

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove opštine Kolašin</p> <p>Broj: 05-3544/7</p> <p>Kolašin, 5.02.2018.god.</p>	OPŠTINA KOLAŠIN
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove opštine Kolašin na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“- br.68/17) i podnijetog zahtjeva Morozove Elene iz Ruske Federacije, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za igradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 131-zona 6, koju čine djelovi kat. parcela 935/1, 935/10 i 935/9 KO SM Polje, u zahvatu DUP-a "SM.POLJE" ("Sl.list CG"-o.p. br.11/09), u opštini Kolašin</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>Morozova Elena iz Ruske Federacije Punomoćnik Dobrijević Bralić Rada, advokat iz Kotora, po notarskom zapisu UZZ br.817/2017 od 6.10.2017.god.</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>U LN 70-prepis KO SM Polje od 26.10.2017.god., upisane su katastarske parcele br. 934 i 935/1 KO SM Polje , ukupne površine 3966m². Po načinu korišćenja kat.934-šume 5. Klase i kat. parcela 935/1- parcela livada 2. klase u površini od 1223m² i livada 5. klase u površini od 2513m².</p> <p>Vlasništvo: -Morozova Veniaminovna Elena, osnov prava svojina u obimu 1/1; U podacima o teretima i ograničenjima nijesu evidentirani tereti i ograničenja. Kat. parcele br. 935/9 i 935/10 upisane su u LN 484 KO SM Polje: - kat. parcela 935/9 površine 184m² , po načinu korišćenja 2. klase - kat. parcela 935/10 površine 392m² , po načinu korišćenja 2. klase</p>	

	Vlasništvo: Kovačević Miodrag , osnov prava svojina u obimu 1/1.
7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Prema grafičkom prilogu broj 3 „Planski koncept“ namjena površina za predmetnu urbanističku parcelu- UP 131 je: kolektivno stanovanje/centralne djelatnosti
7.2.	Pravila parcelacije
	<p>UP131 čine djelovi katastarskih parcela broj 935/1, 935/10 i 935/9 KO SM Polje, u zahvatu DUP-a "SM.POLJE" ("Sl.list CG"-o.p. br.11/09), opština Kolašin.</p> <p>Granice urbanističke parcele definisane su DUP-om "SM.POLJE" - a prikazane su grafičkim prilogom koji je sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova (grafički prilog-karta broj 5 Koordinate urbanističkih parcela).</p> <p>Članom 212 važećeg zakona predviđeno je da se, do donošenja propisa kojim će se definisati bliži sadržaj i uslovi izrade elaborata parcelacije, primjenjuju propisi doneseni na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).</p> <p>U skladu sa članom 16 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG",br.23/14, 32/15, 75/15) uraditi Elaborat parcelacije po DUP-u , kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu.Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija.</p> <p>Članom 237 važećeg zakona je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri utvrđeni planom za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.</p> <p>Kroz izradu Idejnog rješenja urbanističke parcele dokazati: -ispunjenost uslova propisanih članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Građevinske linije prema javnoj površini, za predmetnu parcelu, definisane su DUP-om "SM.POLJE" ("Sl.list CG"-o.p. br.11/09), a prikazane su na grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova (broj 5a Koordinate građevinskih linija).</p> <p>Regulacione linije su granice urbanističke parcele prema planiranim saobraćajnicama.</p> <p>Situacioni plan koji se odnosi na uređenje urbanističke parcele sa njenim granicama</p>

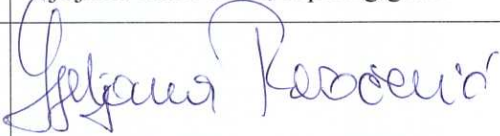
	<p>uraditi u razmjeri R=1:250</p> <p>U okviru parcele riješiti pitanje parkiranja i garažiranja vozila, kao i popločavanje staza i platoa prirodnim materijalima, u skladu sa fasadom objekta.</p> <p>Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Sl. list CG“, br. 47/13).</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, 23/14, 32/15 i 75/15)</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Mjere zaštite od požara i eksplozija</p> <p>Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode:</p> <ul style="list-style-type: none"> -poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena, -izgradnjom saobraćajnice propisane širine tako da omogućuje prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njimar, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok, -izgradnjom hydrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata, -uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja i povezivanjem sa šumskim zelenilom, osim visokovrijedne komponente uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju stanovništva i kretanje operativnih jedinica <p>Projektom dokumentacijom potrebno je predvidjeti propisane mjere zaštite od požara za objekte sa 4 i više etaža i objekte za javnu upotrebu preko površine od 400m² (hoteli, pansioni, sportske hale, tržni centri i slično), shodno članu 85, 86, 87,88 i 89 Zakona o zaštiti i spasavanju („Sl. list CG“- broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).</p> <p>Uslovi i mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Sl. list CG“- broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl list CG“ broj 79/04).</p> <p>Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno članu 9. Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG“ broj 34/14).Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta („Sl list RCG“ broj 04/99).</p> <p>Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani („Sl list RCG“ broj 47/07) i podzakonskih akata koje proizilazi iz ovog zakona.</p> <p>Mjere kontrole i smanjenja seizmičkog rizika</p> <p>Prostor kolašinske opštine nalazi se u VII zoni seizmičke aktivnosti po MCS-u.</p> <p>Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8-Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.</p>

