

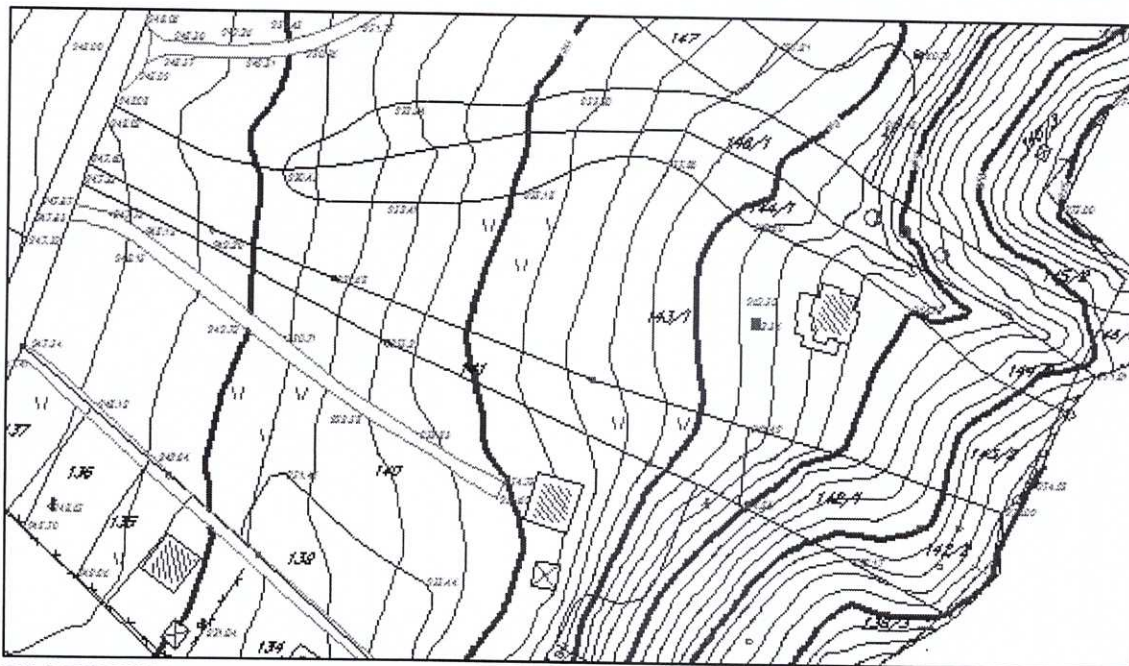
УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

