

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН
 Секретаријат за уређење простора,
 комунално-стамбене послове и
 заштиту животне средине
 Број:05-2366
 Колашин,5.10.2015.године

УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

Подносилац захтјева: „БЈЕЛАСИЦА ИНВЕСТ“ д.о.о. Подгорица

Правни основ: -чл.62.а. Закона о уређењу простора и изградњи објеката

(„Сл.лист ЦГ“бр.51/08,40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 и 33/14),
 -Детаљни урбанистички план „ЦЕНТАР“ (Одлука о доношењу измјена и допуна
 ДУП-а Центар- Колашин,„Сл.лист ЦГ-о.п“ 11/ 09 и 19/13).

Постојеће стање: Према листу непокретности број 1293, катастарска парцела бр. 317/3, КО Колашин,на парцели нема евидентираних објеката; терети и ограничења: забрана отуђења и оптерећења,без сагласности хипотекарног повјериоца.

Планирано стање: зона А, подзона А4, урбанистичка парцела бр.12

УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

УСЛОВИ ЗА ОБЈЕКАТ:

зона	A
подзона	A4
објекат	12
величина урбанистичке парцеле	м ² 519.00
П приземља	м ² 365.96
П бруто укупно	м ² 1829.80
спратност	С+Пв+3+Пк
Намјена: пословно	м ² 1829.80
Намјена:стамбено	м ² 0.00
Бр.стамбених јединица	0
Бр.потребних паркинг мјеста СТАНОВАЊЕ	0
Бр.потребних паркинг мјеста ПОСЛОВНИ	18

ДУП КОЛАШИН ЦЕНТАР		PLAN							Страна 7:		
ОПШТИНА	ПАРЦЕЛА	СТРАНА	Величина у урбанистичкој парцели	У урбанистичкој (м ²)	У урбанистичкој (м ²)	СПРАТНОСТ	У урбанистичкој (м ²)	У урбанистичкој (м ²)	Бр. стамбених јединица	Бр. потребних паркинг мјеста СТАНОВАЊЕ	Бр. потребних паркинг мјеста ПОСЛОВНИ
		12	519.00	365.96	1.829.80	S+Pv+3+Pk	1.829.80	0.00	0	0	18

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Приликом пројектовања, обавеза пројектанта је да поштује техничке препоруке ЕПЦГ које су доступне на сајту www.epcg.me.

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Инсталационе мреже у објекту и ван њега пројектовати у складу са условима датим у прилогу. Ближе услове за прикључке инсталација на инфраструктурне објекте прибавити од надлежних јавних предузећа.

КЛИМАТСКИ УСЛОВИ

Средња годишња температура је 7,30 °Ц.

Период у коме се јављају мразеви је од 15. новембра до 15. априла.

Просјечан годишњи број ледених дана је 20.

Очекивана максимална висина снијежног покривача је 100цм.

Средња годишња количина падавина је 2100мм.

Предметна територија има највећу релативну влажност ваздуха 90 %.

Најчешћи вјетрови су сјеверног и јужног квадранта.

Вјетар најчешће дува из правца сјевер-сјеверозапад (20.1% према ружи вјетрова), са најчешћом просјечном брзином у интервалу од 1-3м/с.

ОСТАЛИ УСЛОВИ:

Израдити Пројекат геолошких истраживања тла за предметну локацију и Елаборат о резултатима извршених геолошких истраживања, сходно члану 7. Закона о геолошким истраживањима.

Сходно чл. 7. Закона о заштити на раду, предвидјети прописане мјере заштите на раду.

Сходно чл. 8. Закона о заштити на раду, израдити елаборат о уређењу градилишта (уз поштовање одредби Закона о управљању отпадом и Правилника о поступању са грађевинским отпадом, начину и поступку прераде грађевинског отпада, условима и начину одлагања цемента азбестног грађевинског отпада).

Техничком документацијом предвидјети мјере заштите од пожара.

