

Opština Kolašin  
62-9656/2  
13.10. 23

Na osnovu člana 29 stav 2 i člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“, br. 021/09 i 040/11), člana 5,6,29,31 i 33 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list CG“, br. 044/10), te Rješenja Predsjednika Opštine Kolašin br. 02-5656 od 5.10.2023. godine, Komisija za sprovođenje postupka za davanje u zakup, **objavljuje**

### JAVNI POZIV

za prikupljanje ponuda za davanje u zakup zemljišta, davanje u zakup zemljišta radi postavljanja objekata privremenog karaktera, te davanje u zakup reklamnog panoa ("city light")

1. Predmet ovog poziva je prikupljanje ponuda za davanje u zakup zemljišta u državnoj svojini na kojoj svojinska ovlašćenja ima Opština Kolašin i to:

I Davanje u zakup zemljišta:

1. Katastarska parcela broj 71/2 upisana u LN 38 KO Babljak, površine 750m<sup>2</sup>. Minimalna cijena zakupa na godišnjem nivou iznosi 0,40 e / 1m<sup>2</sup>.
2. Dio katastarske parcele broj 248/1 upisane u LN 15 KO Bakovići površine 5.000 m<sup>2</sup> shodno skici lica mjesta sa detaljnim koordinatama tačaka predmeta zakupa koja je sastavni dio ovog poziva. Minimalna cijena zakupa na godišnjem nivou iznosi 0,40 e / 1m<sup>2</sup>.

Predmetno zemljište daje se u zakup u viđenom stanju, a korisnik zakupa će isto koristiti shodno odobrenjima i uslovima koje će izdati Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin.

II Davanje u zakup zemljišta radi postavljanja objekata privremenog karaktera i to:

1. Zona II, lokacija br. 47, kat. parcela 604 i 605 KO Kolašin, namjena montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila, površina 500 m<sup>2</sup> (objekat površine 65m<sup>2</sup> i zemljište površine 435m<sup>2</sup> neophodno za prilaz i funkcionisanje objekta, sve shodno skici lica mjesta sa detaljnim koordinatama tačaka predmeta zakupa koja je sastavni dio ovog poziva). Minimalna cijena zakupa na godišnjem nivou iznosi 6,60 e / 1 m<sup>2</sup>.
2. Zona III, lokacija br. 28, kat. parcela 772/3 KO Smailagića Polje, namjena privremeni ugostiteljski objekat, površine 25m<sup>2</sup>. Minimalna cijena zakupa na godišnjem nivou iznosi 18,00e/1m<sup>2</sup>.

III Davanje u zakup reklamnog panoa (city light) :

1. Reklamni pano na kat. parceli br. 435 KO Kolašin, u ulici Mirka Vešovića na uglu preko puta hotela Bjanka 1A (strana okrenuta prema Trgu borca). Minimalna mjesečna cijena zakupa iznosi 50,00 eura.
2. Reklamni pano na kat. parceli br. 435 KO Kolašin, u ulici Mirka Vešovića na uglu preko puta hotela Bjanka 1B (strana okrenuta prema hotelu Bjanka). Minimalna mjesečna cijena zakupa iznosi 50,00 eura.
3. Reklamni pano na kat. parceli br. 436 KO Kolašin, u ulici Buda Tomovića preko puta hotela Brile 3A (strana okrenuta prema zgradi Opštine). Minimalna mjesečna cijena zakupa iznosi 50,00 eura.
4. Reklamni pano na kat. parceli br. 436 KO Kolašin, u ulici Buda Tomovića preko puta hotela Brile 3B (strana okrenuta prema Trgu borca). Minimalna mjesečna cijena zakupa iznosi 50,00 eura.