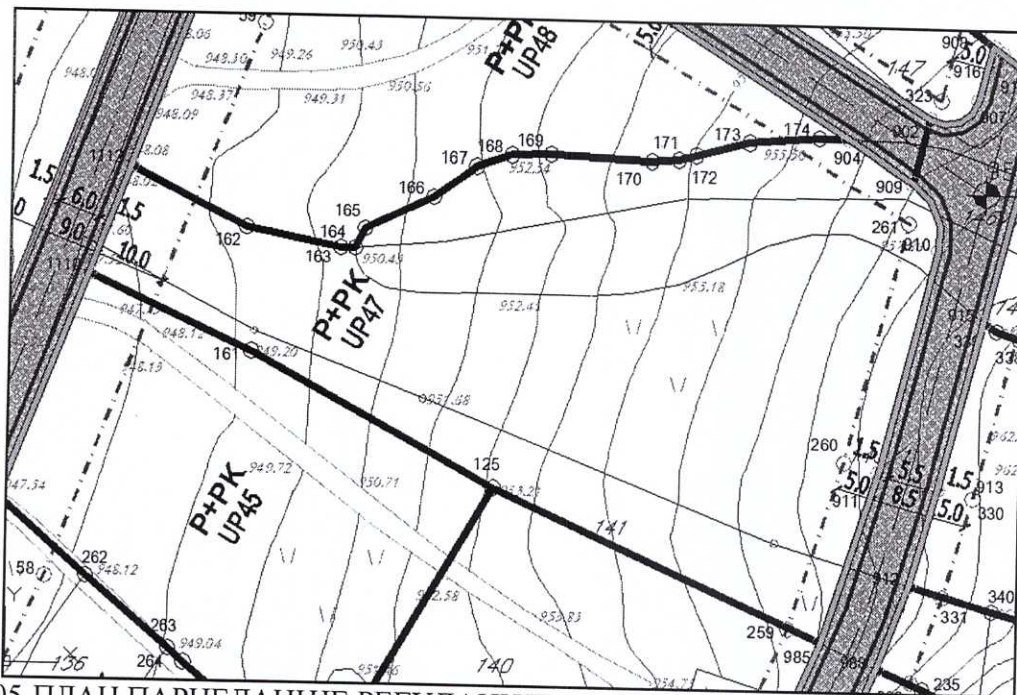
1	Црна Гора ОПШТИНА КОЛАШИН Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Број :05-3463/5 Колашин,21.11.2018.године																												
2	Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, на основу члана 74. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“бр. 64/17),), -чл.1. Уредбе о повјеравању дијела послова Министарства одрживог развоја и туризма јединицама локалне самоуправе („Сл. лист ЦГ” бр.68/17), ДУП-а „ Радигојно” „Сл. лист ЦГ – о.п. број 15/15” и захтјева Матовића Драгана из Подгорице, издаје:																												
3	УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ за израду техничке документације																												
4	за грађење новог објекта на урбанистичкој парцели број УП 47, ДУП-а „ Радигојно” у чији састав улази дио катастарских парцела број 141, 143/1,144/1 и 146/1, КО Радигојно																												
5	ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА: Матовић Драган, Подгорица																												
6	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ Опис локације - извод из планског документа, Према листу непокретности број 20,59 и 71 КО Радигојно: Подаци о власнику: кат. парцела број: 141, ЛН 20, Влаховић С. Урош, својина 1/1; Подаци о власнику: кат. парцела број: 146/1, ЛН 59, Влаховић Б. Драган, својина 1/1; Подаци о власнику: кат. парцела број: 143/1 и 144/1, ЛН 71, Матовић Драган, својина 1/1; Подаци о теретима и ограничењима: не постоје терети и ограничења.графички прилог,																												
7	ПЛАНИРАНО СТАЊЕ																												
7.1	Намјена парцеле односно локације, становање, графички прилог,																												
7.2	УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ																												
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">индентификација</td> </tr> <tr> <td>број урбанистичке парцеле</td> <td style="text-align: right;">УП 47</td> </tr> <tr> <td>намјена урбанистичке парцеле</td> <td style="text-align: right;">СМГ2</td> </tr> <tr> <td>површина урбанистичке парцеле (м²)</td> <td style="text-align: right;">4569</td> </tr> <tr> <td colspan="2">постојеће стање</td> </tr> <tr> <td>постојећа намјена</td> <td style="text-align: right;">СМГ</td> </tr> <tr> <td>постојећа површина под објектом (м²)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>постојећа спратност објекта</td> <td></td> </tr> <tr> <td>постојећа бргп објеката (м²)</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">планирано (постојеће +ново)</td> </tr> <tr> <td>планирана површина под објектом (м²)</td> <td style="text-align: right;">500</td> </tr> <tr> <td>планирана спратност објекта</td> <td style="text-align: right;">П+ПК</td> </tr> <tr> <td>бгп укупно (м²)</td> <td style="text-align: right;">500</td> </tr> <tr> <td>бгп становање (м²)</td> <td style="text-align: right;">500</td> </tr> </table>	индентификација		број урбанистичке парцеле	УП 47	намјена урбанистичке парцеле	СМГ2	површина урбанистичке парцеле (м ²)	4569	постојеће стање		постојећа намјена	СМГ	постојећа површина под објектом (м ²)		постојећа спратност објекта		постојећа бргп објеката (м ²)		планирано (постојеће +ново)		планирана површина под објектом (м ²)	500	планирана спратност објекта	П+ПК	бгп укупно (м ²)	500	бгп становање (м ²)	500
индентификација																													
број урбанистичке парцеле	УП 47																												
намјена урбанистичке парцеле	СМГ2																												
површина урбанистичке парцеле (м ²)	4569																												
постојеће стање																													
постојећа намјена	СМГ																												
постојећа површина под објектом (м ²)																													
постојећа спратност објекта																													
постојећа бргп објеката (м ²)																													
планирано (постојеће +ново)																													
планирана површина под објектом (м ²)	500																												
планирана спратност објекта	П+ПК																												
бгп укупно (м ²)	500																												
бгп становање (м ²)	500																												

