

## УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

1	<p>Црна Гора  <b>ОПШТИНА КОЛАШИН</b>                  Секретаријат за планирање простора,                  комуналне послове и саобраћај                  Број:05-3990/5                  Колашин,26.11.2018.год.</p>	
2	Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, на основу члана 74. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 64/17), Детаљни урбанистички план „Центар” („Сл.лист ЦГ- о.п“ бр.11/09 и 33/13) и захтјева Божарића Дражена из Колашина, издаје:	
3	<b>УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ</b> за израду техничке документације	
4	за реконструкцију објекта на урбанистичкој парцели број 37, зона И ,подзона ИЗ,коју чини дио катастарске парцеле број 945, КО Колашин, у захвату ДУП-а Центар	
5	<b>ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА:</b>	Божарић Дражен
6	<b>ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ</b> Опис локације - извод из планског документа, лист непокретности 1035 – препис, к. п. број 945, КО Колашин, површине 423 м <sup>2</sup> , терети и ограничења: нема, графички прилог,	
7	<b>ПЛАНИРАНО СТАЊЕ</b>	
7.1	<b>Намјена парцеле односно локације, становање, графички прилог,</b>	
7.2	<b>спратност објекта,габарити</b>	
	висина етажа објекта зависи од намјене објекта и етаже. У графичким прилозима је дефинисана висина објекта кроз дату максималну спратност објекта, а гдје постоје техничке могућности, поред планираних, оставља се могућност за коришћење поткровних површина у непромијењеном спољњем габариту објекта. Такође, у графичким прилозима је дефинисан и хоризонтални габарит објекта на нивоу приземља објекта. Ови габарити су оријентациони, и провјериће се кроз израду пројектне документације за сваки објекат појединачно, гдје су могуће одређене корекције уз поштовање датих грађевинских линија и услова за вертикални габарит објекта. Фасаде објекта као и кровни покривачи су предвиђени од квалитетног и трајног материјала и квалитетно уграђени. Нагиб кровних равни је око 25-60°. Кровни покривач је цријеп, ћерамида, етернит, тегола канадезе, лим, шиндра или неки други квалитетан материјал.	

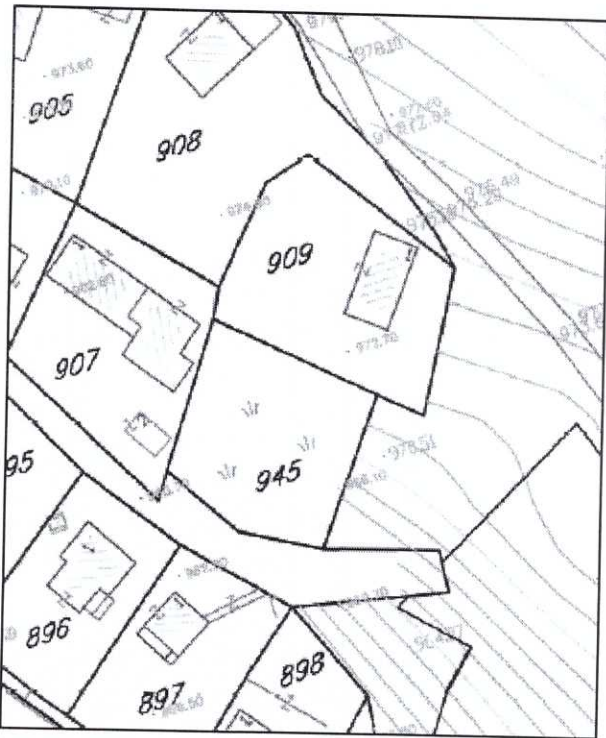
7.3	<b>Правила парцелације</b>
	зона
	подзона
	објекат број
	величина урбанистичке парцеле
	П приземља
	П бруто укупно
	Спратност
	Намјена: пословно
	Намјена:стамбено
	Бр.стамбених јединица
	Бр.потребних паркинг мјеста Становање
	Бр.потребних паркинг мјеста Пословни
7.4	<b>грађевинска и регулациона линија:</b>
	-је дефинисана затеченим стањем. графички прилог
8	<b>препоручења за смањење утицаја и заштиту од земљотреса, као и друге услове за заштиту од елементарних непогода и техничко-технолошких и других несрећа</b>
	Према карти сеизмичке микрореонизације Колашин се налази у зони интезитета 7 степена активности по MCS-у. (Mercalli-Cancani-Sieberg).
9	<b>услови и мјере заштите животне средине</b>
	У складу са законском регулативом
10	<b>услови за пејзажно обликовање</b>
	Пејзажно уређење базирати на потпуној повезаности са околним простором, како естетски, тако и функционално
11	<b>услови за лица смањене покретљивости и лица са инвалидитетом</b>
	У складу са законском регулативом
12	<b>Метеоролошки подаци:</b>
	На подручју Колашина влада умјерено континентална клима, средња годишња температура износи 7,2° Ц (36,0 / -29,4° Ц) , просјечна годишња вриједност падавина износи 1920 мм, просјечан број дана са снијежним покривачем износи 77,3, просјечна влажност ваздуха износи 78%, ( највећа 90%). Најчешћи вјетрови су сјеверног и јужног квадранта.
13	<b>УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ</b>
13.1	<b>Услови прикључења на електроенергетску инфраструктуру</b>
	Приликом пројектовања, обавеза пројектанта је да поштује техничке препоруке ЕПЦГ које су доступне на сајту <a href="http://www.epcg.me">www.epcg.me</a> . и са условима добијеним од ЕПЦГ.
13.2	<b>Услови прикључења на водоводну и канализациону инфраструктуру</b>
	Прилог: графички прилози и технички услови које је издало д.о.о. „Водовод и канализација” из Колашина.
13.3	<b>Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру</b>
	-са постојеће саобраћајнице
14	<b>потреба израде подлога, истражних радова и других испитивања</b>
	- У складу са законском регулативом



