

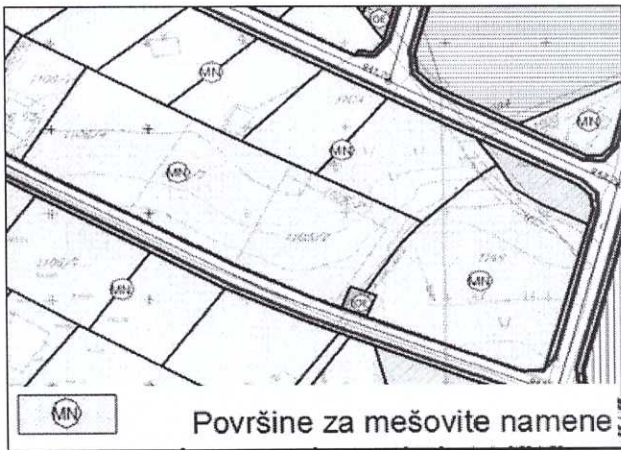
УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

1	<p>Црна Гора ОПШТИНА КОЛАШИН Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Број :05-3537/5 Колашин,29.10.2018.године</p>	
2	Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, на основу члана 74. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 64/17), чл.1. Уредбе о повјеравању дијела послова Министарства одрживог развоја и туризма јединицама локалне самоуправе („Сл. лист ЦГ” бр.68/17), ДУП-а „БРЕЗА” („Сл. лист -о.п.” бр.27/11) и захтјева Давидовића Дарка из Подгорице, издаје:	
3	УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ за израду техничке документације	
4	за грађење новог објекта на урбанистичкој парцели број 228, коју чини дио катастарске парцеле број 1105/2, 1106/2, 1106/3,1106/4, КО Колашин, у захвату ДУП-а „БРЕЗА” („Сл. лист - о.п.” бр.27/11)	
5	ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА:	Дарко Давидовић
6	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	
	Опис локације - извод из планског документа, катастарске парцеле број 1105/2, 1106/2, 1106/3, 1106/4, КО Колашин, лист непокретности 1131 – препис, Давидовић /Владимир/ Дарко, својина 1/1, графички прилог,. графички прилог,	
7	ПЛАНИРАНО СТАЊЕ	
7.1	Намјена парцеле односно локације, Површине за мјешовите намјене графички прилог,	
7.2	Правила парцелације	
	Грађевинска и регулациона линија, однос према сусједним парцелама	
	Нови објекти се постављају на или иза грађевинске линије која је задата на нивоу блока. Минимална удаљеност од суседне парцеле за слободностојеће објекте је 1.5м за породично становање. Минимална удаљеност од суседне парцеле за слободностојеће објекте је 2.5м уколико није дефинисан зона градње за читаву парцелу за туристичко становање тип 1.графички прилог,	
8	препоруче за смањење утицаја и заштиту од земљотреса, као и друге услове за заштиту од елементарних непогода и техничко-технолошких и других несрећа	
	Према карти сеизмичке микрореонизације Колашин се налази у зони интезитета 7 степена активности по MCS-у. (Mercalli-Cancani-Sieberg).	
9	услови и мјере заштите животне средине	
	У складу са законском регулативом	