	<p>Za svaki postojeći objekat kod koga se pristupa rekonstrukciji, nadziđivanjem ili nadgradnjom , u Glavnom projektu shodno članu 68. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“- br.68/17) dokazati: da je objekat fundiran na odgovarajući način , da uvećanje opterećenja na temelje neće izazvati štetne posljedice po objekat ili po susjedne objekte , saobraćajnice i instalacije , da odgovarajuće intervencije kao sanacione mjere na temeljima i terenu omogućuju prihvatanje dodatnih opterećenja , da objekat u konstruktivnom smislu može da podnese predviđene intervencije, da rekonstruisani objekat ima seizmičku stabilnost.</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG"-br.27/94,42/94 i 26/07) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata.Geološka istraživanja , izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva , odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 80/05,40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Sl. list CG2, br. 54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Za turističke objekte površine veće od 1000m² , stambeno-poslovne objekte koji imaju više od 1000m² poslovnog prostora i garaže sa više od 200 parking mjesta , shodno zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 80/05,40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“ broj 20/07), neophodna je izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu , potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mjere zaštite od buke u skladu s članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG“28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada („Sl. list CG- broj 50/16).</p> <p>Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih , proriđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta („Sl. list SRCG“, 36/82). Rješenje dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine.</p> <p>Ukoliko se prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove , obavijestiti Agenciju , kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze odnosno izvršili neophodna istraživanja.</p>
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Postojeće zelenilo na parceli maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama.</p>
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p>

	/
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Obezbijediti nesmetan pristup , kretanje , boravak i rad lica smanjene pokretljivosti , shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list Crne Gore“ broj 43/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA U skladu sa članom 223 važećeg zakona , propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti, primjenjivaće se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore. Postupak pribavljanja odobrenja za postavljanje ili građenje pomoćnih objekata uređen je Odlukom o postavljanju odnosno građenju i ukanjanju pomoćnih objekata („Sl. list CG“-o-p-15/15).
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU /
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA /
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Prilikom izrade tehničke dokumentacije obaveza Projektanta je da poštuje preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka- Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i uzgradnju ograničivača strujnog opterećenja -Tehnička preporuka TP-1b
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

