

Na osnovu člana 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br.64/17,44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), a u vezi sa članom 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 38 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list CG",br.2/18, 34/19, 38/20) i člana 37 stav 1 tačka 6 Statuta Opštine Kolašin („Sl. list CG - opštinski propisi”, br.24/19), Skupština Opštine Kolašin, na sjednici održanoj dana 30.01.2023.godine, donijela je:

PROGRAM UREĐENJA PROSTORA SA PROGRAMOM URBANE SANACIJE OPŠTINE KOLAŠIN ZA 2023. GODINU

I UVOD

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br.64/17,44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) propisano je da će se odredbe člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata primjenjivati do donošenja Plana generalne regulacije, a kojim članom je propisano da Skupština lokalne samouprave donosi Program uređenja prostora (u daljem tekstu: Program).

Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 65 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Članom 169 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br.64/17,44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) propisano je da je jedinica lokalne samouprave dužna da sredstva ostvarena od naknade za urbanu sanaciju koristi za sprovođenje mjera urbane sanacije.Sprovođenje mjera urbane sanacije iz stava 1 ovog člana jedinica lokalne samouprave obezbjeđuje u skladu sa programom urbane sanacije.

II UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje.

Program uređivanja građevinskog zemljišta opštine Kolašin usklađen je sa Budžetom opštine Kolašin za 2023.godinu.

Programom se definišu aktivnosti i preciznije utvrđuje plan korišćenja sredstava prema namjeni.

1. Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje

Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje naročito obuhvata:

- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije;
- preduzimanje mjera zaštite kulturnog dobra i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta;

- rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, kao i premještanje podzemnih i nademnih instalacija, kao i preduzimanje mjera za zaštitu infrastrukture koja bi mogla biti ugrožena radovima na pripremi zemljišta.

2. Komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito:

- Komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak za vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i javnu rasvjetu;
- Puteva i ulica u naselju; nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju;
- Zelenih površina u naselju; blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječijih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, biciklističkih staza, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja;
- Deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala;
- Priključak komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države.

3. PREGLED PLANIRANIH RADOVA I SREDSTAVA ZA REALIZACIJU PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA I PROGRAMA URBANE SANACIJE

3.1. PLANIRANE AKTIVNOSTI ZA 2023.GOD.

I	IZRADA PLANSKE, TEHNIČKE I DRUGE DOKUMENTACIJE	VRIJEDNOST	IZVOR FINANSIRANJA	DINAMIK A
A	Uređenje građevinskog zemljišta			
1	Eksproprijacija zemljišta	200.000,00€	Budžet (obuhvat predviđen za izgradnju kanalizacione mreže i infrastrukturnih priključaka za PPOV, DUP „Breza“, DUP „Centar“ dr.)	I-IV
2	Izmjene i dopune PUP-a Kolašin	100.000,00€	Vlada Crne Gore	I-IV Nastavak započetih aktivnosti

3	Izmjene i dopune Programa privremenih objekata	5.000,00€	budžet	-
4.	Izmjene i dopune DUP-ova: „Centar“, „Breza“ i „Smailagića Polje“, „Sportska zona“, „Radigojno“ Izrada novih DUP-ova: DUP Selišta – Zekova Glava, DUP Dulovine, DUP Bašanje Brdo, DUP Industrijska zona 1, DUP Babljak Drijenak, DUP Bakovići, DUP Mateševo, DUP Manastir Morača, DUP Dragovića Polje;		Vlada Crne Gore	-
5.	Izrada tehničke dokumentacije (bez faza vodovod, atmosferska i fekalna kanalizacija koje su urađene zasebnim projektom) za ulicu planiranu Izmjenama i dopunama DUP-a Centar(tzv.Mekića Polje)- veza između ul. Boška Rašovića i ul. Milivoja Bulatovića l=250m. Revizija tehničke dokumentacije	8.000,00€	budžet	I-IV
6.	Izrada tehničke dokumentacije za saobraćajnicu prema i kroz naselje Breza Revizija tehničke dokumentacije	30.000,00€ 10.000,00€	donacija	U toku
7.	Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju infrastrukturne u koridoru saobraćajnice u naselju Breza od kasarne do objekta hotela „Montis Mounatin resort“	20.000,00€	donacija	U toku
8.	Izrada tehničke dokumentacije za rekonstrukciju ulice Jagoša Simonovića Revizija	10.000,00€ 5.000,00€	Budžet, donacija	I-III
9.	Projekat „Izrada konzervatorskog projekta i sprovođenje mjera sanacije na objektu memorijalne kulturne baštine „Partizansko groblje“	13.000,00€	Ministarstvo kulture	
10.	Projekat „Sprovođenje konzervatorskih mjera na Mostu knjaza Danila na Mrtvici“	25.000,00€	Ministarstvo nauke	
11.	Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Centar“ zona D3, D2	15.000,00€	donacija	U toku

