

Crna Gora

**OPŠTINA KOLAŠIN**

Sekretarijat za uređenje prostora,

životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove

Broj:05-467/up-3

Kolašin,20.10.2016.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove opštine Kolašin rješavajući po zahtjevu d.o.o., „TIMI” iz Podgorice (PIB 02925168), a na osnovu čl. čl.118,120,121,122,123, 124 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” br.51/08,40/10,34/11, 47/11,35/13 , 39/13 i 33/14 ) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG” br.60/03, „Sl.list CG” br.32/11) **d o n o s i -**

**R J E Š E N J E**

**I Z D A J E S E** upotrebna dozvola Vujisić (Slobodana) Ani i Vujisić (Slobodana) Mileni za izvedene radove na rekonstrukciji objekta - porodične stambene zgrade broj 1-dogradnja i pretvaranje stambenog prostora u poslovni, koja se nalazi na dijelu kat. parcele br. 239/2 KO Jabuka, knjiženoj u LN 30, kao susvojina Vujisić (Slobodana) Ane i Vujisić (Slobodana) Milene u obimu prava 1/2, u zahvatu PUP-a Kolašin ( Sl.list CG -o.p. br.12/14), na osnovu građevinske dozvole broj: 05-330/up-3 od 05.09.2016.god. od strane Sekretarijata za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove.

- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na objektu, kojim je predloženo da se za naznačeni objekat može izdati upotrebna dozvola, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda d.o.o., „A4” iz Bijelog Polja, sastavni je dio ovog rešenja.

**O b r a z l o ž e n j e**

D.o.o., „TIMI” iz Podgorice (PIB 02925168), obratio se ovom organu zahtjevom br.05-467/up od 14.10.2016.god. za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani objekat na kat.parceli br. 239/2 KO Jabuka, u zahvatu PUP-a Kolašin ( Sl.list CG -o.p. br.12/14) i predložio da vršilac tehničkog pregleda bude d.o.o., „A4” iz Bijelog Polja.

Uz zahtjev stranka je priložila dokumentaciju:

-građevinska dozvola broj: 05-330/up-3 od 05.09.2016.god. izdata od strane Sekretarijata za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove

-Izjava izvođača radova (d.o.o., „Intesa group” iz Bijelog Polja, br.licence 01-529/2) da su građevinski i građevinsko-zanatski radovi izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom broj: 05-330/up-3 od 05.09.2016.god., revidovanim glavnim projektom, propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata, te da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka

-Izjava izvođača radova (d.o.o., „Vlam-Pejović” iz Bara, br.licence 01-962/4) da su elektroinstalaterski radovi jake struje izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom broj:05-330/up-3 od 05.09.2016.god., revidovanim glavnim projektom, propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata, te da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka

-polisa osiguranja od odgovornosti za d.o.o., „Intesa group” iz Bijelog Polja izdata od strane „Sava Montenegro” AD Podgorica sa rokom važenja do 20.09.2017.godine



-polisa osiguranja od odgovornosti za d.o.o., „Vlam-Pejović” iz Bara izdata od strane „ Lovćen osiguranja ” AD Podgorica sa rokom važenja do 05.09.2017.godine

-Izjava stručnog nadzora (d.o.o., „Art build” iz Bijelog Polja, br. licence 01-513/2 ) da su građevinski i građevinsko-zanatski radovi izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom broj: 05-330/up-3 od 05.09.2016.god., revidovanim glavnim projektom , propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata , te da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka

-Izjava stručnog nadzora (d.o.o., „Art build” iz Bijelog Polja, br. licence 01-501/2 ) da su elektroinstalaterski radovi jake struje izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom broj: 05-330/up-3 od 05.09.2016.god., revidovanim glavnim projektom , propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata , te da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka

-polisa osiguranja od odgovornosti za d.o.o., „Art build ” iz Bijelog Polja izdata od strane "Sava Montenegro" AD Podgorica sa rokom važenja do 11.10.2017.godine

-Izjave vodećeg projektanta (Dacić Muhamed dipl.inž.arh. br. licence br.01-950/3) da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom 05-330/up-3 od 05.09.2016.god. i revidovanim glavnim projektom propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata, te da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka

-rješenje broj:05-467/up-2 od 14.10.2016.godine kojim se određuje „A4” d.o.o. iz Bijelog Polja za vršenje tehničkog pregleda izvedenih radova na objektu

-Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na objektu , kojim je predloženo da se za predmetni objekat može izdati upotrebna dozvola, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda d.o.o., „A4” iz Bijelog Polja

-polisa osiguranja od odgovornosti za d.o.o., „A4” iz Bijelog Polja izdata od strane „ Sava Montenegro ” AD Podgorica sa rokom važenja do 07.10.2017.godine

-Stručni nalaz o pregledu i ispitivanju električnih instalacija br.1522/02/16 urađen od strane „Montinspekt” d.o.o. iz Podgorice

-Elaborat originalnih terenskih podataka koji je uradio „GEO-METAR” d.o.o. iz Podgorice

- Ugovor o zakupu OVP-544/2016 od 25.03.2016.godine ovjeren od strane Notara Sonje Radović kojim su definisani odnosi između d.o.o., „TIMI” i Pajković(Vujisić)Ane i Vujisić Milene

- uvjerenje o utvrđivanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 05-sl od 05.09.2016.god. izdato od strane ovog Sekretarijata

Rešavajući po zahtjevu , a na osnovu uvida u priloženu dokumentaciju , ovaj organ nalazi da su se stekli uslovi za primjenu čl.118,121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl.list CG” br. 51/08,40/10,34/11,47/11,35/13, 39/13 i 33/14 ) , te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorki Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5,00€ na žiro-račun br.540-7286777-25.

**DOSTAVLJENO:**

1. podnosiocu zahtjeva
2. Upravi za inspekcijske poslove
3. u spise predmeta
4. a/a





PRIMLIENO

14.10.2016

### OBRAZAC 10

Црна Гора  
ОПШТИНА КИВАЦА - КОДАНЦИ

|            |           |       |            |
|------------|-----------|-------|------------|
| Порука бр. | 14.10.16. |       |            |
| Огр. јед.  | Број      | Датум | Својеручно |
| 05         | 467/10    |       |            |

Đorđević, Đorđević  
(prezime, očevo ime i ime)

Ulica B. Karića 239/2  
(adresa)

-  
(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SECRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA  
(organ uprave nadležan za postupanje)

### Zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole

(član 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћам се заhtjevом за издавање употребне дозволе за:

1. Izgrađeni objekat
2. Rekonstruisani objekat  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta poslovni

Lokacija objekta K5 JARUKA BR. 239/2  
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

-  
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| 1. izjava izvođača radova  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2. Izjava nadzornog inženjera  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3. izjava vodećeg projektanta  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4. Revidovani Glavni projekat ukoliko je građevinska dozvola izdata na Idejni projekat | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5. potvrda o plaćenim komunalijama*  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6. potvrda za Regionalni vodovod*  | <input type="checkbox"/>            |
| 7. Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja                            | <input checked="" type="checkbox"/> |

\*popunjava se samo u slučaju da iste nijesu plaćene prilikom izdavanja građevinske dozvole

Ugovor prihvatan Đorđević, Đorđević 12.10.2016  
Prilozi plaća za inspekciju tehničku prijem

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)