	Uslove priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu projektovati u skladu sa uslovima propisanim od strane D.O.O. „Vodovod i kanalizacija”-Kolašin, br. 34/1 od 29.01.2018.god., naš broj 05-3544/5 od 2.02.2018.god. , koji su sastavni dio ovih uslova.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Uslovi priključenja na planirane kolske saobraćajnice prikazani su na izvodu iz DUP-a:karta saobraćaja. Urbanističke parcele moraju imati obezbijeđen kolski pristup sa gradskih saobraćajnica ili javnog puta. Izuzetno, u starim gradskim jezgrima u kojima ne postoji mogućnost obezbijevanja kolskog pristupa, urbanističkoj parceli se može obezbijediti samo pješački pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta(čl.51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).U tom smislu, za izgradnju na katastarskoj parceli koja se ne graniči sa izvedenom saobraćajnicom, neophodno je prije izdavanja građevinske dozvole obezbijediti, sudskim putem, pravo službenosti prolaza.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Prikazani su na izvodu iz DUP-a (grafički dio): karta hidrotehnike, karta elektroenergetske mreže i karta telekomunikacija.Detaljne tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat , po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG"-br.26/07), za objekte veće od 1000m2 ili sa 4 i više nadzemnih etaža , izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog , geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekata na prostoru koji je istraživan.Tehničku kontrolu izvještaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele	UP 131
Površina urbanističke parcele	877.12m²
Maksimalni indeks zauzetosti	0.4
Maksimalni indeks izgrađenosti	0.8
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	
Maksimalna spratnost objekata	P+1
Maksimalna visinska kota objekta	
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje ,vozila	Potreban broj parking mjesta obezbijediti u okviru parcele. Parkiranje i garažiranje vozila za cjelokupan kapacitet objekata mora se obezbijediti u okviru parcele.
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p> <p>Arhitektonske volumene objekata projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada , u skladu sa ambijentalnim vrijednostima podneblja. Projektom predvidjeti ugradnju stolarije od četinara I klase , zastakljene termopan staklom, standardnih oblika i dimenzija. Planom preporučeni odnos za prozorske otvore : širina/visina je 1/1.5. Krov objekta projektovati kao kombinovani sa nagibom krovnih ravni 25°-60°. Krovni pokrivač predvidjeti od crijepa,ceramide, eternita,tegole,aluminijumskog lima,šindre , sa ugradnjom snjegobrana na odgovarajućim nosačima. Fasadu objekta predvidjeti od kvalitetnih i trajnih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta , po izboru projektanta. Kolorit fasade uskladiti sa funkcijom objekta, građevinskim nasleđem i klimatskim uslovima.</p> <p>Uslovi za racionalno korišćenje energije</p> <p>Shodno Zakonu o energetskej efikasnosti („Sl. List CG“ broj 29/10) i Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl. List CG“ broj 75/15) projektovanjem i izgradnjom objekta treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekta , poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije , korišćenje obnovljivih izvora energije , te povećanja energetske efikasnosti sistema grijanja.Energetski efikasni objekti sa dobrom izolacijom i sa niskom potrošnjom energije znatno će dobiti na vrijednosti na tržištu nekretnina, dok će objektima sa velikom potrošnjom energije opadati vrijednost. Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl. List CG“ broj 47/13).</p>	

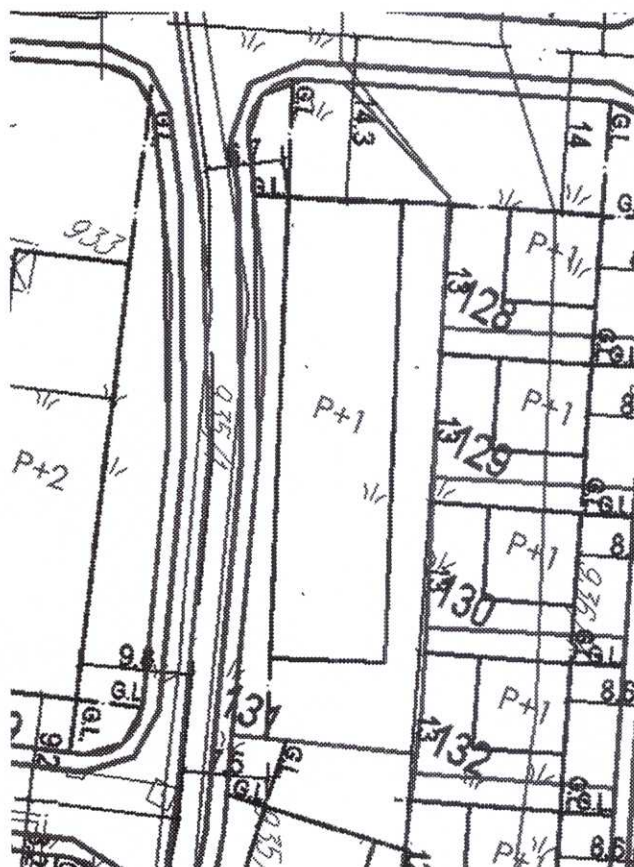
	<p>NAPOMENA</p> <p>DUP "SM Polje"-Izmjene i dopune ("Sl.list CG"-o.p. br.11/09), koji propisuje način izgradnje objekata , uslove za priključenje na infrastrukturu i uslova za uređenje urbanistiške parcele, dostupan je na sajtu: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=KL</p> <p>Investitor može da gradi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje -Ovjerenog glavnog projekta -Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta -Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata („Sl. list CG“-br.68/17) -Ugovora o angažovanju izvođača radova -Ugovora o angažovanju stručnog nadzora -Dokaza o pravu svojine na zemljištu odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu odnosno drugom pravu na građenje , ako se radi o rekonstrukciji objekta <p>Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“- br.68/17) i drugim propisima iz ove oblasti.</p> <p>Investitor je dužan ovom organu dostaviti revidovani glavni projekat u analognoj i digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalano opremanje građevinskog zemljišta.</p> <p>Na osnovu čl. 1 Uredbe o visini naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih i tehničkih uslova („Sl.list CG“- br.68/17), podnosilac zahtjeva uplaćuje naknadu u iznosu 50€, na račun budžeta opštine Kolašin- broj računa 540-7286777-25.</p> <p>Predmetni urbanističko-tehnički uslovi važe do donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena i dopuna važećeg plana.</p>	
21	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Podnosiocu zahtjeva, -urbanističko-građevinskoj inspekciji -u spise predmeta -arhivi. 	
22	<p>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p>	<p>Ljiljana Rakočević, dipl.ing.grad.</p> 
23	<p>SEKRETARKA:</p>	<p>Ivana Grujić,dipl.ing.arh.</p>