	Revizija			
12.	Teh.dokumentacija za rekonstrukciju Kaluđerovog mosta Manastir Morači (konzervatorski i Glavni projekat)	10.000,00€	budžet	I
13.	Izrada tehničke dokumentacije-azil za napuštene životinje Revizija	10.000,00€	budžet	I-IV
14.	Izrada tehničke dokumentacije-gradska garaža	20.000,00€	budžet	I-IV
15.	Izrada tehničke dokumentacije za rekonstrukciju ulice Mirka Vešovića 1 Revizija	10.000,00€ 5.000,00€	Budžet, donacija	I-IV
16.	Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju ulice u zoni C, podzona C2 po DUP-u „ Centar“ Revizija	10.000,00€ 5.000,00€	Budžet, donacija	I-IV
17.	Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju ulice u zoni H, između zone H5 i H6, po DUP-u „ Centar“ Revizija	10.000,00€ 5.000,00€	Budžet, donacija	I-IV
I				
1	Izrada tehničke dokumentacije za ulicu br.2 i br.3.u DUP-u „Sportska zona“, sa pratećim sadržajima (atmosferska, fekalna kanalizacija, rasvjeta i dr.) u dužini cca l=1,30km Revizija tehničke dokumentacije	17.000,00€ 9.000,00€	budžet	

II	IZGRADNJA OBJEKATA OD POSEBNOG ZNAČAJA ZA OPŠTINU	Vrijednost	Izvor finansiranja	Dinamika
1	Realizacija projekta „Unapređenje vodospredijevanja, izgradnja PPOV i kanalizacione mreže u opštini Kolašin“	cca 8.500.000,00€	IPA fondovi, Ministarstvo, Uprava za kapitalne projekte (UKP), budžet	realizacija višegodišnja
	1.1 Izrada Glavnog projekta za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa kanalizaciona	-	Uprava za kapitalne projekte (UKP), budžet	U toku revizija projekta

	mreža (KM) za komunalne otpadne vode			
	1.2 Izrada Glavnog projekta za izgradnju lokalnog objekata od opšteg interesa postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV) sa infrastrukturnim priključcima, u okviru tenderske procedure po principu projektuj-izgradi (žuta FIDIC knjiga)	-	Uprava za kapitalne projekte (UKP), budžet	I-IV

III	INFRASTRUKTURNI OBJEKTI			
A	Uređenje građevinskog zemljišta			
1	Izgradnja atmosferske i fekalne kanalizacije kao i rekonstrukcija postojećeg vodovoda u ulici Boška Rašovića (I, II i III faza) Stručni nadzor za sve faze	800.000,00€	Budžet, zainteresovani investitori	radova II-IV
2	Izgradnja hidrotehničke infrastrukture duž ulice Boška Rašovića 1 i dijela ulice Milivoja Bulatovića u zahvatu DUP-a „Centar“ Stručni nadzor	350.000,00€	Uprva kapitalnih projekata	II-III
3	Izvođenja radova na interventnim mjerama sanacije i kvarova na primarnoj vodovodnoj infrastrukturi gradskog vodovoda Stručni nadzor	200.000,00€	budžet	II-IV
4	Izgradnja sportskih terena za potrebe organizovanja MOSI igara Stručni nadzor	400.000,00€	Budžet	I-III
5	Sanacija (rekonstrukcija) mosta na rijeci Morači u Dragovića Polju Stručni nadzor	10.000,00€	Budžet, Ministarstvo poljoprivrede	Radovi u toku
6	Izgradnja mosta u Ljevištima Stručni nadzor	15.000,00€	Budžet, Ministarstvo poljoprivrede	Radovi u toku
7	Sanacija atmosferske kanalizacije na dijelu zaobilaznice od raskrsnice sa	90.000,00€	budžet	Realizacija faza II-III

