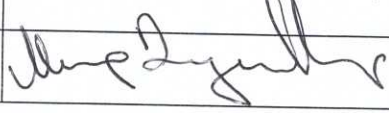

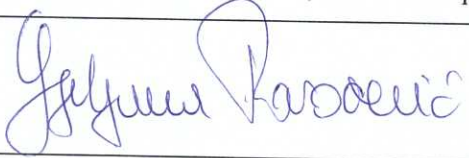


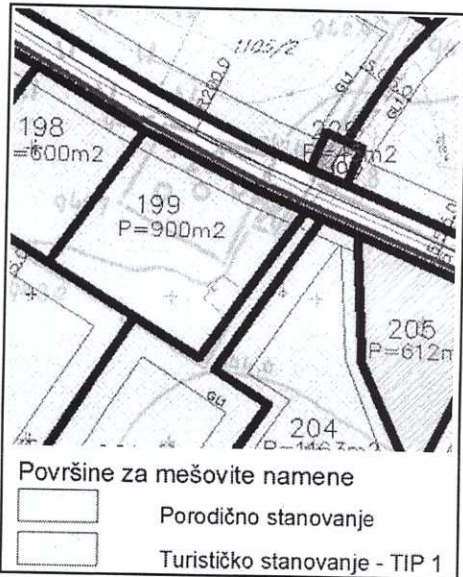
## УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

1	<p>Црна Гора  <b>ОПШТИНА КОЛАШИН</b>                  Секретаријат за планирање простора,                  комуналне послове и саобраћај                  Број :05-3942/5                  Колашин, 21.11.2018.године</p>	
2	Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, на основу члана 74. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 64/17 ), чл.1. Уредбе о повјеравању дијела послова Министарства одрживог развоја и туризма јединицама локалне самоуправе („Сл. лист ЦГ” бр.68/17), ДУП-а „БРЕЗА” („Сл. лист -о.п.” бр.27/11) и захтјева Мијатовић Анице из Колашина, издаје:	
3	<b>УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ</b> <b>за израду техничке документације</b>	
4	за грађење новог објекта на урбанистичкој парцели број 199, коју чини дио катастарске парцеле број 1106/5,(ЛН 1166 ); дио катастарске парцеле број 1106/17,(ЛН474), КО Колашин, у захвату ДУП-а „БРЕЗА” Колашин ( „Сл.лист-о.п.” бр.27/11)	
5	<b>ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА:</b>	Мијатовић Аница
6	<b>ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ</b>	
	Опис локације - извод из планског документа, катастарске парцеле број 1106/5, 1106/17, КО Колашин, лист непокретности . графички прилог,	
7	<b>ПЛАНИРАНО СТАЊЕ</b>	
7.1	Намјена парцеле односно локације, Површине за мјешовите намјене графички прилог,	
7.2	<b>Правила парцелације</b>	
	<b>Грађевинска и регулациона линија, однос према сусједним парцелама</b>	
	Нови објекти се постављају на или иза грађевинске линије која је задата на нивоу блока. графички прилог,	
8	<b>препоручења за смањење утицаја и заштиту од земљотреса, као и друге услове за заштиту од елементарних непогода и техничко-технолошких и других несрећа</b>	
	Према карти сеизмичке микрореонизације Колашин се налази у зони интезитета 7 степена активности по MCS-у. (Mercalli-Cancani-Sieberg).	
9	<b>услови и мјере заштите животне средине</b>	
	У складу са законском регулативом	
10	<b>услови за пејзажно обликовање</b>	
	Ограђивање је могуће живом зеленом оградом која ће се укомпоновати у цјелокупно партерно уређење и озелењавање парцеле.	

