

OBRADIVAČ:

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

NACRT PLANA

ID PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE KOLAŠIN

IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI

PODGORICA, NOVEMBAR 2023.G.

Sadržaj:

I. UVOD

II. IZVJEŠTAJ SA DRUGE CENTRALNE JAVNE RASPRAVE SA 5 (PET) RADNIH SASTANAKA SA ZAINTERESOVANOM JAVNOŠĆU

III. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE IZ MIŠLJENJA SAVJETA ZA REVIZIJU NA NACRT ID PUPa KOLAŠIN

IV. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE KORISNIKA PROSTORA NA NACRT ID PUPa KOLAŠIN

I. UVOD

Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Opštine Kolašin (u daljem tekstu ID PUP Kolašin) se rade u skladu sa članom 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), a na osnovu:

- Odluke o izradi ID PUP-a Kolašin
- Odluke izmjenama odluke o izradi ID PUP-a Kolašin
- Programskog zadatka za izradu ID PUP-a Kolašin
- Odluke o određivanju rukovodioca izrade ID PUP-a Kolašin
- Ugovora o izradi ID PUP-a Kolašin

Skupština Opštine Kolašin je 2014. godine donijela PUP Kolašin (Sl.list CG - opštinski propisi br. 12/14). Predmetni plan je rađen za period do 2020. godine, sa smjernicama za postplanski period do 2025. godine. Međutim da bi se stvorile planske pretpostavke za racionalnije korišćenje resursa u skladu sa principom održivog planiranja prostora i intencijom države Crne Gore za razvoj turizma i prosperiteta sjevernih opština pristupilo se izmjenama i dopunama PUPa Kolašin.

U nastavku, u cilju upoznavanja zainteresovane javnosti sa ciljevima i svrhom izrade ID PUPa Opštine Kolašin, mogućim planskim rješenjima i efektima planiranja, Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 27 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18 i 63/18), je organizovalo Prethodno učešće javnosti u periodu od 15.04. do 16.05.2020.godine.

Postupajući po primjedbama i sugestijama koje su dobijene u postupku prethodnog učešća javnosti i uvažavajući primjedbe i sugestije Savjeta za reviziju planskih dokumenata urađen je Nacrt plana, što predstavlja drugi korak u procesu izrade PUPa. Nacrta plana je predat MORTu 10.08.2020 godine.

Prezentacija Nacrta plana i Centralna javna rasprava trebala je da se održi 15.10.2020. godine, u velikoj sali Centra za kulturu Opštine Kolašin. Imajući u vidu složenu epidemiološku situaciju uzrokovanu pandemijom virusa COVID 19 i rizika koji nosi okupljanje u zatvorenom prostoru, Ministarstvo održivog razvoja i turizma obavještavao je zainteresovanu javnost da se otkazuje javna prezentacija o Nacrtu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana opštine Kolašin te Predlozi, sugestije i komentari su dostavljeni putem e-mail-a: javna.rasprava@mrt.gov.me ili direktno na arhivu Ministarstva održivog razvoja i turizma, IV proleTERSke 19, Podgorica, zaključno sa 23.10.2020.godine. Na sajtu Ministarstva je objavljena prezentacija planskog dokumenta u elektronskoj formi.

U toku javne rasprave na Nacrt ID PUPa je od strane zainteresovane javnosti, savjeta za reviziju, javnih preduzeća i relevantnih institucija pristiglo 130 primjedbi, mišljenja i sugestija. U okviru pojedinačnih primjedbi bilo je više prigovora/sugestija (ukupno 282). Odgovori na svaku pojedinačnu primjedu/sugestiju su dati u Izvještaju sa javne rasprave.

Na sjednici održanoj 31. marta 2022. godine Vlada Crne Gore je donijela odluku o izmjenama odluke o izradi izmjena i dopuna Prostorno Urbanističkog Plana Opštine Kolašin broj 04-2069/2 u kojem se između ostalog mijenja i programski zadatak za izradu ID PUPa Kolašin.

Na osnovu te odluke pristupilo se izradi inoviranog nacrta u skladu sa programskim zadatkom iz predmetne odluke o izmjenama odluke o izradi ID PUPa Opštine Kolašin.

Inovirani Nacrt je predat nadležnom Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u oktobru 2022 godine. Početkom marta 2023. godine je obrađivaču dostavljen izvještaj o reviziji nacrta izmjena i dopuna planskog dokumenta i mišljenja javnih preduzeća na nacrt. Na osnovu izvještaja Savjeta i mišljenja Javnih preduzeća izrađen je korigovani nacrt ID PUP-a Kolašin koji je predat nadležnom ministarstvu krajem marta 2023. godine. **Nakon pozitivnog mišljenja Savjeta za reviziju planskih dokumenta na korigovani nacrt, Vlada CG utvrđuje nacrt ID PUPa Kolašin u aprilu 2023 godine.**

Javna rasprava o Nacrtu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana opštine Kolašin i Izvještaju o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, održala se u organizaciji Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u periodu od **30.05.2023. do 30.06.2023. godine**. Ministarstvo je, u saradnji sa Opštinom Kolašin organizovalo javnu prezentaciju Nacrta Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana opštine Kolašin.

Dana 20.06.2023.godine, u prostorijama JU „Centar za Kulturu“ Kolašin, održana je centralna javna rasprava povodom ID Nacrta PUP-a Kolašin. Centralna javna rasprava je trajala šest sati u toku kojih je Obrađivač planskog dokumenta odgovarao na pojedinačna pitanja svih zainteresovanih strana.

Na zahtjev zainteresovane javnosti javna rasprava o Nacrtu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana opštine Kolašin i Izvještaju o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, u organizaciji Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, koja je trajala u periodu od 30.05.2023. do 30.06.2023. godine produžila se još 20 radnih dana i trajala je do 01.08.2023. godine.

Druga centralna javna rasprava je zakazana za 10.07.2023 a zatim odložena za 20.07.2023.godine. U toku trajanja javne rasprave, između centralnih javnih rasprava održane su radionice sa zainteresovanim stanovništvom, gdje je planerski tim obrađivao pojedinačne zahtjeve korisnika. Osim opštih zahtjeva koji su obrađivani na radionicama, posebno je zakazana radionica sa tematikom saobraćajne infrastrukture kao jednim od bitnih segmenata infrastrukturnog razvoja opštine.

Nakon završetka javne rasprave povodom Nacrta ID PUP-a Opštine Kolašin, koja je trajala dva mjeseca, pristupilo se analizi zahtjeva koji su stizali tokom i nakon javne rasprave. Ukupan broj obrađenih zahtjeva (primjedbi, mišljenja i sugestija) iznosi 478. U okviru pojedinačnih zahtjeva bilo je više prigovora/sugestija (ukupno 581, od toga 138 nakon 01.08.2023).

Najveći broj zahtjeva se odnosi na prenamjenu zelenih površina javne namjene u stanovanje male gustine unutar generalne urbanističke razrade. Takođe pristigao je veliki broj primjedbi na date urbanističke kapacitete po zonama u okviru GUR-a Kolašin. Određeni broj zahtjeva je vezan za prenamjenu površina za industriju i proizvodnju u građevinsko zemljište druge namjene (površine za stanovanje i turizam). Iako je ovaj planski dokument dao direktne smjernice za izgradnju u okviru zona GURa u kojima nema važećih DUP-ova, pristigao je određeni broj zahtjeva. Veliki broj primjedbi se tiču detaljne razrade i nisu predmet ovog planskog dokumenta. Trasa, odnosno koridor obilaznice se izdvojio kao bitan segment i zahtjev za obrađivača jer su stigli zahtjevi od velikog broja građana koji su nastupili u svojim primjedbama kao grupa i kao pojedinci, koji traže ili ukidanje trase obilaznice ili izmeštanje koridora trase. Primjedbe su stigle i od zainteresovanih građana za razvoj Opštine koji su dali svoje primjedbe i sugestije na koridor trase, a da nisu direktno targetirani koridorom. Posebnu kategoriju zahtjeva čine direktne smjernice van Gur-a, posebno u potezu od petlje Mateševo ka Kolašinu. Otvaranje i razvoj autoputa, dao je novi segment urbanističkog razvoja Mateševa i potencijal razvoja u okviru putnog koridora ka Kolašinu koji su stanovnici Mateševa i okolnih naselja prepoznali i evidentirali kroz svoje zahtjeve. Status važećih LSL-ova se izdvojio kao posebna kategorija s obzirom da su pristigli zahtjevi za važeće LSL-ove u okviru GUR-a kao i one van granica GUR-a. Povezano sa ovom tematikom, obrađeni su i zahtjevi koji su potraživali izdavanje direktnih smjernica ovim planom za djelove GURa- koji su pokriveni detaljnim razradama. Ostali zahtjevi se tiču prenamjene građevinskog zemljišta iz jedne u drugu namjenu površina, regulaciju rijeke Tare i tehničke infrastrukture.

U odnosu na kategorizaciju zahtjeva procentualno učešće pomenutih kategorija u odnosu na ukupan broj zahtjeva izgleda ovako:

Kategorija	Procenat
Prenamjena površina iz zelenih površina za Bašanje brdo	5 %
Prenamjena površina iz zelenih površina u ostalom dijelu GUR-a	18 %
Uvećanje kapaciteta urbanističkih parametara u okviru GURa	19 %
Prenamjena površina za industriju i proizvodnju u građevinsko zemljište druge namjene	2 %
Direktne smjernice u okviru GURa u zonama DUP-ova koji nisu izrađeni	1 %
Predmet detaljne razrade	8 %
Trasa obilaznice	4 %
Saobraćaj	6 %
Direktne smjernice van GURa – siva/narandžasta zona – potez Mateševo-Kolašin	9 %
Direktne smjernice van GURa – siva/narandžasta zona - ostale	12 %
Status važećih LSL-ova	1 %
Direktne smjernice u okviru GURa u zonama DUP-ova	1 %
Ostalo	14 %

Odgovori na svaku pojedinačnu primjedbu/sugestiju su dati u ovom Izvještaju sa javne rasprave. Struktura odgovora je sljedeća:

- sa prihvata se odgovoreno je na 80 primjedbi,
- sa djelimično se prihvata na 232 primjedbe,
- sa ne prihvata se odgovoreno je na 13 primjedbi a
- sa daje se tumačenje na 196 primjedbe.

U okviru prigovora i sugestija bilo je 1 konstatacija i 51 ponovljenih primjedbi kao i 9 ostalih (pitanja, informacije, nisu predmet ovog plana, itd.)

II. IZVJEŠTAJ SA 2 CENTRALNE JAVNE RASPRAVE I 5 RADNIH SASTANAKA SA ZAJNTERESOVANOM JAVNOŠĆU

Dana 20.06.2023.godine, u prostorijama JU „Centar za Kulturu“ Kolašin, održana je centralna javna rasprava povodom ID Nacrta PUP-a Kolašin. Javna rasprava je trajala šest sati u toku kojih je Obrađivač planskog dokumenta odgovarao na pojedinačna pitanja svih zainteresovanih strana. U skladu sa zainteresovanošću javnosti odlučeno je da javna rasprava bude produžena i u skladu sa tim je zakazana druga centralna javna rasprava.

Javnu raspravu su vodili predstavnici Ministarstva ekologije, prostornog planiranja kao Naručioca planskog dokumenta dok je izlaganje planskog dokumenta prezentovano od strane dijela radnog tima na čelu sa Rukovoditeljkom planskog dokumenta Dr Sonjom Radović Jelovac. U uvodnom dijelu predstavnik Ministarstva je otvorio početak Javne rasprave sa pozdravljanjem velikog broja zainteresovanih stanovnika i šire javnosti i objasnio zakonske procedure, uključujući upoznavanje zainteresovanih strana sa procedurom predaje pisanih zahtjeva i primjedbi na Nacrt ID PUP-a Opštine Kolašin. Javnoj raspravi je takođe prisustvovala predstavica Opštine Kolašin, odnosno Sekretar Sekretarijata za planiranje, komunalne poslove i saobraćaj, gospođa Ljiljana Rakočević, koja je ujedno i dio Savjeta za reviziju planskog dokumenta.

Gospođa Ljiljana Rakočević se obratila svim zainteresovanim korisnicima prostora i iznijela istorijat izrade planskog dokumenta uz osvrt na potrebu izrade izmjena i dopuna PUP-a iz 2014.godine koji je važio do 2020god. Navela je da su izmjene i dopune pokrenute najviše zbog potreba uvođenja direktnih smjernica za objekte od opšteg interesa kako bi se unaprijedila planska rješenja u odnosu na 2014.godinu. Nakon uvodnog izlaganja, zainteresovanim stanovnicima se obratila rukovoditeljka planskog dokumenta Dr Sonja Radović Jelovac. Na početku svog izlaganja, prije prezentovanja samog Nacrta planskog dokumenta gospođa Sonja Radović Jelovac je napravila osvrt na zakonsku regulativu i proces izrade planskog dokumenta koji traje već 4 godine. Evidentirano je na šta se odnosio novi ugovor za izradu planskog dokumenta i šta je po novoj Odluci i programskom zadatku bio cilj Izmjena i dopuna plana. Ključ izrade ovog plana je da je zahtjev za izmjene pokrenula Opština Kolašin zbog objekata od opšteg interesa, koji se odnose na infrastrukturu i legalizaciju i ključne aktivnosti za funkcionisanje grada (autobuska stanica, tržnica, obilaznica itd.). Rukovoditeljka planskog dokumenta je upoznala sve zainteresovane sa radnim timom i prezentovala dio radnog tima koji je prisustvovao Javnoj raspravi uz pružanje mogućnosti za dodatnim radionicama na kojima će prisustvovati i ostatak radnog tima, posebno odgovorni planer za fazu saobraćaja, koji je jedan od važnijih segmenata planskog dokumenta. Prezentovano je da je Nacrt plana još iz 2020.good prošao kroz proceduru Javne rasprave, sa koje je urađen Izvještaj i obrađeno 230 primjedbi i zahtjeva zainteresovanih korisnika prostora Opštine Kolašin. U međuvremenu se Savjet za reviziju planskog dokumenta promijenio i plan iz 2020.godine nije nastavio kroz dalju zakonsku proceduru. Za kočenje i zaustavljanje daljeg rada na Nacrtu plana iz 2020.godine Obrađivač je naveo da se radi o nepoznatim razlozima koji su tema za diskusiju sa Ministarstvom ekologije, prostornog planiranja i urbanizma kao Naručioca planskog dokumenta.

Takođe, navedeno je da je mnogo je važno iskazati da su tada prihvaćene sve inicijative Opštine Kolašin. Nakon toga u periodu od 18 mjeseci, dok je plan stajao bez dalje razrade nastavilo se sa primjenom detaljnih planova koji su usvojeni još 2007. godine sa upitnim kapacitetima. Ponovnim ugovorom 2022. godine i novom Odlukom o izradi planskog dokumenta i novim Programskim zadatkom, prethodni Nacrt prestaje da važi jer se novim programskim zadatkom definišu sledeći zahtjevi: „Kroz izradu Izmjena i dopuna PUP-a potrebno je preispitati prostorno-planska rješenja u okviru važećeg planskog dokumenta i preispitati mogućnost proširenja naselja i planiranja novih sadržaja kompatibilnih sa strategijom razvoja sjeverne regije. S obzirom na ubrzani razvoj turističke i druge ponude, javlja se potreba i izgradnjom novih objekata turističke namjene, kolektivnog stanovanja, centralnih djelatnosti i slično. Međutim, s obzirom na to da značajan broj planskih dokumenata nižeg reda nije u saglasju sa realnim prostornim kapacitetima i važećim PUP-om, potrebno je preispitati važeće planove i dati smjernice za njihovu dalju plansku razradu u skladu sa vizijom PUP-a sa posebnim smjernicama za DUP "Centar", DUP "Breza" i DUP "Smajilagića polje". U odnosu na ove zahtjeve formiran je novi Nacrt Izmjena i dopuna planskog dokumenta u toku čijeg procesa su održani sastanci u resornom Ministarstvu kao i nekoliko sastanaka sa predstavnicima opštine Kolašin na kojima su izrazili svoje zahtjeve. Radni tim je tokom izrade ovog nacrta usklađivao zahtjeve Opštine i zahtjeve Ministarstva kao Naručioca ovog planskog dokumenta.

U daljoj prezentaciji, tim je izrazio svoju spremnost kroz nekoliko ponavljanja, na rad sa korisnicima u zasebnim radionicama kao i na spremnost produžetka javne rasprave i održavanja još jedne centralne javne rasprave. Nakon prezentacije dijela urbanističkog rješenja kroz PUP Opštine Kolašin, član radnog tima, Vuk Marković, pejzažni arhitekta koji se sa ostalim kolegama bio dio tima za ekološku osnovu plana, je izložio novo poglavlje ekosistemskih usluga i zelene infrastrukture i prezentovao koji je to doprinos planskom dokumentu i budućem razvoju Opštine. Takođe je akcentovao uvođenje nove metodologije planiranja u trenutne okvire u Crnoj Gori. Kroz ovaj planski dokument prezentovanje pokušaj da se prepoznaju prirodni resursi i kao takvi da se adekvatno valorizuju i uključe u ekonomsku dobit opštine. U okviru ekosistemskih usluga dat je okvir zelene infrastrukture, sa ciljem da se tretira na ravnopravan način kao i komunalna i ostala infrastruktura. Prepoznat je ekološki potencijal Opštine Kolašin, jer je svega 2% opštine izgrađeno, pri čemu se adekvatnim planiranjem može doći održivog korišćenja. Sistemom ekoloških skupova, prepoznavanjem i formiranjem zelenog prstena oko GUR-a Kolašin pokušaj je da se ujedno i kroz ekološki segment brenidira Kolašin kao zeleni i održivi grad. Međutim, zainteresovani građani prekidali su prezentovanje Nacrta u nekoliko pokušaja sa nestrpljenjem i željom da izraze svoje zahtjeve i primjedbe na planski dokument. Predložene su tematske radionice od strane više građana kao i da se produži Javna rasprava.