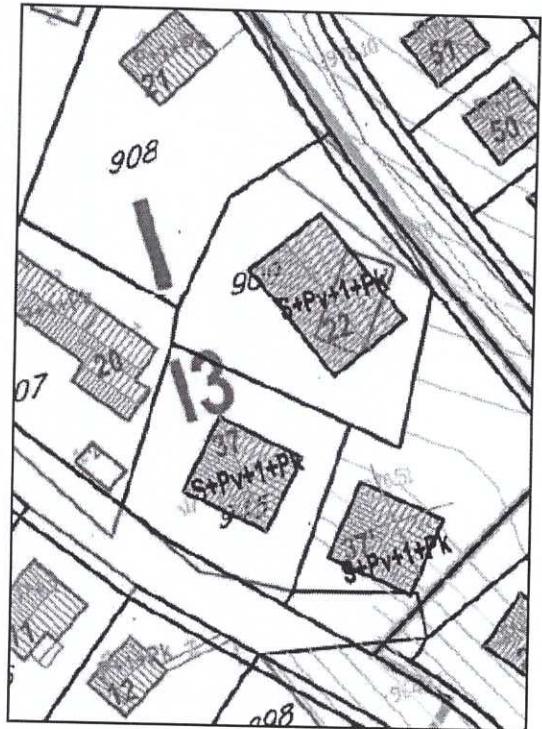
15	<b>УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ</b>	
15.1	Максимална висинска кота објекта	Висинска регулација је предодређена постојећим стањем и стањем у контактним зонама, успостављеним односима суседних објеката као и саобраћајница.
	Параметри за паркирање односно гаражирање возила	Паркирање обезбедити у оквиру парцеле, а гаражирање искључиво у објекту.
	Смјернице за обликовање и материјализацију	-
	Услови за унапређење енергетске ефикасности	Приоритет дати рационалној потрошњи енергије имплементацијом мјера енергетске ефикасности у све сегменте енергетског система.
<b>Остали услови:</b>		
15.2	<p>Техничку документацију урадити у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката ( “Сл. лист ЦГ”, бр. 64/17) и другим прописима из ове области.</p> <p>Инвеститор је дужан овом органу доставити захтјев за утврђивање накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта и изјаву ревидента са потребним подацима за обрачун накнаде, у складу са Одлуком о комуналном опремању грађевинског земљишта („Сл. лист ЦГ-о. п.”, бр. 12/14 ).</p> <p>Пријаву грађења и документацију из члана 91 закона, инвеститор је дужан да поднесе надлежном инспекцијском органу, у року од 15 дана прије почетка грађења. (Члан 92. Закона о планирању простора и изградњи објеката “Сл. лист ЦГ”, бр.64/17).</p> <p>На основу чл.1.Уредбе о висини накнада за издавање урбанистичко-техничких и техничких услова ( “Сл. лист ЦГ”, бр. 68/17), уплаћена такса у износу 50, 00 € у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.</p>	
16	<b>Достављено:</b>	
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Божарић Дражен, Колашин</li> <li>2. Министарство одрживог развоја и туризма -урбанистичко–грађевинска инспекција-, Подгорица,</li> <li>3. Секретаријат за финансије, имовину и економски развој /интернет страница/,</li> <li>4. у списе предмета и</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>5. архиви.</li> </ol>
17	<b>Обрађивач урбанистичко-техничких услова:</b>	Миодраг Дуловић инж.грађ.
		
