

Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora,
životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove

Broj:05- 2084/2

Kolašin, 22.09.2016.god.

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

Pravni osnov: Odluka o postavljanju, izgradnji i uklanjanju montažnih objekata privremenog karaktera („Sl.list CG ” o.p. br.15/15), Elaborat o postavljanju i izgradnji montažnih objekata privremenog karaktera („Sl.list CG-o.p“ br. 4/13) i PUP-a Kolašina (Sl.list-o.p. br.12/14)

Podnosilac zahtjeva: D.O.O. "TIMI"-Kolašin (PIB 02925168) , po Ugovoru o zakupu OVP-544/2016 od 25.03.2016.godine ovjerenim od strane Notara Sonje Radović kojim su definisani odnosi između d.o.o., "TIMI" i Pajković(Vujisić)Ane i Vujisić Milene.

Privremeni objekat: montažni objekat tipa – kiosk za uslužne djelatnosti je tipski objekat površine do 20 m² izrađen od lakih kvalitetnih materijala koji se postavlja na gotovu podlogu (beton, kamene ploče, asfalt i sl.).

Lokacija: Dio katastarske parcele br. 239/2 KO Jabuka , knjižene u LN 30, kao susvojina Vujisić (Slobodana) Ane i Vujisić (Slobodana) Milene u obimu prava 1/2.

Katastarska parcela je u zahvatu PUP-a Kolašina (Sl.list-o.p. br.12/14) i po postavkama istog se nalazi u zoni postojećih naselja-direktno izdavanje uslova iz plana (tekstualni dio PUP-a Kolašina i grafički prilog karta 09.b Mreža naselja sa distribucijom stanovništva , društvenih i privrednih djelatnosti).

Dimenzije i materijalizacija:

- Montažno-demontažni objekat tipa KIOSK ZA USLUŽNE DELATNOSTI

Namjena:

Privremeni objekti, kiosci TIP 4, prevashodno su namenjeni uslužnim delatnostima kao što su ugostiteljstvo, trgovina, usluge i slično. Sve ove djelatnosti obavljaju se saglasno rešenju o ispunjavanju minimalno – tehničkih uslova organa lokalne uprave nadležnog za poslove privrede.

Dimenzije:

Kiosk za uslužne djelatnosti je lakomontažni objekat osmougonaog ili drugog obllika, orjentacione površine oko 9,70m² sa konzolnim prepustima krova 0,9m po čitavom obimu objekta i lakom krovnom strehom u prodajnoj zoni od dodatnih 0,4m. Zauzimajuća površina sa krovnim prepustima iznosi 19,17m².

Materijalizacija:

Podloga za montažu privremenog objekta tipa kiosk za uslužne delatnosti izvodi se na površini za 90cm uvećanoj u odnosu na spoljne granice gabarita. Kiosci se najčešće postavljaju na već uređene javne površine, koje su već završno obrađene određenim tipom popločanja ili su asfaltirane. Ukoliko to nije slučaj, čitava lokacija se uokviruje belim betonskim ivičnjacima dimenzija 20x24 i to pravih na ravnom delu, a radijalno sečenih na krivinama.

Na ovaj način se površina predviđena za montažu kioska vizuelno, ali i konstruktivno odvaja od travnjaka ili neuređene površine. Ista površina se nabija šljunčanim tamponom od 20cm preko koga se postavlja popločanje po izboru projektanta. Pri izvođenju ovih radova voditi računa da denivelacije ni u kom slučaju ne budu veće od maksimuma dozvoljenih pravilnikom o uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, kako bi se i ovim licima omogućio pristup istim.

Konstrukcija i svi noseći elementi su od kutijastih profila 5x5 cm, zaštićenih antikorozivnom zaštitom, spojeni mašinskim vezama prema priloženim radioničkim detaljima. Čitava konstrukcija je izdignuta u odnosu na kotu terena za 30cm čeličnim distancerima. Središnji fasadni delovi su od eloksirane ili bojene bravarije sa ispunama od termopan stakla ili lima u boji bravarije. Stakleni paneli su zaštićeni roletnama koje se montiraju u delu nadstrehe i spuštaju se pokrivajući čitavu zastakljenu površinu.