Predstavnik Ministarstva je naveo da će Javna rasprava biti produžena još mjesec dana i da će se datum druge centralne Javne rasprave definisati naknadno. U nastavku prezentovanja nacrta plana akcenat je dat na urbanističko rješenje GUR-a Kolašin. Kroz prezentaciju je naglašeno da su u pitanju Izmjene i dopune planskog dokumenta iz 2014.godine i da su planske zone preuzete iz tog planskog rješenja. Prezentovani su kapaciteti po zonama i da je suština je da se svaki DUP pokrene odmah nakon usvajanja plana. Navodi se da je Ministarstvo raspisalo odluku za tri planska dokumenta (DUP centar Kolašin, DUP Breza i DUP Smajilagića Polje) koji treba da prate PUP i da budu usaglašeni sa ovim prostornim planom. Prezentovan je grafički prilog sa DUP-ovima koji su važeći i DUP-ovima koji tek treba da se rade. Takođe je navedeno, da je kroz plansko rješenje data mogućnost izdavanja direktnih smjernica za izgradnju (stanovanja male gustine, agroturizam itd.) u djelovima gdje nisu doneseni detaljni urbanistički planovi ali je dat savjet stanovništvu da uprkos ovome trebaju svi iz Mjesnih zajednica da se skupe i insistiraju na izradi DUP-ova kako se ne bi stopirao razvoj prigradskih domaćinstava. Gospođa Ljiljana Rakočević se nadovezala na prezentaciju govoreći da je Opština inicirala ka Ministarstvu izmjene i dopune upravo radi direktnih smjernica kako bi se izdali direktni UTU uslovi iz plana i time omogućio planski razvoj Opštine.

Dalje je prezentovano uže gradsko jezgro i navedeno da je plan predviđao izradu Urbanističkog projekta koji obuhvata izradu Idejnih rješenja pojedinačnih objekata sa uvidom u postojeće stanje. Tokom izrade planskog dokumenta korišćena je Studija za zaštitu kulturnih dobara koja je urađena za DUP Centar čekajući novu studiju zaštite kulturnih dobara. Nova studija je dostavljen u aprilu 2023.god kada je Nacrt ID PUP-a Kolašin bio već na reviziji kod Savjeta. U ovom izlaganju naglašena je problematika preuzetih obaveza kroz izdate UTU i dozvole gradnje na osnovu DUP-a Centar Kolašin iz 2007.godine i neophodnost izrade Urbanističkog projekta radi analize daljeg urbanističkog razvoja centra Kolašina, posebno u razvijanju urbanih nizova. Prepoznati su i izgrađeni objekti spratnosti P+4. Urbanistički projekat ima za cilj prepoznavanje već izgrađenih objekata i prepoznavanje i umrežavanje svih pješačkih zona. Predloženo je proširenje zone UP kako bi tržnica ušla u obuhvat, što je posebno bitno za valorizaciju tržnice za koju nije moguće izdati direktne UTU uslove uz plana. Naveden je razlog zbog kojeg su ukinute direktne smjernice iz planskog dokumenta za objekte od javnog interesa koje je tražila Opština Kolašin.

Nakon izlaganja svi zainteresovani su imali mogućnost prezentovanja svojih primjedbi, pri čemu je nekoliko puta navedeno da je potrebno da svi dostave svoje primjedbe i zahtjeve u pisanoj formi na pisarnicu Opštine Kolašin ili Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Stanovnici Kolašina su u najvećem broju imali primjedbe na namjenu zelenih površina javnog karaktera na svojim privatnim parcelama, posebno u dijelu u kome je formiran zeleni prsten oko GUR-a Kolašin koji obuhvata Bašanje brdo i Barutanu. Takođe, veliki segment primjedbi je bio adresiran na saobraćajna rješenja, najviše u okviru GUR-a Kolašin i koridorom trase obilaznice. Kako je i u toku početka javne rasprave navedeno, planerski tim je naglasio svoju spremnost za rad na radionici sa temom saobraćajne infrastrukture kao i za dodatne opšte radionice sa pojedinačnim zainteresovanim strankama. Između ostalog javljali su se stanovnici Kolašina koji su dali svoje primjedbe u vidu javnog interesa, sveobuhvatnog rješenja planskog dokumenta. Starograđani koji su imali prilike da rade na prvom urbanističkom planu grada Kolašina iznijeli su svoje stavove o cilju tadašnjeg planiranja, za stvaranje manjeg planinskog grada po uzoru na gradove u Švajcarkoj. Naglasak je dat da se grad Kolašin mora razvijati u skladu sa modernim razvojem ali da turističku ekspanziju mora pratiti razvoj privrede i proizvodnje poljoprivrednih proizvoda lokalnog stanovništva čime bi se podstakao porast stanovnika Kolašina.

Predstavnica Opštine je davala odgovore koji su vezani za infrastrukturne projekte vodosnabdevanja i kanalizacione mreže kao i projekat za postrojenje otpadnih voda. Takođe, predstavnica Opštine je na negodovanje stanovnika o zahtjevima Ministarstva za ukidanje direktnih smjernica i prenamjene površine u zelene površine javne namjene, kazala da će Opština ispratiti tok izrade plana i insistirati na vraćanju direktnih smjernica u okviru plana. Takođe je i ona sugerisala da svi svoje zahtjeve daju napismeno i predaju na arhivu kako bi se pokrila zakonska procedura izrade planskog dokumenta. Odbornica Skupštine grada Kolašina, gospođa Gospava Vujisić je iznijela primjedbe na planski dokument posebno vezane za planski dio prostora van GUR-a i postojanje „sive zone“ odnosno zone kontrolisane gradnje u okviru planskog dokumenta. U ime svoje mjesne zajednice, gospođa je iznijela zahtjev sa jednakim razvojem ruralnih naselja u okviru opštine Kolašin. Takođe, zahtjevi su inicirali i stanovnici GUR-a Mateševo kao i zainteresovani stanovnici GUR-a Manastir Morača. Stanovnici GUR-a Manastira Morača su izrazili svoju zabrinutost za izgradnju hidroelektrane na rijeci Morači. U ovom segmentu kolega Vuk Marković je dao odgovor da je PPCG u fazi Nacrta i da su u njemu uklonjene pomenute hidroelektrane pri čemu će se tokom dalje razrade ovaj planski dokument usaglasiti sa PPCG.

U toku trajanja javne rasprave, između dvije centralne javne rasprave održane su radionice sa temom ID PUP-a Kolašin gdje su svi zainteresovani korisnici mogli da pojedinačno iznesu svoje primjedbe i da sa radnim timom pogledaju rješenja na njihovim parcelama uz sugestije na koji način mogu sastaviti inicijativu i kojoj je instituciji predati.

Nakon centralne javne rasprave koja je održana 20.06.2023. godine u sali JU „Centar za kulturu“, Opštine Kolašin, prema dogovoru obrađivača sa korisnicama prostora i zainteresovane javnosti urađene su konsultacije sa građanima u vidu radionica. Ove konsultacije su organizovane od strane Opštine Kolašin 22-23., 26-27. juna, gdje je Obrađivač planskog dokumenta saslušao pojedinačne primjedbe građana, prostorno locirao njihove zahtjeve i sugestije, objašnjavao rješenja i diskutovao sa korisnicima prostora o mogućim unaprjeđenjima koji bi mogli da se nađu u predlogu plana. Konsultacijama sa građanima prisustvovali su i predstavnici Opštine koji prate i učestvuju u izradi Izmjena i dopuna plana. Obrađivač je saslušao svaki pojedinačni zahtjev i detaljno pristupio analizi zahtjeva sa detaljnošću do nivoa katastarske parcele i detaljne namjene.

Dogovoreno je da se sve sugestije od strane građana dostave zvanično Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma kako bi omogućili obrađivaču rad na unaprjeđenje planskog dokumenta u narednoj fazi izrade Izmjena i dopuna plana.

Predlozi i sugestije su se većinom odnosile na konkretne lokacije u vlasništvu korisnika koji je bio zainteresovan za planska rješenja na svojim parcelama. Takođe, veliki broj građana Kolašina, građanskih aktivista, sadašnjih i bivših političkih funkcionera i stručnjaka za određene oblasti su dali svoje sugestije na planski dokument i moguća rješenja koja se ne tiču njihove imovine nego opšteg javnog interesa kao što su rješavanje parkiranja u centru, trasa obilaznice, parametri po zonama, infrastrukturno povezivanje, gradsko groblje, itd.

Nakon radionica koje su se ticale cjelokupnog prostornog plana opštine, gdje su građani u toku četiri dana imali mogućnost da iskažu svoje primjedbe, radionica održana 30.06.2023. je imala tematiku: saobraćajna infrastruktura u PUP-u. Sudeći po popunjenoj sali Kulturnog centra Kolašin, zainteresovanost građana za ovu temu je bila velika. Radionicu su obilježile tri goruće teme: obilaznica koja predstavlja nastavak regionalnog puta Mateševo-Kolašin ka Jezerinama, saobraćaj u mirovanju, odnosno nedostatak parking mjesta i saobraćajna mreža sekundarnih saobraćajnica.

Tematika zaobilaznice dovela je do podijeljenosti mišljenja kod zainteresovane javnosti, gdje je grupa građana iskazala svoju zabrinutost, konkretno oni građani čija imanja su bila u direktnom kontaktu sa trasom obilznice i grupe građana koja je zauzela stav da takav vid saobraćaja usmjerava kretanje van centra grada i oslobađa ga pritiska u vidu izmještanja velikog broja vozila, posebno kamiona i teških teretnih vozila. Takođe, dio građana izrazio je svoju zabrinutost za ekonomsku opravdanost trase obilaznice kao i za budući ekonomski razvoj grada. Zabrinutost je najviše iskazana u eventulanom budućem obilasku turista koji neće direktno prolaziti kroz grad već će imati fluidnost kretanja do ski centra i od ski centra bez zadržavanja i obilaska gradskog jezgra. Takođe, grupa građana je iskazala svoju zabrinutost za prelazak koridora saobraćajnice preko svojih stambenih objekata i imanja kao i nemogućnost priključka na obilaznicu. Planerski tim, odnosno prof. Biljana Ivanović, koja je odgovorni planer za fazu saobraćaja u ovom planskom dokumentu, navela je da je planom data mogućnost da prilikom izrade tehničke dokumentacije može doći do korekcija položaja trase (položaj u planu je orjentacionog karaktera s obzirom na geodetske podloge na kojima je rađeno rešenje).

Predlog građana je da se razmotre alternativna rješenja obilaznice, kao i da se razmotre postojeće saobraćajnice i njihova proširenja, čime bi saobraćajna infrastruktura bila adekvatna za saobraćaj svih vrsta vozila. Planerski tim je izrazio spremnost da preispita sve zahtjeve građana, posebno položaj trase i potencijalne druge trase obilaznice.

Jedno od ključnih pitanja koje je bilo vezano za saobraćaj jeste saobraćaj u mirovanju. Građani su iskazali svoje želje za većim brojem parking mjesta u centru Kolašina, želeći da formiraju podzemne garaže ispod dva glavna gradska trga. Rukovoditeljka radnog tima za izradu plana dr Sonja Radović Jelovac je prezentovala analizu lokacija potencijalnih višeeetažnih garaža. U skladu sa saobraćajnom matricom GUR-a riješen je i saobraćaj u mirovanju, koji je u skladu sa planiranom urbanizacijom i razvojem turističkih centara, pozicioniran da tangetira dijagramski postavljene kružnice čiji raspon obuhvata određenu minutažu hoda u odnosu na sami centar grada. Tri pozicionirana kruga obuhvatili su parking prostore koji su udaljeni od centra grada u rasponu od 5-15min hoda.

U prvom krugu kretanja, u vremenu od 5 min, prikazano je 5 lokacija za potencijalna parking mjesta u vidu podzemnih garaža. Planerki tim je iskazao da je ovim rješenjem i vođeno računa o životnoj sredini, jer se radi o lokacijama koje zbog svoje konfiguracije terena dozvoljavaju formiranje podzemnih garaža bez narušavanja konteksta prostora. U skladu sa ovim, predstavnik sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj gospođa Ljiljana Rakočević je iskazala svoju zabrinutost

jer određene lokacije nisu u vlasništvu opštine odnosno države Crne Gore. Takođe, tim je iskazao da je razmatrao pozicije gornjeg i donjeg gradskog trga i da je u ovom Nacrtu plana odlučio da te lokacije ne prikaže jer su se analizom ukazale druge potencijalne lokacije u gradu, čime bi se sačuvali postojeći istorijski važni spomenici i objekti u okviru trgova, od moguće devastacije. Nedostatak parking prostora direktno je povezan sa nedostatkom pješačkih komunikacija, pri čemu je planerski tim iskazao da su postojeći koridori ulica svi prošireni na maksimalnu širinu od 5,5 do 6m, uz nemogućnost daljeg širenja zbog postojećih objekata. Ovaj problem je najviše izražen tokom zimskih mjeseci, na šta su građani ukazali, gdje koridor saobraćajnice sa 5,5m ima širinu od 4,5m. Određeni broj korisnika prostora imao je zahtjeve koje su bile vezane za buduću detaljnu razradu, s obzirom da je plan dao primarnu i sekundarnu mrežu saobraćajnica u okviru GUR-a.

Posebnu tematsku obradu obuhvatila je infrastruktura buduće gondole i njeno povezivanje ski centara sa gradskim jezgrom. Dio građana, ukazao je na premještanje lokacije okretnice gondole sa pozicije ski centra Kolašin 1400 na Kolašin 1600, čime bi se omogućila lakoća komunikacije budućih skijaša.

Veliki broj primjedbi bio je upućen lokalnoj samoupravi, i vezane su za nepropisno parkiranje automobila i zauzimanje trotoara za pješake, kao i bahato ponašanje investitora.

Građani su imali i primjedbe upućene ka lokalnoj vlasti, koja nije iskazala svoje interesovanje za tematske radionice i nije ispunila svoju osnovnu funkciju, zaštitu prava i interesa opštine Kolašin. Planerski tim je zajedno sa građanima zaključio da su izostale izrade baznih studija, konkretno bazne studije za saobraćaj koja bi dala tačne podatke o potrebama parkiranja u užem i širem centru grada.

Zaključak koji se mogao izvesti na kraju ove tematske radionice jeste da će planerski tim u narednom periodu imati zadatak da preispita opravdanost planirane obilaznice, s obzirom na tranzit koji će otvoriti druga dionica autoputa, kao i da da konkretne lokacije za parking prostore u skladu sa zahtjevima lokalne samouprave.

Druga centralna javna rasprava protekla je sa istom tematikom i malo širim planerskim timom, sa predstavnicima Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma i predstavnicima Opštine Kolašin.

Većina aktera druge centralne javne rasprave bili su zainteresovani stanovnici koji su svoje primjedbe izložili na prvoj centralnoj raspravi.

Zainteresovana javnost je imala priliku da nanovo pojedinačno iznese svoje sugestije i primjedbe kako na nivou javnih interesa razvoja Opštine tako i na nivou pojedinačnih zahtjeva. Javna rasprava je trajala 4 sata tokom kojih su saslušane primjedbe od ukupno 23 korisnika a nakon koje su obrađivači planskog dokumenta sagledali pojedinačne zahtjeve zainteresovanih građana. Pojedinačni zahtjevi su obrađeni na nivou katastarske parcele pri čemu je planerski tim dao sugestije na koji način da formiraju svoje primjedbe i gdje da ih dostave. Tokom rasprave u donodu na broj zainteresovanih građana iz Mjesne zajednice Mateševo, sa planerskim timom i predstavnicima opštine Kolašin dogovoren je obilazak Mjesne zajednice Mateševo kako bi se sagledali detaljno zahtjevi korisnika.

Dana 25.07.2023.godine u prostorijama Mjesne zajednice Mateševo održana je tematska radionica sa ID PUP-a Kolašin. Prisustvovali su stanovnici Mateševa i vlasnici katastarskih parcela u okviru GUR-a Mateševo. Radnom sastanku je prisustvovao i predsjednik Mjesne zajednice Mateševo koji je iznio svoje primjedbe na rješenje GUR-a Mateševo, konkretno na neusklađenost budućeg razvoja ovog sekundarnog centra u odnosu na postojeći objekat autoputa i protok turista. Obrađeno je na licu mjesta u vidu konsultacija 7 inicijativa. Neke od inicijativa su već predate Opštini Kolašin dok će ostatak korisnika u skladu sa konsultacijama predati zvanično svoje zahtjeve Opštini Kolašin. U zaključku sa radnog sastanka izvučene su želje stanovnika Mateševo koji žele da daju planski osnov razvoja Mateševa kao sekundarnog gradskog centra u Opštini Kolašin sa centralnim i kompatibilnim namjenama i javnim sadržajima.

III. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE IZ MIŠLJENJA SAVJETA ZA REVIZIJU NA KORIGOVNI NACRT ID PUPa KOLAŠIN

Broj	ČLAN SAVJETA	SAŽETAK	ODGOVOR
S 001.1	Predsjednica savjeta mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh	Programskim zadatkom je definisano da se Izmjene i dopune PUP-a rade za cijelu opštinu Kolašin, čime su Obradivaču date veće mogućnosti i prilika za analizu iskazanih potreba korisnika prostora, te upućivanje Plana u dalju proceduru, odnosno javnu raspravu pruža mogućnost da se uključi veći broj korisnika prostora.	Konstatacija.
S 001.2		Kao pravni osnov se navodi PPCG do 2020.g. ("Službeni list CG". br. 24/03 i 44/12). Obzirom da se radi novi PPCG, neophodno je u daljoj proceduri osvrnuti se na planska rješenja na tom nivou, a posebno na ona koja se odnose na opštinu Kolašin.	S obzirom da je izrada Prostornog plana Crne Gore tokom izrade nacrtu ovih izmjena i dopuna bila u fazi koncepta, gdje se daju nekoliko scenarija, nisu se mogle uzeti smjernice iz tog plana u ovoj fazi. U daljoj proceduri planer će se osvrnuti i na planska rješenja na tom nivou.
S 001.3		Nakon nekoliko sastanaka i prezentacija predstavnika Opštine sa problemima u sprovođenju planske dokumentacije Ocjenjujem da su prihvatljive izmjene i dopune smjernica za realizaciju generalnih urbanističkih rješenja (GUR) koje se odnose na direktno sprovođenje planskih rješenja na način da olakšaju sprovođenje Plana. U daljoj procedure sagledati sve prethodne primjedbe i sugestije.	U daljoj proceduri, tokom izrade predloga izmjena i dopuna plana, planer će sagledavati sve prethodne primjedbe i sugestije.
S 001.4		Paralelno sa izradom ID PUPa Kolašin predviđena je izrada Strateške procjene uticaja na životnu sredinu, čije elemente treba ugraditi u Plan u daljoj proceduri.	U daljoj proceduri, tokom izrade predloga izmjena i dopuna plana, elementi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu će se ugraditi u Plan.
S 002.1	Prostorno planiranje mr Dragoljub Marković	U ranijim primjedbama na ovaj Plan, kao i na druge planove koji se mijenjaju, ukazano je na potrebu prethodnog definisanja strateških opredjeljenja i unaprjeđenja politike razvoja, uređenja i korišćenja prostora sve u cilju stvaranja preduslova za uspostavljanje efikasnog sistema koji bi bio adekvatan okvir za održivo planiranje i uređenje prostora odnosno kako bi se intenzivna izgradnja objekata uobličila u principe održivog razvoja i unaprjeđenje kvaliteta urbanizacije.	/
S 002.2		S obzirom da se Naručilac opredijelio za izmjene i dopune Plana a ne za izradu novog, a predstavnici lokalne zajednice ukazuju na potrebu hitnosti rješavanja inicijativa i predloga korisnika prostora, Nacrt predmetnog dokumenta treba staviti u dalju proceduru.	/
S 002.3		Primjedba na korigovani Nacrt PUPa Kolašin iz prethodne faze, zapravo je sugestija Vladi, odnosno Ministarstvu koje vodi politiku uređenja prostora da se prvo unaprijedi sistem planiranja i uređenja prostora (novi Zakon) i utvrde strateška opredjeljenja (PP CG) pa onda, ili istovremeno i koordinirano sa izradom PP CG, uradi PUP Kolašin. Ovo sve s ciljem da se obezbede preduslovi za bolje planiranje, uređenje i korišćenje prostora (nova pravila i standardi) a iz razloga što je prostor Kolašina zahvaćen intenzivnom gradnjom koja već generiše probleme u uređenju i korišćenju prostora	Sugestija se ne odnosi na nacrt izmjena i dopune plana.
S 003.1	Saobraćajna infrastruktura Simeun Matović, dipl.inž.građ.	U prethodnom izvještaju bila je primjedba: „U poglavlju 5.3.3 Ostali vidovi saobraćaja, navodi se: „moguće je razvijati i graditi jeftine heliodrome“. Treba samo da piše heliodrome. Izbor Investitora je koliko će sredstava da namijeni za tu svrhu (normalno, moraju biti zadovoljeni tehnički uslovi). Planer je naveo da će je korigovati ali nije urađeno.	Primjedba se prihvata. Biće korigovano.
S 003.2		U prilogu GUR-a su ucrtane biciklističke staze. Treba usaglasiti sa datim poprečnim presjecima. Na primjer staze su predviđene dijelom uz saobraćajnice presjeka 4a, gdje je minimalna širina trotoara 1.5m. Treba da je veća, na dijelu gdje su i biciklističke staze. Ako su u pitanju posebne staze, uz presjek 4a, napisati. Negdje je crtana staza bez presjeka, samo linija i treba dati presjek.	Primjedba se prihvata. Biće korigovano.
S 003.3		Obratiti pažnju na saobraćajnicu između hotela Bjanka i stadiona, koja služi za prilaz nekoliko objekata, od kojih se neki vjerovatno i grade.	Primjedba se prihvata.
S 004	Geodezija Milutin Baturan, dipl. ing. Geodezije	U prethodnoj primjedbi navedeno je koje podloge nedostaju, što znači da te podloge (ako su potrebne) treba tražiti od Uprave za katastar i državnu imovinu.	Nadležnim institucijama je predat zahtjev za dostavljanje ažuriranih katastarskih podloga za potrebe izrade predloga izmjena i dopuna ovog plana.

S 005.1	Elektroenergetska infrastruktura Ranko Radulović, dipl.ing.el.	Knjiga 1 - Postojeće stanje. U tekstu se (strana 87) navodi da Je mHE "Rijeka Mušov1ća" vlasništvo CEDIS-a, međutim ovo nije tačno. Sve mHE, kao i ostali proizvodni objekti su vlasništvo EPCG, osim mHE koje su u novije vrijeme gradili privatni investitori - koncesionari. Ispraviti u tekstu.	Primjedba se prihvata. Biće korigovano.
S 005.2		Knjiga 1 - Postojeće stanje. Tabelu 3.17 dopuniti sa dužinama vodova koje nedostaju.	Primjedba se prihvata. Biće dopunjeno.
S 005.3		Knjiga 2 - Planirano stanje. Iako je prihvatio, u korigovanom Nacrtu nijesam našao ispravku koja se odnosi na izgradnju TS 10/0,4 kV, odnosno da je potrebno navesti da su minimalne dimenzije parcele za TS 10/0,4kV, 1x1000 kVA, (7,02x5,60)m, a za TS 10/0,4kV, 2x1000 kVA (7,54x6,71)m. Obzirom da se ovi podaci u PUP-u daju kao Smjernice za izradu planskih dokumenata nižeg reda, potrebno je dopuniti.	U poglavlju Kriterijumi i smjernice za izgradnju elektroenergetskih objekata, na strani 62, navedene su dimenzije prostora za trafostanice, pa i za TS 10/0,4 kV (7,02m x 5,61m). Biće dodat podatak i o veličini parcele za TS 10/0,4 kV 2x1000kVA (7,54x6,71)m.
S 005.4		Knjiga 2 - Planirano stanje. U prethodnom mišljenju sam naveo. "Kada je riječ o GUR-u Manastir Morača, bez obzira na relativno malu snagu (ako se ne varam - oko 25 kVA), treba napomenut, da je u kompleksu Manastira 2012 g. puštena u rad i priključena na distributivni sistem mHE Manastir Morača. Ova mHE je prva mala elektrana koja je dobila uslove i saglasnost za priključenje na distributivni sistem po novo definisanim pravilima. U tom smislu dopuniti i priloženu jednopolnu šemu. Obrađivač je prihvatio ovu primjedbu i naveo da je ista otklonjena, međutim, koliko god sam se trudio ništa o ovome nijesam našao u ovoj inoviranoj verziji Nacrta. Dopuniti, makar sa jednom rečenicom.	Primjedba se prihvata. Biće dopunjeno.
S 005.5		U svim grafičkim prilogima koji se odnose ne GUR-ove, upisati tačne nazive svih nadzemnih vodova, kako je to urađeno u GUR Mateševo.	Primjedba se prihvata. Biće dopunjeno.
S 005.6		U grafičkim prilogima koji se odnose na GUR Mateševo ispraviti tačan prenosni odnos u TS "Autoput 2": umjesto 110/35 kV upisati 110/20 kV.	Primjedba se prihvata. Biće dopunjeno.
S 005.7		ZAKLJUČAK. Pregledom dostavljene dokumentacije izmjene i dopune Prostornog urbanističkog plana Opštine Kolašin - Nacrt, (mart 2023.) faza elektroenergetska infrastruktura, može se zaključiti da ono nije urađena u potpunosti skladu sa važećim planovima Operatora prenosnog (CGES AD Podgorica). Međutim, obzirom da su navedene primjedbe lakšeg karaktera, predlaže se investitoru da izmjene i dopune Prostornog urbanističkog plana Opštine Kolašin Nacrt, u dijelu elektroenergetske infrastrukture prihvati, priđe izradi Predloga plana. Obrađivač ostaje u obavezi da sve prethodno navedene primjedbe ispravi u Predlogu planskog dokumenta. Predlog plana nakon postupanja Obrađivača po prethodno navedenom, potrebno je dostaviti na pregled.	/
S 006	Hidrotehnička infrastruktura Mr Nikola Spahić, dipl.ing.građ.	I pored neslaganja sa određenim stavovima i rješenjima u dijelu hidrotehnike (planirano stanje), posebno u segmentu rješavanja otpadnih voda, a imajući u vidu planirane turističke kapacitete i nove potrebe Kolašina kao novog turističkog centra, mišljenja sam da u ovoj fazi Plan može ići u dalju proceduru do utvrđivanja Nacrta plana, te da se nakon javnog uvida, sagledavanja prispjelih primjedbi i evaluacije ukupnih konačnih kapaciteta, ovaj dio koriguje i unaprijedi shodno savremenim evropskim propisima za zaštitu životne sredine tj. da se isključe uređaji koji imaju aktivni mulj kao nus proizvod, čiji tretman iziskuje nove materijalne troškove i stvara izuzetne ekološke probleme.	Predloženi uređaji od strane člana komisije su u okviru dostavljenog planskog dokumenta već kroz tekstualnu dokumentaciju sugerisani kao optimalno, ali ne i jedino rješenje koje se može koristiti za tretman otpadnih voda. Planska dokumentacija ne isključuje i druge tehnologije koje postoje u okviru uređaja za tretman otpadnih voda.
S 007	Dr Milić Čurović	Pošta su uvažene primjedbe koje sam dao na Nacrt plana iz decembra 2022.g. i tekst Nacrta (mart 2023g.) je ispravljen, saglasan sam da priloženi korigovani nacrt ID PUP Kolašin ide u dalju proceduru.	/
S 008	Poljoprivreda Dr Mirko Knežević,	Nemam primjedbi na Korigovani nacrt Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Kolašin.	/
S 009.1	Pejzažna arhitektura Snežana Laban, dipl.inž.pejz.arh.	U Poglavlju 6.2. Plan predjela i smjernice za pejzažno oblikovanje prostora navodi se „Daljim detaljnim izdvajanjem karakterističnih predeonih elemenata... " Iz navedenog ovaj segment plana se odnosi na Zaštićena područja ili Područja predložena za zaštitu a ne na predione elemente. Smjernice i uslovi za navedeni planski dio treba da se odnosi na zaštitu i planiranje predjela a ne na tzv. pejzažno oblikovanje. Preformulisati naslov.	Primjedba se prihvata.

S 009.2		Smjernice za pejzažno oblikovanje potrebno je dati za izdvojena građevinska zemljišta u okviru PUP-a (npr. etno sela, turističke razvojne lokacije, sportsko rekreativne zone i sl.) U okviru navedenih smjernica i uslova za izdvojena građevinska područja prikazati minimalni procenat zelenila kao i način uređenja.	Primjedba se prihvata. Tekst će biti dopunjen.
S 009.3		Radi lakšeg praćenja plana u tekstualnom dijelu prikazati Plan predjela u jpg formatu. Ovo važi i za izdvojene tipove predjela uz prateći tekst.	Primjedba se prihvata.
S 009.4		U Planu predjela prikazati Pogodnost predjela prema prirodnoj predispoziciji (npr. poljoprivredu, šumarstvo, turizam, zaštitu i sl.) ili prema strateškom opredjeljenju razvoja opštine. Takođe, prikazati eventualne konflikte u prostoru (elektroenergetski objekti, izdvojene turističke zone, skijališta, industrija i sli.) i za iste dati smjernice i uslove za eliminaciju ili umanjenje istih. U planu predjela prikazati i ove objekte/namjene. Za iste priloge poželjno je prikazati grafički prilog u vidu slike (jpg).	Primjedba se djelimično prihvata, i to u dijelu da se na Planu predjela prikažu postojeći elementi prostora koji su antropogeno izmijenjeni pa ih kao takve ima smisla prikazivati. U tekstualnom dijelu Plana već su detaljno opisane smjernice za formiranje na primjer skijališta, u smislu najbolje implementacije u okolni predio. Formiranje karte pogodnosti predjela prema prirodnoj dispoziciji je vrlo koristan planerski alat, ali je trebao biti dio Baznih studija.
S 009.5		U planu nedostaju smjernice za upravljanje predjelima. Ovo se prije svega odnosi ko u okviru institucija donosi odluke o upravljanju istim (lokalni ili nacionalni nivo) i ko sprovodi procedure oko izrade tehničke dokumentacije, raspisuje izradu Studija (Studije zaštite, Detaljne studije predjela, Elaborate taksacije, upravljanje šumama, održavanje urbanog zelenila itd.) i sprovodi donošenje istih.	Primjedba se prihvata, biće dopunjeno sa uputstvima za izradu detaljnije planske dokumentacije kojoj će ovaj Plan biti osnov.
S 009.6		U nastavku izrade planskog dokumenta, radi realizacije predloženog zelenog prstena oko grada, neophodno je dostaviti saglasnost resornog Ministarstva Uprave za šume radi konverzije privrednih u zaštitne šume.	Primjedba se prihvata.
S 009.7		U tekstu Smjernice za pejzažno oblikovanje prostora u okviru izdvojenih predionih cjelina u zahvatu Plana, se navodi Zaštita i unaprjeđenje vodenih ekosistema (izvori, potoci, rijeke) kroz zabranu izgradnje pored izvora kao i u pojasu vodotoka od 10m. U Zakonu o vodama se za priobalno zemljište definiše pojas za vode od značaja za Crnu Goru (15m) i za vode od lokalnog značaja (10m). U skladu sa Zakonom o vodama ali i sa drugim ograničenjima (poplavne linije) definisati zaštitni pojas duž riječnih tokova i drugih vodenih površina.	Primjedba se prihvata. Tekst će biti dopunjen.
S 010	Predstavnik opštine Kolašin Ljiljana Rakočević dipl.ing.građ.	Korigovani Nacrt plana je spreman da ide u dalju proceduru, kroz koju će se planska rješenja dodatno sagledati i unaprijediti, posebno u dijelu koji se odnosi na planiranje potrebne infrastrukture. Usvajanjem ovog plana stvoriće se preduslovi za izmjenu važećih detaljnih planova, koji su u primjeni, a potrebno ih je izmijeniti.	Konstatacija.

IV. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE KORISNIKA PROSTORA NA NACRT ID PUPa KOLAŠIN

Broj	PODNOŠILAC INICIJATIVE	SAŽETAK INICIJATIVE	ODGOVOR
J 001	Aleksandar i Bosiljka Scepanovic, Vuk Vukicevic	Da se na parcelama 704/1, 704/4, 704/5, 705/6, 705/7, 705/5, 705/1, 705/4, 705/8, 705/9 u cjelosti izbrišu zelene površine i ucrta SMG zona. Takođe nakon izbrisanja zelene zone da se omogući ucrtavanje objekata osnove 7x7, spratnosti prizemlje za garaže, sprat i potkrovlje na sledećim parcelama 705/6 dva objekta, 705/5 tri objekta, 705/4 tri objekta, 705/8 tri objekta, 705/2 sedam objekata.	Djelimični se prihvata U predlogu plana je formirana urbanistička zona 1.1, sa posebnim uslovima i smjernicama za korišćenje prostora Bašanje Brdo gdje se nalaze ove katastarske parcele.
J 002	adv. kancelarija Antonio Brajović Janko, Vukman, Maksim i Milan Šćepanović	Da se postojeći predlog namjene površina promjeni u dijelu drastičnog povećanja koeficijenata izgrađenosti na svim površinama planiranim za granju stambenih i turističkih objekata. Da se izvrši izmjena Prostorno-urbanističkog plana opštine Kolašin na način da se na katastarskim parcelama 832, 833, 834, 755, 763, 764 KO Kolašin planira namjena površina – stanovanje srednje gustine (SS), kao i svim okolnim cjelinama.	Daje se tumačenje / prihvata se U nacrtu ID PUPa Kolašin katastarske parcele 755, 763, 764 KO Kolašin su dio treće urbanističke zone i na njima je planirana namjena Površine za stanovanje srednje gustine. U predlogu plana urbanistička zona 3 se proširila i na katastarske parcele 832, 833, 834 KO Kolašin.
J 003	Aleksandar Šćepanovic	Da se ucrtavaju objekti za stanovanje za lične potrebe i zbog valorizacije parcela u turističke svrhe u SMG zoni, da se izbrišu zelene zone na djelu parcela koja je u SMG zoni i da se brišu zelene zone u cijelini na parcelama koje su bile u SMG zoni, a nacrtom vraćane i promjenjenjena je namjena parcela. Zahtjev za mišljenje o uslovima u lokalitetu Žirci. <i>(nema priloga sa parcelama)</i>	Daje se tumačenje Nisu dostavljeni brojevi katastarskih parcela.
J 004	Aleksandar Šćepanovic	Da se dozvoli prenamjena iz zelene u SMG zonu na katastarskoj parceli 254.	Primjedba se ne prihvata Predmetna katastarska parcela se nalazi u zaštitnom pojasu rijeke.
J 005	Aleksandar, Bosiljka i Darko Šćepanović	Da se na parceli 119/2 na kojoj se nalazi kuća ucte pomoćni objekti, odnosno garaža za 2 parking mjesta. Da se na parceli 122/3 ucrta objekat spratnosti P+1+Pk maksimalnih gabarita 10x10, kvadrature do 250m2 ili dva objekta dimenzije 8x8 spratnosti P+1 i pomoćni objekat sa 6 garažnih mjesta. Da se na parceli 122/1 ucrtaju tri objekta maksimalnih gabarita 7x7 spratnosti P+1 i pomoćnim objektima pored njih za dva garažna mjesta. Da se na parceli 123/1 ucrtaju tri objekta gabarita 7x7 od kojih povri objekat na dnu parcele mora imati prostor za 2 garažna mjesta. Da se na parceli 123/2 na kojoj je postojeći objekat ucrtaju još tri gabarita 6x6 spratnosti P+1. Da se na parcelama 83/1 i 83/2 ucrta po jedan stambeni objekat na obje parcele, P+1, gabarita 8x8. Da se na parceli broj 119/3 ucrta objekat gabarita 7x7, spratnosti P+1 i nadogranja gabarita postojećeg objekta na parceli 119/1.	Djelimični se prihvata Predmetne katastarske parcele su planiran za stanovanje male gustine 30st/ha. Formiranje urbanističke parcele sa elementima regulacije je predmet detaljne razrade.
J 006	Haris Alivodić, Lidija Nicović, Boro Đukić, Snežana Nicović	Da se dozvoli na parcelama 260/10, 260/11, 261/2, 43, 44, 45, 256/9, 260/5, 260/6, 256/10, 260/13, 260/14, 260/17, 260/12, 261/1 KO Drpe koeficijent zauzetosti 0.75 i spratnost S+P+3+Pk Fleksibilni princip kao mogućnost objedinjavanja više UP u jednu ili izgradnja na svakoj posebno u okviru parametara.	Daje se tumačenje Dio predmetnih katastarskih parcela pripadaju prvoj urbanističkoj zoni gdje su definisani urbanistički parametri na nivou zone. Formiranje urbanističke parcele sa elementima regulacije je predmet detaljne razrade. Ostale katastarske parcele su u „braon zoni“. Za prostor van GURa u „braon zoni“ su date smjernice za direktno sprovođenje iz plana za izgradnju u ruralnim naseljima i za izgradnju turističkih objekata ograničenih kapaciteta ako ispunjavaju osnovne infrastrukturne uslove koji moraju biti obezbijeđeni na parceli/lokaciji i ne nalaze se na prostoru na kojem plan propisuje zabranu gradnje zbog nepodobnosti za urbanizaciju.
J 007	Borislav Jelić	Da se razmotri mogućnost da u izmjenama i dopunama PUPa Kolašin daju direktne smjernice i parametri za gradnju u područjima u kojima nema DUPa (kat.parcela 219/7 KO Drijenak).	Daje se tumačenje Planom su date smjernice za direktno sprovođenje iz plana za stambene objekte, objekte agroturizma i agroindustrije unutar GUR-ova u područjima u kojima nema važećih DUP-ova do donošenja odluke o izradi plana detaljne razrade na tom prostoru.