18	<b>В.Д. СЕКРЕТАРКА:</b>	Љиљана Ракочевић, дипл.инж.грађ.
		



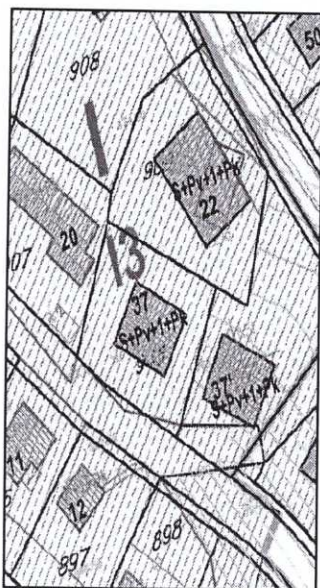
19	<b>ПРИЛОЗИ</b>	
	Графички прилози из планског документа, Технички услови Лист непокретности и копија катастарског плана	



геодетска подлога са границом



спратност и кровови

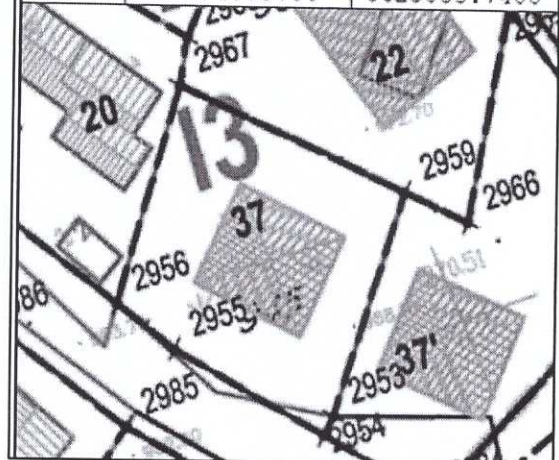


намјена



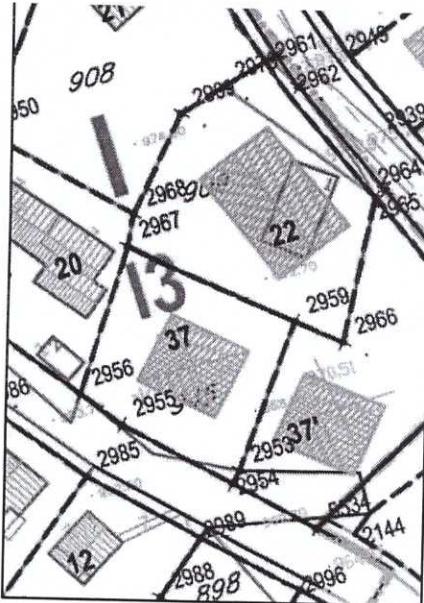
регулација и нивелација

2953	4742927.8700	6625042.3400
2954	4742926.6299	6625041.0539
2955	4742937.1657	6625030.8950
2956	4742942.1700	6625027.2700
2957	4742957.5200	6625037.7700
2958	4742943.3700	6625053.7400