Техничком документацијом предвидјети мјере заштите од елементарних непогода. (Закон о заштити и спасавању и Правилник о мјерама заштите од елементарних непогода)

Прорачуне радити на 7 степен сеизмичке активности по МЦС-у. (Mercalli-Cancani-Sieberg)

Техничком документацијом предвидјети услове и мјере заштите животне средине сходно Закону о животној средини. У случајевима кад је потребно да се уради процјена утицаја на животну средину, инвеститор уз захтјев за издавање грађевинске дозволе треба да достави Одлуку о потреби процјене утицаја на животну средину, сходно чл.13. Закона о процјени утицаја на животну средину.

Техничку документацију урадити у складу са:

Закон о уређењу простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ”, бр.51/08, 34/11,47/11,35/13,39/13 и 33/14)

Закон о животној средини („Сл.лист ЦГ”, бр.12/96,55/00 и 48/08)

Закон о заштити природе („Сл.лист РЦГ”, бр.51/08)

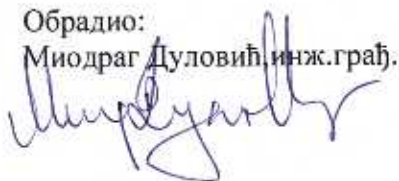
Закон о квалитету ваздуха („Сл.лист РЦГ”, бр.48/07)
Закон о водама („Сл.лист РЦГ”, бр.27/07)
Закон о управљању отпадом („Сл.лист РЦГ”, бр.80/05)
Закон о заштити од буке у животној средини („Сл.лист РЦГ”, бр.45/06)
Закон о геолошким истраживањима („Сл. лист РЦГ”, бр. 28/93, 42/94, 26/07 и „Сл. лист ЦГ”, број 28/11, 42/11);
Закон о енергетској ефикасности („Службени лист ЦГ”, број 29/10);
Закон о електронским комуникацијама („Службени лист ЦГ”, број 50/08);
Закон о комуналним дјелатностима („Службени лист ЦГ”, број 12/95);
Закон о заштити и спашавању („Службени лист ЦГ”, бр.13/07, 05/08, 86/09, 32/11)
Правилник о начину израде, размјери и ближој садржини техничке документације („Сл.лист ЦГ” број 23/14)
Правилник о начину обрачуна површине и запремине објеката („Сл.лист ЦГ” број 47/13)
Правилник о квалитету и санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у реципијент и јавну канализацију, начину и поступку испитивања квалитета отпадних вода, минималном броју испитивања и садржају извјештаја о утврђеном квалитету отпадних вода („Сл.лист ЦГ”, бр.45/08).
Правилник о мјерама заштите од елементарних непогода („Сл.лист РЦГ”, бр.6/93).
Правилник о граничним вриједностима нивоа буке у животној средини („Сл.лист РЦГ”, бр.75/06).
Правилник о ближим условима и начину прилагођавања објеката за приступ и кретање лица смањене покретљивости („Сл.лист ЦГ” број 48/13).
Правилник о поступању са грађевинским отпадом, начину и поступку прераде грађевинског отпада, условима и начину одлагања цемента азбестног грађевинског отпада (“Сл. лист Црне Горе”, број 50/12), и другим прописима из ове области.

Инвеститор је обавезан, да регулише имовинско-правне односе и уреди односе у погледу плаћања накнаде за комунално опремање, и да приликом подношења захтјева за издавање грађевинске дозволе, достави ревидовани главни пројекат урађен у десет примјерака, (у аналогној форми три примјерка, у дигиталној форми-пет примјерака у pdf формату и два примјерка у dwg и word- формату) и достави доказ о осигурању од одговорности инвеститора и привредног друштва, правног лица, односно предузетника које је израдило главни пројекат.

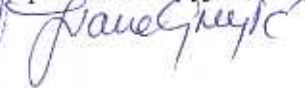
Саставни дио ових услова су и графички прилози и акти јавних предузећа.

Предметни урбанистичко-технички услови важе до доношења новог ДУП-а, односно измјена и допуна важећег плана.

Обрадио:
Миодраг Дуловић, инж. грађ.



СЕКРЕТАРКА
арх. Ивана Грујић, дипл. инж.