J 008	Dražen Bulatović	Da se kroz ID PUPa Kolašin, DUP Bašanje brdo, izvrši urbanizacija i promjena zemljišta, odnosno dozvoli izgradnja turističkog naselja na katastarskoj parceli broj 711/2 KO Smailagića Polje.	Djelimični se prihvata U predlogu plana je formirana urbanistička zona 1.1, sa posebnim uslovima i smjernicama za korišćenje prostora Bašanje Brdo gdje se nalaze ove katastarske parcele.
J 009	Danica Šćepanović	Da se povećava dosadašnja spratnost na S+P+3+Pk sa garažama u prizemlju na katastarskim parcelama 791 i 792 KO Kolašin (UP 1 i UP 1` DUP Centar).	Daje se tumačenje / Djelimični se prihvata Formiranje urbanističke parcele sa elementima regulacije je predmet detaljne razrade. Predmetne katastarske parcele pripadaju trećoj urbanističkoj zoni gdje su definisani urbanistički parametri na nivou zone, koji su u predlogu plana korigovani u odnosu na nacrt.
J 010	Danilo Radunović	Da se od katastarske parcele 608/8 KO Kolašin napravi urbanistička parcela na kojoj je moguće graditi objekat nezavisno od komšija.	Daje se tumačenje Formiranje urbanističke parcele sa elementima regulacije je predmet detaljne razrade.
J 011	Danka Šćepanović	Na katastarskoj parceli 291 KO Smailagića Polje je predviđen školski objekat velikih gabarita. S obzirom da Kolašin nema potrebe za izgradnjom nove škole na dug rok, da se na parceli predvidi stanovanje veće gustine sa indeksom zauzetosti minimum 4.	Djelimično se prihvata U predlogu plana ova katastarska parcela je planirana za centralne djelatnosti. Potreba za izgradnjom školskih objekata će se definisati detaljnom razradom. Urbanistički parametri su definisani na nivou urbanističke zone.
J 012	Verica Đukić	Da se indeks izgrađenosti predvidi sa koeficijentom 4, jer je to primjereno zoni centralnih funkcija (kat.parc.287 KO Smailagića Polje), a omogućava se adekvatna ekonomska valorizacija parcele.	Djelimično se prihvata Urbanistički parametri su definisani na nivou urbanističke zone. Oni su povećani u predlogu plana.
J 013	Dušan Šćepanović	Da se na katastarskim parcela 1459, 1460/1, 1460/2, 1460/3, 1461, 1458/1, 1458/2 ukupne površine 18623m2 koje su važećim DUPom Centar Kolašin, po svojoj namjeni, upisane kao gradsko građevinsko zemljište i za iste su izdati urbanističko tehnički uslovi ne predvidi namjena zelenih površina.	Prihvata se U predlogu plana predmetne katastarske parcele su planirane kao građevinsko zemljište. Za ovaj prostor je predviđena izrada novog plana detaljne razrade DUP Centar.
J 014	Dušan Šćepanović	Dopuna primjedbe J 013. Da se na katastarskim parcelama broj 1459, 1460/1, 1460/2, 1461, 1460/3, 1458/1 i 1458/2 KO Kolašin, koje prema važećem DUPu Centar, po svojoj namjeni, su upisane kao gradsko građevinsko zemljište i za iste su izdati urbanističko-tehnički uslovi, bude planirana gušća gradnja stambenih objekata, kao gradnja kolektivnih stambenih objekata.	Daje se tumačenje Urbanistički parametri su definisani na nivou urbanističke zone. Za ovaj prostor je predviđena izrada novog plana detaljne razrade.
J 015	Familije Vlahovića, Brajuskovića i Vukadinovića	Da se riješi na zadovoljavajući način i ucrtava putni pojas i prilazi porodičnim gazdinstvima (kat.parc. 476 i okolne parcele), kako bi se omogućilo porodicama da konačno imaju adekvatan pristup savremenim saobraćajnicama, posebno što se Kolašin ubrzo gradi i širi.	Daje se tumačenje Parcelacija i regulacija, te saobraćajni pristup do urbanističke parcele je predmet detaljne razrade.
J 016	Aleksandra Filđokić i Komljen Bulatović	Da se u ID PUPa Kolašin ubuhvata katastarske parcele 1546, 1547/1, 1547/1, 1548, 1549 i 1550 KO Kolašin, potes Kadina voda, kao porodično stanovanje male gustine, spratnosti S+P+Pk ili P+1+Pk. Poželjno je predvidjeti preparcelacije gdje bi se omogućilo formiranje novih manjih parcela sa površinama oko 1000 m2 sa potrebnim odgovarajućim funkcionalnim saobraćajnim pristupom. Takođe da se predvidi mogućnost za izgradnju pomoćnih objekata kako bi se poljoprivrednim gazdinstvima omogućilo funkcionisanje.	Daje se tumačenje Predmetne katastarske parcele su u „narandžastoj zoni“. Za prostor van GURa u „narandžastoj zoni“ su date smjernice za direktno sprovođenje iz plana za izgradnju u ruralnim naseljima i za izgradnju turističkih objekata ograničenih kapaciteta ako ispunjavaju osnovne infrastrukturne uslove koji moraju biti obezbijeđeni na parceli/lokaciji i ne nalaze se na prostoru na kojem plan propisuje zabranu gradnje zbog nepodobnosti za urbanizaciju.
J 017	Ljiljana Garić	Da se promjeni namjena zemljišta (list nepokretnosti 17 KO Padež) i proširi na poslovnu ili turistički namjenu, što bi u krajnjem cilju bilo u javnom interesu.	Djelimično se prihvata Dio predmetnih katastarskih parcela u predlogu plana su u „narandžastoj zoni“. Za prostor van GURa u „narandžastoj zoni“ su date smjernice za direktno sprovođenje iz plana za izgradnju u ruralnim naseljima i za izgradnju turističkih objekata ograničenih kapaciteta ako ispunjavaju osnovne infrastrukturne uslove koji moraju biti obezbijeđeni na parceli/lokaciji i ne nalaze se na prostoru na kojem plan propisuje zabranu gradnje zbog nepodobnosti za urbanizaciju.

J 018	Goran Bojić	Da se daju direktne smjernice za legalizaciju objekata za potrebne proizvodnje koji su izgrađeni na poljoprivrednom zemljištu (kat.parc. 241, 252, 253, 254, 255 KO Plana) u ukupnoj površini od 175 m2.	Daje se tumačenje Predmetne katastarske parcele su u „narandžastoj zoni“. Za prostor van GURa u „narandžastoj zoni“ su date smjernice za direktno sprovođenje iz plana za izgradnju u ruralnim naseljima i za izgradnju turističkih objekata ograničenih kapaciteta ako ispunjavaju osnovne infrastrukturne uslove koji moraju biti obezbijeđeni na parceli/lokaciji i ne nalaze se na prostoru na kojem plan propisuje zabranu gradnje zbog nepodobnosti za urbanizaciju.
J 019	Goran Šćekić	Da se dozvoli gradnja dva stambena objekta na parceli br. 852/6 KO Smailagića Polje površine po 70 kvadrata.	Daje se tumačenje Parcelacija i regulacija parcele je predmet detaljne razrade.
J 020	Svetlana Krgović	Da se u izmjenama i dopunama DUPa Centar prilagodi postojeće stanje situacije na urbanističkoj parceli broj UP21 (katastarska parcela broj 793/3 KO Kolašin) zona J, podzona J2. Izgrađeni objekat nije u skladu sa koordinama građevinske linije.	Daje se tumačenje Parcelacija i regulacija parcele je predmet detaljne razrade.
J 021	Ksenija Janković	Da se izmjeni namjena datih površina u svrhu izgradnje 4 stambena objekta pojedinačne površine 60-70m2 na katastarskim parcelama 1406/3 i 1406/13 KO Kolašin.	Djelimično se prihvata Planirana namjena površina na predmetnim katastarskim parcelama u predlogu plana je stanovanje. Parcelacija i regulacija parcela je predmet detaljne razrade.
J 022	Lada i Jelena Vlahović, Milanka Supanić	Da na parcelama 889/5 i 848 KO Jabuka u cjelosti ucrta SMG zona. Da se na parcelama 869, 871, 876, 877 i 881 KO Jabuka takođe ucrta SMG zona.	Daje se tumačenje Za prostor van GURa u „sivoj zoni“ su date smjernice za direktno sprovođenje iz plana za strogo kontrolisanu gradnju ako ispunjavaju osnovne infrastrukturne uslove koji moraju biti obezbijeđeni na parceli/lokaciji i ne nalaze se na prostoru na kojem plan propisuje zabranu gradnje zbog nepodobnosti za urbanizaciju. U predlogu plana smjernice za strogo kontrolisanu gradnju su inovirane tako da se daju veće mogućnosti za razvoj turizma na ovim površinama.
J 023	Ljubiša Rakočević	Da se planira objekat, na katastarskim parcelama 692 i 693 KO Kolašin, koji bi pratio liniju postojeće saobraćajnice, koliko to dozvoljavaju saobraćajni parametri, a kako je teren niži u odnosu na izgrađenu saobraćajnicu za visinu cijele etaže, povećati dosadašnju planiranu spratnost na S+Pv+3+PK, sa garažama u suterenu.	Djelimično se prihvata Parcelacija i regulacija parcela je predmet detaljne razrade. Predmetne katastarske parcele pripadaju trećoj urbanističkoj zoni gdje su definisani urbanistički parametri na nivou zone, koji su u predlogu plana korigovani u odnosu na nacrt.
J 024	Ljubomir, Zoran, Dragoljub Bojić	Da se razmotri mogućnost da se u ID PUPa Kolašin daju direktne smjernice i parametri za gradnju u područjima koja nijesu razrađena detaljnim urbanističkim planovima (u konkretnom slučaju katastarske parcele 557, 556, 558/1 KO Drijenjak).	Daje se tumačenje Planom su date smjernice za direktno sprovođenje iz plana za stambene objekte, objekte agroturizma i agroindustrije unutar GURova u područjima u kojima nema važećih DUPova do donošenja odluke o izradi plana detaljne razrade na tom prostoru.
J 025	Šćepanović	Katastarske parcele 868, 870, 871 i 872 KO Kolašin (UP 6, 9, 18, 19, 23, 24, 25 prema važećem DUPu), u privatnom vlasništvu, su nastale voljom vlasnika i stanovnika kao voćnjaci, i kao takve ne mogu spadati u površine javne namjene što je predviđeno nactom PUPa.	Prihvata se U predlogu plana predmetne katastarske parcele su planirane kao površine za stanovanje. Za ovaj prostor je predviđena izrada novog plana detaljne razrade DUP Centar.
J 026	Milan Janković	Da se izmjeni namjena površina na katastarskim parcelama 1406/10 i 1406/12 KO Kolašin u svrhu izgradnje 4 stambena objekta pojedinačne površine 30-40m2.	Djelimično se prihvata Planirana namjena površina na predmetnim katastarskim parcelama u predlogu plana je stanovanje. Parcelacija i regulacija parcela je predmet detaljne razrade.
J 027	Veronica doo Milan Slović	Prema PPPN Bjelasica i Komovi katastarske parcele 241, 257, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 268, 269 KO Izlaci se nalaze u planiranoj turističkoj zoni. Da se pri izradi izmjena i dopuna PUPa Kolašin planira na predmetnoj lokaciji razvoj turizma. Da se planira direktna primjena smjernica za ruralni ekskluzivni razvoj.	Daje se tumačenje Predmetne katastarske parcele su u „narandžastoj zoni“. Za prostor van GURa u „narandžastoj zoni“ su date smjernice za direktno sprovođenje iz plana za izgradnju u ruralnim naseljima i za izgradnju turističkih objekata ograničenih kapaciteta ako ispunjavaju osnovne infrastrukturne uslove koji moraju biti obezbijeđeni na parceli/lokaciji i ne nalaze se na prostoru na kojem plan propisuje zabranu gradnje zbog nepodobnosti za urbanizaciju.

J 028	Miodrag i Predrag Vuković	Da se katstarska parcela 256/16 KO Drpe, površine 1197m ² , umjesto zelene površine bude opredijeljena za namjenu turizam.	Prihvata se U predlogu plana planirana namjena na predmetnoj katastarskoj parceli je Površine za turizam.
J 029	Nebojša Tomović	Da se na kp 573/1 KO Mateševo da mogućnos izgradnje objekta ugostiteljko-turističke namjene.	Daje se tumačenje Na većem dijelu katastarske parcele 573/1 KO Mateševo je planirana namjena stanovanje male gustine. Prilikom izrada plana detaljne razrade procentualna zastupljenost kompatibilnih namjena (zelenilo, saobraćaj, turizam, društvene djelatnosti, centralne djelatnosti) može da bude do 40% od površina za stanovanje unutar plana detaljne razrade. Planom su date i smjernice za direktno sprovođenje iz plana za stambene objekte, objekte agroturizma i agroindustrije unutar GUR-ova u područjima u kojima nema važećih DUP-ova do donošenja odluke o izradi plana detaljne razrade.
J 030	Nikola Jančić	Parcela 633/2 (KO Drijenak) kategorisana je kao zelena površina te ukazuje se potreba za izmjenom iste, u smislu uvođenja namjene stanovanja.	Djelimično se prihvata Dio predmetne katastarske parcele je u predlogu plana planiran za stanovanje male gustine 30st/ha.
J 031	Nord Grad Development doo Alexey Lagutin	Da se kp 831 KO Kolašin prenamjeni iz stanovanje male gustine u stanovanje srednje gustine.	Prihvata se U predlogu plana urbanistička zona 3 se proširila i na katastarsku parcelu 831 KO Kolašin i planirana je namjena stanovanje srednje gustine.
J 032	Sanja Minić	Da se na UP 114 DUP Smailagića Polje omoguće ut uslovi kao na UP 113 (zauzetost 720m ² , spratnost S+P+2+Pk, sa ukupnim bgp-om 2900m ² + suteran).	Daje se tumačenje Urbanistički parametri su definisani na nivou urbanističke zone. Za ovaj prostor je predviđena izrada novog plana detaljne razrade. Parcelacija i regulacija parcela je predmet detaljne razrade.
J 033	Slavko Drašković	Da se na katastarskoj parceli 920 KO Kolašin koja nije numerisana u DUP-u Centar, predvidi (numeriše) urbanistička parcela i na istoj predvidi gradnja objekta spratnosti S+P+1+Pk za šta u potpunosti postoje uslovi.	Daje se tumačenje Parcelacija i regulacija parcela je predmet detaljne razrade. Urbanistički parametri su definisani na nivou urbanističke zone.
J 034	Stevanija Šćepanović	Da se na lokaciji kp 41/2, 42/1, 43/1, 46/1 i 47/1 KO Padež predvidi mogućnost izgradnje objekata u funkciji turizma, turističkog stanovanja, ugostiteljstva mogućnošću izgradnje objekata tipa etno selo, kao i mogućnost izgradnje hotela.	Daje se tumačenje Jedan dio predmetnih katastarskih parcela je u „narandžastoj zoni“. Za prostor van GURa u „narandžastoj zoni“ su date smjernice za direktno sprovođenje iz plana za izgradnju u ruralnim naseljima i za izgradnju turističkih objekata ograničenih kapaciteta ako ispunjavaju osnovne infrastrukturne uslove koji moraju biti obezbijeđeni na parceli/lokaciji i ne nalaze se na prostoru na kojem plan propisuje zabranu gradnje zbog nepodobnosti za urbanizaciju.
J 035	Goran i Vladan Stojanović	Da se na katastarskim parcelama 68, 69, 1193 i 1194 KO Kolašin predvidi izgradnja stambenih objekata, obzirom da je po postojećem PUP-u namjena zelenilo. Kvadratura parcela je 8000 m ² .	Djelimični se prihvata U predlogu plana je formirana urbanistička zona 1.1, sa posebnim uslovima i smjernicama za korišćenje prostora Bašanje Brdo gdje se nalazi jedan dio predmetnih katastarskih parcela.
J 036	Vladimir Ivanović	Da se budućim planom uradi prenamjena katastarskih parcela 1425/1 i 1426 KO Kolašin, površine 2625m ² za gradnju objekata individualnog stanovanja.	Prihvata se Na predmetnim katastarskim parcelama u predlogu plana je planirana namjena površine za stanovanje male gustine 30 st/ha.
J 037	Vladimir Šćepanović	Da se u cijeloj zoni koja je predviđena za namjenu centralne djelatnosti (kp. 289 KO Smailagića Polje) predvidi indeks zauzetosti najmanje 0.6 a indeks izgrađenosti minimum 4, što je primjereno namjeni centralnih djelatnosti.	Djelimični se prihvata Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone. Oni su u predlogu plana korigovani u odnosu na nacrt.
J 038	Vladislav Šćepanović	Da se na katastarskoj parceli 288 KO Smailagića Polje (centralne djelatnosti) predvidi indeks izgrađenosti 4, jer je to primjereno zoni centralnih funkcija.	Djelimični se prihvata Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone. Oni su u predlogu plana korigovani u odnosu na nacrt.

