

Crna Gora
OPŠTINA KOLAŠIN
Sekretarijat za uređenje prostora,
komunlnno-stambene poslove i zaštitu životne sredine
Broj:05-1671-2
Kolašin,04.06.2015.god.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju tavanskog prostora postojeće stambeno poslovne zgrade na UP br. 6 podzone A2 DUP-a „Centar Kolašin-izmjene idopune” („Službeni list CG” –o.p. br. 11/09) u čiji sastav ulazi kat. parcela br. 475/7 upisane u LN br. 589 KO Kolašin,

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

Ibraim Džezair, Ul. Generala Anđelića Kolašin.

PRAVNI OSNOV

Čl. 62a. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14); DUP "Centar-Kolašin izmjene i dopune" ("Sl.list CG"- o.p. br.11/09).

POSTOJEĆE STANJE

Tavanski prostor u stambeno poslovnoj zgradi na katastarskoj parceli 475/7 KO Kolašin u Ul. vojvode Mine ulaz br. 2, iznad stana površine 61 m² koji je u vlasništvu Ibraima Džezaira, upisan u LN br.589 kao PD 9 sa obimom prava 1/1.

USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU

1. Prema DUP-u „ Centar - izmjene i dopune ” katastarska parcela br. 475/7 formira urbanističku parcelu br. 6 čija je namjena - centralne djelatnosti, gdje spadaju:
 - poslovni sadržaji (administracija, agencije, pošte, banke, objekti kulture..., hoteli, trgovine, ugostiteljstvo...,stanovanje sa djelatnostima, stanovanje, poslovni apartmani
 - ovi sadržaji su planirani za izgradnju interpolacijom, postepenom rekonstrukcijom postojećih dotrajalih objekata, gradnjom novih na neizgrađenom području
2. Detaljnim urbanističkim planom "Centar-Kolašin izmjene i dopune" ("Sl.list CG"-o.p. br.11/09) predviđeno je da se, gdje postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja mogućnost za korišćenje i potkrovnih prostora u nepromijenjenom spoljnom gabaritu objekta.
3. Na urbanističkoj parceli nalazi se stambena zgrada postojeće spratnosti Su+P+1, čija je planirana spratnost Su+Pv+2+Pk. Namjena tavanskog prostora predviđenog za rekonstrukciju je stanovanje.
4. Projektom rekonstrukcije obuhvatiti prostor iznad stana Ibraima Džezaira, a sam prostor organizovati tako da ne ugrozi korišćenje ostatka tavanskog prostora.
5. Projektant je obavezan da izvrši snimanje i provjeri statičku stabilnost objekta, te da ponuđenim rješenjem omogući bezbjedno korišćenje istog za predviđenu namjenu, imajući u vidu da se područje Kolašina nalazi u VII zoni seizmičke aktivnosti po MCS-u.

6. Visina potkrovnne etaže definisana je pozicijom i dimenzijama elemenata postojeće krovne konstrukcije, dok je kota poda potkrovnne etaže planirana na postojećoj tavanskoj konstrukciji.

7. Novoformirane pregrade predvidjeti od lakih materijala uz odgovarajuću primjenu savremenih termoizolacionih materijala, s tim da planirano rješenje ne naruši cjelovitost krovne konstrukcije.

8. Ulaz u stambeni prostor je određen postojećim prostornim mogućnostima

9. Otvore predvidjeti kao krovne prozore ili krovne badže izrađene od kvalitetnih materijala, zastakljene termopan staklom, standardnih oblika i dimenzija.

10. U skladu sa namjenom objekta sve instalacije (elektroinstalacije, instalacije vodovoda i kanalizacije, telekomunikacione instalacije...) projektovati i izvesti shodno važećim propisima i standardima, u skladu sa tehničkim preporukama i uslovima dobijenim od za to nadležnih preduzeća (Elektrodistribucija – Kolašin, DOO Vodovod i kanalizacija, DOO Komunalno-Kolašin, Crnogorski telekom AD).

11. Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), tehničkim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu objekata. U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za oblasti: zaštita od požara, zaštita od buke, termotehnička zaštita objekta itd.

12. Prioritet dati racionalnoj potrošnji energije implementacijom mjera energetske efikasnosti.

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole, prema čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) dostavi:

- idejni ili glavni projekat urađen u deset primjerka, od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi
- saglasnost vlasnika posebnih dijelova
- izvještaj o izvršenoj reviziji idejnog, odnosno glavnog projekta
- dokaz o pravu svojine ili drugom pravu na građevinskom zemljištu
- dokaz o uređenju odnosa u pogledu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta
- dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta

Obradio:

Vladimir Rakočević, dipl.p.p.



Dostavljeno:

1.podnosiocu zahtjeva

2.urbanističkom inspektoru

3.u spise predmeta

4.arhivi.

SEKRETARKA,
Ivađa Grujić, dipl.inž.arh.



SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA,
STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE

PRIMLIENO
26.05.2015.

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН

Прихваћено	26-05-15		
Орг. јед.	Број	Примено	Бројче
05	1671.		

ОПШТИНА КОЛАШИН

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA, STAMBENO-KOMUNALNU OBLAST
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

ZAHTJEV

1. Naziv i sjedište, odnosno ime, prezime, JMB i adresa podnosioca zahtjeva:

I Branimir Đečić M.B. 0311968954003
ul: vojvode Mine BB2 Kolašin

2. Obraćam vam se zbog rekonstrukcije TAVANSKOG PROSTORA
I pretvaranja istog u STAMBENI PROSTOR.

TAVAN se nalazi IZNAD STANA koji je moje vlasništvo
OD 61 m² u zgradi ulice vojvode Mine ulaz B2.
Objekat / zgrada / se nalazi NA katastarskoj parceli
475/7 u KOLAŠINU.

U prilogu vam dostavljam kopiju lista nepokretnosti
zgrade i kopiju zapisnika SA SEDNICE
Glavnine SA ETAZNIH vlasnika ulaza-zgrade.

PODNOŠILAC ZAHTEVA

I Branimir Đečić

Broj tel. 067 543 999