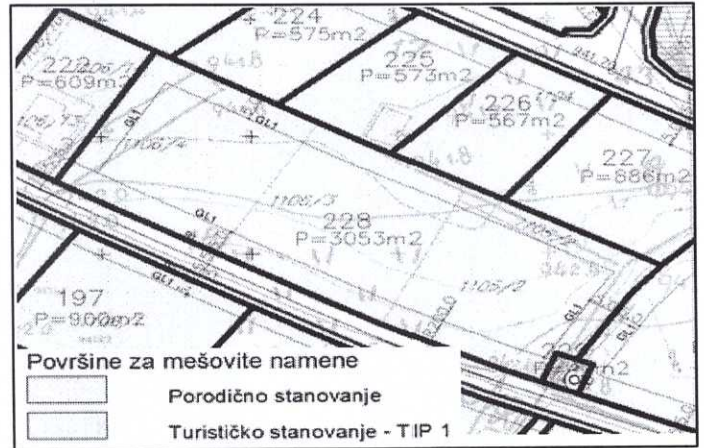
10	услови за пејзажно обликовање	
		Ограђивање је могуће живом зеленом оградом која ће се укомпоновати у цјелокупно партерно уређење и озелењавање парцеле.
11	услови и мјере заштите непокретних културних добара и њихове заштићене околине	
		У складу са законском регулативом
12	услови за лица смањене покретљивости и лица са инвалидитетом	
		У складу са законском регулативом
13	услови за постављање и градњу помоћних објеката	
		- Гараже и други помоћни објекти могу се градити као други искључиво приземни објекат на парцели али да се при томе не прекораче максимални задати урбанистички параметри. Уколико се у подрумским односно сутеренским етажама организује паркирање или помоћне просторије (оставе, котларница исл.) исте не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле.
14	Метеоролошки подаци:	
		На подручју Колашина влада умјерено континентална клима, средња годишња температура износи 7,2° Ц (36,0 / -29,4° Ц) , просјечна годишња вриједност падавина износи 1920 мм, про-сјечан број дана са снијежним покривачем износи 77,3, просјечна влажност ваздуха износи 78%, (највећа 90%). Најчешћи вјетрови су сјеверног и јужног квадранта.
15	услови за објекте који могу утицати на промјене у водном режиму	
		-
16	могућност фазног грађења објекта	
		евентуалну фазну градњу треба предвидјети техничком документацијом,
17	УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ	
17.1	Услови прикључења на електроенергетску инфраструктуру	
		Приликом пројектовања, обавеза пројектанта је да поштује техничке препоруке и услове добијене од ЕПЦГ.
17.2	Услови прикључења на водоводну и канализациону инфраструктуру	
		Прилог: графички прилози и технички услови број :05-3537 од 26.10.2018.године, које је издало д.о.о. „Водовод и канализација” из Колашина.
17.3	Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру	
		-са постојеће саобраћајнице
17.4	Остали инфраструктурни услови	
		-
18	потреба израде подлога, као и вршења геотехничких истражних радова и других испитивања	
		- У складу са законском регулативом
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ		
	Ознака урбанистичке парцеле	228
	Површина урбанистичке парцеле	3053 m2
	Максимални индекс заузетости	1. породично становање 0.4 или 2. туристичко становање тип 1 0.4
	Максимални индекс изграђености	1.породично становање 1.2 или 2.туристичко становање тип 1 1.6

	Бруто грађевинска површина објеката (мах БГП)	
	Максимална спратност објеката	1.породично становање П-П+1+Пк, или 2.туристичко становање тип 1 П-П+2+Пк
	Максимална висинска кота објекта	Висинска регулација је предодређена постојећим стањем и стањем у контактним зонама, успостављеним односима суседних објеката као и саобраћајница.
	Параметри за паркирање односно гаражирање возила	Паркирање обезбедити у оквиру парцеле, а гаражирање искључиво у објекту.
	Смјернице за обликовање и материјализацију, посебно у односу на амбијентална својства подручја	Решавањем захтева корисника за градњом или интервенцијом на постојећим објектима, уз стриктну контролу техничке документације и реализације, допринеће се унапређењу архитектонских и ликовних вредности самих објеката, а самим тим и укупне слике насеља и града.
	Услови за унапређење енергетске ефикасности	Одрживој потрошњи енергије треба дати приоритет рационалним планирањем потрошње, те имплементацијом мера енергетске ефикасности у све сегменте енергетског система.
	Остали услови:	
20.2	<p>Техничку документацију урадити у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката (“Службени лист ЦГ”, бр. 64/17) и другим прописима из ове области.</p> <p>Инвеститор је дужан овом органу доставити захтјев за утврђивање накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта и изјаву ревидента са потребним подацима за обрачун накнаде.</p> <p>Ови урбанистичко-технички услови важе до доношења новог ДУП-а, односно измјена и допуна важећег плана.</p> <p>Пријаву грађења и документацију из члана 91 закона, инвеститор је дужан да поднесе надлежном инспекцијском органу, у року од 15 дана прије почетка грађења. (Члан 92. Закона о планирању простора и изградњи објеката (“Службени лист ЦГ”, бр.64/17).</p> <p>На основу чл.1.Уредбе о висини накнада за издавање урбанистичко-техничких и техничких услова (“Службени лист ЦГ”, бр. 68/17), уплаћена такса у износу 50, 00 € у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин</p>	
21	Достављено:	
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дарко Давидовић, Подгорица , Бокешка б 2. Министарство одрживог развоја и туризма -урбанистичко–грађевинска инспекција-, Подгорица, 3. Секретаријат за финансије, имовину и економски развој /интернет страница/, 4. у списе предмета и 5. архиви. 	
22	Обрађивач урбанистичко-техничких услова:	