J 039	Vuk Vukićević	Da se izmjenama postojećeg DUPa konačno odluči da li će preko katastarske parcele 936/12 KO Smailagića Polje prolaziti put ili ne. Ukoliko ne u ostatku parcele da se omogući ucrtavanje još jedne urbanističke parcele.	Daje se tumačenje Saobraćajnice unutar blokova su predmet detaljne razrade.
J 040	Vuk Vukićević	Kao primjedba J 040	/
J 041	Zoran Gogić	Da u ID PUPa Kolašin koji je u izradi na katastarskim parcelama 1391/1 i 1392 KO Kolašin, površine 4265m2 predvidite planiranu namjenu Stanovanje ili Turizam, kao što je bilo predviđeno i u planovima prije. Takođe da se u planu obezbijedi kolski prilaz i da se daju direktne smjernice za izdavanje ut uslova.	Prihvata se Na predmetnim katastarskim parcelama u predlogu plana je planirana namjena površine za turizam kao što je bilo u važećem PUP-u. Takođe, u predlogu plana su date smjernice za direktno sprovođenje iz plana za turističke objekte unutar GURova u područjima u kojima nema važećih DUPova do donošenja odluke o izradi plana detaljne razrade na tom prostoru.
J 042	Mihail Antonov	Da se u izmjenama i dopunama PUPa Kolašin daju direktne smjernice i parametri za gradnju na područjima koja nijesu razrađena detaljnim urbanističkim planom 29/2 KO Drpe.	Prihvata se U predlogu plana su date smjernice za direktno sprovođenje iz plana za turističke objekte unutar GURova u područjima u kojima nema važećih DUPova do donošenja odluke o izradi plana detaljne razrade na tom prostoru.
J 043	Branislavka Šćepanović	Na katastarskoj parceli LN 234 KO Smailagića Polje je predviđen put i parking velike površine. Da se predvidi stanovanje veće gustine sa indeksom zauzetosti minimalno 4.	Djelimično se prihvata Na predmetnim katastarskim parcelama u predlogu plana je planirana namjena površine za centralne djelatnosti. Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone. Oni su u predlogu plana korigovani u odnosu na nacrt.
J 044	Darko Milašinović	Da se na katastarskoj parceli 157 Kolašin (Selišta) postojeći stambeni objekat proširi, a pomoćni objekat površine 30 m2 koji se nalazi na istoj navedenoj parceli proširi i promjeni mu se namjena u stanovanje.	Daje se tumačenje Parcelacija i regulacija parcela je predmet detaljne razrade. Planirana namjena površina na predmetnoj katastarskoj parceli je stanovanje male gustine 30st/ha. Plan na ovom prostoru daje i smjernice za direktno sprovođenje iz plana.
J 045	Darko, Savo i Sonja Milašinović	Da se katastarske parcele 194 i 195 opština Kolašin (Selišta) objedine u jednu urbanističku parcelu namjene turizam u cilju gradnje turističkog naselja bungalovskog tipa.	Djelimično se prihvata U predlogu plana je formirana urbanistička zona 1.1, sa posebnim uslovima i smjernicama za korišćenje prostora Bašanje Brdo gdje se nalaze ove katastarske parcele.
J 046	Darko, Savo i Sonja Milašinović	Dopuna primjedbi J 044 i J 045. Da se na katastarskoj parceli 158 opština Kolašin (Selišta) dozvoli gradnja objekta za porodično stanovanje 120m2 i da se na katastarskoj parceli 159 opština Kolašin (Selišta) u cilju razvoja seoskog turizma dozvoli gradnja etno kuća sa pratećom uslugom.	Daje se tumačenje Parcelacija i regulacija parcela je predmet detaljne razrade. Planirana namjena površina na predmetnim katastarskim parcelama je stanovanje male gustine 30st/ha. Plan na ovom prostoru daje i smjernice za direktno sprovođenje iz plana.
J 047	FORRUS d.o.o. Tivat Vladimir Shestakov	Da se cjelokupni zahvat koji obuhvata katastarske parcele 142/8, 142/10, 142/2, 146/4 KO Drpe planira za zdravstveni i wellnes turizam, kroz direktnu primjenu plana.	Daje se tumačenje Predmetne katastarske parcele su u „braon zoni“. Za prostor van GURa u „braon zoni“ su date smjernice za direktno sprovođenje iz plana za izgradnju u ruralnim naseljima i za izgradnju turističkih objekata ograničenih kapaciteta ako ispunjavaju osnovne infrastrukturne uslove koji moraju biti obezbijeđeni na parceli/lokaciji i ne nalaze se na prostoru na kojem plan propisuje zabranu gradnje zbog nepodobnosti za urbanizaciju.
J 048	Gefina Irina Antonovna	Da se razmotri mogućnost da u izmjenama i dopunama PUPa Kolašin daju direktne smjernice i parametri za gradnju na područjima koja nijesu razrađena detaljnim urbanističkim planovima (kp 39/17 KO Drpe).	Prihvata se U predlogu plana su date smjernice za direktno sprovođenje iz plana za turističke objekte unutar GURova u područjima u kojima nema važećih DUPova do donošenja odluke o izradi plana detaljne razrade na tom prostoru

J 049	Gospava Vujisić u ime građana Bijelog potoka MZ Mateševo	U ime građana sela Bijeli potok, koje se nalazi na osmom kilometru puta Kolašin Mateševo, a rijeka Tara ga presijeca čitavom dužinom, koje se nalazi ispod planine Ostrvice, u kojem se nalazi ogroman broj izvora pitke vode, vrati tretman kakav je imalo u dosadašnjim planovima, ruralnog naselja u kom bi se planirate površine za seoski turizam, eko selo sa uzgajanjem organske hrane, ribnjake izgradnja kapaciteta za ljekovito bilje, šumske plodove i dr. Selo Bijeli potok ima sa jedne strane Tare turistički objekat i jedno stalno naseljeno domaćinstvo, a sa druge strane Tare pet naseljenih kuća kao i vikendice, pa je red da bude tretirano kao ruralno područje kao što je i do sada bilo, a ne siva zona kako se sada nalazi na karti.	Prihvata se Tretman kakav je imao u dosadašnjim planovima za ovaj prostor se nije mijenjao ni u nacrtu ID PUPa Kolašin. U predlogu plana jedan dio predmetnog prostora, koji je u nacrtu plana bio u sivoj zoni, je u narandžastaj zoni. Takođe u predlogu plana smjernice za strogo kontrolisanu gradnju su inovirane tako da se daju veće mogućnosti za razvoj turizma na ovim površinama.
J 050	Dragutin Medenica	Da se sa parcela 129/2, 130, 131/3, 143/3, 144, 145/4, 146/2, 146/3, 148/2, 148/3, 148/4, 149/2, 150/2, 156, 159/3, 160, 162, 163, 164, 165, 166/1, 166/2, 167/3, 173/2, 174,175, 178/2 iz lista nepokretnosti broj 98 KO Donja Tara, briše tzv „siva zona" koja je nekada bila utvrđena prostorinim planom Opštine Kolašin, a kojom su predviđena najveća ograničenja; Da se na parcelama 129/2, 130, 131/3, 143/3, 144, 145/4, 146/2, 146/3, 148/2, 148/3, 148/4, 149/2, 150/2, 156, 159/3, 160, 162, 163, 164, 165, 166/1, 166/2, 167/3, 173/2, 174,175, 178/2 iz lista nepokretnosti broj 98 KO Donja Tara, dozvoli izgradnja objekata različite namjene: turistička naselja i drugi turistički sadržaji (etno sela, hoteli, eko sela); objekti mješovite namjene (stanovanje poslovanje) poput Verde Village u Podgorici; Da Obradivač, ukoliko dozvoli gradnju eko sela, ne nameće obavezu budućem investitoru, da svaki objekat mora imati pojedinačni uređaj za biološko prečišćavanje otpadne vode.	Djelimično se prihvata Predmetne katastarske parcele se u nacrtu plana dijelom nalaze u narandžastoj i dijelom u sivoj zoni. Jedan dio prostora koji je u nacrtu plana bio u sivoj zoni u predlogu plana je u narandžastaj zoni. Za prostor van GURa u „narandžastaj zoni“ su date smjernice za direktno sprovođenje iz plana za izgradnju u ruralnim naseljima i za izgradnju turističkih objekata ograničenih kapaciteta ako ispunjavaju osnovne infrastrukturne uslove koji moraju biti obezbijeđeni na parceli/lokaciji i ne nalaze se na prostoru na kojem plan propisuje zabranu gradnje zbog nepodobnosti za urbanizaciju. Takođe za prostor van GURa u „sivoj zoni“ su date smjernice za direktno sprovođenje iz plana za strogo kontrolisanu gradnju ako ispunjavaju osnovne infrastrukturne uslove koji moraju biti obezbijeđeni na parceli/lokaciji i ne nalaze se na prostoru na kojem plan propisuje zabranu gradnje zbog nepodobnosti za urbanizaciju. U predlogu plana smjernice za strogo kontrolisanu gradnju su inovirane tako da se daju veće mogućnosti za razvoj turizma na ovim površinama.
J 051	Jovanka Medenica	Da se katastarske parcele 43/2, 43/3, 45/2, 45/3, 46/1, 46/3, 46/4, 46/5, 46/6, 47, 54, 54/2, 54/3, 54/4, 54/5, 55/1, 55/2, 55/3, 55/4, 56/1, 56/2, 56/3, 56/4, 56/5, 56/6, 56/7, 56/8, 57/1, 57/2, 57/3, 1228/2 KO Žirci, tretiraju kao treća zona GUR-a za centar Kolašina gdje je dozvoljena spratnost 4 etaže. Da se briše tkz „siva zona“ kojom su predviđena najveća ograničenja. Da se dozvoli izgradnja objekata različite namjene: turistička naselja i drugi turistički sadržaji (etno sela, hoteli, ako sela); objekti mješovite namjene (stanoanje, poslovanje).	Daje se tumačenje Predmetne katastarske parcele se nalaze u braon zoni. Za prostor van GURa u „braon zoni“ su date smjernice za direktno sprovođenje iz plana za izgradnju u ruralnim naseljima i za izgradnju turističkih objekata ograničenih kapaciteta ako ispunjavaju osnovne infrastrukturne uslove koji moraju biti obezbijeđeni na parceli/lokaciji i ne nalaze se na prostoru na kojem plan propisuje zabranu gradnje zbog nepodobnosti za urbanizaciju.
J 052	Miloš Janković, Branko Vuković	Da se na katastarskim parcelama 1044/7, 1044/8 i 1045/1 (ukupno 450m2) u kojem je predviđena zona površine za stanovanje male gustine SMG 30st/ha, prenamjeni na površine za turizam (60 ležaja/ha).	Daje se tumačenje Plan daje mogućnost da zastupljenost kompatibilnih namjena u površinama za stanovanje bude do 40%. Takođe na ovom prostoru se daju i smjernice za direktno sprovođenje iz plana za stambene objekte, objekte agroturizma i agroindustrije do donošenja odluke o izradi plana detaljne razrade ukoliko se ispune dati uslovi za formiranje parcele.

J 053	Za mjesnu zajednicu Crkvine Dragoljub Medenica	Da se sa svih parcela u Lugovima/Tari briše teret „siva zona“. Da se Lugovi (Tara), opredjele kao naselje u kojem će pretežne djelatnosti biti turizam (hoteli, turistička naselja, restorani, eko i etno sela) te kolektivno i individualno stanovanje, spratnosti do 4 etaže. Da se planira izgradnja asfaltnog puta, počev od magistralnog puta Podgorica-Kolašin, neposredno prije benzinske pumpe pa do pješčanice čija će nosivost biti 50tona, te biciklističke i pješačke staze. Da se planira izgradnja mosta na rijeci Pčinji nosivosti 50 tona. Da se planira izgradnja biciklističke i pješačke staze od Crkvina do Kolašina. Da se planira izgradnja biciklističke i pješačke staze od Crkvina do Kolašina.	Djelimično se prihvata Za prostor van GURa u „sivoj zoni“ su date smjernice za direktno sprovođenje iz plana za strogo kontrolisanu gradnju ako ispunjavaju osnovne infrastrukturne uslove koji moraju biti obezbijeđeni na parceli/lokaciji i ne nalaze se na prostoru na kojem plan propisuje zabranu gradnje zbog nepodobnosti za urbanizaciju. U predlogu plana smjernice za strogo kontrolisanu gradnju su inovirane tako da se daju veće mogućnosti za razvoj turizma na ovim površinama. Jedan dio predmetnog prostora koji je u nacrtu plana bio u sivoj zoni u predlogu plana je u narandžastaj zoni. Ostale sugestije su predmet dalje projektne i planske detaljne razrade prostorno urbanističkog plana.
J 054	Jasmina Popović	Da se u poglavlju 7.4.Direktno sprovođenje iz plana, gdje određena minimalna površina za urbanističku parcelu 300m2, izmjeni na površinu 250m2, a ovo uzimajući u vidu da posjeduje katastarsku parcelu površine 270 m2 (kp 756 KO Smailagića Polje).	Daje se tumačenje Plan dozvoljava formiranje urbanističke parcele na više katastarskih parcele. Formiranje urbanističke parcele na manjoj površini od 300m2 se ne preporučuje.
J 055	Radmila Prčić	Da se poveća zauzetost na katastarskim parcelama 767 i 766 unutar DUPa Centar.	Djelimično se prihvata Urbanistički parametri su definisani na nivou urbanističke zone. Oni su u predlogu plana korigovani u odnosu na nacrt.
J 056	Radosav Mašković	Da se promjeni namjena na katastarskim parcelama 145 i 146 KO Kolašin iz pejzažnog uređenja u stanovanje.	Djelimično se prihvata U predlogu plana planirana namjena na većem dijelu predmetnih katastarskih parcela je Površine za centralne djelatnosti. Uslovi izgradnje na ovom prostoru do izmještanja ili kabliranja dalekovoda će se definisati novim planom detaljne razrade.
J 057	Ratko Radović	Da se sa parcela 56/1, 55/1, 70/1, 55, 56, 68/1, 68/2, 69/1, 79/1, 80/1, 81, 82, 363/2, 363/3 KO Donja Tara briše tzv „siva zona“ koja je nakada bila utvrđena prostornim planom Opštine Kolašin, a kojom su predviđena najveća ograničenja. Da dozvoli izgradnja objekata različite namjene: turistička naselja i drugi turistički sadržaji (etno sela, hoteli, eko sela), zatim objekti mješovite namjene (stanovanje, poslovanje, poput Verde Vilage u Podgorici). Da obrađivač, ukoliko dozvoli gradnju eko sela, ne nameće obavezu budićem investitoru, da svaki objekat mora imati pojedinačni uređaj za biološko prečišćivanje otpadne vode. Da se tretiraju kao treća zona GURa Kolašin gdje je dozvojena spratnost 4 etaže.	Djelimično se prihvata Predmetne katastarske parcele se dijelom nalaze u narandžastoj, dijelom u braon i dijelom u sivoj zoni. Za prostor van GURa u „narandžastoj i bran zoni“ su date smjernice za direktno sprovođenje iz plana za izgradnju u ruralnim naseljima i za izgradnju turističkih objekata ograničenih kapaciteta ako ispunjavaju osnovne infrastrukturne uslove koji moraju biti obezbijeđeni na parceli/lokaciji i ne nalaze se na prostoru na kojem plan propisuje zabranu gradnje zbog nepodobnosti za urbanizaciju. Takođe za prostor van GURa u „sivoj zoni“ su date smjernice za direktno sprovođenje iz plana za strogo kontrolisanu gradnju ako ispunjavaju osnovne infrastrukturne uslove koji moraju biti obezbijeđeni na parceli/lokaciji i ne nalaze se na prostoru na kojem plan propisuje zabranu gradnje zbog nepodobnosti za urbanizaciju. U predlogu plana smjernice za strogo kontrolisanu gradnju su inovirane tako da se daju veće mogućnosti za razvoj turizma na ovim površinama.
J 058	Vinka Radović	Kao primjedba J 51 (suvlasnica).	Kao odgovor J 051.
J 059	Savo i Sonja Milašinović	Ka primjedba J 044.	Kao odgovor J 044.
J 060	Savo Mijomanović	Ka primjedba J 010.	Kao odgovor J 010.
J 061	Zoran, Veslin i Darko Bulatović Veslinka Loktinov	Preko katastarskih parcela 360 i 361 KO Smailagića Polje planiran je put koji spaja Smailagića Polje sa Dulovinim. Ulica bi bila nepraktična za stanovnike ovog kraja i potpuno bi narušio ambijent ovog autentičnog planinskog naselja koje je predviđeno za malu gustinu naseljenosti, što samo po sebi ne iziskuje putnu infrastrukturu. Da se razmotre druga idejna rješenja i ovaj put da se izuzme ili izmjesti.	Djelimično se prihvata U predlogu plana u grafičkom dijelu plana su ucrtane samo primarne saobraćajnice. Mreža sekundarnih saobraćajnica unutar blokova će se planirati u detaljnoj razradi.