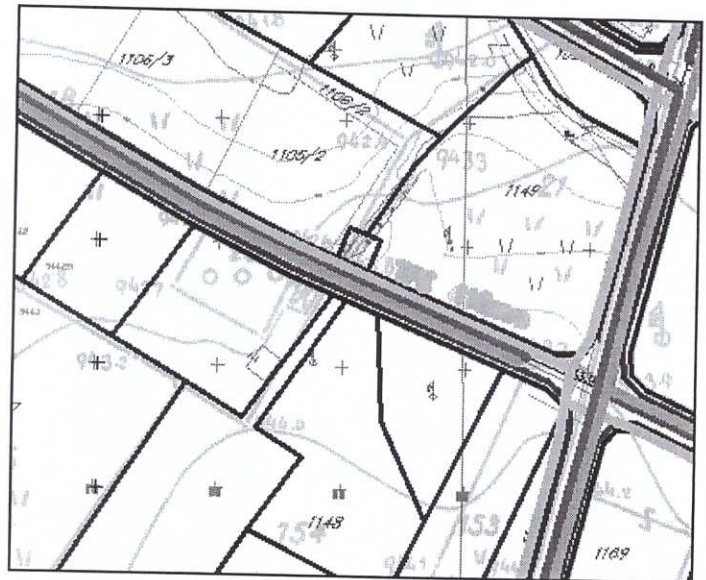
11	<b>услови и мјере заштите непокретних културних добара и њихове заштићене околине</b>		
	У складу са законском регулативом		
12	<b>услови за лица смањене покретљивости и лица са инвалидитетом</b>		
	У складу са законском регулативом		
13	<b>услови за постављање и градњу помоћних објеката</b>		
	- Гараже и други помоћни објекти могу се градити као други искључиво приземни објекат на парцели али да се при томе не прекораче максимални задати урбанистички параметри. Уколико се у подрумским односно сутеренским етажама организује паркирање или помоћне просторије (оставе, котларница исл.) исте не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле.		
14	<b>Метеоролошки подаци:</b>		
	На подручју Колашина влада умјерено континентална клима, средња годишња температура износи 7,2° Ц (36,0/-29,4° Ц), просјечна годишња вриједност падавина износи 1920мм, просјечан број дана са снијезним покривачем износи 77,3, просјечна влажност ваздуха износи 78%, ( највећа 90%). Најчешћи вјетрови су сјеверног и јужног квадранта.		
15	<b>услови за објекте који могу утицати на промјене у водном режиму</b>		
	-		
16	<b>могућност фазног грађења објекта</b>		
	евентуалну фазну градњу треба предвидјети техничком документацијом,		
17	<b>УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ</b>		
17.1	<b>Услови прикључења на електроенергетску инфраструктуру</b>		
	Приликом пројектовања, обавеза пројектанта је да поштује техничке препоруке и услове добијене од ЕПЦГ.		
17.2	<b>Услови прикључења на водоводну и канализациону инфраструктуру</b>		
	Прилог: графички прилози и технички услови број 05-3942/4 год. које је издало д.о.о. „Водовод и канализација” из Колашина.		
17.3	<b>Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру</b>		
	-са постојеће саобраћајнице		
17.4	<b>Остали инфраструктурни услови</b>		
	-		
18	<b>потреба израде подлога, као и вршења геотехничких истражних радова и других испитивања</b>		
	- У складу са законском регулативом		
<b>УРБАНИСТИЧКЕ ПАРАМЕТРЕ</b>			
	Ознака урбанистичке парцеле	199	
	Површина урбанистичке парцеле	900m <sup>2</sup>	
	Максимални индекс заузетости	1. породично становање	0.4 или
		2. туристичко становање тип 1	0.4
	Максимални индекс изграђености	1.породично становање	1.2 или
		2.туристичко становање тип 1	1.6
	Бруто грађевинска површина објеката (мах БГП)		

	Максимална спратност објеката	1.породично становање П-П+1+Пк, или 2.туристичко становање тип 1 П-П+2+Пк
	Максимална висинска кота објекта	Висинска регулација је предодређена постојећим стањем и стањем у контактним зонама, успостављеним односима суседних објеката као и саобраћајница.
	Параметри за паркирање односно гаражирање возила	Паркирање обезбедити у оквиру парцеле, а гаражирање искључиво у објекту.
	Смјернице за обликовање и материјализацију, посебно у односу на амбијентална својства подручја	Уз стриктну контролу техничке документације и реализације, допринеће се унапређењу архитектонских и ликовних вредности самих објеката, а самим тим и укупне слике насеља и града.
	Услови за унапређење енергетске ефикасности	Имплементирати мјере енергетске ефикасности у све сегменте енергетског система.
	<b>Остали услови:</b>	
20.2	<p>Техничку документацију урадити у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката ( "Службени лист ЦГ", бр. 64/17) и другим прописима из ове области.</p> <p>Инвеститор је дужан овом органу доставити захтјев за утврђивање накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта и изјаву ревидента са потребним подацима за обрачун накнаде.</p> <p>Пријаву грађења и документацију из члана 91 закона, инвеститор је дужан да поднесе надлежном инспекцијском органу, у року од 15 дана прије почетка грађења. (Члан 92. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( "Службени лист ЦГ", бр.64/17).</p> <p>На основу чл.1.Уредбе о висини накнада за издавање урбанистичко-техничких и техничких услова ( "Службени лист ЦГ", бр. 68/17), уплаћена такса у износу 50, 00 € у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.</p>	
21	<b>Достављено:</b>	
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Мијатовић Аница</li> <li>2. Министарство одрживог развоја и туризма -урбанистичко-грађевинска инспекција-, Подгорица,</li> <li>3. Секретаријат за финансије, имовину и економски развој /интернет страница/,</li> <li>4. у списе предмета и</li> <li>5. архиви.</li> </ol>	
22	<b>Обрађивач урбанистичко-техничких услова:</b>	Миодраг Дуловић, инж. грађ.
		