Crna Gora
OPŠTINA KOLAŠIN
Sekretarijat za uređenje prostora,
Životnu sredinu i stambene-komunalne poslove
Broj:05-3544/3
Kolašin, 12.01.2018.god.

GRAFIČKI PRILOG

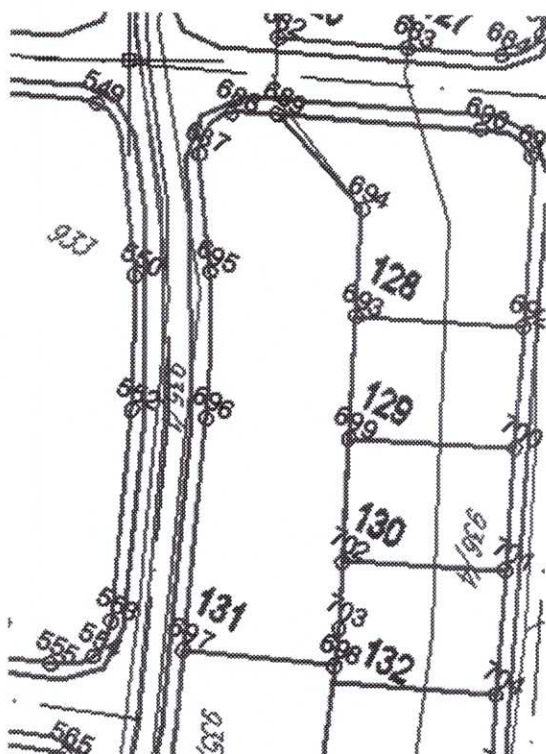
Izvod iz DUP-a "SM.POLJE" ("Sl.list CG"-o.p. br.11/09)
VLASNIK: **Morozova Elena**

BR.URBANISTIČKE PARCELE: 131 - dio kat.parcele 935/1, dio kat. parcele
935/10 i dio kat. parcele 935/9 KO Sm.polje
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE: 877,12m²



PARCELACIJA I REGULACIJA DUP-a „Smailagića polje”

R 1:1000



Koordinate urbanističkih parcela

R 1:1000

Koordinate parcelacije:

Y X

695	7380900.67	4743078.71
696	7380907.32	4743064.73
697	7380916.20	4743041.83
698	7380931.29	4743047.65

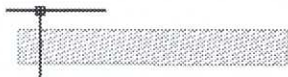
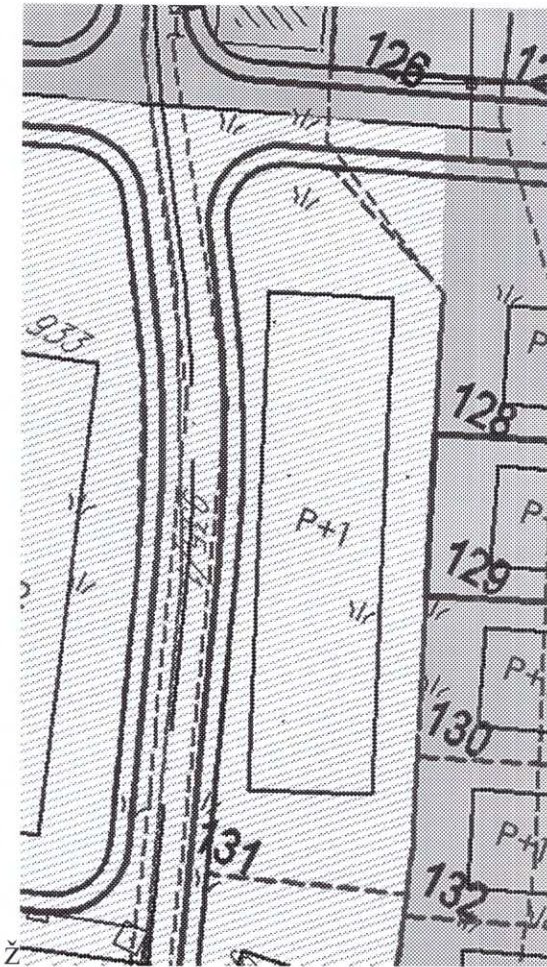
702	7380927.10	4743057.86
703	7380929.93	4743051.42

