

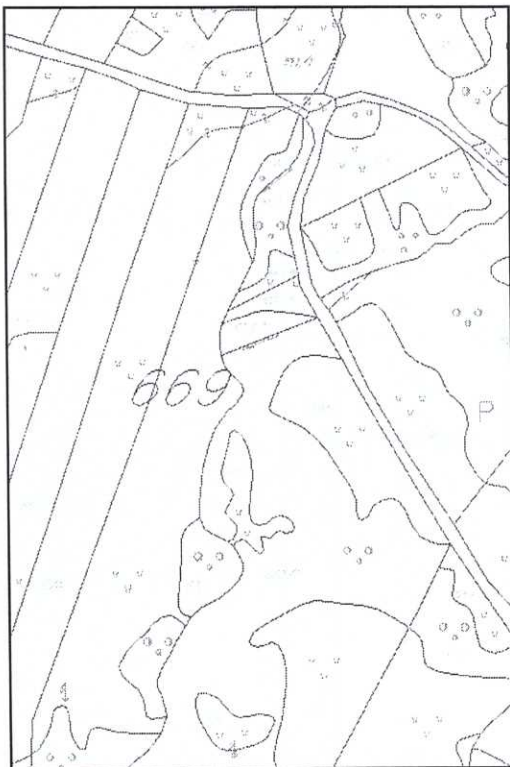
УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

1	Црна Гора ОПШТИНА КОЛАШИН Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Број :05-4334 /2 Колашин,30.10.2018.године																													
2	Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, на основу члана 74 и члана 223. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 64/17), чл.1. Уредбе о повјеравању дијела послова Министарства одрживог развоја и туризма јединицама локалне самоуправе („Сл. лист ЦГ” бр. 68/17), ПУП-а Колашина (Сл.лист-о.п. бр.12/14) и поднијетог захтјева Милошевића Златка из Колашина, издаје:																													
3	УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ за израду техничке документације																													
4	за изградњу помоћног пољопривредног објекта у руралним насељима на локацији коју чини катастарска парцела бр. 669, КО Плана, Колашин																													
5	ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА:	Милошевић Златко																												
6	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ Опис локације - извод из планског документа, графички прилог, Катастарска парцела бр.669, КО Плана, Колашин, се налази у зони постојећих насеља у којој је могуће директно издавање услова из плана (текстуални дио ПУП-а Колашина и графички прилог карта 09.6 Мрежа насеља са дистрибуцијом становништва, друштвених и привредних дјелатности). Директно спровођење из плана су смјернице за уређење простора, изградњу и реконструкцију објеката на подручјима за које није предвиђена израда планова нижег реда, односно за рурална подручја.																													
Корисник: КОРИСНИК Датум и вријеме штампе: 30.10.2018 08:28 ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА КОЛАШИН Датум: 30.10.2018 08:28 КО: ПЛАНА																														
ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ 35 - ПРЕПИС																														
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="8" style="text-align: left;">Подаци о парцели</th> </tr> <tr> <th>Број/подброј</th> <th>Број зграде</th> <th>План Схиза</th> <th>Датум уписа</th> <th>Потес или улица и кућни број</th> <th>Начин коришћења Основ стицања</th> <th>Површина м²</th> <th>Приход</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">669</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">4 3</td> <td></td> <td>ПОЉЕ УСОВИЋА</td> <td>Ливада 4. класе НАСЉЕЂЕ</td> <td style="text-align: center;">11620</td> <td style="text-align: center;">48.80</td> </tr> </tbody> </table>			Подаци о парцели								Број/подброј	Број зграде	План Схиза	Датум уписа	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења Основ стицања	Површина м ²	Приход	669	0	4 3		ПОЉЕ УСОВИЋА	Ливада 4. класе НАСЉЕЂЕ	11620	48.80				
Подаци о парцели																														
Број/подброј	Број зграде	План Схиза	Датум уписа	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења Основ стицања	Површина м ²	Приход																							
669	0	4 3		ПОЉЕ УСОВИЋА	Ливада 4. класе НАСЉЕЂЕ	11620	48.80																							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="4" style="text-align: left;">Подаци о власнику или носиоцу права</th> </tr> <tr> <th>Матични број - ИД број</th> <th>Назив носиоца права - адреса и мјесто</th> <th>Основ права</th> <th>Обим права</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">*</td> <td>МИЛОШЕВИЋ АНИЦА</td> <td>Сусвојина</td> <td style="text-align: center;">1/6</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">*</td> <td>МИЛОШЕВИЋ БОЛИСЛАВ ЂУРО</td> <td>Сусвојина</td> <td style="text-align: center;">1/6</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">*</td> <td>МИЛОШЕВИЋ ЂУРО ДРАГОСЛАВ</td> <td>Сусвојина</td> <td style="text-align: center;">1/3</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">*</td> <td>МИЛОШЕВИЋ МИОДРАГ</td> <td>Сусвојина</td> <td style="text-align: center;">1/6</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">*</td> <td>МИЛОШЕВИЋ ЗЛАТКО</td> <td>Сусвојина</td> <td style="text-align: center;">1/6</td> </tr> </tbody> </table>			Подаци о власнику или носиоцу права				Матични број - ИД број	Назив носиоца права - адреса и мјесто	Основ права	Обим права	*	МИЛОШЕВИЋ АНИЦА	Сусвојина	1/6	*	МИЛОШЕВИЋ БОЛИСЛАВ ЂУРО	Сусвојина	1/6	*	МИЛОШЕВИЋ ЂУРО ДРАГОСЛАВ	Сусвојина	1/3	*	МИЛОШЕВИЋ МИОДРАГ	Сусвојина	1/6	*	МИЛОШЕВИЋ ЗЛАТКО	Сусвојина	1/6
Подаци о власнику или носиоцу права																														
Матични број - ИД број	Назив носиоца права - адреса и мјесто	Основ права	Обим права																											
*	МИЛОШЕВИЋ АНИЦА	Сусвојина	1/6																											
*	МИЛОШЕВИЋ БОЛИСЛАВ ЂУРО	Сусвојина	1/6																											
*	МИЛОШЕВИЋ ЂУРО ДРАГОСЛАВ	Сусвојина	1/3																											
*	МИЛОШЕВИЋ МИОДРАГ	Сусвојина	1/6																											
*	МИЛОШЕВИЋ ЗЛАТКО	Сусвојина	1/6																											
Не постоје терети и оптерећења.																														