23	<b>В.Д. СЕКРЕТАРКА:</b>	Љиљана Ракочевић, дипл. инж. грађ.
		

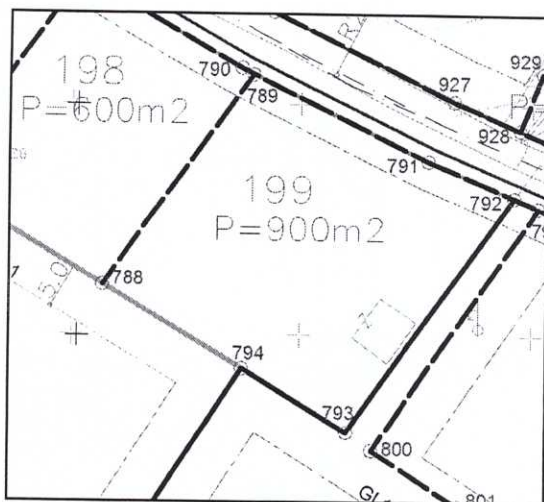
24	<b>ПРИЛОЗИ</b>	
	Графички прилози из планског документа, Технички услови, Лист непокретности и копија катастарског плана	



план намене површина



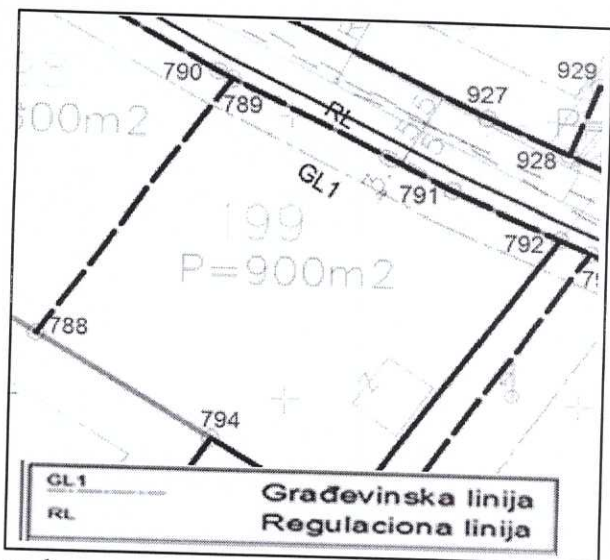
план саобраћаја нивелације и регулације



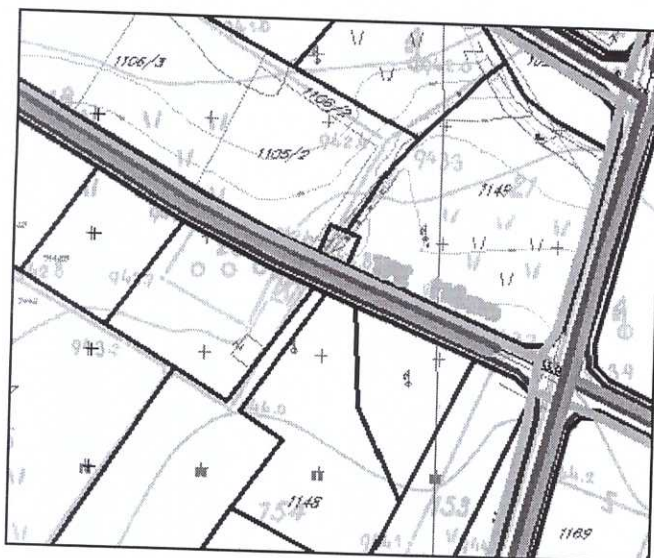
план парцелације регулације и уту

788	6624628.35	4744055.42
789	6624644.74	4744078.16
791	6624663.78	4744068.91
792	6624673.03	4744064.99
793	6624655.08	4744039.62
794	6624643.70	4744046.40