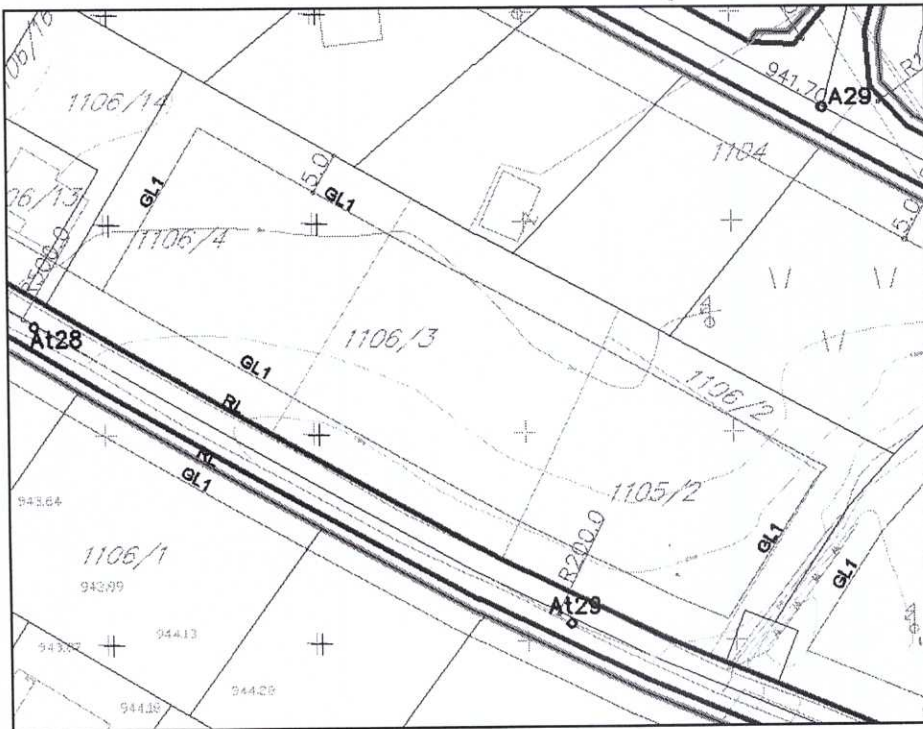
23	В.Д. СЕКРЕТАРКА 	Љиљана Ракочевић, дипл. инж. грађ. 
24	ПРИЛОЗИ Графички прилози из планског документа, Технички услови, Лист непокретности и копија катастарског плана	