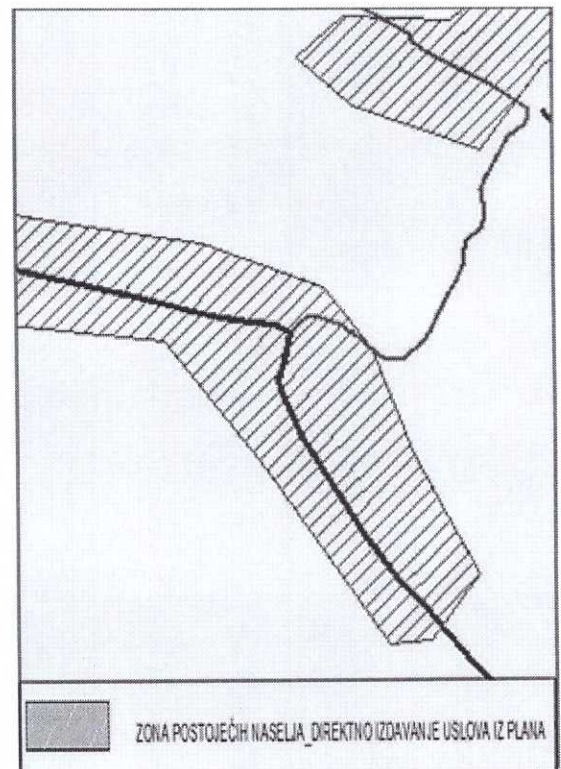
7	<p>ПЛАНИРАНО СТАЊЕ</p>
7.1	<p>графички прилог, Услови за објекат Према текстуалном дијелу плана ,у зонама ПУП-а у којима се не планира доношење детаљног локалног планског документа услови за грађење,односно реконструкцију се издају за једну,више или дјелове катастарских парцела које задовољавају услове који су прописани у плану, а односе се на површину локације и доступност инфраструктуре. План прописује забрану градње на сљедећим предјелима неподобним за урбанизацију: експлоатациона поља,земљишта недовољене носивости,предјели угрожени елементарним или другим непогодама (поплаве, ерозија, клизишта и др.),заштитне шуме,предјели у близини водоизворишта,пољопривредно земљиште II и III бонитетне класе,заштићени природни и антропогени пејзажи,нагиб терена преко 45° ,заштитни коридори инфраструктурних објеката (саобраћајница, електровода, водовода и др.),земљиште које због његовог положаја није економично комунално опремити,инфраструктурни коридори (у инфраструктурним коридорима (коридори далековода или аутопута и сл..) није могућа градња нових објекта, могућа је једино санација, редово одржавање, до пресељења.) Према текстуалном дијелу плана основни инфраструктурни услови који морају бити обезбијеђени на некој парцели/локацији: -да има директан приступ са јавне површине колске или макар пјешачке -да има обезбијеђен директан прикључак на електроенергетску и јавну водоводну мрежу или обезбијеђено снабдијевање водом на хигијенски начин према локалним приликама -за објекте величине до „10 еквивалент становника” предвиђа се изградња водонепропусне сабирне јаме, са осигураним одвозом прикупљеног ефлуента у систем са адекватним уређајем за пречишћавање и испуштање отпадних вода -за објекте величине од „10 еквивалент становника ” предвиђа се третирање отпадних вода на сопственом,адекватном уређају за пречишћавање прије испуштања у реципијент, зависно од количине и карактеристика отпадних вода и пријемних могућности реципијента (тло,водоток и др.) Основни принципи енергетски ефикасне градње које треба испоштовати: -Водити рачуна о локацији објеката и његовој експонираности сунцу -Градити на адекватном одстојању од оближњих објеката, ради спречавања стварања сјенке од сусједног објекта -Осигурати адекватну топлотну изолацију -Коришћење принципа пасивне архитектуре и енергетски ефикасних система гријања,хлађења и вентилације као и енергије базиране на коришћењу енергије обновљивих извора. Услови за изградњу помоћних објеката у руралним насељима Дозвољено је градити пољопривредне објекте : <ul style="list-style-type: none"> • Сточне стаје (кокошињци, свињци, говедарници, овчарници, козарници), испусти за стоку, ђубришне јаме - ђубришта, пољски клозети и др; • Стамбени објекат: летња кухиња, мљекара, санитарни пропусник, магацини хране за сопствену употребу и др; • Пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешница за машине и возила, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, стакленици, расадници др. • План не прописује ограничења када је у питању БГП помоћног пољопривредног објекта већ је површина објекта усклађена са потребама домаћинства • Међусобно растојање стамбеног објекта и пољопривредног објекта је мин 15 м • Растојање од пољопривредног објекта на другој парцели мин 10 м • Ђубриште и пољски клозет морају бити удаљени од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде најмање 20м, и то само на нижој коти. </p>

