO Kolašin od 27.06.2018.god. sa upisanim objektom:

1. porodično stambena zgrada, objekat br.1, spratnosti prizemlje+potkrovlje (PPN), površine 25m<sup>2</sup> i posebnog dijela objekta –stambeni prostor duplex PD1, prizemlje (P), površine P=33m<sup>2</sup>. Objekat je svojina Erceg Maria iz Podgorice, u obimu prava 1/1.

U listu nepokretnosti su upisani tereti:objekat nema građevinsku i upotrebnu dozvolu.

Katastarska parcela 946/5 KO Kolašin je svojina Erceg Maria u obimu prava 1/1.

Uvidom u Detaljni urbanistički plan "Kolašin-Centar"-Izmjene i dopune ("Sl.list CG"-o.p. br.11/09), utvrđeno je da predmetna lokacija ne zadovoljava osnovne urbanističke parametre navedenog planskog dokumenta odnosno da, na istoj, nije formirana urbanistička parcela.

Sekretarijat je razmotrio predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio u dispozitivu rješenja iz sljedećih razloga:

Članom 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili neki drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi i da se o prekidu upravnog postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja donosi rješenje.

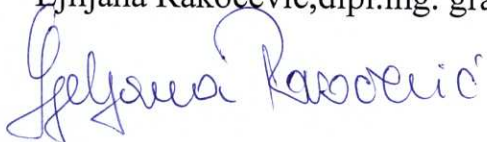
Članom 157 stav 3 istog Zakona propisano je, da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu pomenutog zakona nadležni organ lokalne uprave u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i propisane dokumentacije (čl.156) donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz člana 217 i 218 odnosno do stupanja na snagu plana generalne regulacije Crne Gore.

Rješavajući po zahtjevu, na osnovu priložene dokumentacije, ovaj organ je utvrdio da predmetna lokacija ne zadovoljava osnovne urbanističke parametre važećeg planskog dokumenta odnosno da, na istoj, nije formirana urbanistička parcela, te je

neophodno prekinuti postupak do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i da su se stekli uslovi za primjenu čl. 157 stav 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17), te rješava kao u izreci rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorci Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5.00€ na žiro račun br.540-7286777-25.

Obradila:  
Ljiljana Rakočević, dipl.ing. građ.



**S E K R E T A R K A,**  
arh Ivana Grujić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- 1.Erceg Mario, Đoka Miraševića N1-Ruska kula- Podgorica
- 2.Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Urbanističko-građevinska inspekcija , Podgorica
- 3.U spise predmeta,
- ④.Arhivi.

ERCEG ŽARKA MARIO  
(презиме, очево име и име)  
ДОКА МИРАЋЕВИЋА М/52, ПОДГОРЉА  
(адреса)  
067 201 107  
(контакт телефон)  
MARIO.ERCEG@GMAIL.COM  
(Е-маил)  
990394346  
(број личне карте)

Црна Гора			
ОПШТИНА КОЛАШИН - БОЛАШИН			
Примљено	27.06.2018		
Огр. јед.	Број	Панлог	Вриједност
05	423/48		

27.06.2018

**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА, ЖИВОТНУ  
СРЕДИНУ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
ОПШТИНЕ КОЛАШИН**

**ЗАХТЈЕВ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ БЕСПРАВНОГ ОБЈЕКТА**

Подаци о бесправном објекту

1. (Локација објекта, адреса, број, општина и година изградње)

Локација објекта	адреса, број	година изградње
НАСЕЉЕ БРАЋЕ ВУДИСИЋ		2007

2. Назив катастарске општине, број листа непокретности и број катастарске парцеле на којој се налази објекат

Назив КО	Број ЛН	Број КП
КОЛАШИН	1184	94615

3. Основ коришћења објекта својина, су својина и слично

4. Површина објекта (стварна површина објекта на терену)

Укупна бруто површина (м <sup>2</sup> )	Укупна нето површина (м <sup>2</sup> )
50	33