	ul. Omladinskom do skretanja prema Gornjem Pažanju Stručni nadzor			
8	Izgradnja javne rasvjete -Blatina -Ul. 29 decembra -Selišta - Izgradnje javne rasvjete na potezu Bakovići-Lipovska Bistrica(nastavak)	35.000,00	budžet	II-IV
9	Sanacija mosta Selišta 1	50.000,00	Budžet, Ministarstvo poljoprivrede	III-IV
10	Sanacija mosta Zauglina -Gornje Lipovo	60.000,00€		II-IV
11	Sanacija pješačkog mosta na Mrtvici	30.000,00€	budžet	II-IV
12	Sanacija mosta na rijeci Pčinji u Lugovima	20.000,00€	budžet	II-IV
13	Izgradnja azila za napuštene životinje	50.000,00€	budžet	II-IV
14	Adaptacija Spomen doma (hidroizolacija)	200.000,00€	budžet	II-IV
15	Izgradnja gradske garaže	200.000,00€	budžet	I-III
B	Urbana sanacija			
1	Izgradnja javne rasvjete -Lug –sportska zona –	10.000,00€	budžet	I-III

IV	SANACIONI RADOVI NA POSTOJEĆOJ INFRASTRUKTURI			
1	Popravka i farbanje ograda na mostovima	5.000,00€	budžet	II-III
2	Ležeći policajci tehničko rješenje	3.000€	budžet	II-III
3	Tekuće održavanje javne rasvjete	10.000,00€	budžet	II-III
4	Nabavka vertikalne signalizacije	5.000,00€	budžet	II-III
5	Održavanja horizontalne signalizacije	5.000,00€	budžet	II-III
6	Nabavka betonskih i AB cijevi	5.000,00€	budžet	II-III
7	Čišćenje korita rijeka	5.000,00€	budžet	II-III
8	Nabavka i ugradnja rešetki za atmosferske kanalizacione šahte	1.000,00€	budžet	II-III

9	Nepredviđeni radovi	10.000,00€	budžet	II-III
10	Adaptacija javnih površina (ulica IV proleterske , zamjena kamene i druge galanterije na trotoarima i dr.)	10.000,00€	budžet	II-III
11	Sanacija postojećeg zida na stepeništu u ul. IV proleterske	15.000,00€	budžet	II-III
12	Sanacija fasade Zavičajnog muzeja	25.000,00€	donacija	II-IV
13	Sanacija klizišta	20.000,00€	budžet	II-IV
14	Izgradnja seoskih vodovoda I planinskih vodopoja	30.000,00€	Budjet, Ministarstvo poljoprivrede	II-IV
15	Uređenje I održavanje sportsko-rekreativnih objekata	5.000,00€	budžet	I-IV
17	Izgradnja spomen obilježja	10.000,00€	budžet	II-IV
18	MZ Mateševo-adaptacija prostorija mjesne kancelarije	5.000,00€	budžet	II-III
19	Izgradnja javne rasvjete i trotoara na dijelu magistranog puta od Bablje grede do novog mosta „Vladoš“	20.000,00	Budžet, Ministarstvo	I-IV

V	INVESTICIONO ODRAŽAVANJE OPŠTINSKIH PUTEVA (tamponski sloj, pročišćavanje, asfaltiranje)			DINAMIKA
1.	Modernizacija gradskih ulica -Gradske saobraćajnice cca 1.2km -Donji Pažanj l=200m -Zaobilaznica -Mekića polje	60.000,00	Budžet, UJR	Realizacija po prioritetima, u skladu sa finansijskim mogućnostima
2.	Lokalni putevi: 2.1 Modernizacija (asfaltiranje) lokalnih puteva: -Šljivovica 500m -Drpe cca 500m -Vladoš 200m -SM Polje 500m (popravka-sanacija) -Selišta l=300m -Babljak l=300m	150.000,00€	Budžet, Ministarstvo poljoprivrede, UJR	Realizacija po prioritetima, u skladu sa finansijskim mogućnostima

