

Na osnovu člana 29 stav 2 i člana 34 stav 1 i 3 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, br. 002/18, 034/19, 038/20, 050/22 i 084/22) i člana 37 stav 1 tačka 9 Statuta Opštine Kolašin („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 024/19“), po prethodno dobijenoj saglasnosti Vlade Crne Gore broj 07-8192/2 od dana 12.01.2023.godine, Skupština Opštine Kolašin, na sjednici održanoj dana 30.01.2023. godine, donijela je –

ODLUKU

o prenosu prava svojine na neizgrađenom građevinskom zemljištu Sindikatu bezbjedonosnih institucija Crne Gore za potrebe izgradnje stambenog objekata

Član 1

Opština Kolašin, prenosi pravo svojine Sindikatu bezbjedonosnih institucija Crne Gore, na neizgrađenom građevinskom zemljištu koje se nalazi u zahvatu DUP-a "Breza", označeno kao UP 64, koju čine kat.parcela broj 51/5 površine 1406 m² i kat. parcela br. 50 površine 363 m², obje upisane u LN 591 KO Kolašin kao svojina Opštine Kolašin u obimu prava 1/1.

Pravo svojine na zemljištu iz stava 1 ovog člana prenosi se bez naknade, a za potrebe izgradnje stambenog objekata kojim će se riješiti stambeno pitanje zaposlenih u Ministarstvu unutrašnjih poslova i Upravi policije Crne Gore, koji rade u ovim organima, a žive na teritoriji opštine Kolašin.

Vrijednost predmetnog zemljišta iznosi 276.700,00 € shodno Izvještaju o procjeni koji je sačinio Ovlašćeni procjenitelj Mr Senić Zoran od 6.09.2022. godine.

Član 2

Sindikata bezbjedonosnih institucija Crne Gore, kao Investitor objekta, oslobađa se obaveze plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, a dužan je da o svom trošku izvrši kompletno komunalno opremanje građevinskog zemljišta do priključka na urbanističku parcelu, uključujući i izgradnju pristupnih saobraćajnica, u skladu sa planskim dokumentom, što će se bliže regulisati Ugovorom.

Iznos naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta utvrdiće se nakon izrade revidovanog idejnog, odnosno glavnog projekta.

Iznosi naknada iz čl. 1 i 2 ove Odluke predstavljaju učešće Opštine Kolašin za rješavanje predmetnog stambenog pitanja.

Član 3

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine Kolašin da u ime Opštine Kolašin zaključi ugovor sa Sindikatom bezbjedonosnih institucija Crne Gore, kojim će se bliže regulisati međusobna prava i obaveze, a sve u skladu sa ovom Odlukom.

Član 4

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi“.

Broj:01-683
Kolašin, 30.01.2023.godine

SKUPŠTINA OPŠTINE KOLAŠIN
PREDSJEDNIK
Vasilije Bulatović