	бгп дјелатности (м ²)	0
	индекс заузетости	-
	индекс изграђености	-
	број станова	4
	број становника	13
	број запослених	0
	статус објекта и могуће интервенције	Н- изградња новог објекта (планирани објекат)
Правила за изградњу објеката		
<p>Објекти су по правилу слободностојећи на парцели. Грађевинска линија представља <i>максималну линију</i> до које се може поставити објекат Дозвољена је изградња подрумских етажа и сутеренских етажа. Подрумске и сутеренске етаже улазе у обрачун БГП, осим ако се користе за гаражирање. Минимална удаљеност објекта од границе суседних парцела износи 2,5м. растојање између сусједних породично-стамбених објеката мин. 10 м (за спратне објекте) и 5,0-6,0 м (за приземне објекте) Висина назидка поткровне етаже износи највише 1.60 м рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Максимална висина објеката је 9 м за објекте П+Пк и Су+Пк, и то рачунајући од најниже коте коначно уређеног и нивелисаног терена око објекта до слемена крова. Међусобно растојање стамбеног објекта од сусједних стаја мин. 15м, а од свињца и више. Растојање ђубришта и пољског WC-а од стамбеног објекта и бунара је мин 20,0 м и то само на нижој коти;</p>		
8	препоруке за смањење утицаја и заштиту од земљотреса, као и друге услове за заштиту од елементарних непогода и техничко-технолошких и других несрећа	
	<p>Мјере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мјере којима се спријечава или ублажава дејство елементарних непогода. Смјернице за заштиту су дефинисане у Националној стратегији за ванредне ситуације те националном и општинском плану заштите и спашавања. Велики проценат четинарских, храстових и букових шума на планском подручју одређелио је општину Колашин као подручје повећаног пожарног ризика. Према карти сеизмичке микрореонизације Колашин се налази у зони интезитета 7 степена активности по MCS-у. (Mercalli-Cancani-Sieberg).</p>	
9	услови и мјере заштите животне средине	
	<p>Просторно решење ДУП-а рађено је на основу принципа очувања животне средине. За основне захтеве са овог становишта узети су:рационално коришћење грађевинског подручја;да се искористе све природне погодности за развој и раст насеља;да се постигне оптималан однос изграђеног и слободног простора;да се вода рационално користи;да се вода, земљиште и ваздух лише сваког загађења увођењем адекватне инфраструктуре, а да активности на простору ДУП-а не угрожавају животну средину;да се постигне потребна количина зеленила за оптималну заштиту ваздуха;да се за простор прецизно дефинише надлежност и власништво.У складу са законском регулативом.</p>	
10	услови за пејзажно обликовање	
	-	
11	услови и мјере заштите непокретних културних добара и њихове заштићене околине	
	<p>На простору Плана нема регистрованих споменика природе као ни објеката који представљају заштићена непокретна културна добра. Приликом изградње нових објеката, уколико се током извођења земљаних радова наиђе на материјалне остатке, радове треба</p>	