	<ul style="list-style-type: none"> • Међусобна растојања горе наведених пољопривредних објекта зависе од просторне организације пољопривредног дворишта. • «Прљави» објекти се могу постављати само низ вјетар у односу на «чисте» објекте. • Позиција пољопривредних објеката у односу на грађевинску линију утврђује се условима и примјеном најмањих дозвољених растојања утврђених овим смјерницама. • На парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти уз јавни пут. Најмања ширина приступног пута на парцели износи 4,00м. Економско двориште са пољопривредним објектима се поставља иза стамбеног дворишта (наниже). • На парцели са нагибом терена према јавном путу (навише), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти. Најмања ширина приступног стамбеног пута је 4 м. У том случају пољопривредно двориште може бити уз јавни пут, а пољопривредни објекти на 5м+3м од регулационе линије пута. Растојање од грађевинске до регулационе линије утврђује се примјеном општих правила регулације увећаним за најмање 3м зеленог простора који ће имати функцију филтера и тампон зоне. • Могуће је градити објекте од балиране сламе чиме се осигуравају ниски трошкови изградње, одрживост и енергетска ефикасност
8	<p>препоруке за смањење утицаја и заштиту од земљотреса, као и друге услове за заштиту од елементарних непогода и техничко-технолошких и других несрећа</p> <p>Према карти сеизмичке микрореонизације Колашин се налази у зони интезитета 7 степена активности по MCS-у. (Mercalli-Cancani-Sieberg).</p>
9	<p>услови и мјере заштите животне средине</p> <p>У складу са законском регулативом</p>
10	<p>Метеоролошки подаци:</p> <p>На подручју Колашина влада умјерено континентална клима, средња годишња температура износи 7,2° Ц (36,0 / -29,4° Ц) , просјечна годишња вриједност падавина износи 1920 мм, про-сјечан број дана са снијежним покривачем износи 77,3, просјечна влажност ваздуха износи 78%, (највећа 90%). Најчешћи вјетрови су сјеверног и јужног квадранта.</p>
11	<p>Остали услови:</p> <p>Техничку документацију урадити у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката (“Службени лист ЦГ”, бр. 64/17) и другим прописима из ове области.</p> <p>Подносилац захтјева је обавезан да приликом подношења захтјева за издавање одобрења за грађење достави:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) доказ о праву својине или другом праву на земљишту и копије плана; 2) техничку документацију урађену у складу са условима, у четири примјерка од којих су два у заштићеној дигиталној форми (pdf,word,dwg); 3) сагласности , мишљења и других доказа утврђених посебним прописима. <p>На основу чл.1.Уредбе о висини накнада за издавање урбанистичко-техничких и техничких услова (“Службени лист ЦГ”, бр. 68/17), уплаћена такса у износу 50, 00 € у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.</p>

12	Достављено:	
	1. Милошевић Златко 2. Министарство одрживог развоја и туризма -урбанистичко–грађевинска инспекција-, Подгорица, 3. Секретаријат за финансије, имовину и економски развој /интернет страница/, 4. у списе предмета и 5. архиви.	
13	Обрађивач урбанистичко-техничких услова:	
14	В.Д. СЕКРЕТАРКА:	Љиљана Ракочевеић, дипл.инж.грађ.
		
15	ПРИЛОЗИ	
	Графички прилози из планског документа, Лист непокретности и копија катастарског плана	



копија плана парцеле



извод из ПУП-а

ПРИМЉЕНО

30.10.2018

OBRAZAC 1

Црна Гора

ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН

Примљено	30.10.2018		
Огр. јед.	Број	Поклог	Вриједност
05	4334		

Milošević Zlatko

(prezime, očevo ime i ime)

Plana bb, Kolashin

(adresa)

067/438 292

(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Секретаријат за урбанизам

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћам се захтевом за издavanje urbanističko tehničkih uslova за:

1. Izgradnju objekta - pomoćni poljoprivredni objekat
 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 669
(situacija trase*)

Katastarska opština PLANA

Opština KOLASHIN

30.10.2018.

(mjesto i datum)

Milošević Zlatko

(podnosilac zahtjeva)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)