Доставити:

1. Подносиоцу захтјева
2. у списе предмета
3. а/а

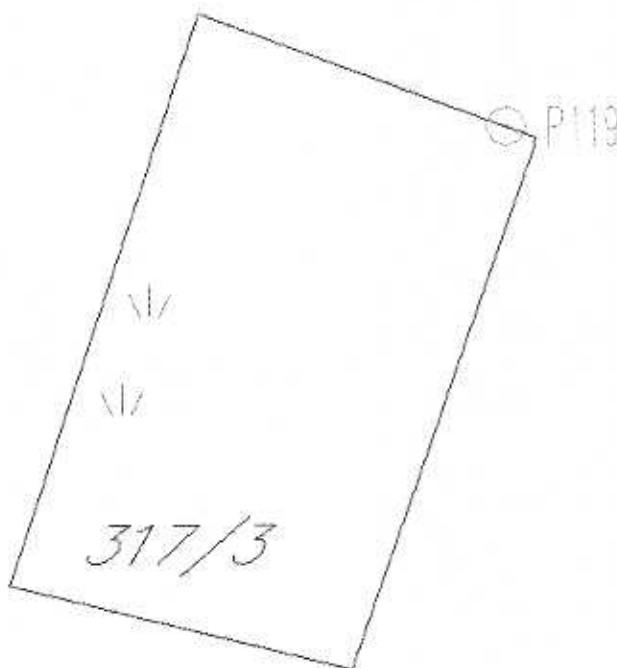
Прилози:

- копија плана парцеле
- лист непокретности
- 06 спратност и кровови објеката
- 07 намјена
- координате тачака грађевинских линија
- 08 регулација и нивелација
- 09 парцелација и препарцелација
- 10 саобраћај 06 10 2010
- 11 електроенергетика са постојећом мрежом електро
- 12 телекомуникације
- 13 хидротехника
- 14 пејзажна арх

-акт број 40-06-6521 од 15.9.2015.год.
који је издала Електропривреда АД Никшић,
ФЦ Дистрибуција –Регион 6,Бијело Поље
(наш број 05-2366/4 од 17.9.2015.год.)

-акт број 385/1 i 2 од 28.9.2015.год. који је издало
Д.О.О. „Водовод и канализација”Колашин
(наш број 05-2366/5 од 1.10.2015.год.)

КОПИЈА ПЛАНА ПАРЦЕЛЕ



PODRUČNA JEDINICA
KOLAŠIN

Datum: 02.09.2015 13:38
KO: KOLAŠIN

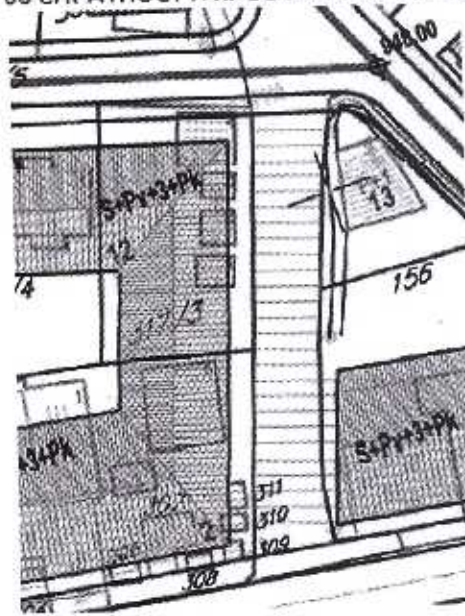
LIST NEPOKRETNOSTI 1293 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m2	Priloh
317/3	0	4 9		KOLAŠIN	Pašnjak 2. klase KUPOVINA	542	1.14

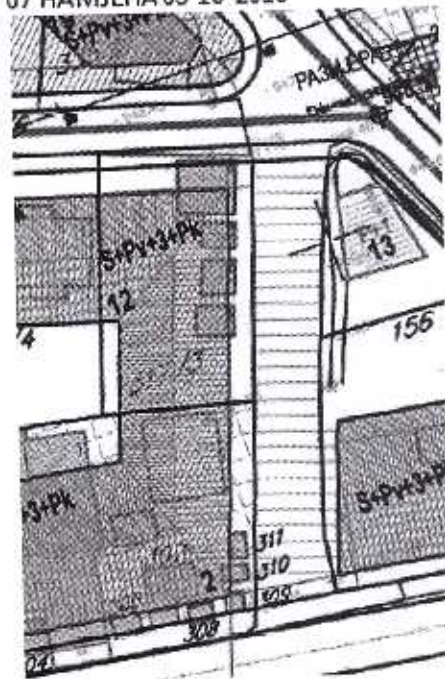
Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	D.O.O. "BJELASICA INVEST"	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
317/3	0		1	Pašnjak 2. klase	06.04.2009	Hipoteka ZABRANA OTUĐENJA I OPTERECENJA BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI OV. BR. 7439/09 OD 11.03.2009 U KORIST ATLASMONT BANKE AD PODGORICA