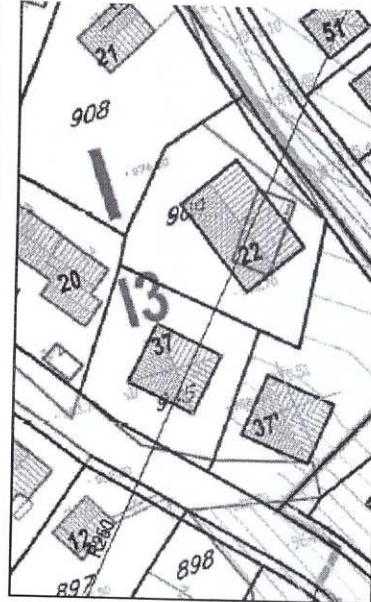


тачке граница урбанистичке парцеле

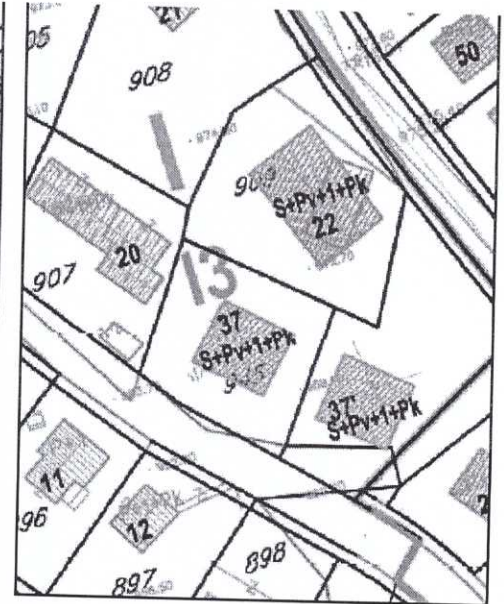




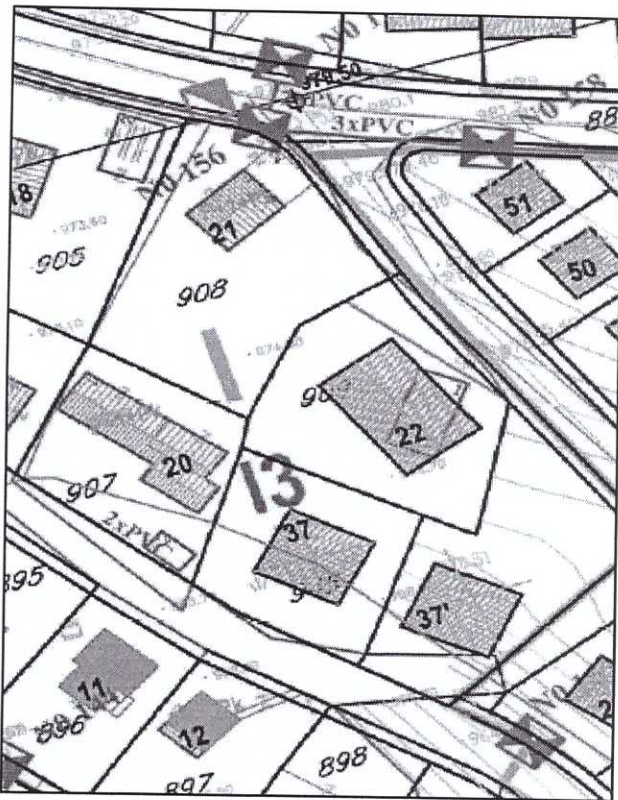
парцелација и препарцелација



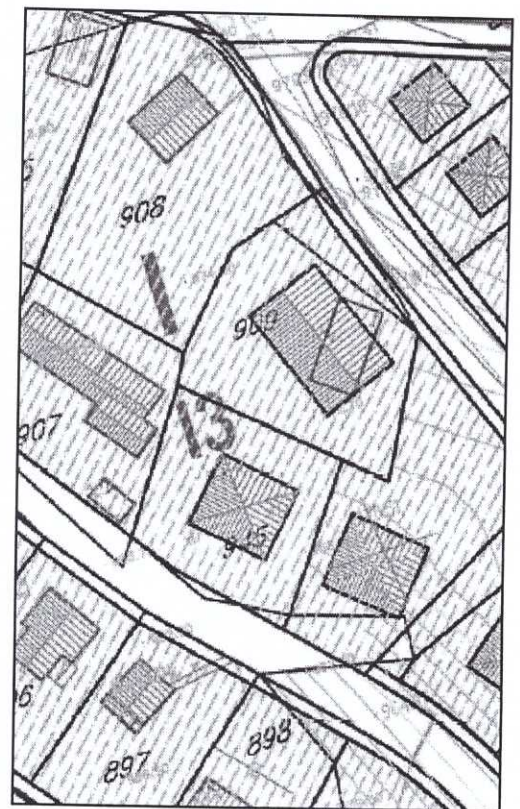
саобраћај



електроенергетика

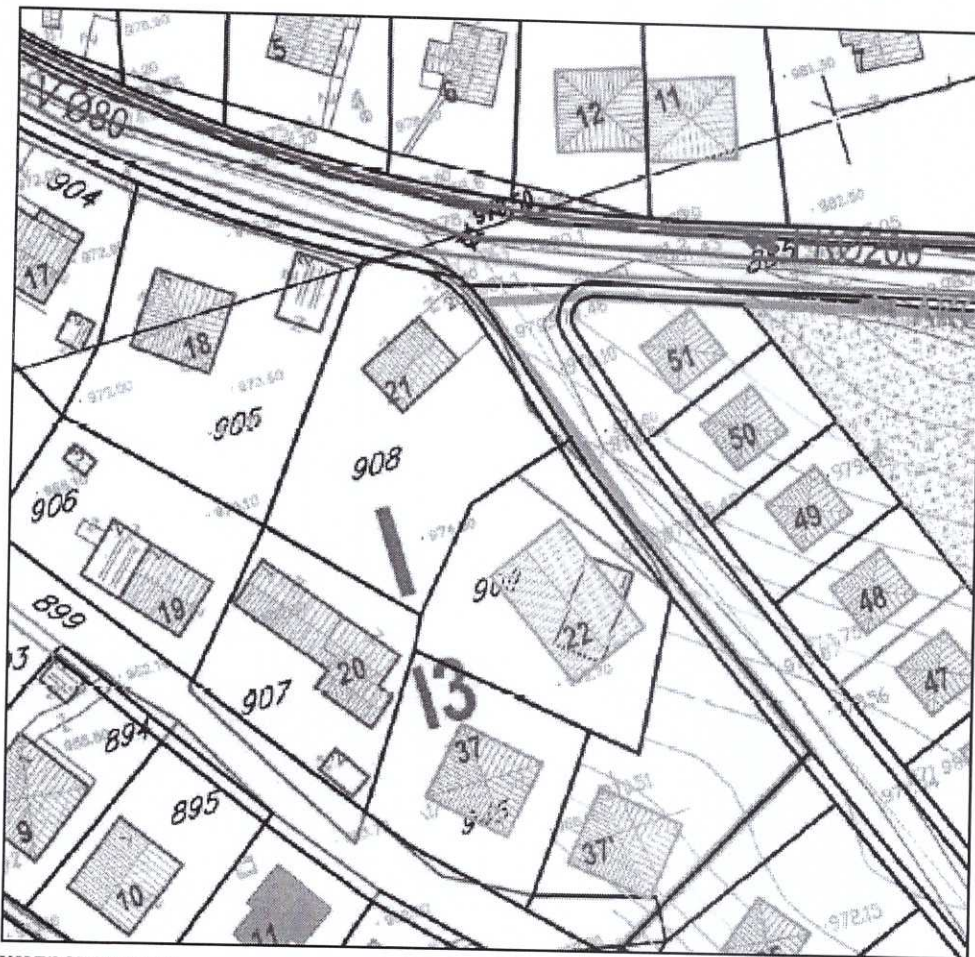


телекомуникације



пејзажна архитектура





хидротехника

Korisnik: KORISNIK  
 Datum i vrijeme štampa: 09.10.2018 11:07

PODRUČNA JEDINICA  
 KOLAŠIN

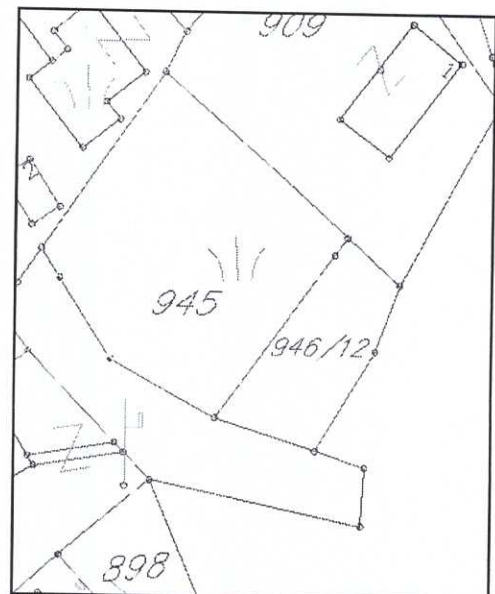
Datum: 09.10.2018 11:07  
 KO: KOLAŠIN

**LIST NEPOKRETNOSTI 1035 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prilog
945	0	6 17		NASELJE BRACIĆ VUIŠIĆ	Pašnjak 1. klase	423	1.02
946/12	0	6 17-22	08.12.2016	NASELJE BRACIĆ VUIŠIĆ	Šume 2. klase KUPOVINA	136	1.17

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BOŽARIĆ /SAVO/ DRAŽEN	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.



ПРИМЉЕНО

15.10.2018

Божарић Дражен \_\_\_\_\_  
(презиме, очевоиме и име физичког лица)

Подгорица \_\_\_\_\_  
(адреса)

\_\_\_\_\_  
(број телефона)

Црна Гора			
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН			
Примљено	19.10.2018		
Огр. јед.	Број	Личног	Видног
05	3990		

## Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај

### Захтјев за издавање урбанистичко-техничких услова

Обраћам се захтјевом за издавање урбанистичко-техничких услова за израду техничке документације за:

1. грађење новог објекта

Катастарска парцела	број 945
Катастарска општина	Колашин
Општина	Колашин

ПРИЛОГ:

- Доказ о уплати накнаде за издавање урбанистичко-техничких услова

\_\_\_\_\_  
(мјесто и датум)

*D. Bozarić*  
\_\_\_\_\_  
(подносилац захтјева)