

Na osnovu člana 29 stav 2 i člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“, br. 021/09 i 040/11), člana 5,6,29,31 i 33 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list CG“, br. 044/10), te Odluke o davanju u zakup zemljišta putem prikupljanja ponuda radi postavljanja privremenih objekata („Sl. list CG - opštinski propisi" br. 050/22), Komisija za sprovođenje postupka za davanje u zakup nepokretnosti, **objavljuje**

JAVNI POZIV

Za davanje u zakup zemljišta putem prikupljanja ponuda radi postavljanja privremenih objekata

1. Predmet ovog poziva je prikupljanje ponuda za davanje u zakup zemljišta u državnoj svojini na kojem je subjekat prava raspolaganja Opština Kolašin i to:
 1. Zona I, lokacija br. 7, kat. parcela br. 310 KO Kolašin, namjena kiosk, površina 9m2, minimalna cijena zakupa na godišnjem nivou iznosi 63,00 eura / 1 m2.
 2. Zona I, lokacija br. 8, kat. parcela br. 309 KO Kolašin, namjena kiosk, površina 9m2, minimalna cijena zakupa na godišnjem nivou iznosi 63,00 eura / 1 m2.
 3. Zona I, lokacija br. 116, kat. parcela br. 304 KO Kolašin, namjena privremeni ugostiteljski objekat, površina 16m2, minimalna cijena zakupa na godišnjem nivou iznosi 63,00 eura / 1 m2
 4. Zona I, lokacija br. 122, kat. parcela br. 317/14 KO Kolašin, namjena objekat za trgovinu i usluge, površina maksimalno 20 m2, minimalna cijena zakupa na godišnjem nivou iznosi 63,00 eura / 1 m2.
 5. Zona II, lokacija br. 58, kat. parcela br. 125/1 KO Kolašin, namjena privremeni ugostiteljski objekat, površina 35 m2, minimalna cijena zakupa na godišnjem nivou iznosi 30,00 eura / 1 m2
 6. Zona III, lokacija br. 7, kat. parcela 51/1 KO Kolašin, namjena objekat za trgovinu i usluge, površina maksimalno 35 m2, minimalna cijena zakupa na godišnjem nivou iznosi 13,50 eura / 1 m2
 7. Zona III, lokacija br. 11, kat. parcela 51/1 KO Kolašin, namjena objekat za trgovinu i usluge, površina maksimalno 25 m2, minimalna cijena zakupa na godišnjem nivou iznosi 13,50 eura / 1m2
2. Zemljište se daje u zakup na period do 5 (pet) godina, u skladu sa uslovima propisanim Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Kolašin.
3. Pravo učešća na Javnom pozivu za prikupljanje ponuda imaju sva pravna i fizička lica. Fizička lica dostavljaju ime i prezime ponuđača sa adresom, JMBG, kontakt telefon i fotokopiju lične karte. Pravna lica dostavljaju naziv i sjedište privrednog društva, kontakt telefon i rješenje o registraciji iz CRPS (original ili ovjerena kopija).

Pismena ponuda treba da sadrži:

 - Redni broj, zonu, broj katastarske parcele, broj lokacije, namjenu objekta, površinu, ponuđenu minimalnu cijenu zakupa na godišnjem nivou, broj žiro-računa za vraćanje depozita (iznos depozita biće vraćen podnosiocu ponude u roku od 7 dana od dana sprovođenja postupka ukoliko je njegova ponuda nevažeća ili nije prihvaćena. Ukoliko najpovoljniji ponuđač odustane od zakupa isti gubi pravo na vraćanje depozita) i izjavu učesnika da prihvata sve uslove iz javnog poziva.

- Dokaz o uplati depozita u iznosu od 20 % godišnje cijene zakupa uplaćen na žiro-račun Opštine Kolašin br. 540-2971-59 kod Erste banke. Depozit izabranih ponuđača se zadržava i uračunava kao dio plaćene zakupnine nakon potpisivanja ugovora o zakupu.

Učesnici u postupku uz ponudu još su dužni dostaviti:

- Uvjerenje o izmirenim obavezama prema opštini Kolašin po osnovu ranije zaključenih ugovora o zakupu zemljišta (za sadašnje korisnike)
- Dokaz o uplaćenim troškovima postupka u iznosu od 25,00 eura sa naznakom "učešće u postupku po javnom pozivu za prikupljanja ponuda" na žiro račun opštine Kolašin br. 540-7286228-23 kod Erste banke.

Napomena: Za svaku posebnu lokaciju moguće je dostaviti samo jednu posebnu ponudu sa traženom dokumentacijom.

4. Ponuđači dostavljaju ponude u zatvorenoj koverti sa naznakom „Komisiji za prikupljanje ponuda za zakup zemljišta – ne otvaraj“, svakog radnog dana od 08.00 – 14.00 časova, počev od 30.03.2023 godine, zaključno sa 07.04.2023. godine, neposrednom predajom na pisarnici Opštine Kolašin ili putem preporučene pošte.
5. Ponude dostavljene poslije navedenog roka (neblagovremene), kao i one koje nijesu zapečaćene smatraće se nevažećim i neće se razmatrati.
6. Otvaranje ponuda izvršiće se dana 10.04.2023. godine sa početkom u 11.00 časova, u kancelariji br. 22 Sekretarijata za finansije, imovinu i ekonomski razvoj Opštine Kolašin, a nakon toga Komisija će donijeti odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača i obavijestiti učesnike javnog poziva.
U slučaju da dva ili više ponuđača dostave istu cijenu zakupa prednost će imati onaj ponuđač koji je prvi predao ponudu, odnosno onaj ponuđač čija je ponuda prva zavedena na pisarnici Opštine. Zakupci koji su vlasnici postojećih privremenih objekata, a koji budu učesnici u postupku po javnom pozivu, a koji ponude ili prihvate najveću ponuđenu cijenu za tu lokaciju, imaju prednost za zaključenje ugovora o zakupu u odnosu na drugog ponuđača.
Protiv odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača dozvoljen je prigovor Komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača. Odluka Komisije po prigovoru je konačna
7. Sa najpovoljnijim ponuđačem će biti zaključen ugovor o zakupu, kojim će biti precizirana sva prava i obaveze ugovornih strana u vezi zakupa nepokretnosti.
8. Ovaj Javni poziv objavljen je na oglasnoj tabli i internet stranici Opštine Kolašin, i u dnevnom listu "Dan".
9. Sva bliža obavještenja o predmetu javnog poziva mogu se dobiti svakog radnog dana u prostorijama Sekretarijata za finansije imovinu i ekonomski razvoj opštine Kolašin kancelarija br. 22.

Broj:02-1036/
Kolašin, 29.03.2023. godine

KOMISIJA ZA SPROVOĐENJE POSTUPKA DAVANJA U ZAKUP