	обуставити и о томе обавестити надлежни Регионални завод за заштиту споменика културе. У складу са законском регулативом.
12	услови за лица смањене покретљивости и лица са инвалидитетом У складу са законском регулативом
13	услови за постављање и градњу помоћних објеката Дозвољава се изградња новог помоћног објекта на парцели само у случају када збир постојећих и нових помоћних објеката не прелази максималну дозвољену заузетост парцеле. Спратност помоћних објеката је максимално П. Није дозвољено надзиђивање помоћних објеката. Није дозвољена пренамјена помоћних објеката у становање, али је могућа пренамјена у пословни простор, ако његов положај на локацији, површина, висина и сл. задовољавају услове за обављање одређене пословне дјелатности (трговина, угоститељство, агенција,...).
14	Метеоролошки подаци: На подручју Колашина влада умјерено континентална клима, средња годишња температура износи 7,2° Ц (36,0 / -29,4° Ц), просјечна годишња вриједност падавина износи 1920 мм, про-сјечан број дана са снијежним покривачем износи 77,3, просјечна влажност ваздуха износи 78%, (највећа 90%). Најчешћи вјетрови су сјеверног и јужног квадранта.
15	услови за објекте који могу утицати на промјене у водном режиму -
16	могућност фазног грађења објекта евентуалну фазну градњу треба предвидјети техничком документацијом,
17	УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ
17.1	Услови прикључења на електроенергетску инфраструктуру Приликом пројектовања, обавеза пројектанта је да поштује техничке препоруке и услове добијене од ЕПЦГ.
17.2	Услови прикључења на водоводну и канализациону инфраструктуру Прилог: графички прилози и технички услови број 05-34633/4 од 5.11.2018.год. које је издало д.о.о. „Водовод и канализација” из Колашина.
17.3	Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру -са постојеће саобраћајнице
17.4	Остали инфраструктурни услови -
18	потреба израде подлога, као и вршења геотехничких истражних радова и других испитивања - У складу са законском регулативом
	Остали услови:
20.2	Техничку документацију урадити у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ”, бр. 64/17) и другим прописима из ове области. Инвеститор је дужан овом органу доставити захтјев за утврђивање накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта и изјаву ревидента са потребним подацима за обрачун накнаде.

	<p>Пријаву грађења и документацију из члана 91 закона, инвеститор је дужан да поднесе надлежном инспекцијском органу, у року од 15 дана прије почетка грађења. (Члан 92. Закона о планирању простора и изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ”, бр.64/17).</p> <p>На основу чл.1.Уредбе о висини накнада за издавање урбанистичко-техничких и техничких услова (“Сл. лист ЦГ”, бр. 68/17), уплаћена такса у износу 50, 00 € у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.</p>	
21	Достављено:	
	<p>1. Матовић Драган, Подгорица, Црногорских сердара 20</p> <p>2. Министарство одрживог развоја и туризма -урбанистичко–грађевинска инспекција-, Подгорица,</p> <p>3. Секретаријат за финансије, имовину и економски развој /интернет страница/,</p> <p>4. у списе предмета и</p> <p>5. архиви.</p>	
22	Обрађивач урбанистичко-техничких услова:	Миодраг Дуловић, инж. грађ.
		
23	В.Д. СЕКРЕТАРКА:	Љиљана Ракочевић, дипл. инж. грађ.
24	 <p>М.П.</p>	
25	ПРИЛОЗИ	
	<p>Графички прилози из планског документа, Технички услови Лист непокретности и копија катастарског плана</p>	





05-ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ,РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

7380377.93	4744948.92	161	7380439.23	4744977.20	172
7380377.02	4744966.13	162	7380446.63	4744979.04	173
7380390.09	4744963.53	163	7380456.34	4744979.91	174
7380392.04	4744963.58	164	7380110.49	4744759.41	1010
7380393.43	4744966.22	165	7380224.64	4744746.57	1012
7380402.80	4744970.83	166	7380460.49	4744979.83	904
7380408.64	4744975.04	167	7380469.44	4744974.25	909
7380413.59	4744976.62	168	7380473.19	4744964.98	910
7380419.01	4744976.88	169	7380465.41	4744933.86	911
7380433.09	4744976.28	170	7380457.81	4744910.06	985
7380436.86	4744976.54	171			