Krovna konstrukcija je prepustena za 90cm čitavim obimom i obložena je limom u boji ispune, dok je obodnim delom montirana halogena rasveta koja osvetljava kiosk. Laka krovna streha je prepustena dodatnih 40cm i pokrivena pleksiglasom.

Unutrašnjost kioska je u limenim oblogama (parapeti), gipsanim spuštenim plafonom sa halogenom rasvetom i eloksiranom bravarijom i termopan staklom.

Podovi su daščana podloga $d=5$ cm izmađu kutijastih profila, a preko kojih se prelepljuje kao plastični pod. Stepjenik je u istoj obradi kao i unutrašnjost kioska.

Pultna ploča je od mermera sa zaobljenom i obrađenom ivicom prema spolja u širini od 22 cm, a debljini 1,50 cm. Visina kioska je 3,10metara, a kota poda je na 0,30m od kote terena.

Privremene objekte ovog tipa je moguće izvesti i od drugih materijala, u prvom redu drveta, u konstruktivnom sklopu koji bi bio prilagođen karakteristikama izabranog materijala, a što bi predstavljalo doprinos opštem utisku o prostoru u kome su postavljeni.

Instalacije:

Sve instalacije projektovati u skladu sa namenom objekta.

Urbanističko-tehnički uslovi:

- objekte postavljati kao slobodnostojeće na površini koja ispunjava uslove elaborata o privremenim objektima
- minimalna slobodna površina na kojoj je dozvoljeno postaviti privremeni objekat je 16m²; i to minimalne širine i dužine 4m
- lokacija na kojoj se montira objekat ovog tipa je uslovna ukoliko se ne nalazi na utvrđenim pešačkim koridorima
- objekat se može postaviti samo na površinama koje nisu definisane kao uređene parkovske zelene površine
- na lokaciji je neophodno obezbediti pristup dostavnom vozilu ne ometajući primarne tokove kolskog saobraćaja
- objekat je spratnosti P
- minimalna udaljenost najisturenijeg dela objekta od susednih objekata, parcela ili javnih prolaza iznosi 2,5m izuzetno 1,5m ukoliko je objekat nekim delom orjentisan ka zabatnom zidu suseda, zelenoj površini ili delu parcele koji nije planiran za izgradnju
- građevinska linija je na 2m od regulacione uz uslov da objekat svojim položajem ne ugrožava bezbedno odvijanje kolskog i pešačkog saobraćaja
- ukoliko površina na koju se montira privremeni objekat nije obrađena određenim tipom popločanja, istu tretirati štampanim betonom ili behaton pločama na odgovarajućem pripremnom sloju i to na čitavoj površini predviđenoj za montažu objekta
- lokalitet snabdeti posudama za odlaganje smeća
- objektu obezbijediti priključak na infrastrukturu, u skladu sa namjenom objekta i preporukama EPCG

Ostali uslovi:

- 1) ugovor o zakupu zemljišta, odnosno dokaz o pravu svojine ili drugom pravu na zemljištu;
- 2) grafički prikaz lokacije urađen na katastarskoj podlozi odgovarajuće razmjere
- 3) tehnička dokumentacija privremenog objekta izrađene od strane ovlašćenog lica;
- 4) dokaz o plaćenju naknadi po osnovu komunalnog opremanja zemljišta;
- 5) saglasnosti utvrđene posebnim propisima u zavisnosti od namjene i vrste privremenog objekta;

Dostavljeno:-podnosiocu zahtjeva
-komunalnoj policiji
-u dosije

-a/a



SEKRETARKA,
Ivana Grujić dipl.inž.arh.

Ivana Grujić

PRIMIENO
22.09.2016

OBRAZAC 1

Ирина Топо
ОБШТИНА КОПРIVNICA - KOPRIVNICI

Приносак	22.09.2016		
Срп ЈСД	Број	П. број	П. број
05	2664		

Dod "TMI" persontec
(prezime, očevo ime i ime)

Ula P Mary bka
(adresa)

(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Secretarijat za uređenje prostora
(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћам се заhtjevом за издavanje urbanističko tehničkih uslova за:

1. Izgradnju objekta *- primenog konsidera - tra kpsu*
 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 238/2 ko jabun
(situacija trase*)

Katastarska opština ko jabun

Opština Kolašin

Prilog: ugovor

22.09.2016.god.
(mjesto i datum)

Milica Nedelja
(podnosilac zahtjeva)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)