

Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora
komunalno-stambene poslove i
zaštitu životne sredine

Broj:05-398/up-4

Kolašin,30.12.2015.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine opštine Kolašin rješavajući po zahtjevu Siniše Šušlavčevića iz Podgorice , a na osnovu čl.120 i 129 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”br.51/08,40/10,34/11, 47/11,35/13 , 39/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG” br.60/03, „Sl.list CG” br.32/11) **d o n o s i -**

R J E Š E N J E

IZ DA JE SE upotrebna dozvola Siniši Šušlavčeviću iz Podgorice za individualni stambeni objekat na urbanističkoj parceli br.161 , koju čini kat.parcela br.1134/1 KO Kolašin , knjižena u LN br.1179 kao svojina Siniše Šušlavčevića iz Podgorice sa obimom prava 1/1 , u zahvatu DUP-a „Breza” (Sl.list CG -o.p. br.27/11) , a na osnovu građevinske dozvole broj: 05-42/up-5 od 18.03.2015.god. izdate od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine.

Individualni stambeni objekat je spratnosti (Pr+Pk) , ukupna bruto površina pod objektom iznosi $P=43,00 \text{ m}^2$ (neto prizemlja $P=32,92 \text{ m}^2$, neto potkrovlja $P=29,12 \text{ m}^2$).

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na objektu , kojim je Komisija dala predlog da se za naznačeni objekat može izdati upotrebna dozvola od od 22.12.2015.god., urađen od strane vršioca tehničkog pregleda „ORTO Projekt” D.O.O. iz Bijelog Polja , sastavni je dio ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Siniša Šušlavčević iz Podgorice (Šušunja bb Golubovci) obratio se ovom organu zahtjevom br.05-398/up od 12.11.2015.god. za uzdavanje upotrebne dozvole za individualni stambeni objekat na urbanističkoj parceli br.161 koju čini kat.parcela br.1134/1 KO Kolašin , u zahvatu DUP-a „Breza” , i predložio da vršilac tehničkog pregleda bude D.O.O.„ORTO Projekt” iz Bijelog Polja .

Uz zahtjev stranka je priložila dokumentaciju:

-građevinska dozvola broj: 05-42/up-5 od 18.03.2015.god. izdata od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora , stambene -komunalno poslove i zaštitu životne sredine -glavni projekat urađen od strane D.O.O.„ ORTO Projekt” iz Bijelog Polja.

(odgovorni lice i vodeći projektant Vladimir Perišić dipl.inž.građ. br. licence 0501-3528/2-1)

- rješenje broj:05-398/up-2 od 07.12.2015.godine kojim se određuje „ORTO Projekt ” D.O.O. iz Bijelog Polja za vršenje tehničkog pregleda izvedenih radova na objektu .
- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na objektu , kojim je Komisija dala predlog da se za predmetni objekat može izdati upotrebna dozvola od 22.12.2015.god., urađen od strane vršioca tehničkog pregleda „ORTO Projekt ” D.O.O. iz Bijelog Polja
- polisa osiguranja od odgovornosti za „ORTO Projekt ” D.O.O. iz Bijelog Polja izdata od strane „DELTA GENERALI” AD Podgorica
- Izjava izvođača radova , da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom broj:05-42/up-5 od 18.03.2015.god. , propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata , te da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka , izdata od strane D.O.O. „Velmi -yuvel” d.o.o iz Bijelog Polja
- dokaz o izmirenim obavezama po osnovu naknade za komunalno opremanje zemljišta : uplatnica na iznos od 1.317,38€ , po rešenju broj:05-42/up-2 od 18.02.2015.god. i uplatnica na iznos 459,27€ , po dopunskom rešenju br.05-398/up-3 od 23.12.2015.god.
- Elaborat originalnih terenskih podataka koji je uradio „GEO PADEŽ” d.o.o.iz Kolašina (datum ovjere 15.12.2015.godine)

Rešavajući po zahtjevu , a na osnovu uvida u priloženu dokumentaciju , ovaj organ nalazi da su se stekli uslovi za primjenu 120 i 129 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Sl.list CG” br. 51/08,40/10,34/11,47/11,35/13, 39/13 i 33/14) , te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorki Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.
 Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5,00€ na žiro-račun br.510-7286777-17.


SEKRETARKA
 Ivana Grujić dipl.inž.arh.
Ivana Grujić

DOSTAVLJENO:

1. podnosiocu zahtjeva
2. Upravi za inspeksijske poslove
3. u spise predmeta
- ④. a/a

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН

Примљено	12.11.2015		
Огр. јед.	Број	Прилог	Вриједност
05	398/уп		

SO Kolašin

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora, stambeni komunalnu oblast i zaštitu
životne sredine

Predmet: zahtjev za upotrebnu dozvolu (Komisija za tehnički pregled objekta)

Molim vas da formirate komisiju za tehnički pregled objekta radi dobijanja upotrebne dozvole. U pitanju je Objekat individualnog stanovanja, na parceli UP161, odnosno KP 1134/1 upisana u LN br. 1179 KO Kolašin, po DUP-u „ BREZA“.

Predlažem kao vršioca tehničkog pregleda preduzeće: „ ORTO PROJEKT“ DOO iz Bijelog Polja.

Podnosilac zahtjeva:

Siniša Šušaković

Siniša Šušaković

kontakt 069/385222