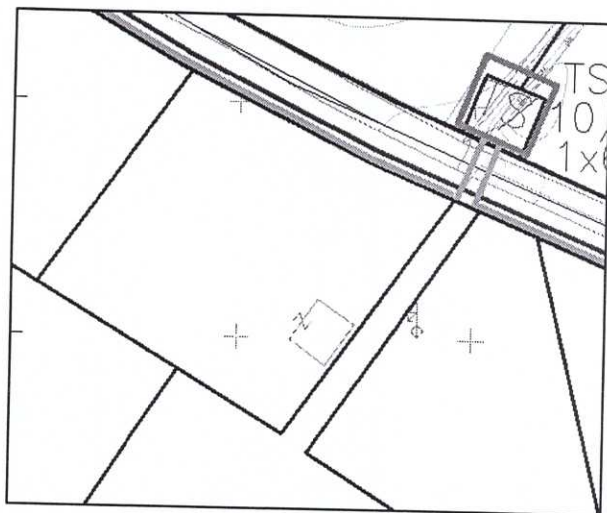
координате тачака парцелације



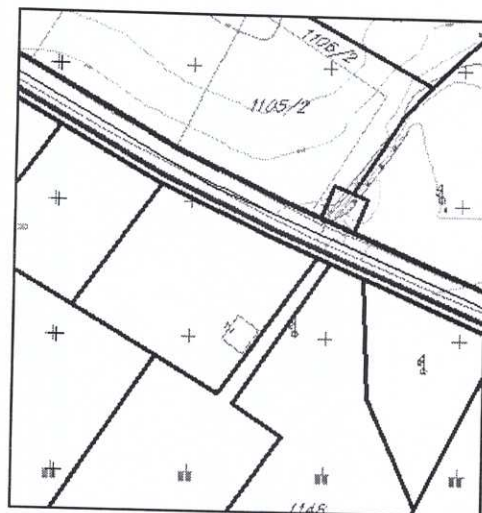
грађевинска и регулациона линија



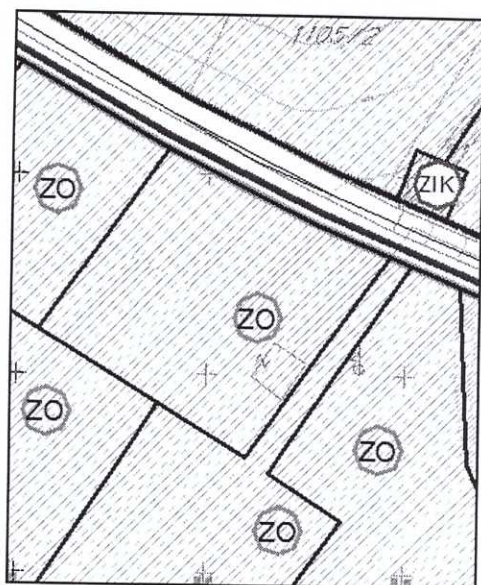
план хидротехничке инфраструктуре



план електроенергетске инфраструктуре



план тк инфраструктуре



план зелених и слободних површина

ПРИМЉЕНО  
08.10.2018

ОБРАЗАЦ 1

Мијатовић Аница \_\_\_\_\_  
(презиме, очевоиме и име физичког лица)

Колашин, Бреза \_\_\_\_\_  
(адреса)

067 369606 \_\_\_\_\_  
(број телефона)

Бреза Гора  
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН

Датум пријема	08-10-2018		
Сл. бр.	Сл. бр.	Датум пријема	Број лист
	05	3942	

Секретаријат за планирање простора, комуналне  
послове и саобраћај

Захтјев за издавање урбанистичко-техничких услова

(члан 74 Закона о планирању простора и изградњи објеката)

Обраћам се захтјевом за издавање урбанистичко-техничких услова за израду техничке документације за:

1. грађење новог објекта

Катастарска парцела 1106/5, 1106/17

Катастарска општина Колашин \_\_\_\_\_

Општина Колашин \_\_\_\_\_

ПРИЛОГ:

- Доказ о уплати накнаде за издавање урбанистичко-техничких услова

\_\_\_\_\_ (мјесто и датум)

Аница Мијатовић  
\_\_\_\_\_ (подносилац захтјева)