<p>-Naselje „preko Svinjače“-Bašanje Brdo , l=400m -lokalni put prema Bašanjem brdu u dužini cca 1km 2.1 Popravka i nasipanje puteva: -Put Gornji Pažanj-Durutovac l=2km</p> <p>-Od mosta na Sjevernici – Sreteška gora (etapno) l= 1,0km -nasipanje -Pajkov vir- Markovića laz –Kos (etapno) l= 1,0 km -MZ Gornja Rovca 1.5km nasipanje -Žuti krš-Oćiba –Žirci l=2km -Mioska-Vočje-Raško l=1km MZ Bare Kraljske-sanacija i asfaltiranje MZ Rovačko Trebaljevo-ograda oko groblja i plato ispred kapele MZ Lipovo-put Lipovo-Ječmen Do, 9,5km MZ Lipovska Bistrica-afaltiranje Bistrica-Blatina u dužini od 250m, Bankov i Ćirov most zamjena propusta (hitno), snacija puta Dragovića potok-Savina voda MZ Bakovići-asfaltiranje putnih pravaca u dužini od 500m, rasvjeta MZ Drijenak-adaptacija prostorija mjesnog doma MZ Blatina-rasvjeta MZ Babljak- asfaltiranje udarnih rupa, klizište, 12 stubova za rasvjetu MZ Sela-most na Sjevernicu (projekat i adaptacija), izgradnja mosta na potoku Vrelo MZ Crkvine- putni pravac Oćiba-sanacija, vodosnabdijevanje MZ Manastir Morača-asfaltiranje Rudo polje-Laško brdo, 1,8 km-</p>			
--	--	--	--

	saobraća dački autobus; Vrujca l=1,0km MZ Liješnje-sanacija mosta Vrelo, sanacija klizišta na glavnom putu-poslije popolava, nastavak asfaltiranja ka Veljem Dubokom MZ Velje Duboko-sanacija glavnog puta Liješnje –Velje Duboko-Kapetanovo jezero MZ Svrke i Trnovica-sanacija glavnog puta MZ Gornja Morača -Ljevišta l=500m MZ Prekobrđe – sanacija puteva			
3	Krpljenje udarnih rupa- gradske i prigradske ulice i lokalni putevi	20.000,00€	budžet	II-III
4	Čišćenje puteva prema katunima Mioska-Vučje, Javorje-Lola, Kapetanovo jezero-Kapa Moračka	5.000,00€	Budžet	II

VI	OSTALE OBAVEZE			
1	Adaptacija stambenih zgrada (krovovi, oluci, fasade I dr) Stručni nadzor	130.000,00	budžet	II-IV
2	Sanacija fasade na objektu Zavičajnog muzeja	25.000,00	donacija	II-IV
3	Rasvjeta na novom mostu naselje Vladoš	5.000,00€	budžet	II-IV
4	Realizacija plana urbane mobilnosti	10.000,00€	budžet	II-IV

3. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Napomena: Određeni projekti su višegodišnji tako da njihova realizacija zavisi od dinamike izvođenja radovima na tim projektima.

Predsjednik Opštine može dati saglasnost, u slučaju potrebe, a na osnovu predloga stručne službe, da se urade i drugi radovi iz oblasti komunalne infrastrukture koji nijesu predviđeni Programom uređenja prostora za 2023. godinu.

4. PROGRAM URBANE SANACIJE

Pobrojane stavke iz Programa uređenja prostora odnose se i na Program urbane sanacije iz člana 169 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) .

5. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Program stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu CG-opštinski propisi“

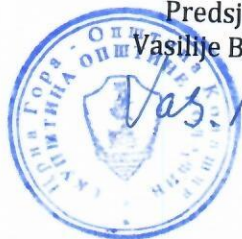
Broj: 01-679

Kolašin, 30.01.2023.godine

SKUPŠTINA OPŠTINE KOLAŠIN

Predsjednik

Vasilije Bulatović



Vasilije Bulatović