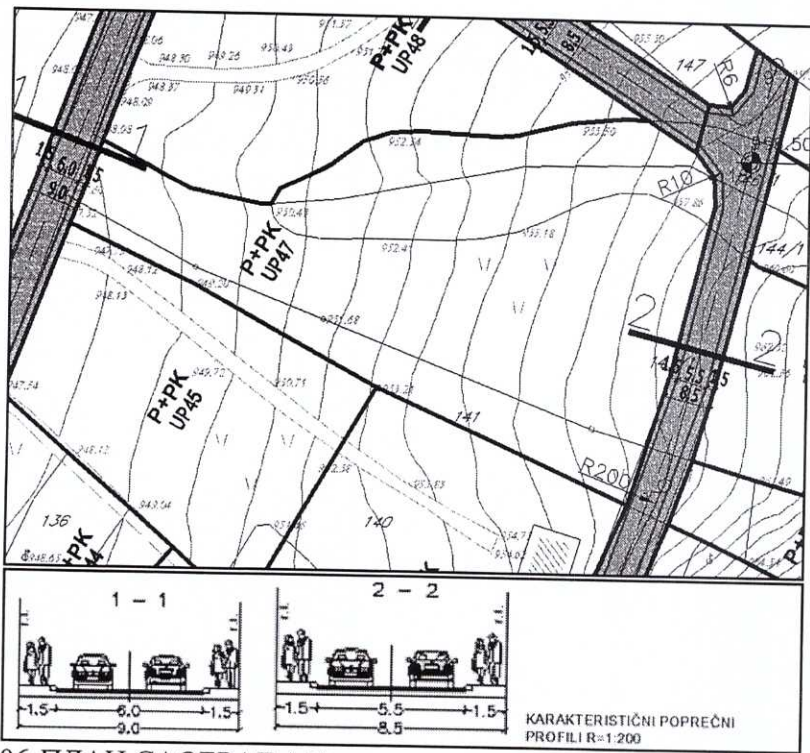
КООРДИНАТЕ УРБАНИСТИЧКЕ ПАРЦЕЛЕ

1.	7380349.51	4744917.39	58
	7380379.20	4744994.10	59
2.	7380389.48	4745018.20	60
	7380468.96	4744968.66	261
3.	7380453.16	4744911.88	259
	7380460.56	4744935.07	260
	7380468.96	4744968.66	261

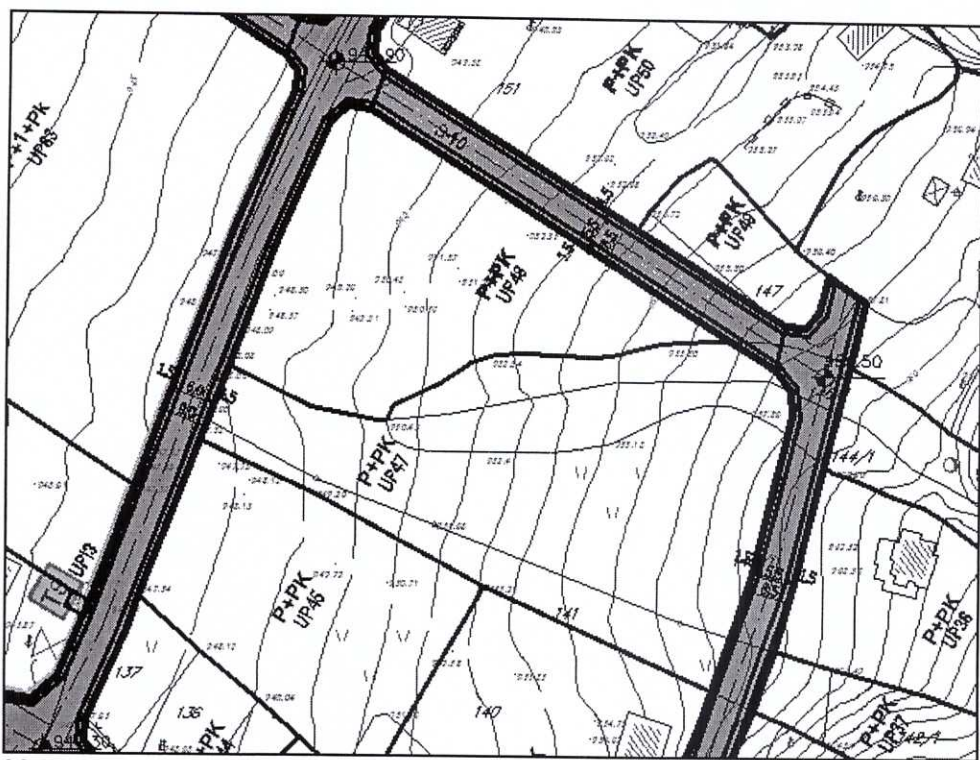
КООРДИНАТЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