06 СПРАТНОСТ И КРОВОВИ ОБЈЕКТА 06 10 2010



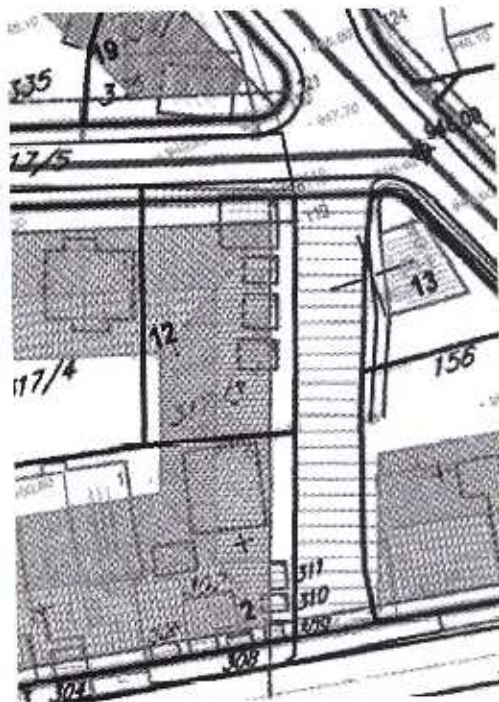
07 НАМЈЕНА 05 10 2010



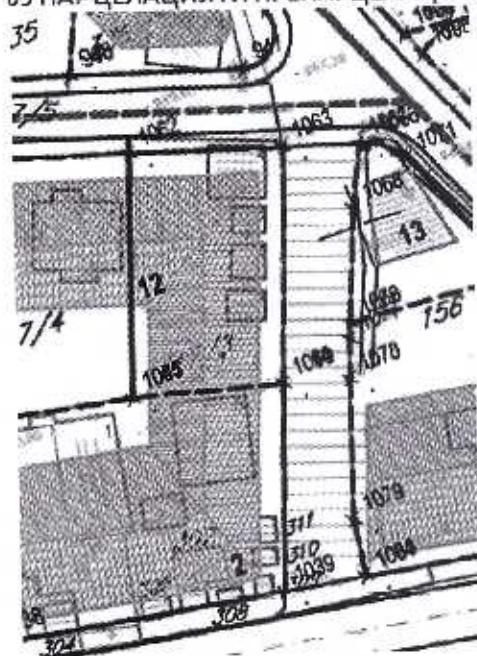
КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА

1.	85	6624578.9256	4743443.6609
	119	6624693.3851	4743409.0692
2.	112	6624669.9113	4743350.4933
	118	6624691.6175	4743412.8672

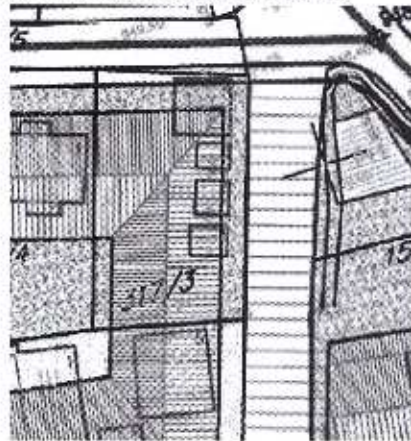
08 РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА 0610 2010 6