J 062	Veselinka Kaluđerović	Da se izvrši prenamjena katastarskih parcela 864, 865, 866 i 867 KO Kolašin tako da namjena u PUPu Kolašin bude mješovita namjena (stanovanje i turizam).	Djelimično se prihvata Na predmetnim katastarskim parcelama u predlogu plana je planirana namjena površine za stanovanje male gustine 60 st/ha. Plan daje mogućnost da zastupljenost kompatibilnih namjena u površinama za stanovanje bude do 40%.
J 063	Best Montenegro doo Budva Allianz Kapital ddo Budva Le Grand doo Budva Sina Trading doo Budva	Katastarske parcele 1105, 1106, 1110, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130/1, 1132/2, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119/1, 1119/3, 1119/4, 1119/5, 1119/6, 1119/19, 1164, 1165/1, 1166/1, 1167/1, 1155, 1105, 1106 i 1160. Nacrtom ID PUPa je za katastarske parcele 1164, 1165/1, 1166/1 i 1167/1 predviđena namjena zelene površine (PUJ) i poljoprivredno zemljište. Ostatak pomenutih katastarskih parcela je u zoni površine ruralnih naselja, s tim što su kat. parc. 1127 i 1130/1 u zoni obradivog zemljišta. Da se za pomenute katastarske parcele predvidi namjena – razvojna zona za turizam na većem dijelu i stanovanje malih gustina.	Daje se tumačenje Za prostor van GURa u „narandžastoj zoni“ su date smjernice za direktno sprovođenje iz plana za izgradnju u ruralnim naseljima i za izgradnju turističkih objekata ograničenih kapaciteta ako ispunjavaju osnovne infrastrukturne uslove koji moraju biti obezbijeđeni na parceli/lokaciji i ne nalaze se na prostoru na kojem plan propisuje zabranu gradnje zbog nepodobnosti za urbanizaciju.
J 064.1	Allianz Kapital doo Budva	Za katastarsku parcelu 29/1 KO Kolašin predviđena je mješovita namjena (MN) i vrlo mali djelovi zelene površine (PUJ). Da se predviđena namjena ne mjenja, da ostane MN.	Daje se tumačenje U predlogu plana planirana namjena nije promijenjena.
J 064.2		Za katastarsku parcelu 255/1 KO Drpe je predviđena namjena turizam. Da se predviđena namjena ne mjenja, da ostane turizam.	Daje se tumačenje U predlogu plana planirana namjena nije promijenjena.
J 064.3		Parcele 1084 i 1083 KO Smalagića Polje su predviđene kao zelene površine. Parcele se nalaze unutar LSL Biočinovići. Da namjena parcela bude turizam.	Prihvata se U predlogu plana planirana namjena je turizam.
J 064.4		Parcela 36/1 KO Drpe je predviđena kao površina za turizam i malim dijelom zelena površina (PUJ). Da namjena kompletne parcele bude turizam, na nivou bloka.	Prihvata se U predlogu plana planirana namjena turizam je proširena na dijelu predmetne katastarske parcele.
J 064.5		Da katastarske parcele 943 i 949 KO Lipovo ostanu u „narandžastaj zoni“.	Daje se tumačenje U predlogu plana zona se nije promijenila.
J 065	Astra Montenegro Investment Association doo Budva Allianz Kapital doo Budva	Da se za katastarske parcele 83, 84, 101/1 i 101/6 KO Kolašin predvidi mješovita namjena ili namjena centralnih djelatnosti kako je planiranu na drugoj strani rijeke.	Prihvata se U predlogu plana planirana namjena na ovom prostoru je Površine za mješovitu namjenu.
J 066.1	Best Montenegro Investment doo Budva Alianz Kapital doo Budva	Katastarske parcele 1219/4, 1220, 1221/1, 1222, 1223, 1225, 1216, 1226, 1227, 1212, 1214, 1215, 1234, 1213/1, 1231, 1232, 1233, 1219/1, 1219/2 i 1221/2 KO Kolašin. Da se parametri iz LSL Bašanje Brdo Jug u potpunosti implementiraju u ID PUPa Kolašin, kroz smjernice za direktno sprovođenje iz plana. Ako se to ne usvoji, da se na katastarskim parcelama 1219, 1222 i 1223 predvidi mješovita namjena a za ostale parcele koje su nacrtom ID PUPa predviđene kao zelenilo, da se predvidi namjena stanovanje malih gustina (SMG).	Djelimični se prihvata / Daje se tumačenje U predlogu plana je formirana urbanistička zona 1.1, sa posebnim uslovima i smjernicama za korišćenje prostora Bašanje Brdo gdje se nalaze djelovi ovih katastarske parcela. Planom su date smjernice za direktno sprovođenje iz plana za stambene objekte, objekte agroturizma i agroindustrije unutar GURova u područjima u kojima nema važećih DUPova do donošenja odluke o izradi plana detaljne razrade na tom prostoru.
J 066.2		Katastarske parcele 256/5, 256/3 i 256/4 KO Drpe su u nacrtu predviđene sa namenom turizam. Da ostane namjena turizam.	Daje se tumačenje U predlogu plana planirana namjena nije promijenjena.
J 067.1	Best Montenegro Investment	Da se parcelama 120/2 i 121/2 KO Kolašin da mješovita namjena.	Daje se tumačenje Plan daje mogućnost da zastupljenost kompatibilnih namjena u površinama za stanovanje bude do 40%.
J 067.2		Da se na katastarskoj parceli 1195 KO Kolašin zona SMG poveća na polovinu parcele.	Djelimični se prihvata U predlogu plana je formirana urbanistička zona 1.1, sa posebnim uslovima i smjernicama za korišćenje prostora Bašanje Brdo gdje se nalaze ove katastarske parcele.
J 067.3		Da katastarske parcele 672 i 673 KO Smalagića Polje ostanu u „baon zoni“.	Daje se tumačenje U predlogu plana bran zona na ovom prostoru se nije promijenila.
J 067.4		Da namjena parcela 256/11, 256/12 i 256/15, koje se nalaze unutar LSLa Biočinovići, bude turizam.	Prihvata se U predlogu plana planirana namjena je turizam.
J 067.5		Da katastarske parcele 103, 104, 105/2, 106, 107, 108, 109 i 136/4 ostanu u braon zoni.	Daje se tumačenje U predlogu plana bran zona na ovom prostoru se nije promijenila.

J 067.6		Nacrtom je predviđeno da parcele 353/1 i 353/2 KO Vladoš dijelom budu ruralna naselja a dijelom ostanu prirodne površine zelenilo. Pomenute parcele se u skladu sa važeći PUPom nalaze u narandžastoj zoni, pa se traži da tako i ostanu.	Djelimični se prihvata U predlogu plana dio predmetnih katastarskih parcela je u braon zoni. Za prostor van GURa u „braon zoni“ su date smjernice za direktno sprovođenje iz plana za izgradnju u ruralnim naseljima i za izgradnju turističkih objekata ograničenih kapaciteta ako ispunjavaju osnovne infrastrukturne uslove koji moraju biti obezbijeđeni na parceli/lokaciji i ne nalaze se na prostoru na kojem plan propisuje zabranu gradnje zbog nepodobnosti za urbanizaciju.
J 068.1	Dukley Resort & Spa Kolašin AD Budva Best Montenegro Investment doo Budva	Katastarske parcele 304/19, 304/20, 304/21, 304/22, 304/23, 304/24, 304/25, 304/26, 304/27, 304/28, 304/29, 304/30, 304/31, 304/32, 304/33, 304/35, 305/11, 305/12, 305/13, 305/14, 305/16, 305/17, 305/18, 305/19, 377/7, 307/8, 403/9, 403/10, 403/11 KO Mušovića Rijeka. Podnosioci su shodno urbanističko tehničkim uslovima broj 05-110/up od 26.03.2014. godine, izdatim od strane Opštine Kolašin, kojima je na predmetnim parcelama predviđena izgradnja turističkog naselja (2-3*) T2, i to u zoni A izgradnja planinskog hotela sa centralnim trgom (4*) i u zoni B izgradnja višeporodičnih smještajnih jedinica (3*), izradili projektnu i tehničku dokumentaciju i započeli gradnju u skladu sa Prijavom gradjenja broj 12-745/22-5723/1 i Zapisnikom urbanističke inspekcije broj 121-1-KL-776 u prilogu. S obzirom da su podnosioci na navedenom parcelama, u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, stekli pravo građenja, a da je u postojećem stanju LSL Paljevina evidentirana kao važeći plasni dokument, označena ka L8, da tako ostane.	Prihvata se Za važeće lokalne studije lokacije van granica GURa su u predlogu plana date posebne smjernice koje daju mogućnost njihove realizacije i nakon usvajanja ovih izmjena i dopuna plana.
J 068.2		Katastarske parcele 300/1, 300/3, 300/4, 300/5, 301/1-301/14, 302/1-302/11. Da se za pomenute parcele predvidi namjena stanovanje sa poslovanjem SMG ili razvojna zona za turizam T2.	Djelimično se prihvata Dio predmetnog prostora u predlogu plana je u „braon zoni“. Za prostor van GURa u „braon zoni“ su date smjernice za direktno sprovođenje iz plana za izgradnju u ruralnim naseljima i za izgradnju turističkih objekata ograničenih kapaciteta ako ispunjavaju osnovne infrastrukturne uslove koji moraju biti obezbijeđeni na parceli/lokaciji i ne nalaze se na prostoru na kojem plan propisuje zabranu gradnje zbog nepodobnosti za urbanizaciju.
J 069	Veselonka Kaluđerović	Kao primjedba J 062.	Kao odgovor J 062.
J 070	Best Montenegro doo Budva Allianz Kapital ddo Budva Le Grand doo Budva Sina Trading doo Budva Astra Montenegro Investment Association doo Budva, Dukley Resort & Spa Kolašin AD Budva	Kao primjedbe J 064, J 065, J 066, J 067 i J 068.	Kao odgovori J 064, J 065, J 066, J 067 i J 068.
J 071	Čedo Dobrović	Predlog za urbanizaciju katstarskih parcela 1333/1 i 1334/1 KO Kolašin. Lokacija je povoljna za izgradnju turističkih sadržaja – hotelsko apartmanskog tipa. Da se sagleda mogućnost da indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti bude optimalan u smislu mogućnosti izgradnje većih kapaciteta.	Djelimično se prihvata Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone. Oni su u predlogu plana korigovani u odnosu na nacrt.
J 072	Milo, Miodrag i Milka Petrović	Parcela 884 PJ Kolašin, površine 882m2, prethodno je imaću izgrađenost i nije bio okarakterisan kao zelena površina. Dozvola gradnje na predmetnoj lokaciji bi bila cjelishodna, imajući u vidu ubrzani razvoj opštine Kolašin, te potrebu za gradnjom kako turističkog sadržaja, tako i privatnih vikend kuća, odnosno kuća namijenjenih za stanovanje.	Prihvata se Na predmetnim katastarskim parcelama u predlogu plana je planirana namjena površine za stanovanje male gustine 60 st/ha.
J 073	Rezident doo Aleksandar Bošković	Da se na katastarskim parcelama 147, 148 i 149 KO Kolašin predvidi namjena „stanovanja srednje gustine ili centralne djelatnosti“, kao što je definisano u neposrednoj okruženju lokacije.	Djelimično se prihvata Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone. Oni su u predlogu plana korigovani u odnosu na nacrt. U predlogu plana planirana namjena je površine za centralne djelatnosti.
J 074	Aleksandra Dedeić, Jasna Bulatović	Da se UP 9 koju čine katastarske parcele 731, 730/1 i 730/2 u okviru zone H, Podzona H3, DUPa Centar, poveća spratnost sa S+Pv+1+Pk na S+Pv+3+Pk, da se izmjeni urbanistička parcela UP 9 (sa tri strane se oduzima površina radi formiranja trotoara i proširivanja i formiranja budućih ulica) i da se ispostavi principijelna raspodjela površina imajući u vidu da je očito planirano povećanje logički mogućih kapaciteta susjednih parcela na uštrb naših parcela.	Djelimično se prihvata Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone. Oni su u predlogu plana korigovani u odnosu na nacrt. Parcelacija i regulacija parcela je predmet detaljne razrade.

J 075	Nord Grad Development doo Alexey Lagutin	Kao primjedba J 031.	Kao odgovor J 031.
J 076	Luka Bulatović, Ana Ceković	Prigovor na sadašnje parametre izgrađenosti na parcelama iza škole 578 i 579/1 koje pripadaju samom centru.	Djelimično se prihvata Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone. Oni su u predlogu plana korigovani u odnosu na nacrt.
J 077	Ana Selić Milosavljević	Da se rasmotre priloženi argumenti za izmještanje planirane zaobilaznice van predviđene trase.	Djelimično se prihvata U predlogu plana obilaznica je samo tekstualno opisana. Ona će biti trasirana nakon izrade studije izvodljivosti, i drugih potrebnih studija i podloga, kako bi se došlo do najprihvatljivijeg rješenja.
J 078	Bernisa Radović	Da se sa parcela 53/2, 54/1, 56/3, 100 i 101 KO Donja Tara briše tzv „siva zona“ koja je nakada bila utvrđena prostornim planom Opštine Kolašin, a kojom su predviđena najveća ograničenja. Da se dozvoli izgradnja objekata različite namjene: turistička naselja i drugi turistički sadržaji (etno sela, hoteli, eko sela), zatim objekti mješovite namjene. Da obrađivač, ukoliko dozvoli gradnju eko sela, ne nameće obavezu budićem investitoru, da svaki objekat mora imati pojedinačni uređaj za biološko prečišćivanje otpadne vode. Da se tretiraju kao treća zona GURa Kolašin gdje je dozvojena spratnost 4 etaže.	Djelimično se prihvata Predmetne katastarske parcele se dijelom nalaze u narandžastoj i braon zoni a dijelom u sivoj zoni. Za prostor van GURa u „bran zoni“ su date smjernice za direktno sprovođenje iz plana za izgradnju u ruralnim naseljima i za izgradnju turističkih objekata ograničenih kapaciteta ako ispunjavaju osnovne infrastrukturne uslove koji moraju biti obezbijeđeni na parceli/lokaciji i ne nalaze se na prostoru na kojem plan propisuje zabranu gradnje zbog nepodobnosti za urbanizaciju. Takođe za prostor van GURa u „sivoj zoni“ su date smjernice za direktno sprovođenje iz plana za strogo kontrolisanu gradnju ako ispunjavaju osnovne infrastrukturne uslove koji moraju biti obezbijeđeni na parceli/lokaciji i ne nalaze se na prostoru na kojem plan propisuje zabranu gradnje zbog nepodobnosti za urbanizaciju. U predlogu plana smjernice za strogo kontrolisanu gradnju su inovirane tako da se daju veće mogućnosti za razvoj turizma na ovim površinama. Za prostor gdje nije predviđena izgradnja gradske kanalizacije, gradnja ne može da se dozvoli bez uređaja za biološko prečišćivanje otpadnih voda.
J 079	Bernisa Radović	Kao primjedba J 078.	Kao odgovor J 078.
J 080.1	Boško Bulatović	Prigovor na nacrt zaobilaznice. Da se ukine ista jer je parcela 377/5 KO Polje u neposrednoj blizini. Put ovakvih kapaciteta će uništiti prilazni put do parcele i porodične kuće i onemogućava normalan život.	Djelimično se prihvata U predlogu plana obilaznica je samo tekstualno opisana. Ona će biti trasirana nakon izrade studije izvodljivosti, i drugih potrebnih studija i podloga, kako bi se došlo do najprihvatljivijeg rješenja.
J 080.2	Boško i Stefan Bulatović	Vlasnici parcele 377/4 KO Polje i porodične kuće na toj parceli koja prema nacrtu zaobilaznice oko Kolašina, većim dijelom će biti iskorićena, odbacuju taj nacrt, izražavajući neslaganje i traže da se taj plan obustavi.	Djelimično se prihvata U predlogu plana obilaznica je samo tekstualno opisana. Ona će biti trasirana nakon izrade studije izvodljivosti, i drugih potrebnih studija i podloga, kako bi se došlo do najprihvatljivijeg rješenja.
J 081	Boško Medenica	Uvidom u nacrt ID PUPa Kolašin, konkretno PL 3 za KO Tara, selo Lugovi, primjećuje se da jedan dio površina namjenjen za razvoj turizma, samim tim sugestija je da se te površine prošire i na djelove ove katastarske opštine koje se nalaze u dolini rijeke Tare, koje su trenutno plairane kao pašnjaci, obradive površine i šume. U prilogu su fotografije pomenutih površina.	Parcele nisu locirane.
J 082	Branislavka Šćepanović	Dopuna primjedbe J 043.	Kao odgovor J 043.
J 083	Branislavka Šćepanović	Kao primjedba J 082.	Kao odgovor J 082.

