

Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora,

životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove

Broj:05-162/up-2

Kolašin,24.05.2016.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove opštine Kolašin rješavajući po zahtjevu Bobana Bulatovića (punomoćje UZZ 188/2011 ovjereno od strane notarke Radmile Klikovac iz Podgorice), a na osnovu čl.120 i 129 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”br.51/08,40/10,34/11, 47/11,35/13 , 39/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG” br.60/03, „Sl.list CG” br.32/11) **d o n o s i -**

R J E Š E N J E

IZDAJE SE upotrebna dozvola Selina Marina Anatoljevnoj (br.pasoša 71 2587622) za porodičnu stambenu zgradu na urbanističkoj parceli 228-zona 7, koju čini kat.parcela br. 483/11 KO Smailagića polje ,knjižena u LN 499 kao svojina Selina Marina Anatoljevne sa obimom prava 1/1 , u zahvatu DUP-a „Smailagića polje” (Sl.list CG -o.p. br.11/09) , a na osnovu građevinske dozvole broj:05-603/up od 23.01.2012.god. izdate od strane Sekretarijata uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine.

- Porodična stambena zgrada je spratnosti prizemlje i potkrovlje (Pr+Pk), ukupna bruto površina u osnovi objekta iznosi $P=74,00\text{ m}^2$ (neto prizemlja $P=64,96\text{ m}^2$, neto potkrovlja $P=41,39\text{ m}^2$) .

O b r a z l o ž e n j e

Boban Bulatović (punomoćje UZZ 188/2011 ovjereno od strane notarke Radmile Klikovac iz Podgorice) obratio se ovom organu zahtjevom br.05-162/up od 25.04.2016.god. za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat porodične stambene zgrade na katastarskoj parceli br.483/11 KO Smailagića polje-up 228 u DUP-u „Smailagića polje” .

Uz zahtjev stranka je priložila sledeću dokumentaciju:

-građevinska dozvola broj :05-603/up od 23.01.2012.god. izdatu od strane Sekretarijata uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine
-glavni projekat urađen od strane D.O.O.„ORTO-Projekt” iz Bijelog Polja
-izjava izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom broj: 05-603/up od 23.01.2012.god. , propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata , te da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka , izdata od strane „ D.O.O.„ORTO-Projekt” iz Bijelog Polja (licenca za građenje objekata broj:01-510/2 od 14.04.2016.godine i licenca za rukovođenje građenjem dipl.inž.građ. Vladimira Perišića broj:0501-3528/1-1 od 01.10.2010.god.)

-izjava izvođača radova da su elektroinstalaterski radovi na objektu izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom broj: 05-603/up od 23.01.2012.god. , prema propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata , te da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka , izdata od strane „KOLING” d.o.o. iz Bijelog Polja (licenca za građenje objekata broj:01-767/4 od 25.06.2014.godine i licenca Saliha Kolića dipl.inž.el. br.03-587/2 od 19.03.2009.godine)

- izjava vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom broj: 05-603/up od 23.01.2012.god., izdata od strane „ D.O.O.,„ORTO-Projekt” iz Bijelog Polja (licenca za izradu projekata broj:01-486/2 od 11.04.2014.godine i licenca za izradu projekata dipl.inž.arh. Vladimira Perišića broj:0501-3528/2-1 od 01.10.2010.god.)

- polisa osiguranja od odgovornosti za „ ORTO-Projekt ” d.o.o iz Bijelog Polja izdata od strane Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica sa rokom važenja do 21.09.2016.godine

-polisa osiguranja od odgovornosti za „ KOLING ” d.o.o iz Bijelog Polja izdata od strane Uniqa osiguranje AD Podgorica sa rokom važenja do 07.11.2016.godine

-uplatnica po rešenju br.05-529/up od 23.12.2011.god. za određivanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

-fotokopiju lista nepokretnosti 499-prepis od 23.02.2016.godine

-Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu koji je uradio „GEO PADEŽ” d.o.o. iz Kolašina

Rešavajući po zahtjevu , a na osnovu uvida u priloženu dokumentaciju , ovaj organ nalazi da su se stekli uslovi za primjenu 120 i 129 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Sl.list CG” br. 51/08,40/10,34/11,47/11,35/13, 39/13 i 33/14) , te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorci Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5,00€ na žiro-račun br.540-7286777-25.

SEKRETARKA

Ivana Grujić dipl.inž.arh.



DOSTAVLJENO:

1. podnosiocu zahtjeva
2. Upravi za inspekcijske poslove
3. u spise predmeta
4. a/a

OBRAZAC 10

PRIMJENO
25.04.2016

SELINA MARINA ANATOLJEVNA

(prezime, očevo ime i ime)

NASELJE SM. POŠE

(adresa)

067-308-901

(broj telefona)

Црна Гора			
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН			
Примљено	25.04.2016		
Огр. јед.	Број	Проект	Врједносг
05	16244		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole

(član 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћам се заhtjevом за издавање употребне дозволе за:

1. Izgrađeni objekat
2. Rekonstruisani objekat
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

INDIVIDUALNO STANOVANJE

Lokacija objekta

K.O. SM. POŠE BR. PARCELE 483111

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

BR-UP. 228 DUP „SM. POŠE“

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

<input checked="" type="checkbox"/> 1. Izjava izvođača radova	✓
2. Izjava nadzornog inženjera	
<input checked="" type="checkbox"/> 3. Izjava vodećeg projektanta	✓
4. Revidovani Glavni projekat ukoliko je građevinska dozvola izdata na Idejni projekat	
<input checked="" type="checkbox"/> 5. potvrda o plaćenim komunalijama*	(PRILAŽENOM GRAĐEVINSKU DOZVOLI)
6. potvrda za Regionalni vodovod*	
<input checked="" type="checkbox"/> 7. Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja	✓

*popunjava se samo u slučaju da iste nijesu plaćene prilikom izdavanja građevinske dozvole

KOLASIN 25.04.2016.god.

(mjesto i datum)

BULATOVIĆ ŽORAN

(podnosilac zahtjeva)

Bulatović
PO PUNOMOĆJU BR.
UZZ 188/2011