687	7380893.93	4743089.37
688	7380895.00	4743094.84
689	7380899.45	4743096.92

693	7380916.64	4743081.66
-----	------------	------------

694	7380912.07	4743092.07
-----	------------	------------

Љ99|7380921.87|4743069.76



kolektivno stanovanje / centralne djelatnosti

PLANSKI KONCEPT

R 1:1000

NAMJENA OBJEKTA: kolektivno stanovanje/centralne djelatnosti

SPRATNOST OBJEKTA: P+1

INDEKS ZAUZETOSTI: 0,4

INDEKS IZGRAĐENOSTI: 0,8



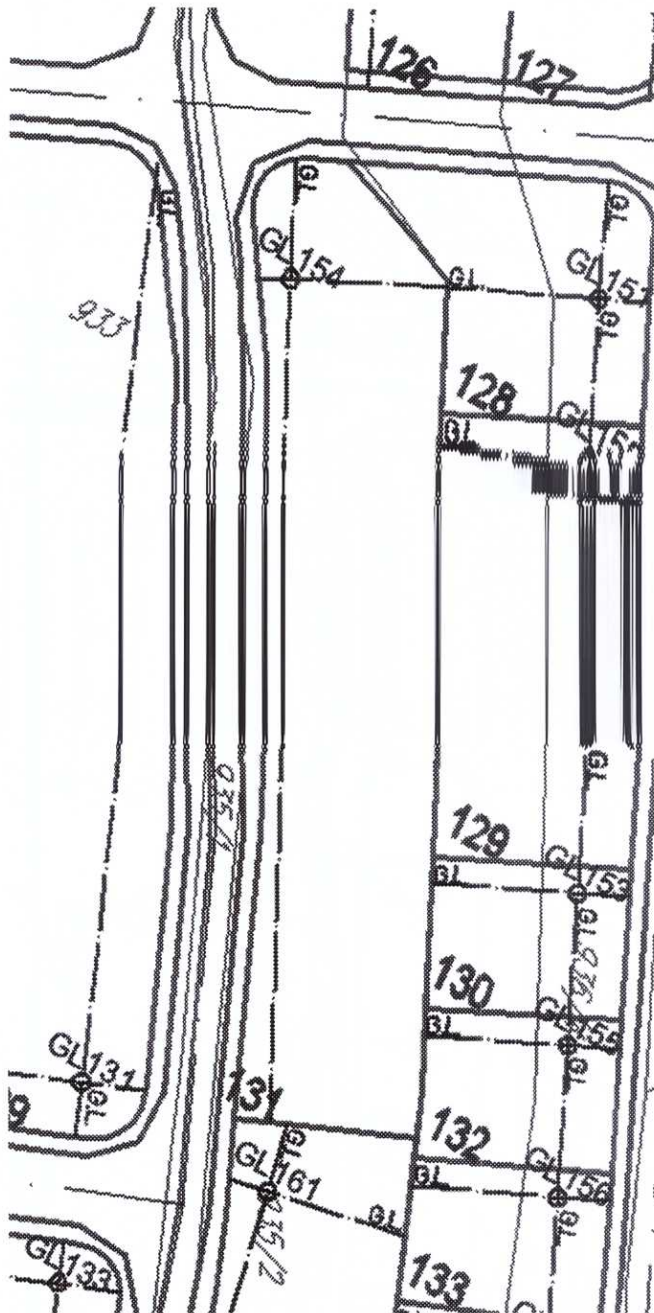
———— planirana saobraćajnica

———— trotoar

Karta Saobraćaja

R 1:1000

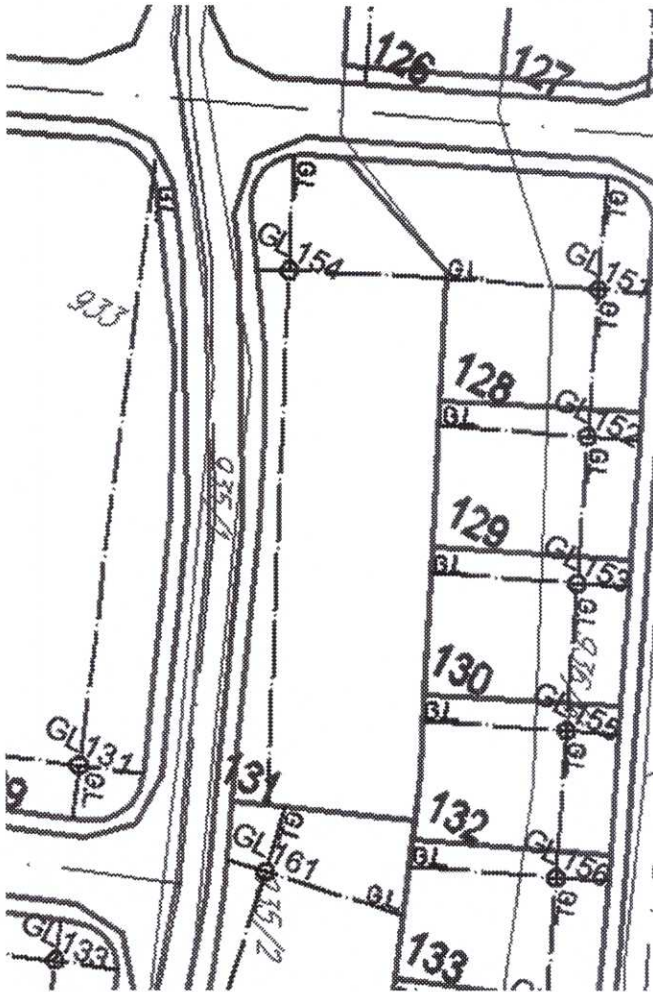
Koordinate karakterističnih tačaka		
Oznaka	X	Y
091	7380885.03	4743095.18
092	7380915.24	4743033.23