J 084	Branka Kuzmanović	Da se sa parcela 54/2, 55/2, 56/2, 70/2, 71/2 i 72 KO Donja Tara briše tzv „siva zona“ koja je nakada bila utvrđena prostornim planom Opštine Kolašin, a kojom su predviđena najveća ograničenja. Da se dozvoli izgradnja objekata različite namjene: turistička naselja i drugi turistički sadržaji (etno sela, hoteli, eko sela), zatim objekti mješovite namjene. Da obrađivač, ukoliko dozvoli gradnju eko sela, ne nameće obavezu budićem investitoru, da svaki objekat mora imati pojedinačni uređaj za biološko prečišćivanje otpadne vode. Da se tretiraju kao treća zona GURa Kolašin gdje je dozvojena spratnost 4 etaže.	Djelimično se prihvata Predmetne katastarske parcele se dijelom nalaze u narandžastoj, a dijelom u sivoj zoni. Za prostor van GURa u „narandžastoj zoni“ su date smjernice za direktno sprovođenje iz plana za izgradnju u ruralnim naseljima i za izgradnju turističkih objekata ograničenih kapaciteta ako ispunjavaju osnovne infrastrukturne uslove koji moraju biti obezbijeđeni na parceli/lokaciji i ne nalaze se na prostoru na kojem plan propisuje zabranu gradnje zbog nepodobnosti za urbanizaciju. Takođe za prostor van GURa u „sivoj zoni“ su date smjernice za direktno sprovođenje iz plana za strogo kontrolisanu gradnju ako ispunjavaju osnovne infrastrukturne uslove koji moraju biti obezbijeđeni na parceli/lokaciji i ne nalaze se na prostoru na kojem plan propisuje zabranu gradnje zbog nepodobnosti za urbanizaciju. U predlogu plana smjernice za strogo kontrolisanu gradnju su inovirane tako da se daju veće mogućnosti za razvoj turizma na ovim površinama. Za prostor gdje nije predviđena izgradnja gradske kanalizacije, gradnja ne može da se dozvoli bez uređaja za biološko prečišćivanje otpadnih voda.
J 085	Branislav Kovijanić	Na katastarskim parcelama 1257 i 1258, na površino od 5375m ² , trenutnim detaljnim urbanističkim planom, nije predviđena gradnja. Da se izmjeni plan u skladu sa mogućnostima. U prilogu kopija plana sa predlogom idejnog rješenja (objekti u nizi za individualno stanovanje, spratnosti P+1+Pk).	Prihvata se Na predmetnim katastarskim parcelama je planirana namjena površine za stanovanje male gustine 60 st/ha. Parcelacija i regulacija parcela je predmet detaljne razrade.
J 086	Dragiša Slobodan Bukilić	Da se planom predvidi mogućnost preparcelacije na 5 parcela katastarske parcele 551/1 KO Drijenak, površine 6002 m ² . Da su 4 parcele od po 800 m ² za objekte apartmanskog tipa do 400 m ² i jedna parcela od 1500 m ² za centralne djelatnosti (restoran i apartmani) do 1000m ² bgrp.	Djelimično se prihvata Na predmetnim katastarskim parcelama u predlogu plana je planirana namjena površine za stanovanje male gustine 30 st/ha. Takođe na ovom prostoru se daju i smjernice za direktno sprovođenje iz plana za stambene objekte, objekte agroturizma i agroindustrije do donošenja odluke o izradi plana detaljne razrade ukoliko se ispune dati uslovi za formiranje parcele.
J 087	Jasna Bulatović	Kao primjedba J 074.	Kao odgovor J 074.
J 088	Momir Bulatović	Da se izvrši izmjena namjene zemljišta sa poljoprivrednog na turističko-stambeno, manje ili srednje naseljenosti, na katastarskim parcelama 316/2, 317 i 318 KO Drijenak.	Daje se tumačenje Na većem dijelu predmetnih katastarskih parcela je planirana namjena površine za stanovanje male gustine 30 st/ha. Plan daje mogućnost da zastupljenost kompatibilnih namjena u površinama za stanovanje bude do 40%. Takođe na ovom prostoru se daju i smjernice za direktno sprovođenje iz plana za stambene objekte, objekte agroturizma i agroindustrije do donošenja odluke o izradi plana detaljne razrade ukoliko se ispune dati uslovi za formiranje parcele.
J 089	Darko Bulatović	Katastarske parcele 360/1, 361/5 i 361/6 KO Smailagića Polje, su u momentu izrade trenutnog PUPa Kolašin bile dio veće, jedinstvene parcele. U međuvremenu u procesu ostavinskog postupka, ova parcela je podijeljena na nove katastarske cjeline. Preko ovih parcela prolazi put koji stanovnicima i korisnicima parcela ne bi bio u koristi. Da se razmotri ukidanje ovog puta.	Djelimično se prihvata U predlogu plana u grafičkom dijelu plana su ucrtane samo primarne saobraćajnice. Mreža sekundarnih saobraćajnica unutar blokova će se planirati u detaljnoj razradi.
J 090	Darko, Savo i Sonja Milašinović	Kao primjedba J 046.	Kao odgovor J 046.
J 091	Aleksandar Dedeić	Kao primjedba J 074.	Kao odgovor J 074.

J 092	Dejan Fontana	Da se sa parcela 47, 48, 53/1, 56/4, 69/2, 70/3, 73, 75, 76, 77, 78, 79/2, 80/2, 104/1 KO Donja Tara briše tzv „siva zona“ koja je nakada bila utvrđena prostornim planom Opštine Kolašin, a kojom su predviđena najveća ograničenja. Da se dozvoli izgradnja objekata različite namjene: turistička naselja i drugi turistički sadržaji (etno sela, hoteli, eko sela), zatim objekti mješovite namjene. Da obrađivač, ukoliko dozvoli gradnju eko sela, ne nameće obavezu budićem investitoru, da svaki objekat mora imati pojedinačni uređaj za biološko prečišćivanje otpadne vode. Da se tretiraju kao treća zona GURa Kolašin gdje je dozvojena spratnost 4 etaže.	Djelimično se prihvata Predmetne katastarske parcele se dijelom nalaze u narandžastoj i braon zoni, a dijelom u sivoj zoni. Za prostor van GURa u „narandžastoj i braon zoni“ su date smjernice za direktno sprovođenje iz plana za izgradnju u ruralnim naseljima i za izgradnju turističkih objekata ograničenih kapaciteta ako ispunjavaju osnovne infrastrukturne uslove koji moraju biti obezbijeđeni na parceli/lokaciji i ne nalaze se na prostoru na kojem plan propisuje zabranu gradnje zbog nepodobnosti za urbanizaciju. Takođe za prostor van GURa u „sivoj zoni“ su date smjernice za direktno sprovođenje iz plana za strogo kontrolisanu gradnju ako ispunjavaju osnovne infrastrukturne uslove koji moraju biti obezbijeđeni na parceli/lokaciji i ne nalaze se na prostoru na kojem plan propisuje zabranu gradnje zbog nepodobnosti za urbanizaciju. U predlogu plana smjernice za strogo kontrolisanu gradnju su inovirane tako da se daju veće mogućnosti za razvoj turizma na ovim površinama. Za prostor gdje nije predviđena izgradnja gradske kanalizacije, gradnja ne može da se dozvoli bez uređaja za biološko prečišćivanje otpadnih voda.
J 093	Draško Četković	Da se za prostor koji obuhvata katastarske parcele 220/8, 220/20 i 220/22 KO Drijenak, propišu direktne smjernice za reaizaciju, bez potrebe donošenja posebnog DUPa.	Daje se tumačenje Na ovom prostoru se daju smjernice za direktno sprovođenje iz plana za stambene objekte, objekte agroturizma i agroindustrije do donošenja odluke o izradi plana detaljne razrade ukoliko se ispune dati uslovi za formiranje parcele.
J 094	Dušan Šćepanović	Kao J 013 i J 014.	Kao odgovor J 013.
J 095	Dušan Šćepanović	Kao J 013, J 014 i J 094.	Kao odgovor J 013.
J 096	Eurozox doo Zoran Drobnjak	U urbanističkoj zoni 3 je već izgrađen objekat koji je uknjižen (iz 0.60, i 3.00, spratost P+3+Pk) kao i još jedan objekat u izgradnji (iz 0.55, ii 2.00, spratost P+3+Pk). Da se zadrži spratnost P+3+Pk a da se indeksi izgrađenosti i zauzetosti prilagode maksimalnoj spratnosti i na taj način da se prate visine postojećih objekata i objekata u izgradnji, sve u cilju stvaranja homogene slike naselja.	Djelimično se prihvata Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone. Oni su u predlogu plana korigovani u odnosu na nacrt.
J 097	Aleksandra Fiđokić i Komljen Bulatović	Kao primjeba J 016.	Kao odgovor J 016.
J 098	Ivana Medenice	Pitanje obrađivaču za deo Izlasci (MZ Rečine).	/
J 099	Jelena Perišić	Da se promjeni namjena na katastarskoj parceli iz LN 468 (kp.786 i 787).	Daje se tumačenje Plan daje mogućnost da zastupljenost kompatibilnih namjena u površinama za stanovanje bude do 40%.
J 100	Jelena Vukčević	Informacija da li je zahtjev koji je prosljeđen na pisarnici ministarstva prihvaćen.	/
J 101	Jelena Vukčević	Kao J 100.	/
J 102	ŠO JU OŠ Risto Manojlović	Da se na katastarskoj parceli 581 i dijelu katastarske parcele 583 KO Kolašin planira namjena za objekat kolektivnog stanovanja za potrebe zaposlenih u obrazovnom sistemu na području Opštine Kolašin.	Primjedba se ne prihvata Ministarstvo prosvjete nije dao zvaničan zahtjev za prenamjenu ovog prostora u namjenu za objekat kolektivnog stanovanja.
J 103	Lenka Đurović	Da se u poglavlju 7.4.Direktno sprovođenje iz plana, uvrsti i stamna zona (SMG) za DUP Smailagića Polje (vlasnica katastarske parcele 833/3 KO Smailagića Polje).	Primjedba se ne prihvata Poglavlje 7.4.Direktno sprovođenje iz plana se odnosi samo na prostor gdje nema važećih planova detaljne razrade do donošenja odluke o izradi plana detaljne razrade ukoliko se ispune dati uslovi za formiranje parcele.

J 104	Ljiljana Vojinović	Da u ID PUPa Kolašin katastarske parcele 364/1, 364/2, 364/6, 365/1 i 365/2 iz lista nepokretnost broj 50 KO Padež budu opredijeljene za namjenu turizam II.	Djelimično se prihvata Za prostor van GURa u „sivoj zoni“ su date smjernice za direktno sprovođenje iz plana za strogo kontrolisanu gradnju ako ispunjavaju osnovne infrastrukturne uslove koji moraju biti obezbijeđeni na parceli/lokaciji i ne nalaze se na prostoru na kojem plan propisuje zabranu gradnje zbog nepodobnosti za urbanizaciju. U predlogu plana smjernice za strogo kontrolisanu gradnju su inovirane tako da se daju veće mogućnosti za razvoj turizma na ovim površinama.
J 105	Mato Vlahović, Veljko Vlahović	Da se na katastarskim parcelama 172/5, 195/2, 158 i 157 KO Radigojno na kojima je predviđena zelena površina napravi izmjena i da se iste planiraju za građevinsku izgradnju.	Prihvata se Na cijelim predmetnim katastarskim parcelama u predlogu plana je planirana namjena stanovanje male gustine 30st/ha.
J 106	Mato Vlahović, Veljko Vlahović	Sagledavajući DUP usvojen 2017 . godine, za KO Radigojno, a u konkretnom slučaju za KP br. 98, uvidjeli su da na navedenoj parceli je ucrтана putna infrastruktura. Da se na navedenoj parceli izbjegne planiranje izgradnje putne infrastrukture. Ukoliko se putna infrastruktura projektuje da se ne projektuje samo na teret jedne parcele već da se ista dijeli na polovini duž vlasničkih granica. Da se dozvoli parcelacija na navedenoj katastarskoj parceli i da se dozvoli gradnja na svim parcelama koje bi se cijepale od osnovne parcele.	Daje se tumačenje Primjedba se odnosi na važeći plan detaljne razrade DUP Radigojno.
J 107	Milan Marković	Planiranje autobuske stanice na predmetnoj lokaciji nije moguće i da započeti objekat treba realizovati isključivo za turizam (hoteli-T), neposredno kroz PUP, ne čekajući novi DUP Centar. Zbog nepostojanja prostornih uslova za funkcionisanje objekta na UP 5 (odnos veličine UP, izgrađenosti objekta, izgrađenost na UP 4) prirodno je spojiti ove dvije UP u jednu, sa namjenom za turizam (T).	Prihvata se Urbanistička parcela iz separata sa UT uslovima koji su dati u nacrtu plana za ovu lokaciju je proširena i na UP 5 iz DUPa Centar. Takođe je urađena prenamjena lokacije u površine za turizam.
J 108	Miloš Miranović	Zbog intenzivnog infrastrukturnog razvoja opštine Kolašin u prethodnom periodu, posebno u periodu nakon što je i pripremljen nacrt raniji, neophodno bi bilo uraditi novi ortofoto snimak cijele oblasti opštine Kolašin, isti upodobiti sa aktuelnim nacrtima novih zakona o planiranju kao i zakona o legalizaciji i na osnovu tog presjeka imati jasniju sliku aktuelnog prostornog plana i realnu sliku strategije i implementacije novog prostornog plana opštine. Putna infrastruktura ne može odgovoriti zahtjevima investitora i neophodno je staviti poseban akcenat na realizaciji planova putne infrastrukture, koji ne prate razvoj i koji se ne realizuju zbog nedostatka budžetskih sredstava.	Daje se tumačenje Izrada novog ortofoto snimka nije zakonska obaveza. Obrađivač tokom izrade ID PUPa se služio raspoloživim ažuriranim satelitskim snimcima (google map). Tokom izrade ovih izmjena i dopuna posebna pažnja je posvećena saobraćajnoj infrastrukturi.
J 109	Miodrag Mijo Vlahović	Obrađivač PUP-a u svom prvom nacrtu nije bio jasno odvojio zone ski staza od katuna Vranjak, a sada kada su staze izvedene prema projektu, kao u priloženoj podlozi, koja je pribavljena od Skijališta Crne Gore, jasno se i kao na terenu vidi koje su to zone, pa da se u novom PUP-u one ucrtaju. Kako je u ovoj godini planirana elektrifikacija katuna Vranjak, da se kod Planinarskog doma odredite i poziciju buduće trafostanice.	Djelimično se prihvata Predmetna zona u predlogu plana je prepoznata kao zona postojećih naselja. Ovaj prostor je u granicama skijaške zone u PPPN Bjelasica i Komovi, koji je plan višeg reda u odnosu na PUP.
J 110	Mirko Četković	Da se parcela 732/3 KO Smailagića Polje prebaci iz zelene zone u zonu za stanovanje odnosno u zonu gdje je dozvoljena gradnja objekta.	Djelimični se prihvata U predlogu plana je formirana urbanistička zona 1.1, sa posebnim uslovima i smjernicama za korišćenje prostora Bašanje Brdo gdje se nalazi dio ove katastarske parcele. Ostali dio predmetne parcele u predlogu plana je planiran za stanovanje male gustine 30 st/ha.
J 111	Mitar Popović	Ranjim planom (koji je trenutno nevažeći) osnovna namjena lokacije koju čine katastarske parcele 199/2 i 199/5 KO Radigojno je bila stanovanje i turizam što se vidi u UTU koji su izdati 2011. godine, pa se traži da prilikom donošenja planskih dokumenata zadrži/odredi ista namjena.	Daje se tumačenje Na predmetnim katastarskim parcelama je planirana namjena površine za stanovanje male gustine 30 st/ha.