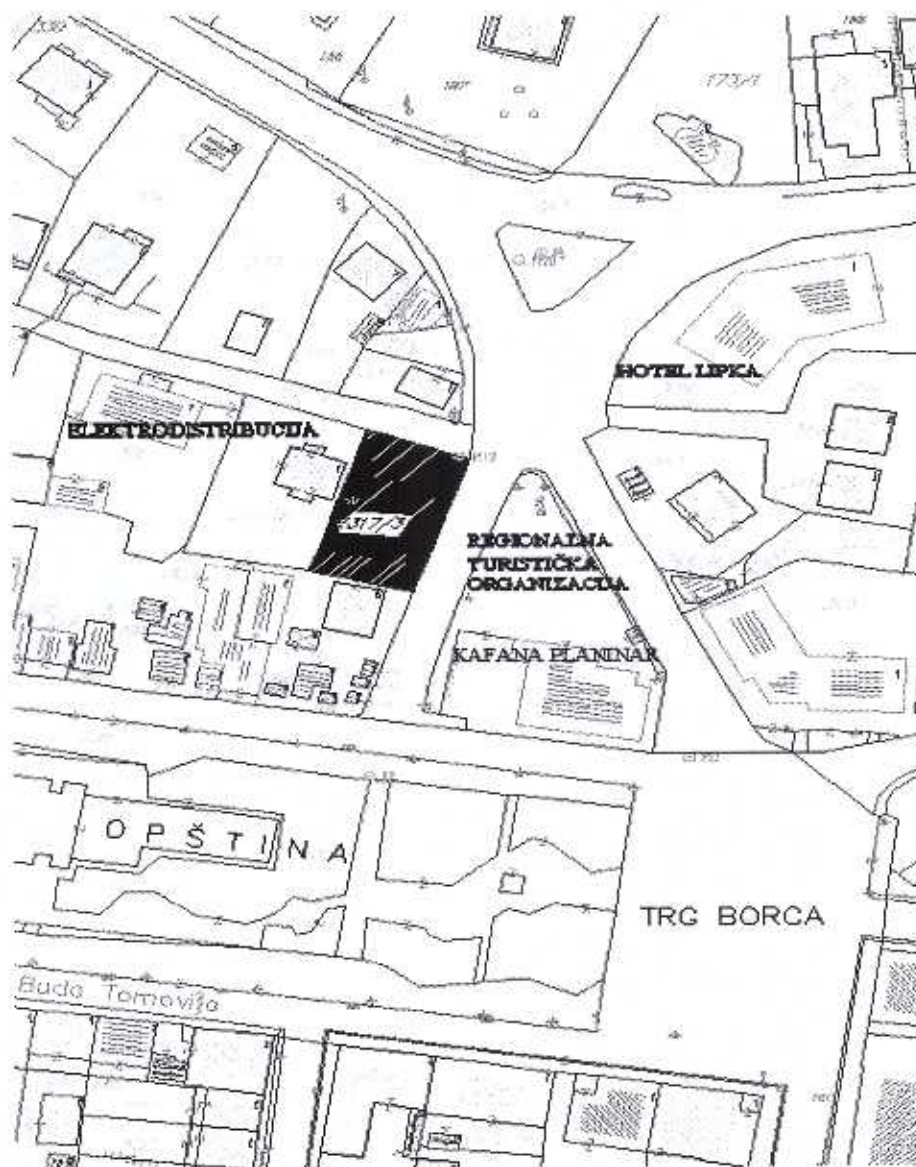
09 ПАРЦЕЛАЦИЈА И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА 0610 2010 6



14 ПЕЈЗАЖНА АРХ 06 10 2010



ПОЛОЖАЈ ПАРЦЕЛЕ



PRIMIJENO
01.09.2015.

OBRAZAC 1

BJELASIĆA IVEŠIĆ
(prezime, očevo ime i ime)

(adresa)

069 030 151
(broj telefona)

Crna Gora			
OPštINA KOŁAŠIĆI - KOŁAŠIĆI			
Primljeno 01.09.2015			
Ogr. led.	Broj	Prilog	Broj predmeta
05	2366		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 317/3
(situacija trase*)

Katastarska opština KO KOŁAŠIĆI

Opština KOŁAŠIĆI

7. 09 2015
(mjesto i datum)

BJELASIĆA IVEŠIĆ
(podnosilac zahtjeva)
DIREKTOR
JAVIĐOVIĆ ĐARKO

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)