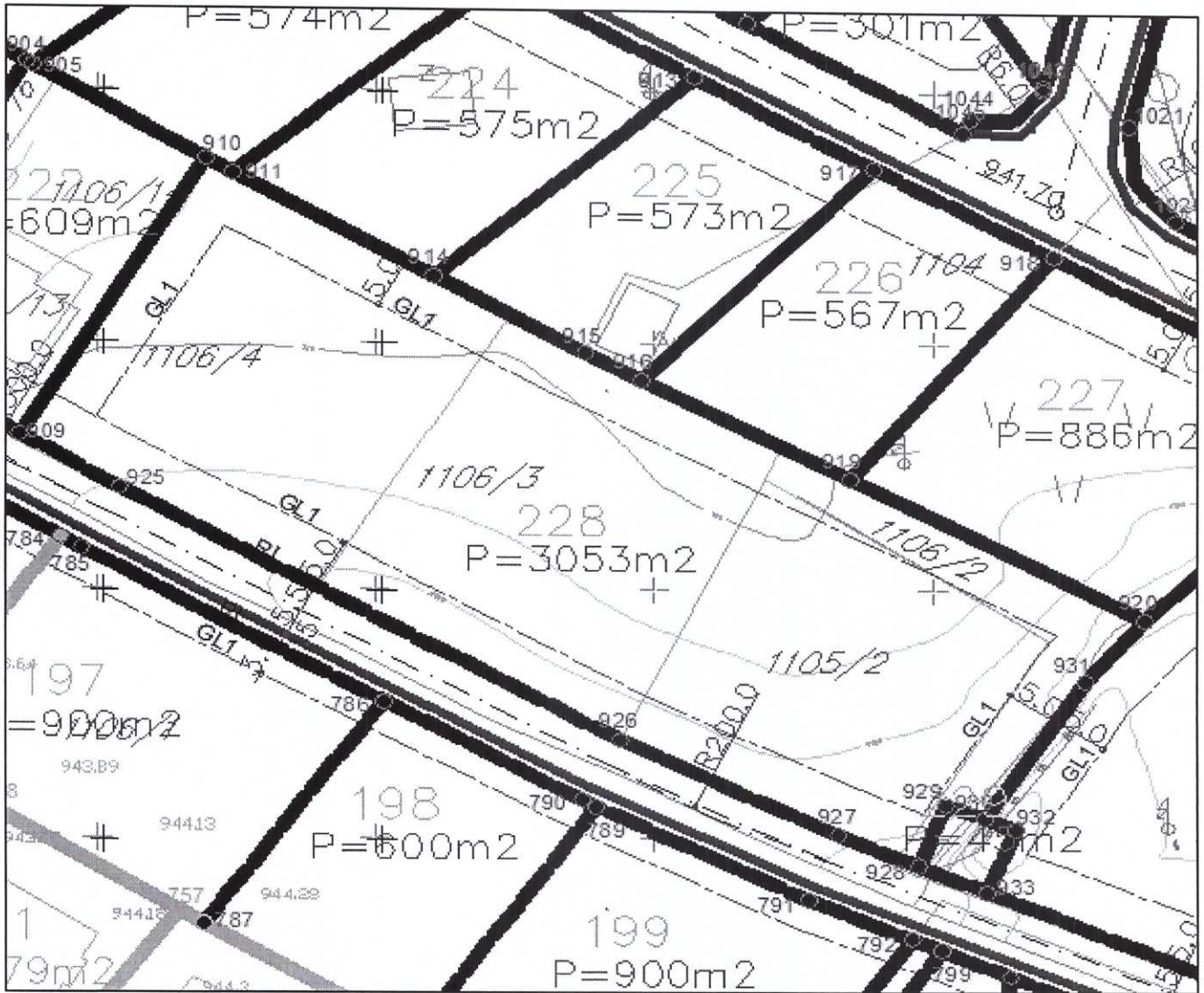
план намене површина



смернице за спровођење планског документа



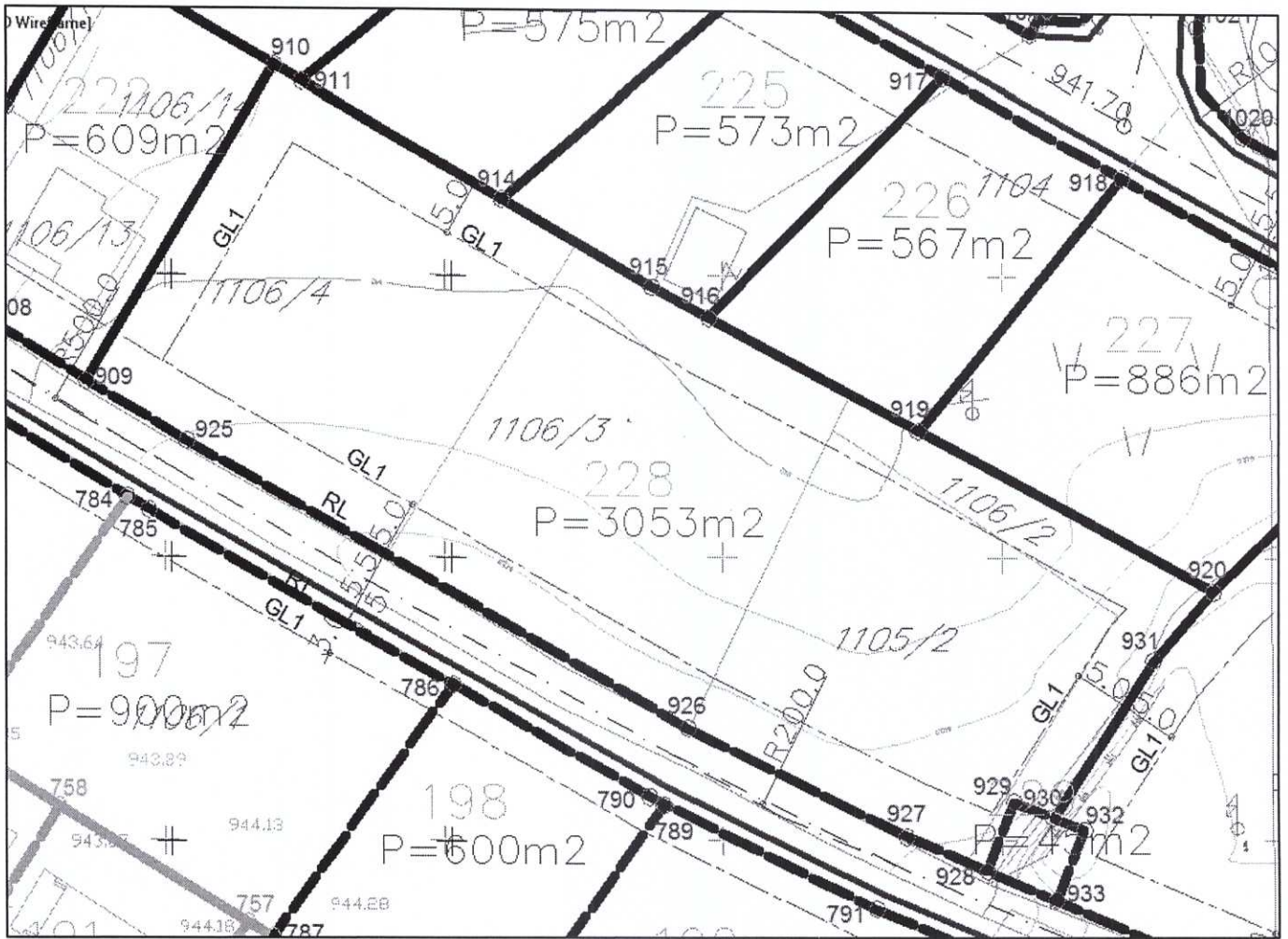
план саобраћаја нивелације и регулације



план парцелације регулације и уту

909	6624592.85	4744115.43	925	6624602.01	4744110.16
910	6624609.81	4744143.24	926	6624646.91	4744084.97
911	6624612.28	4744141.84	927	6624666.51	4744075.35
914	6624630.13	4744131.67	928	6624673.64	4744072.33
915	6624643.69	4744123.96	929	6624676.08	4744078.46
916	6624648.78	4744121.24	930	6624679.64	4744077.04
919	6624667.53	4744111.23	931	6624688.67	4744090.97
920	6624694.06	4744097.07			

