

Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora,
životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove

Broj:05-427/up- 2

Kolašin 2.07.2018.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Džarić Momčila iz Podgorice, u upravnom postupku legalizacije bespravnog objekta, na osnovu člana 156 i 157 stav 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17) i čl. 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17)), d o n o s i –

R J E Š E N J E

Prekida se postupak, pokrenut po zahtjevu Džarić Momčila iz Podgorice broj 05-427/up od 29.06.2018.god., za legalizaciju bespravnog objekta br.1, spratnosti PPN, izgrađenog na kat. parceli 488/7 KO Smailagića Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "SM Polje"-Izmjene i dopune ("Sl.list CG"-o.p. br.11/09), u opštini Kolašin.

Prekid postupka traje do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno- komunalne poslove sredine Opštine Kolašin obratio se Džarić Momčilo iz Podgorice, zahtjevom broj 05-427/up od 29.06.2018.god., za legalizaciju bespravnog objekta br.1, izgrađenog na kat. parceli 488/7 KO SM Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "SM Polje"-Izmjene i dopune ("Sl.list CG"-o.p. br.11/09), u opštini Kolašin.

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je, da je, shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“,br.64/17), dostavljena sljedeća dokumentacija:

- List nepokretnosti 547-prepis KO SM Polje od 29.06.2018.god. sa upisanim objektom:

1. porodično stambena zgrada br.1, izgrađena na kat. parceli 488/7 KO SM Polje, spratnosti prizemlje+potkrovlje (PPN), površine u osnovi 138m² i posebnih dijelova objekta: poseban dio 1-PD1, prizemlje (P), stambeni prostor površine P=115m² i poseban dio 2-PD2, potkrovlje (PN), stambeni prostor površine P=44m², vlasnika Džarić Momčila -svojina u obimu prava 1/1.

U listu nepokretnosti upisani su tereti: objekat nema građevinsku i upotrebnu dozvolu.

Uvidom u Detaljni urbanistički plan "SM Polje"-Izmjene i dopune ("Sl.list CG"-o.p. br.11/09)-karta 2a Implementacija zatečenih objekata, utvrđeno je da na predmetnoj lokaciji nijesu zadovoljeni osnovni urbanistički parametri odnosno da nije formirana urbanistička parcela.

Sekretarijat je razmotrio predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio u dispozitivu rješenja iz sljedećih razloga:

Članom 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili neki drugi organ, ovlašćeno službeno lice može , pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi i da se o prekidu upravnog postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja donosi rješenje.

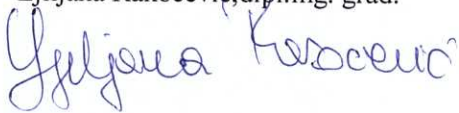
Članom 157 stav 3 istog Zakona propisano je, da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu pomenutog zakona nadležni organ lokalne uprave u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i propisane dokumentacije (čl.156) donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz člana 217 i 218 odnosno do stupanja na snagu plana generalne regulacije Crne Gore.

Rješavajući po zahtjevu, na osnovu priložene dokumentacije, ovaj organ je utvrdio da na predmetnoj lokaciji nije formirana urbanistička parcela, te je neophodno prekinuti postupak do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i da su se stekli uslovi za primjenu čl. 157 stav 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17), te rješava kao u izreci rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorki Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5.00€ na žiro račun br.540-7286777-25.

Obradila:

Ljiljana Rakočević, dipl.ing. građ.



S E K R E T A R K A,
arh Ivana Grujić, dipl.ing.



Dostavljeno:

1. Džarić Momčilo-ul. Moskovska br.89, Podgorica
- 2.Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Urbanističko-građevinska inspekcija , Podgorica
- 3.U spise predmeta,
- 4.Arhivi.

DŽARIĆ MILANKO MOMČILO

(презиме, очево име и име)

ul. MO. KOVSKA br. 89 Podgorica

(адреса)

067/766 999

(контакт телефон)

(Е-маил)

(број личне карте)

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН

Примљено	29.06.2018		
Огр. јед.	Број	Прилог	Видарак
05	427/14P		

29.06.2018

**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА, ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ОПШТИНЕ КОЛАШИН**

ЗАХТЈЕВ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ БЕСПРАВНОГ ОБЈЕКТА

Подаци о бесправном објекту

1. (Локација објекта, адреса, број, општина и година изградње)

Локација објекта	адреса, број	година изградње
Smaljskijs polje	Sm. polje	2012. год.

2. Назив катастарске општине, број листа непокретности и број катастарске парцеле на којој се налази објекат

Назив КО	Број ЛН	Број КП
Smaljskijs polje	547	488/7

3. Основ коришћења објекта својина, су својина и слично

4. Површина објекта (стварна површина објекта на терену)

Укупна бруто површина (м ²)	Укупна нето површина (м ²)

5. Намјена објекта (означити одговарајућу намјену)

- Стамбени
- Стамбено пословни
- Пословни
- Остало

6. Основ коришћења земљишта (својина, сусвојина и слично)

7. Степен изграђености објекта (означити одговарајући степен изграђености)

- Завршен и усељен
- Завршен и неусељен
- Завршени груби конструктивни радови најмање једне етажe

8. Спратност објекта (заокружити одговарајући број/уписати број спратова)

- (1) Подрум (сутерен)
- (2) Приземље
- (3) Број спратова _____
- (4) Поткровље

Напомена: _____

9. Пријављен за плаћање пореза на непокретност


- 1) Да
- 2) Не

Напомена: _____

Списак обавезних прилога:

1. Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта израђеног од стране лиценциране геодетске организације који овјерава Катастар и
2. Доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији, односно извода из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности.

29. 06. 2018. год
(мјесто и датум)



(пошпис подносилаца захтјева)