2. Zemljište se daje u zakup na period od 5 (pet) godina.  
Reklamni panoi se daju u zakup na period od godinu dana.
3. Pravo učešća na Javnom pozivu za prikupljanje ponuda imaju sva pravna i fizička lica. Fizička lica dostavljaju ime i prezime ponuđača sa adresom, JMBG, kontakt telefon i fotokopiju lične karte. Pravna lica dostavljaju naziv i sjedište privrednog društva, kontakt telefon i rješenje o registraciji iz CRPS (original ili ovjerena kopija).  
Pismena ponuda treba da sadrži:

- Redni broj iz poziva, broj katastarske parcele, broj lokacije, zonu i namjenu objekta za privremene objekte, ponuđenu minimalnu cijenu zakupa, broj žiro-računa za vraćanje depozita (iznos depozita biće vraćen podnosiocu ponude u roku od 7 dana od dana sprovođenja postupka ukoliko je njegova ponuda nevažeća ili nije prihvaćena. Ukoliko najpovoljniji ponuđač odustane od zakupa isti gubi pravo na vraćanje depozita) i izjavu učesnika da prihvata sve uslove iz javnog poziva.
- Dokaz o uplati depozita u iznosu od 20 % cijene zakupa uplaćen na žiro-račun Opštine Kolašin br. 540-2971-59 kod Erste banke. Depozit izabranih ponuđača se zadržava i uračunava kao dio plaćene zakupnine nakon potpisivanja ugovora o zakupu.

Učesnici u postupku uz ponudu još su dužni dostaviti:

- Uvjerenje o izmirenim obavezama prema opštini Kolašin po osnovu ranije zaključenih ugovora o zakupu (za sadašnje korisnike).
- Dokaz o uplaćenim troškovima postupka u iznosu od 25,00 eura sa naznakom "učešće u postupku po javnom pozivu za prikupljanja ponuda" na žiro račun opštine Kolašin br. 540-7286228-23 kod Erste banke.

Napomena: Za svaku posebnu lokaciju moguće je dostaviti samo jednu ponudu sa traženom dokumentacijom.

4. Ponuđači dostavljaju ponude u zatvorenoj kovrti sa naznakom „Komisiji za prikupljanje ponuda, ponuda za zakup – ne otvaraj“, svakog radnog dana od 08.00 – 14.00 časova počev od 16.10.2023. godine, zaključno sa 23.10.2023. godine, neposrednom predajom na pisarnici Opštine Kolašin ili putem preporučene pošte, s tim da se ponuda predata putem preporučene pošte razmatra samo ukoliko stigne u roku utvrđenom za dostavu ponuda.  
Ponude dostavljene poslije navedenog roka (neblagovremene), kao i one koje nijesu zapečaćene smatraće se nevažećim i neće se razmatrati.
5. Otvaranje ponuda izvršiće se dana 25.10.2023. godine sa početkom u 12.00 časova, u kancelariji br. 22 Sekretarijata za finansije, imovinu i ekonomski razvoj Opštine Kolašin, a nakon toga Komisija će donijeti odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača i obavijestiti učesnike javnog poziva.  
Izbor najpovoljnijeg ponuđača izvršiće se primjenom kriterijuma najveća ponuđena cijena kao jedini kriterijum.  
U slučaju da dva ili više ponuđača dostave istu cijenu zakupa prednost će imati onaj ponuđač koji je prvi predao ponudu, odnosno onaj ponuđač čija je ponuda prva zavedena na pisarnici Opštine. Zakupci koji su vlasnici postojećih privremenih objekata, a koji budu učesnici u postupku po javnom pozivu, a koji ponude ili prihvate najveću ponuđenu cijenu za tu lokaciju, imaju prednost za zaključenje ugovora o zakupu u odnosu na drugog ponuđača.

Protiv odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača dozvoljen je prigovor Komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača. Odluka Komisije po prigovoru je konačna

6. Sa najpovoljnijim ponuđačem će biti zaključen ugovor o zakupu, kojim će biti precizirana sva prava i obaveze ugovornih strana u vezi zakupa nepokretnosti.
7. Ovaj Javni poziv objavljen je na internet stranici Opštine Kolašin i u dnevnom listu "Dan".
8. Sva bliža obavještenja o predmetu javnog poziva mogu se dobiti svakog radnog dana u prostorijama Sekretarijata za finansije imovinu i ekonomski razvoj opštine Kolašin kancelarija br. 22.

Broj:02-5656/2  
Kolašin, 13.10.2023. godine

**KOMISIJA ZA SPROVOĐENJE POSTUPKA DAVANJA U ZAKUP**