координате тачака парцелације



грађевинска и регулациона линија



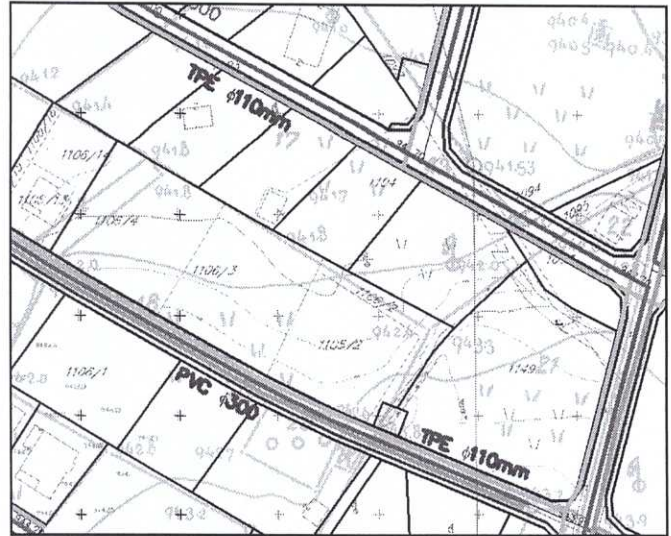
план електроенергетске инфраструктуре



план телекомуникационе инфраструктуре



план зелених и слободних површина



план хидротехничке инфраструктуре

Корисник: КОРИСНИК

Датум и време штампе: 29.10.2018 08:22

ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА

КОЛАШИН

Датум: 29.10.2018 08:22

КО: КОЛАШИН

ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ 1131 - ПРЕПИС

Полази о парцели

Број/подброј	Број зграде	План Скенира	Датум уписа	Полес или улица и кућни број	Назив користићења Основ стипендија	Површина м ²	Приход
1105/2	0	77 27		БРЕЗА	Њива 2. класа КУПОВИНА	715	7.58
1106/2	0	77 27		БРЕЗА	Њива 2. класа КУПОВИНА	285	1.54
1106/3	0	77 27		БРЕЗА	Њива 2. класа КУПОВИНА	1000	5.40
1106/4	0	77 27		БРЕЗА	Њива 2. класа ПРАВНИ ПРОПИС	1000	5.40

Полази о власништву или носношћу права

Матични број - ИД број	Назив носноца права - адреса и мјесто	Основ права	Обим права
*	ДАВИДОВИЋ /ВЛАДИМИР/ ДАРКО	Својина	1/1

Полази о теретима и ограничењима

Број/подброј	Број зграде	ПД	Редни број	Назив користићења	Датум уписа	Опис права
1106/4	0		1	Њива 2. класа	07.04.2007	Право службености ПРОЛАЗА У КОРИСТ ДАВИДОВИЋ ДАРКА ПРЕКО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 1106/1 ВЛАСНИК ПЕТРОВИЋ ЉЕПОСАВА ШИРИНЕ ОД

Crna Gora
 ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН

Приймљено 26.09.2018			
Оп. јед	Број	Прилог	Број страни
05	3537		

OBRAZAC 1

26.09.2018
DAVIDOVIĆ DARKO
 (prezime, očevo ime i ime)

BOKEŠKA 6 PODGOMIĆI
 (adresa)

069 030 153
 (broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћам се захтевом за издavanje urbanističko tehničkih uslova за:

- ① Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
 (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 1105/2, 1106/2, 1106/3, 1106, 4
 (situacija trase*)

Katastarska opština KOLAŠIN

Opština KOLAŠIN

26.09.2018
 (mjesto i datum)

Jovan Jovanović
 (podnosilac zahtjeva)

SRĐAN ANĐELIĆ
067 577 904

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)