

Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora,
životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove

Broj:08-315/up- 2

Kolašin 28.05.2018.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Popović Milivoja iz Kolašina, u upravnom postupku legalizacije bespravnog objekta, na osnovu člana 156 i 157 stav 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17) i čl. 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17)), d o n o s i –

R J E Š E N J E

Prekida se postupak, pokrenut po zahtjevu Popović Milivoja iz Kolašina broj 05-315/up od 28.05.2018.god., za legalizaciju bespravnog objekta br.1, spratnosti Po+Pr+Pk na dijelovima kat. parcela 909 i 946/11 KO Kolašin, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Centar Kolašin" ("Sl.list CG"-o.p. br.11/09), u opštini Kolašin.

Prekid postupka traje do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno- komunalne poslove Opštine Kolašin obratio se Popović Milivoje iz Kolašina zahtjevom broj 05-315/up od 28.05.2018.god., za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na dijelovima kat. parcela broj 909 i 946/11 KO Kolašin, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Centar Kolašin" ("Sl.list CG"-o.p. br.11/09), u opštini Kolašin.

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je, da je, shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“,br.64/17), dostavljena sljedeća dokumentacija:

-Geodetski elaborat premjera izvedenog stanja objekta na dijelovima kat. parcela broj 909 i 946/11 KO Kolašin, urađen od strane „GEO PADEŽ“ d.o.o. Kolašin, ovjeren od strane Uprave za nekretnine– Područna jedinica Kolašin, broj 953-157-2/2018 od 19.04.2018.god.

- List nepokretnosti 482-prepis KO Kolašin od 28.05.2018.god. sa upisanom zabilježbom objekta:

1.porodično stambena zgrada, objekat br.1, spratnosti Po+Pr+Pk (podrum, prizemlje i potkrovlje), površine 134m² i posebnih dijelova objekta:poseban dio 1, PD1, podrum (1P), nestambeni prostor površine P=10m², poseban dio 2-PD2 duplex, površine P=98m², poseban dio 3-PD3 duplex , površine P=69m² i poseban dio 4-PD4, stambeni prostor u prizemlju ,površine P=25m² .Vlasnik objekta Popović Milivoje-svojina u obimu 1/1.

Objekat se prostire na kat. parceli 909 u površini od 130m², a na kat. parceli 946/11 , u površini od 4m².

Katastarska parcela 946/11-po kulturi šume 2. klase, upisana je u listu nepokretnosti 589 KO Kolašin kao državna svojina opštine Kolašin, osnov prava korišćenje u obimu 1/1.

U listu nepokretnosti upisan je teret: objekat nema građevinsku dozvolu .

Uvidom u Detaljni urbanistički plan "Centar Kolašin" ("Sl.list CG"-o.p. br.11/09) utvrđeno je da predmetna lokacija ne zadovoljava osnovne urbanističke parametre odnosno da nije formirana urbanistička parcela.

Sekretarijat je razmotrio predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio u dispozitivu rješenja iz sljedećih razloga:

Članom 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili neki drugi organ, ovlašćeno službeno lice može , pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi i da se o prekidu upravnog postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja donosi rješenje.

Članom 157 stav 3 istog Zakona propisano je, da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu pomenutog zakona nadležni organ lokalne uprave u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i propisane dokumentacije (čl.156) donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz člana 217 i 218 odnosno do stupanja na snagu plana generalne regulacije Crne Gore.

Rješavajući po zahtjevu, na osnovu priložene dokumentacije, ovaj organ je utvrdio da na predmetnoj lokaciji nije formirana urbanistička parcela, te je neophodno prekinuti postupak do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i da su se stekli uslovi za primjenu čl. 157 stav 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17), te rješava kao u izreci rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorki Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5.00€ na žiro račun br.540-7286777-25.

Obradila:

Ljiljana Rakočević, dipl.ing. građ.



Dostavljeno:

1. Popović Milivoje-Milivoja Bulatovića 40-Kolašin
2. Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Urbanističko-građevinska inspekcija , Podgorica
3. U spise predmeta,
4. Arhivi.

S E K R E T A R K A,

arh Ivana Grujić, dipl.ing.



PRIMLJENO
28.05.2018

OBRAZAC 1

POPOVIĆ MILIVOJE
(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)

(adresa/sjedište privrednog društva)

067-518 056

(kontakt telefon)

742048305

(E-mail)

NAŠEJE@GMAIL.COM

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
privrednog društva)

Opština KOBALJENI, KOBALJENI			
Примљено 28.05.18			
Огр. јед.	Број	Присл.	Приводност
05	315	1	

Служба за послове у градњи
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Dyubica

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Konani	482	909

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova _____
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

KOLASIN. 28/5/2018
(mjesto i datum)

Južopavlović
(potpis podnosioca zahtjeva)