

Na osnovu člana 239 stav 19 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20,86/22 i 04/23), člana 27 tačka 5, člana 28 tačka 2 i člana 38 tačka 2 i 8 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22) i člana 37 stav 1 tač. 2 i 8 Statuta Opštine Kolašin ("Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 24/19), uz prethodnu saglasnost Vlade Crne Gore br. 05-..... od2023. godine, Skupština opštine Kolašin, na sjednici održanoj dana2023. godine, donijela je-

ODLUKA
o izmjenama i dopunama Odluke
o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta
 ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 020/21)

Član 1

U Odluci o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta Opštine Kolašin ("Službeni list Crne Gore opštinski propisi", br. 020/21) član 6 mijenja se i glasi:

“Stepen opremljenosti građevinskog zemljišta iskazuje se kroz trokove komunalnog opremanja građevinskog zemljišta koji su procijenjeni na osnovu planskih pokazatelja po zonama.”

Član 2

član 7 mijenja se i glasi:

“Troškovi komunalnog opremanja građevinskog zemljišta procijenjeni na osnovu planskih pokazatelja u zahvatu pojedinih zona iznose (eura po m2):

ZONA	I	II	III	IV	V
Iznos (€/m2)	200,00	393,00	450,00	435,00	0,00

Prosječni troškovi komunalnog opremanja na nivou svih zona iznose 370,00 eura po m2.”

Član 3

Član 8 stav 2 mijenja se i glasi:

“Visina naknade utvrđuje se prema sljedećim zonama:

PRVA ZONA

Obuhvata prostor koji zahvata područja postojećih DUP- ova: DUP-a "Centar", DUP-a "Smailagića Polje" i DUP-a "Breza", DUP-a "Sportska zona", DUP- a "Industrijska zona" i DUP- a "Radigojno".

DRUGA ZONA

Obuhvata prostor koji zahvata područja: Detaljne razrade lokaliteta Kolašin 1450, Detaljne razrade lokaliteta Kolašin 1600.

TREĆA ZONA

Obuhvata prostor koji zahvata područje GUR-a PUP-a Kolašin, a koje nije obuhvaćeno I-om zonom.

ČETVRTA ZONA

Obuhvata koridore puteva Kolašin-Mateševo i Kolašin - Jezerine, u širini od 100m od osovine puta sa obje strane, prostor KO Kolašin i KO Smailagića Polje, a koji se ne nalaze u I, II i III-oj zoni, kao i detaljne razrade mjesnih centara Mateševo, Dragovića Polje i Manastir Morača u granicama definisanim PUP-om i prostore svih LSL koji su van generalne razrade PUP-a.

PETA ZONA

Obuhvata sva ostala naselja i zemljište na području Prostorno urbanističkog plana Opštine, a koja se ne nalaze u I, II, III i IV-oj zoni.”

Član 4

Član 9 mijenja se i glasi:

“Iznos naknade po m2 neto površine objekta osnovnog stanovanja do 200 m2 , obračunava se kao proizvod prosječnih troškova komunalnog opremanja i iznosi:

ZONA	I	II	III	IV	V
Iznos (€/m2)	30,00	15,00	10,00	5,00	0,00

“

Član 5

Poslije člana 9 dodaje se čl.9a i glasi:

“Iznos naknade po m2 neto površine objekta, odnosno otvorenog prostora na parceli projektovanoj za obavljanje djelatnosti, koji nijesu obuhvaćeni članom 9 ove Odluke, obračunava se kao proizvod prosječnih troškova komunalnog opremanja i iznosi:

ZONA	I	II	III	IV	V
Iznos (€/m2)	150,00	100,00	70,00	30,00	0,00

“

Član 6

Postupci započeti do dana stupanja na snagu ove Odluke okončaće se po odredbama Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 020/21).

Započetim postupkom iz stava 1 ovog člana smatra se podnošenje zahtjeva nadležnom organu lokalne uprave za obračun naknade za komunalno opremanje.

Član 7

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi".

Broj: 01-
Kolašin, _____2023. godine,

Skupština opštine Kolašin
Predsjednik,
Vasilije Bulatović s.r.

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list Crne Gore", br. 2/18, 34/19 i 38/20) i Statuta opštine Kolašin („Sl. list Crne Gore-opštinski propisi", br. 24/19).

Članom 239 stav 19 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da visinu, uslove, način, rokove i postupak plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i dokaze za ostvarivanje prava iz stava 6 ovog člana, propisuje jedinica lokalne samouprave, uz prethodnu saglasnost Vlade.

U članu 27 tačka 5 Zakona o lokalnoj samoupravi propisano je da opština, u skladu sa zakonom i drugim propisima, uređuje građevinsko zemljište; u članu 28 tačka 2 — da u okviru sopstvenih nadležnosti, opština uređuje, uvodi i utvrđuje sopstvene prihode u skladu sa zakonom, dok je članom 38 stav 1 tačka 2 i 8 propisano da skupština donosi propise i druge opšte akte i uvodi i utvrđuje opštinske poreze, takse, naknade i druge sopstvene prihode.

Članom 37 stav 1 tačka 2 i 8 Statuta Opštine je propisano da skupština donosi propise i druge opšte akte i uvodi i utvrđuje opštinske poreze, takse, naknade i druge sopstvene prihode.

Saglasno članu 239 stav 19 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Vlada Crne Gore je aktom br _____ od _____ dala saglasnost na Predlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

II RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE

Zbog povećanja cijena na tržištu građevinskog materijala i usluga, potrebno je uskladiti i cijene nakande za komunalno opremanje građevinskog zemljišta. Naglo povećanje cijena i veliki broj investitora zahtijevaju da se potrebe za komunalnom infrastrukturom moraju veoma brzo rješavati, što predstavlja znatna ulaganja, ne samo u novu nego i u rekonstrukciju postojeće infrastrukture.

III OBJAŠNJENJE ODREDBI

Članom 1 definisan je način iskazivanja stepena opremljenosti građevinskog zemljišta.

Članom 2 utvrđeni su troškovi komunalnog opremanja građevinskog zemljišta procijenjeni na osnovu planskih pokazatelja, u zahvatu pojedinih zona, kao i prosječni troškovi komunalnog opremanja na nivou svih zona.

Članom 3 definisana je izmjena zona po kojima se utvrđuje visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 4 utvrđen je iznos naknade po m² neto površine objekta osnovnog stanovanja.

Članom 5 utvrđen je iznos naknade po m² neto površine objekta, odnosno otvorenog prostora na parceli projektovanoj za obavljanje djelatnosti, koji nijesu obuhvaćeni prethodnim članom, obračunava se kao proizvod prosječnih troškova komunalnog opremanja.

Članom 6 je propisano da će se do stupanja na snagu ove Odluke svi započeti postupci okončati po odredbama Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 020/21).

Članom 7 predloženo je da Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Sl. listu Crne Gore-opštinski propisi“).