

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН
Секретаријат за уређење простора,
комунално-стамбене послове и
заштиту животне средине
Број:05-4182/4
Колашин,26.12.2017.године

**УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ
ЗА ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА**
(имплементација затечених објеката)

Подносилац захтјева: Вуковић Б. Веселин, Колашин

Правни основ:

-чл.1. Уредбе о повјеравању дијела послова Министарства одрживог развоја и туризма јединица-
ма локалне самоуправе („Службени лист ЦГ” бр.68/17),
-чл.74. Закона о планирању простора и изградњи објеката (“Службени лист ЦГ” бр.64/17),
-ДУП „Смаилагића поље” („Сл.лист-о.п.”бр.11/09),

Постојеће стање:

Према листу непокретности број 121-препис, катастарска парцела бр. 815, КО Смаилагића Поље,
са уписаним теретима и ограничењима.

Подаци о парцели:

Број/под број	Број зграде	План Скица	Датум уписа	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења Основ стицања	Површина м ²
815	1	4 18	25.03.2016	см.поље	Породична стамбена зграда наслеђе	144
815	0	4 18	25.03.2016	см.поље	ливада 5. класе наслеђе	74
815	0	4 18		см.поље	двориште наслеђе	500

Власник: Вуковић В. Радојка, Вуковић Б. Веселин, Милошевић Б. Весна, (обим права својине 1/3)

Планирано стање:

урбанистичка парцела бр.4, ДУП насеља Смаилагића Поље – карта 2а имплементација затечених
објеката са намјеном, у чији састав улази катастарска парцела број 815, ЛН 121, КО Смаилагића
Поље.

урбанистички параметри:

Урбанистичка парцела бр.	П парцеле м ²	Индекс заузетости	Индекс изграђености	намјена	спратност
4	657,71	0,4	1,2	Индивидуално становање	Р+1+Рк

Услови за уређење локације:

Колски и пјешачки прилаз објекту је са постојеће саобраћајнице, за коју је планом предвиђено
проширење.

Уређење терена ускладити са планираном намјеном и предвидјети поплочавање пјешачких површина и озелењавање садњом аутохтоних врста и затрављивањем.

Материјализацију оградe предвидјети од дрвених или металних елемената у комбинацији са каменим подзидима.

У оквиру парцеле ријешити питање паркирања и гаражирања возила, као и поплочавање стаза и платоа природним материјалима, у складу са фасадом објекта.

Грађевинска линија је дефинисана затеченим стањем.

Архитектура, конструктивни систем и материјали обраде:

Темеље објекта урадити од армираног бетона-темељне траке или стопе према мишљењу пројектанта.

Конструкцију објекта пројектовати и извести тако да позиционирање и димензионисање конструктивних елемената објекту омогући статичку стабилност и безбједно коришћење за предвиђену намјену. Нарочито водити рачуна да пројектовано рјешење задовољи статичке анализе носивости.

Архитектонске волумене објекта пројектовати са циљем постизања хомогене слике насеља и града, у складу са амбијенталним вриједностима поднебља.

Кров коси, са нагибом кровних равни према прописима за ово поднебље и у функцији одабраног кровног покривача, који треба да буде од савремених, квалитетних и трајних материјала.

Фасаду објекта предвидјети од природних материјала који гарантују адекватну заштиту ентеријера објекта, по избору пројектанта.

Услови за пејзажно обликовање локације:

За индивидуалне стамбене објекте оградни зид-мах. висине до 50cm са оградом од жељеза, дрвета, живеце или комбинација грађевинских материјала са живом оградом.

Дворишни, односно унутрашњи дио парцеле изоловати густим засадима у односу на саобраћајницу.

Предње двориште, предбаште хортикултурно уредити, а у задњем дворишту формирати башту са украсним биљкама и травњацима или пољопривредне површине- повртњак или воћњак.

Електроенергетика:

Приликом пројектовања, обавеза пројектанта је да поштује техничке препоруке ЕПЦГ које су доступне на сајту www.epcg.me.