1.	7380110.49	4744759.41	1010
	7380224.64	4744746.57	1012
2.	7380460.49	4744979.83	904
	7380469.44	4744974.25	909
	7380473.19	4744964.98	910
	7380465.41	4744933.86	911
	7380457.81	4744910.06	985

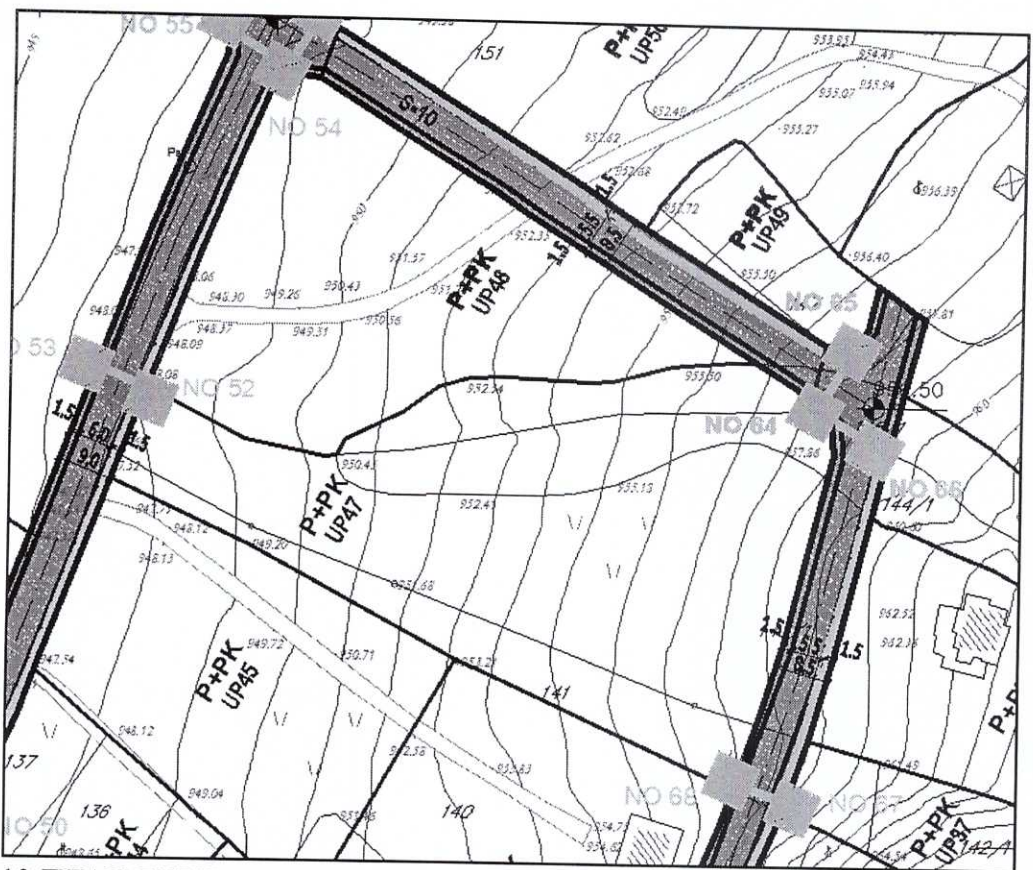
КООРДИНАТЕ РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА



