

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekte

ПРИМЉЕНО
29.01.2021

Broj: UP I 30-332/21-25
Podgorica, 26. januar 2021. godine

Црина Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН

Примљено	29.01.2021		
Ogr. јед.	Споменик	Парцелуј	Пријеђено
05	4717/11		

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 4 tačka 1 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18, 43/18, 6/20 i 10/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a shodno Ugovoru o vršenju poslova zaključenim između Glavnog grada Podgorica i Opštine Kolašin br. 01-031/19-2585 od 2. aprila 2019. godine, rješavajući po zahtjevu investitora Bojana Božovića iz Podgorice za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP 167, kog čine katastarske parcele br. 1127/1 i 1127/2 KO Kolašin, u zahvatu DUP-a „Breza“ ("Sl. list CG – o.p.", br. 27/11), donio je

R J E Š E N J E

I – Investitoru Bojanu Božoviću daje se saglasnost na idejno rješenje stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP 167, kog čine katastarske parcele br. 1127/1 i 1127/2 KO Kolašin, u zahvatu DUP-a „Breza“ ("Sl. list CG – o.p.", br. 27/11), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

II – Poništava se rješenje glavnog gradskog arhitekte br. UP I 30-332/20-107/2 od 14. maja 2020. godine.

O бразлоџенје

I – Aktom br. UP I 30-332/21-25 od 22. januara 2021. godine, investitor Bojan Božović podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekte za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP 167, kog čine katastarske parcele br. 1127/1 i 1127/2 KO Kolašin, u zahvatu DUP-a „Breza“ ("Sl. list CG – o.p.", br. 27/11).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekte, koji se odnose na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća FET Studio doo Rožaje, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za izgradnju objekata u okviru definisanih namjena u okviru DUP-a „Breza“ definisano je da u oblikovanju treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ukomponovane na savremen način. Prilikom izbora materijala koristiti materijale koji su korišćeni i u tradicionalnoj arhitekturi, koje treba ukomponovati sa savremenim materijalima i oblikovanjem koje će se takođe zasnivati na tradicionalnoj arhitekturi.

Uvidom u DUP „Breza“ utvrđeno je da su za urbanističku parcelu br. UP 167, namjene „porodično stanovanje“, površine 991m², predviđeni sljedeći urbanistički parametri: indeks zauzetosti 0.40, indeks izgrađenosti 1.2, spratnost objekta P-P+1+Pk, sa mogućnošću organizacije suterenske ili podrumske etaže. Udaljenost građevinske linije od regulacione linije definisana je na grafičkom prilogu *Plan parcelacije, nivелације i regulације*, dok je minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susjedne parcele definisana u tekstualnom dijelu plana i iznosi 1.5m.

Uvidom u projektu dokumentaciju konstatovano je da planirana izgradnja objekta na dijelu urbanističke parcele (u skladu sa članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekta), površine 292m², za koji su primjenjeni dati urbanistički parametri. Objekat bruto građevinske površine 84m², sa indeksom zauzetosti 0.18, indeksom izgrađenosti 0.29, spratnosti P+Pk, projektovan je u okviru zadatih građevinskih linija.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev u cijelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru Bojanu Božoviću na idejno rješenje stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP 167, kog čine katastarske parcele br. 1127/1 i 1127/2 KO Kolašin, u zahvatu DUP-a „Breza“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 27/11), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

II – Investitor Bojan Božović se aktom br. UP I 30-332/20-59 od 6. marta 2020. godine obratio Službi glavnog gradskog arhitekte zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje. Nakon što je glavni gradski arhitekta dana 23. marta 2020. godine donio rješenje o saglasnosti br. UP I 30-332/20-59/2 u odnosu na gorenavedeni zahtjev, investitor je izvršio promjenu idejnog rješenja, shodno čemu je 22. januara 2021. godine ponovo podnio zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje br. UP I 30-332/21-25. Shodno drugaćije utvrđenom činjeničnom stanju u postupku po zahtjevu br. UP I 30-332/21-25, u odnosu na zahtjev br. UP I 30-332/20-59, ovaj javnopravni organ je našao da se rješenje o davanju saglasnosti br. UP I 30-332/20-59/2 od 6. marta 2020. godine ima poništiti, te se shodno članu 142 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠТИ: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA

Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- Bojanu Božoviću;
- Opštini Kolašin;
- Arhivi.