Параметри за асеизмичко пројектовање:

Према карти сеизмичке микрореонизације Колашин се налази у зони интензитета 7 степена активности по МЦС-у. (Mercalli-Cancani-Sieberg)

Комунална инфраструктура:

Инсталационе мреже у објекту и ван њега пројектовати у складу са условима датим у прилогу. Ближе услове за прикључке инсталација на инфраструктурне објекте прибавити од надлежних јавних предузећа.

Метеоролошки подаци:

На подручју Колашина влада умјерено континентална клима, средња годишња температура износи 7,2° Ц (36,0 / -29,4° Ц), просјечна годишња вриједност падавина износи 1920 мм, просјечан број дана са снијежним покривачем износи 77,3, просјечна влажност ваздуха износи 78%, (највећа 90%). Најчешћи вјетрови су сјеверног и јужног квадранта.

Остали услови:

Техничку документацију урадити у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката ("Службени лист ЦГ", бр. 64/17) и другим прописима из ове области.

Инвеститор је дужан овом органу доставити главни пројекат у аналогној или дигиталној форми, ради издавања доказа о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта.

Саставни дио ових услова су графички прилози.

Ови урбанистичко-технички услови важе до доношења новог ДУП-а, односно измјена и допуна важећег плана.

Пријаву грађења и документацију из члана 91 закона, инвеститор је дужан да поднесе надлежном инспекцијском органу, у року од 15 дана прије почетка грађења. (Члан 92. Закона о планирању простора и изградњи објеката (“Службени лист ЦГ”, бр.64/17).

На основу чл.1.Уредбе о висини накнада за издавање урбанистичко-техничких и техничких услова (“Службени лист ЦГ”, бр. 68/17), уплаћена такса у износу 50, 00 € у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

Обрадио:

Миодраг Дуловић, инж. грађ.



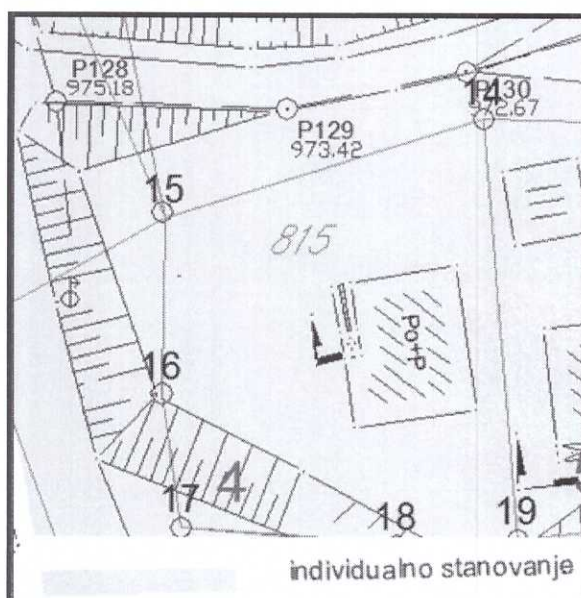
СЕКРЕТАРКА
арх.Ивана Грујић, дипл.инж.

Доставити:

1. Подносиоцу захтјева
2. Министарство одрживог развоја и туризма
-урбанистичко–грађевинска инспекција-, Подгорица
3. Секретаријат за финансије и општу управу /интернет страница/
4. у списе предмета
5. а/а



2 Геодетска подлога



2а Имплементација затечених објеката са намјеном

PRIMLJENO

13.12.2017

OBRAZAC 1

Црна Гора	
ОПШТИНА КОСТАЊИЦА - КОЛАШИН	
Примљено	13.12.2017
Огр. јед.	
05	4182

VUKOVIĆ, BRANISAV, VESELIX

(prezime, očevo ime i ime)

POČE B.B.

(adresa)

067-249-801

(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SECRETARIJAT ZA URBANIZAM KC.

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta - DOGRADNJA
 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela _____
(situacija trase*)

P15

Katastarska opština _____

SM. POČE

Opština _____

KOLAŠIN

13.12.2017

(mjesto i datum)

VESELIX VUKOVIĆ

(podnosilac zahtjeva)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)