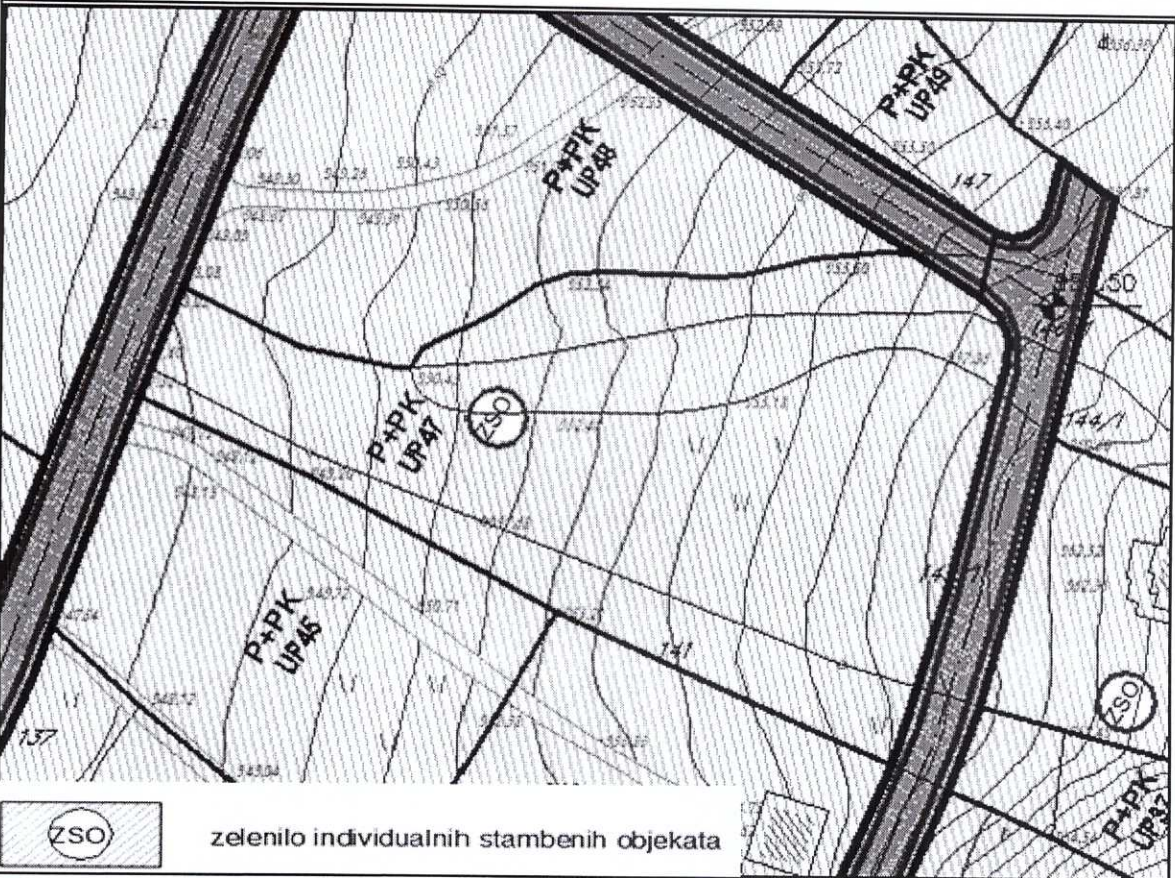
06-ПЛАН САОБРАЋАЈА



09-ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ



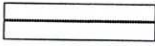

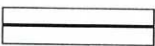



10-ПЛАН ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ



ПЕЈЗАЖНА АРХИТЕКТУРА



hidrotehnička infrastruktura

-  postojeći vodovod - za ukidanje
-  planirani vodovod
-  planirana fekalna kanalizacija
-  smjer odvođenja
-  planirano postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda
-  pumpna stanica

08-ПЛАН ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

24.09.2018

OBRAZAC 1

MATOVIC NOVAK DRAGAN
(prezime, očevo ime i ime)

CRNOGORSKIH SEPARA 20 PE
(adresa)

069 05 05 05
(broj telefona)

Crna Gora			
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН			
Примљено	24.09.2018g		
Огр. јед.	Број	Прилог	Вриједност
05	3463		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA - KOLAŠIN
(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћам се заhtjevom за издavanje urbanističko tehničkih uslova за:


1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 143/1
(situacija trase*)

Katastarska opština RADIGOJNO - KOLAŠIN

Opština KOLAŠIN

24. SEPTEMBAR 2018.g.
(mjesto i datum)


(podnosilac zahtjeva)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)