

Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora,
životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove

Broj: 05-330/up-3

Kolašin, 05.09.2016.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu d.o.o., "TIMI" iz Podgorice (PIB 02925168), a na osnovu čl. 91, 92, 93, 94, 97, 100, 102, 105 i 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Pup-a Kolašina (Sl.list CG -o.p. br.12/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl.list RCG br.60/03, Sl.list CG br.32/11),

d o n o s i –

R J E Š E N J E

I Z D A J E S E Vujisić (Slobodana) Ani i Vujisić (Slobodana) Mileni građevinska dozvola za rekonstrukciju porodične stambena zgrade broj 1-dogradnja i pretvaranje stambenog prostora u poslovni, koja se nalazi na dijelu kat. parcele br. 239/2 KO Jabuka, knjiženoj u LN 30, kao susvojina Vujisić (Slobodana) Ane i Vujisić (Slobodana) Milene u obimu prava 1/2, u zahvatu PUP-a Kolašin (Sl.list CG -o.p. br.12/14).

- Projektovani objekat je spratnosti prizemlje i potkrovlje (Pr+Pk), ukupne bruto površine $P=244,00 \text{ m}^2$ po svim etažama (prizemlje: $174,50 \text{ m}^2$, potkrovlje: $69,50 \text{ m}^2$).

- Radove na izgradnji objekta izvesti u svemu prema revidovanom Glavnom projektu koji je urađen od strane D.O.O., "A4" iz Bijelog polja (odgovorni projektant Dacić Muhamed dipl.inž.arh. br. licence 01-950/3) i Projektu zaštite od požara koji je uradio „TOP FORCE SYSTEM" d.o.o. iz Nikšića (odgovorni projektant: Zlatko Ćirović, dip.ing.zop-a br. licence 03-2324/1).

- Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

- Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

- Ovo rješenje prestaje da važi ako se radovi na izgradnji objekta ne završe u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za objekat koji se rekonstruiše.

- Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

D.o.o., "TIMI" iz Podgorice (PIB 02925168), podnio je Sekretarijatu za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove dana 02.08.2016.god. zahtjev br.05-330/up za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju porodične stambene zgrade.

Uz zahtjev stranka je priložila:

- urbanističko-tehničke uslove broj: 05-1882/3 od 29.06.2016.god. izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove opštine Kolašin

- Glavni projekat urađen od strane D.O.O., „A4” iz Bijelog polja (odgovorni projektant Dacić Muhamed dipl.inž.arh. br. licence 01-950/3) koji se sastoji od faza : arhitektura, konstrukcija, elektroinstalacije jake struje , vodovod i kanalizacija i Elaborata zaštite na radu
- reviziju Glavnog projekta urađenu od strane D.O.O., „ART build” iz Bijelog Polja (broj izvještaja 25/16)
- Projekat zaštite od požara koji je izradio „TOP FORCE SYSTEM” D.O.O. iz Nikšića, odgovorni projektant: Zlatko Ćirović, dip.ing. zop-a br. licence 03-2324/1
- Reviziju projekta zaštite od požara (broj izvještaja 24/2016) koju je izvršio D.O.O. „Red Flame Montenegro” iz Podgorice
- Polise osiguranja od odgovornosti za projektante:
 - „A4” d.o.o. iz Bijelog Polja izdata od strane "SAVA MONTENEGRO" AD Podgorica sa rokom važenja 29.09.2016.godine
 - „TOP FORCE SYSTEM” d.o.o. iz Nikšića izdate od strane "UNIQA" AD Podgorica sa rokom važenja 12.05.2017.godine
- Polise osiguranja od odgovornosti za revidente glavnog projekta:
 - „ART build ” d.o.o. iz Bijelog Polja izdata od strane "UNIQA" AD Podgorica sa rokom važenja 09.10.2016.godine
 - d.o.o. „Red Flame Montenegro” iz Podgorice izdata od strane "UNIQA" AD sa rokom važenja 08.10.2016.godine
- uplatnicu na propisanu administrativnu taksu
- Ugovor o zakupu OVP-544/2016 od 25.03.2016.godine ovjeren od strane Notara Sonje Radović kojim su definisani odnosi između d.o.o., „TIMI” i Pajković(Vujisić)Ane i Vujisić Milene.

Ovaj organ je pribavio po službenoj dužnosti :

- list nepokretnosti br.30-prepis KO Jabuka
- uvjerenje o utvrđivanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 05-sl od 05.09.2016.god. izdato od strane ovog Sekretarijata
- rešenje o izdavanju saglasnosti na priključenje br.20-06-6474 od 05.09.2016.god. izdato od strane d.o.o. CEDIS-region 6

Nadležni Sekretarijat je rešavajući po zahtjevu , a na osnovu priložene projektne i druge propisima predviđene dokumentacije utvrdio da su se stekli uslovi za primjenu čl.91,92, 93 i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 40/10,34/11,47/11,35/13,39/13 i 33/14), te je odlučio kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorci Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5,00€ na žiro-račun br.540-7286777-25.

DOSTAVLJENO:

1. podnosiocu zahtjeva
2. Upravi za inspeksijske poslove- Građevinskoj inspekciji
3. u spise predmeta
4. arhivi



SEKRETARKA
 arh. Ivana Grujić dipl.inž.
Ivana Grujić

PRIMIJENO
02.08.2016

OBRAZAC 2

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН

Примљено	02.08.2016		
Оп. јед.	Број	Прилог	Вредност
05	330/MP		

МОО „ТИМ“ предузеће
(prezime, očevo ime i ime)

Ул. 8. Маја бр.
(adresa)

(broj telefona)



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Секретаријат за уређење простора
(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћам се заhtjevом за издавање грађевинске дозволе за:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta poslovanje

Lokacija objekta ko. tablica 3A.239/2
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor МОО „ТИМ“ предузеће

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	✓
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	✓
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	✓
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	-
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti i elaborati	
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	✓
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

Kalmar, 01. 08. 2016
(mjesto i datum)


Milica Mederica
(podnosilac zahtjeva)