Koordinate građevinskih linija

R 1:1000

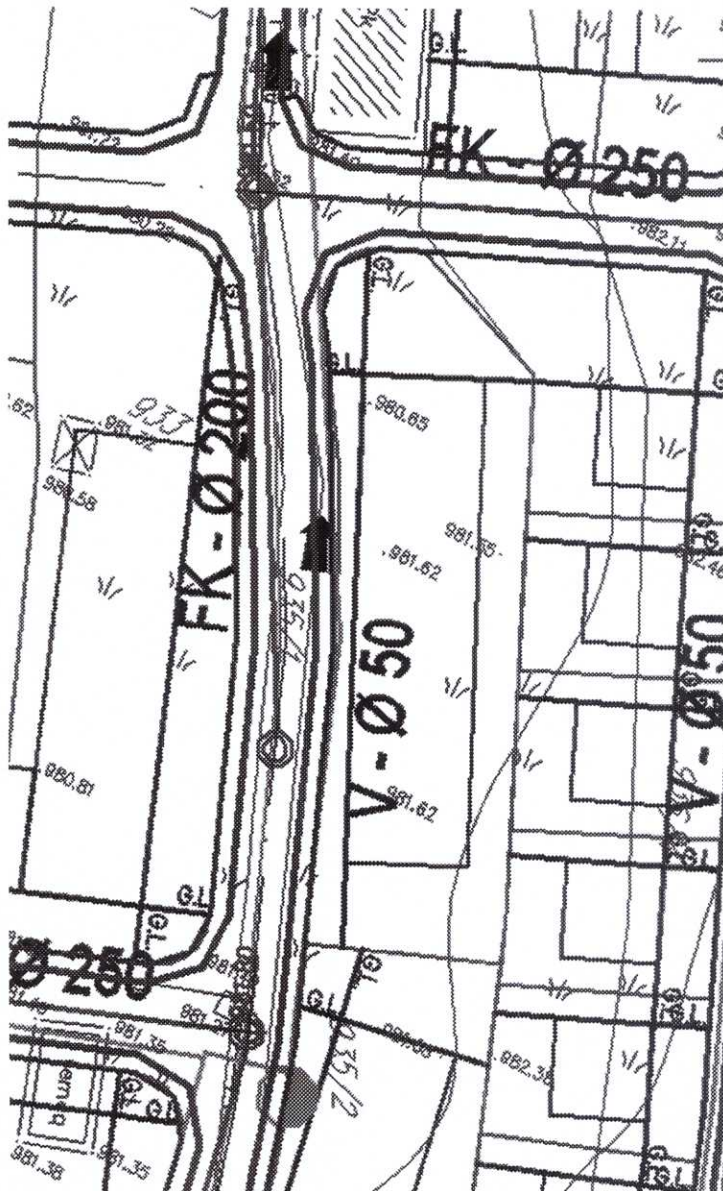
	X	Y
GL154	7380899.56	4743085.76



Koordinate građevinskih linija

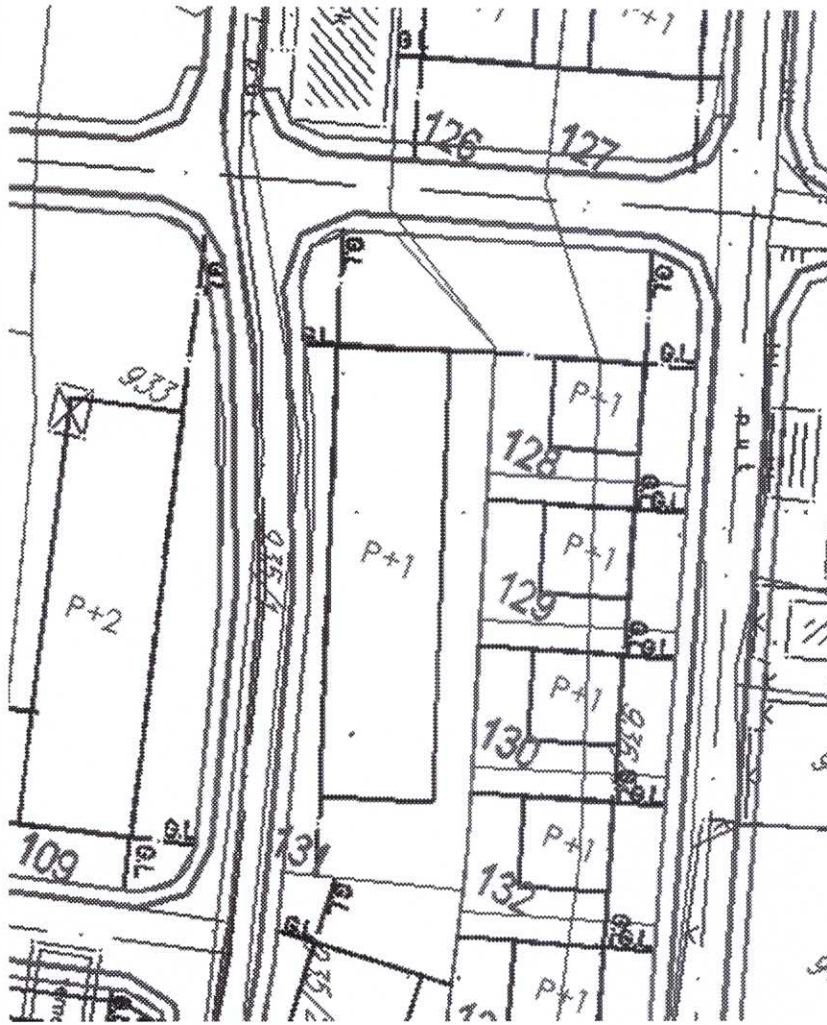
R 1:1000

	X	Y
GL154	7380899.56	4743085.76

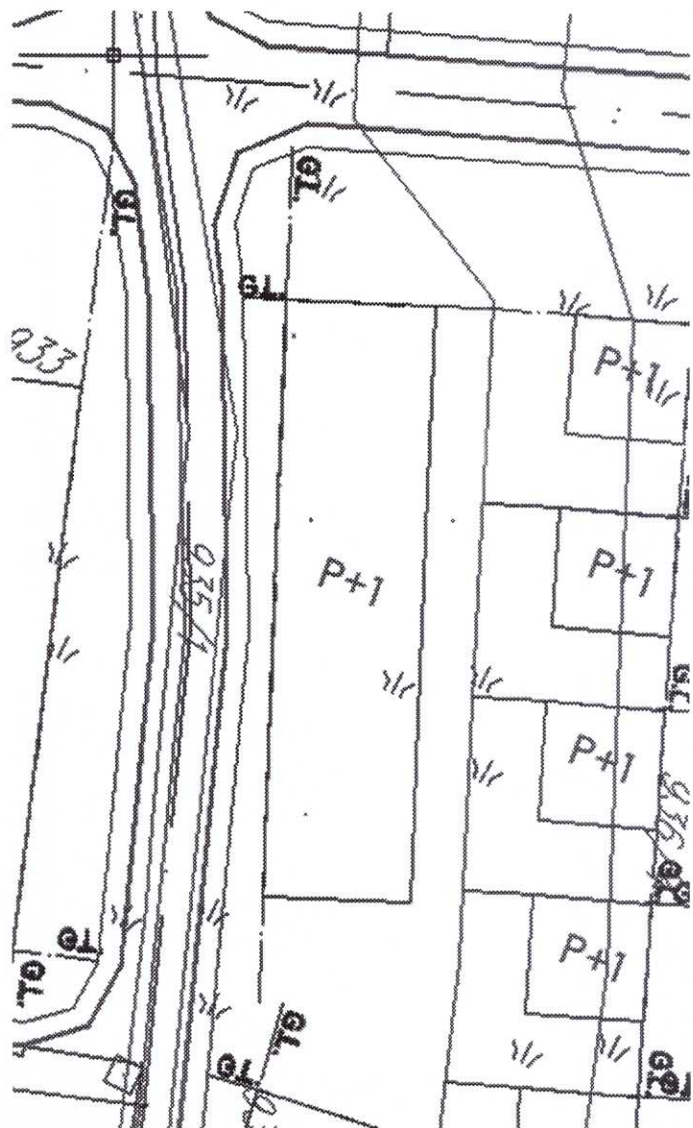


Hidrotehnička infrastruktura

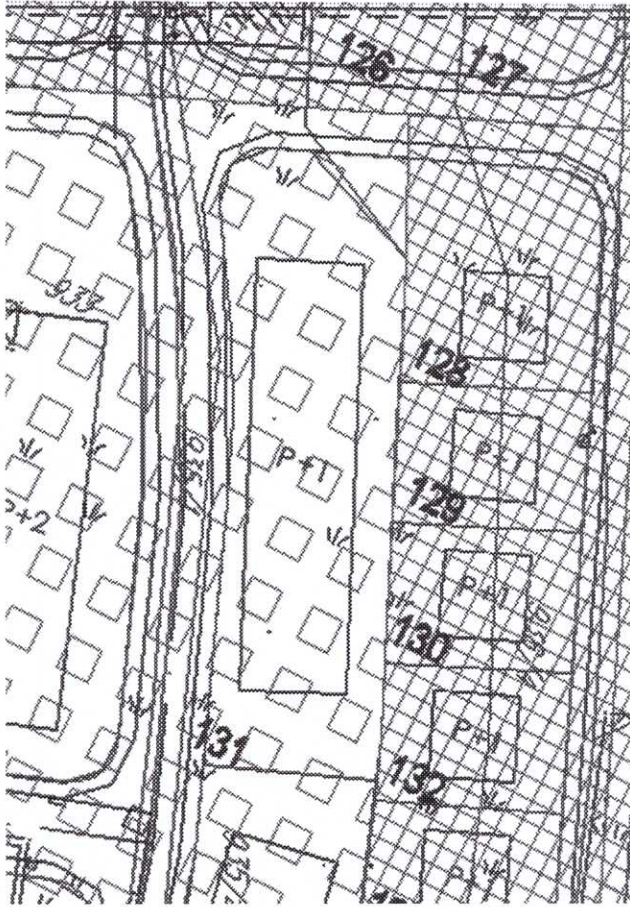
R 1:1000



Elektroenergetika



TK infrastruktura



Pejzažna arhitektura

Obradila:

Ljiljana Rakočević, dipl.inž.grad.

Kolašin, 12.01.2018.g.

SEKRETARKA,

Ivana Grujić, dipl.inž.arh.



OBRAZAC 1

23.10.2017

MOROZOVA ELENA
(prezime, očevo ime i ime)

RUSKA FEDERACIJA
(adresa)

069046453 - PUNOMOĆNIK
(broj telefona)

Примљено 23.10.2017	
Огр. јед.	05 3544

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA KOLAŠIN

SEKRETARIJAT ZA URBANISTIČKI GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE
(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 934 ; 935 / 1
(situacija trase*)

Katastarska opština ŠMILAGIĆ POLJE

Opština KOLAŠIN

Kolin, 19.10.2017.
(mjesto i datum)

ELENA MOROZOVA - punomoćnik
(podnosilac zahtjeva)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)

ADVOKAT
Rada Dobrijević-Brabić
85330 KOTOR STARI GRAD bb
Tel. 069046453
Mail adresa: adv_rada@t-com.me