J 112	Nebojša Radović	Da se sa parcela 54/2, 55/2, 56/2, 70/2, 71/2, 72 KO Donja Tara briše tzv „siva zona“ koja je nekada bila utvrđena prostornim planom Opštine Kolašin, a kojom su predviđena najveća ograničenja. Da dozvoli izgradnja objekata različite namjene: turistička naselja i drugi turistički sadržaji (etno sela, hoteli, eko sela), zatim objekti mješovite namjene. Da obrađivač, ukoliko dozvoli gradnju eko sela, ne nameće obavezu budućem investitoru, da svaki objekat mora imati pojedinačni uređaj za biološko prečišćivanje otpadne vode. Da se tretiraju kao treća zona GURa Kolašin gdje je dozvoljena spratnost 4 etaže.	Djelimično se prihvata Predmetne katastarske parcele se dijelom nalaze u narandžastoj zoni, a dijelom u sivoj zoni. Za prostor van GURa u „narandžastoj zoni“ su date smjernice za direktno sprovođenje iz plana za izgradnju u ruralnim naseljima i za izgradnju turističkih objekata ograničenih kapaciteta ako ispunjavaju osnovne infrastrukturne uslove koji moraju biti obezbijeđeni na parceli/lokaciji i ne nalaze se na prostoru na kojem plan propisuje zabranu gradnje zbog nepodobnosti za urbanizaciju. Takođe za prostor van GURa u „sivoj zoni“ su date smjernice za direktno sprovođenje iz plana za strogo kontrolisanu gradnju ako ispunjavaju osnovne infrastrukturne uslove koji moraju biti obezbijeđeni na parceli/lokaciji i ne nalaze se na prostoru na kojem plan propisuje zabranu gradnje zbog nepodobnosti za urbanizaciju. U predlogu plana smjernice za strogo kontrolisanu gradnju su inovirane tako da se daju veće mogućnosti za razvoj turizma na ovim površinama. Za prostor gdje nije predviđena izgradnja gradske kanalizacije, gradnja ne može da se dozvoli bez uređaja za biološko prečišćivanje otpadnih voda.
J 113	Neda Sudar	Izvršiti prenamjenu i uvećati spratnost na objektu (katastarske parcele 761 i 764 KO Kolašin) jer se isti nalazi između tri višespratnice.	Djelimično se prihvata Plan daje mogućnost da zastupljenost kompatibilnih namjena u površinama za stanovanje bude do 40%. Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone. Oni su u predlogu plana korigovani u odnosu na nacrt.
J 114	Nenad Fontana	Da se sa parcela 47, 48, 53/1, 56/4, 69/2, 70/3, 73, 75, 76, 77, 78, 79/2, 80/2, 104/1 KO Donja Tara briše tzv „siva zona“ koja je nekada bila utvrđena prostornim planom Opštine Kolašin, a kojom su predviđena najveća ograničenja. Da se dozvoli izgradnja objekata različite namjene: turistička naselja i drugi turistički sadržaji (etno sela, hoteli, eko sela), zatim objekti mješovite namjene. Da obrađivač, ukoliko dozvoli gradnju eko sela, ne nameće obavezu budućem investitoru, da svaki objekat mora imati pojedinačni uređaj za biološko prečišćivanje otpadne vode. Da se tretiraju kao treća zona GURa Kolašin gdje je dozvoljena spratnost 4 etaže.	Djelimično se prihvata Predmetne katastarske parcele se dijelom nalaze u narandžastoj i braon zoni, a dijelom u sivoj zoni. Za prostor van GURa u „braon i narandžastoj zoni“ su date smjernice za direktno sprovođenje iz plana za izgradnju u ruralnim naseljima i za izgradnju turističkih objekata ograničenih kapaciteta ako ispunjavaju osnovne infrastrukturne uslove koji moraju biti obezbijeđeni na parceli/lokaciji i ne nalaze se na prostoru na kojem plan propisuje zabranu gradnje zbog nepodobnosti za urbanizaciju. Takođe za prostor van GURa u „sivoj zoni“ su date smjernice za direktno sprovođenje iz plana za strogo kontrolisanu gradnju ako ispunjavaju osnovne infrastrukturne uslove koji moraju biti obezbijeđeni na parceli/lokaciji i ne nalaze se na prostoru na kojem plan propisuje zabranu gradnje zbog nepodobnosti za urbanizaciju. U predlogu plana smjernice za strogo kontrolisanu gradnju su inovirane tako da se daju veće mogućnosti za razvoj turizma na ovim površinama. Za prostor gdje nije predviđena izgradnja gradske kanalizacije, gradnja ne može da se dozvoli bez uređaja za biološko prečišćivanje otpadnih voda.
J 115	Nikola Veljić	Da se novim planskim rješenjem predvidi i omogućiti rušenje postojećeg objekta a na osnovu parametara i koeficijenta koji važe za okolne parcele omogućiti i predvidi izgradnja novog objekta na katastarskoj parceli 914/6 KO Smailagića Polje.	Daje se tumačenje Primjedba je predmet detaljne razrade.
J 116	Radmila Lađić	Da se zaobiđu postojeći objekti na katastarskoj parceli 52/1 KO Kolašin.	Daje se tumačenje Predmetna saobraćajnica je infrastrukturni objekat od lokalnog interesa i kao takva je implementirana u ovim izmjenama i dopunama plana.
J 117	Ratko Radović	Kao J 057.	Kao odgovor J 057.

J 118	Savo Perišić	Da se u zoni 3 (gdje se nalaze katastarske parcele 786 i 787 KO Kolašin) poveća indeks izgrađenosti sa 1.2 na 2.0 i da u zoni 3 gdje je planirano stanovanje sa srednjom gustinom 120 st/ha stoji MN Površine za mješovitu namjenu.	Djelimično se prihvata Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone. Oni su u predlogu plana korigovani u odnosu na nacrt. Plan daje mogućnost da zastupljenost kompatibilnih namjena u površinama za stanovanje bude do 40%.
J 119	Nenad Selić, Milja Selić, Natalia Merkulova, Antonov Mihailkurevič	Da se predvidi mogućnost izmještanja kružnog toka na zaobilaznici Mateševo - Drpe u mjestu Drpe. Vlasnici katastarskih parcela broj 39/2, 39/3, 39/4, 89/18 KO Drpe, kroz koje direktno prolazi saobraćajnica i kružni tok, planiraju izgradnju objekata. Na parceli 39/18 se nalazi postojeći objekat, a na parceli 39/2 započeta je izgradnja objekta po građevinskoj dozvoli koja je istekla, a trenutna faza završenih radova je podrumaska etaža. Zbog navedenog pomenuta saobraćajnica i kružni tok napravili bi ogromnu štetu, a svi vlasnici su već dostavili inicijative Ministarstvu koje se tiču izdavanja direktnih smjernica za gradnju na ovim parcelama. Da se razmotri mogućnost da izmjene i dopune PUP-a Kolašin predvide pomenutu saobraćajnicu i kružni tok na katastarskoj parceli broj 35 KO Drpe koja je u neposrednoj blizini, koja je u Vlasništvu Željeznice Crne Gore.	Djelimično se prihvata U predlogu plana obilaznica je samo tekstualno opisana. Ona će biti trasirana nakon izrade studije izvodljivosti, i drugih potrebnih studija i podloga, kako bi se došlo do najprihvatljivijeg rješenja.
J 120	Slobodan Manojlović	Da se saobraćajnica planira na parceli 768/41 umjesto na parceli 768/40 KO Kolašin.	Djelimično se prihvata U predlogu plana u grafičkom dijelu plana su ucrtane samo primarne saobraćajnice. Mreža sekundarnih saobraćajnica unutar blokova će se planirati u detaljnoj razradi.
J 121	Slobodan Manojlović	Da se u zoni 3 (gdje se nalaze katastarske parcele 777, 779 i 780 KO Kolašin) poveća indeks izgrađenosti sa 1.2 na 2.0 i da u zoni 3 gdje je planirano stanovanje srednjih gustina 120 st/ha stoji MN Površine za mješovitu namjenu. Da se planira saobraćajnica od ulice Boška Radovića na kat. parceli 776/1 i 777/1 prema kat. parceli 777/5-10, 779/1-3, 780/1-7.	Djelimično se prihvata Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone. Oni su u predlogu plana korigovani u odnosu na nacrt. Plan daje mogućnost da zastupljenost kompatibilnih namjena u površinama za stanovanje bude do 40%. U predlogu plana u grafičkom dijelu plana su ucrtane samo primarne saobraćajnice. Mreža sekundarnih saobraćajnica unutar blokova će se planirati u detaljnoj razradi.
J 122	Goran i Vladan Stojiljković	Kao J 035.	Kao odgovor J 035.
J 123	Stevan Živković	Da se na katastarskim parcelama 357/1, 357/14 i 357/15 ukupne površine 8616m2, s obzirom da posjeduju svu neophodno infrastrukturu (direktan pristup putu, vodu, struju) da se predvidi mogućnost individualne gradnje sa većim koeficijentom, gradnja turističkih objekata – restorana/konoba, oko sela i hotela do 2000 metara bgp.	Djelimično se prihvata Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone. Oni su u predlogu plana korigovani u odnosu na nacrt. Plan daje mogućnost da zastupljenost kompatibilnih namjena u površinama za stanovanje bude do 40%. Takođe na ovom prostoru se daju i smjernice za direktno sprovođenje iz plana za stambene objekte, objekte agroturizma i agroindustrije do donošenja odluke o izradi plana detaljne razrade ukoliko se ispune dati uslovi za formiranje parcele.
J 124	Mihailo Šćepanović	Da se prenamjeni zelena površina u građevinsko zemljište na kat. parceli broj 91/1 KO Smailagića Polje.	Primjedba se prihvata
J 125	Mihailo Šćepanović	Da se prenamjeni zelena površina u građevinsko zemljište na kat. parceli 103 KO Smailagića Polje.	Daje se tumačenje Planirana namjena površina na predmetnoj katastarskoj parceli je površine za turizam.
J 126	Mihailo Šćepanović	Da se prenamjeni zelena površina u građevinsko zemljište na katastarskoj parceli 96 KO Smailagića Polje.	Djelimično se prihvata Prostor koji je unutar zaštitnog koridora željezničke pruge je planiran za površine specijalne namjene. U ostalom dijelu predmetne katastarske parcele je planirana namjena stanovanje.
J 127	Budislav Vuković	Da se na katastarskoj parceli 794 (UP 2 DUP Centar) umjesto dosadašnjeg postojećeg objekta u izmjene upiše/ucrta objekat u skladu i u istim uslovima sa susjednim planiranim objektima, u gabaritima udaljenosti kao i susjedni, 2m odnosno 3.2m od saobraćajnica i 2.5m od susjednih parcela, spratnosti S+Pv+3+Pk.	Daje se tumačenje Parcelacija i regulacija parcela je predmet detaljne razrade. Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone. Oni su u predlogu plana korigovani u odnosu na nacrt.
J 128	Zorica Vukčević	Imajući u vidu da je u toku priprema izrade novog DUPa za Smailagića Polje, vlasnik parcele 300/3 površine 362m2 na kojem je zadnjom izradom DUPa ucrtano igralište, je zainteresovan za gradnju objekta (spratni objekat 200m2).	Djelimično se prihvata Na predmetom prostoru u predlogu plana je planirana namjena površine za centralne djelatnosti. Parcelacija i regulacija parcela je predmet detaljne razrade.

J 129.1	Jelena, Vladeta i Vuk Kovijanić	Da se poveća spratnost na UP 106, UP 107 i UP 110 DUP Smailagića Polje za suteren i sprat na Su+P+3+Pk, a u cilju povećanja stambenog prostora, kao i mogućnosti izgradnje garaže za date buduće objekte. Urbanističke parcele se nalaze na katastarskim parcelama 921 i 922 KO Smailagića Polje.	Djelimično se prihvata Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone. Oni su u predlogu plana korigovani u odnosu na nacrt. Parcelacija i regulacija parcela je predmet detaljne razrade.
J 129.2		Da se na katastarskoj parceli 971/4, površine 804m ² , na kojoj trenutnim detaljnim urbanističkim planom nije predviđena gradnja, planira objekat kolektivnog stanovanja, spratnosti Su+P+3+Pk.	
J 129.3		Da se na neizgrađenom dijelu katastarske parcele 919 i dijelu katastarske parcele 920, gdje nije predviđena gradnja, da mogućnost izgradnje objekta za individualno stanovanje Su+P+1.	
J 130	Goran i Vladan Stojiljković	Dopuna J 035 i J 122.	Kao odgovor J 035.
J 131	Zorica Mačić	Da se ispravi greška, a odnosi se na UP03 (kat. parc. 360 i 361) Centar Kolašin, koju je napravio tadašnji projektant prilikom izmjena i dopuna DUPa Kolašin.	Daje se tumačenje Parcelacija i regulacija parcela je predmet detaljne razrade.
J 132	Neda Sudar	Da se izvrši prenamjena iz parkinga koji je Opština Kolašin samoinicijativno ucrtała na privatno zemljište na prvobitnu namjenu i povede računa o spratnosti, zbog specifičnosti terena na kom se plac nalazi.	Daje se tumačenje Na predmetom prostoru je planirana namjena stanovanje srednje gustine 60 st/ha.
J 133	Novica Sudar, Branislav Sudar, Evica Bulatović	Da se u parcelama pod brojevima 706, 707, 708 (KO Smailagića Polje) izvrši prenamjena iz zelene zone u namjenu stanovanje.	Djelimično se prihvata U predlogu plana je formirana urbanistička zona 1.1, sa posebnim uslovima i smjernicama za korišćenje prostora Bašanje Brdo gdje se nalaze ove katastarske parcele.
J 134	Sveto Peković	Primjedba na rješenje puta i tunela koji vodi ka ski centru i dalje kroz tunel ka Beranama. Pot je isplaniran da prođe tačno uz terasu porodične kuće, sredinom imanja. Takvom podjelom parcela između puteva neće biti više za korišćenje, a pogotovo naša porodična kuća.	Djelimično se prihvata U predlogu plana obilaznica je samo tekstualno opisana. Ona će biti trasirana nakon izrade studije izvodljivosti, i drugih potrebnih studija i podloga, kako bi se došlo do najprihvatljivijeg rješenja.
J 135	Veselin Šćepanović	Da se razmotri mogućnost uklanjanja zelene zone sa katastarskih parcela 925/1, 925/2, 1500/2 i 1500/5 KO Kolašin kako bi se iste mogle koristiti za potrebe turizma.	Prihvata se Na predmetnim katastarskim parcelama u predlogu plana nisu planirane zelene površine. Detaljnom razradom će se definisati zeleni prodori na ovom prostoru.
J 136	Veselin Vujisić	Da se dozvoli gradnja već započetog objekta od prije 20 godina na katastarskim parcelama 582/2 i 582/6 KO Mateševo i da se izmjesti dalekovod ili da se uradi podzemni vod.	Djelimično se prihvata Predmetna parcela u predlogu plana je prenamjenjena u stanovanje male gustine 30st/ha. Na ovom prostoru se daju smjernice za direktno sprovođenje iz plana za stambene objekte, objekte agroturizma i agroindustrije do donošenja odluke o izradi plana detaljne razrade ukoliko se ispune dati uslovi za formiranje parcele. Kabliranje predmetnog dalekovoda nije predmet ovih izmjena i dopuna.
J 137	Veselinka Loktionov	Katastarske parcele 361 i 361/3 KO Smailagića Polje, su u momentu izrade trenutnog PUPa Kolašin bile dio veće, jedinstvene parcele. U međuvremenu u procesu ostavinskog postupka, ova parcela je podijeljena na nove katastarske cjeline. Preko ovih parcela prolazi put koji stanovnicima i korisnicima parcela ne bi bio u koristi. Da se razmotri ukidanje ovog puta.	Djelimično se prihvata U predlogu plana u grafičkom dijelu plana su ucrtae samo primarne saobraćajnice. Mreža sekundarnih saobraćajnica unutar blokova će se planirati u detaljnoj razradi.
J 138	Vladimir Ivanović	Dopuna primjedbe J 036. Na parceli 1425/1 je ucrtan prizemni objekat od 24m ² . Namjera je da se naprave dva objekta.	Kao odgovor J 036.
J 139	Vučko Šuković	Da se razmotri da sve parcele u okviru posjedovnog lista 72 KO Blatina predvide za gradnju objekata, u skladu sa relevantnim parametrima koji se koriste, a naročito na parcelama broj 231, 237, 266, 267, 288, 289 KO Blatina.	Daje se tumačenje Za prostor van GURa u „sivoj zoni“ su date smjernice za direktno sprovođenje iz plana za strogo kontrolisanu gradnju ako ispunjavaju osnovne infrastrukturne uslove koji moraju biti obezbijeđeni na parceli/lokaciji i ne nalaze se na prostoru na kojem plan propisuje zabranu gradnje zbog nepodobnosti za urbanizaciju. U predlogu plana smjernice za strogo kontrolisanu gradnju su inovirane tako da se daju veće mogućnosti za razvoj turizma na ovim površinama.

J 140	Milorad i Miraš Vuković	Da se izvrši prenamjena površina na katastarskim parcelama 809, 810, 808, 811, 817/1, 818, 819/1 KO Smailagića Polje iz površine specijalne namjene u stanovanje, odnosno da se trasa postojećih dalekovoda ukinu te da se isti izmjesti podzemno u postojećim saobraćajnicama.	Djelimično se prihvata U predlogu plana planirana namjena na predmetnim katastarskim parcelama je Stanovanje male gustine 60 st/ha i Površine za centralne djelatnosti. U planu je definisano da je moguće izmještanje postojećih elektroenergetskih objekata, pri čemu je potrebno držati se odredbi člana 220 Zakona o energetici. Uslovi izgradnje na ovom prostoru do izmještanja ili kabliranja dalekovoda će se definisati novim planom detaljne razrade.
J 141	Željko Šćepanović	Na katastarskoj parceli 1492 Kolašin u mjestu Dulovine u nacrtu planskog dokumenta je predviđena kao zelena površina. Na navedenoj parceli bi pravili manje objekte (kolibe, vikendice i slično), možda etno selo koje se u potpunosti uklapao u ambijent.	Daje se tumačenje Na predmetnim katastarskoj parceli je planirana namjena površine za stanovanje male gustine 30 st/ha.
J 142	Kristina Zogović i Miloš Drašković	Da se na parcelama 176/1, 176/3, 176/5, 176/6 i 176/7 KO Smailagića Polje promjeni namjena iz zelene površine u stanovanje.	Djelimično se prihvata U predlogu plana je formirana urbanistička zona 1.1, sa posebnim uslovima i smjernicama za korišćenje prostora Bašanje Brdo gdje se nalaze ove katastarske parcele.
J 143.1	Zoran Manojla Ilinčić	Da se na katastarskoj parceli 244/2 KO Bakovići, površine 9558m2, koja je do sada, pa i sadašnjim planom predviđena za industriju i proizvodnju, u cilju valorizacije dozvoli šira lepeza dozvoljenih djelatnosti na njemu, u prvom redu da se koristi za izgradnju turističkih i servisnih kapaciteta.	Primjedba se ne prihvata Predmetni prostor je važećim PUPom Kolašin i važećim planom detaljne razrade planiran strateški kao prostor prikladan za planiranje površina za industriju i proizvodnju.
J 143.2		Da se na katastarskoj parceli 244/4 KO Bakovići, površine 5431m2, koja je do sada, pa i sadašnjim planom predviđena za industriju i proizvodnju, u cilju valorizacije dozvoli šira lepeza dozvoljenih djelatnosti na njemu, u prvom redu da se koristi za izgradnju turističkih i servisnih kapaciteta.	
J 144.1	Zoran Manojla Ilinčić	Da objekat na katastarskoj parceli 823 KO Kolašin ostane u novom planu kao što je bio definisan prethodnim planom (S+Pv+2+Pk).	Djelimični se prihvata U predlogu plana planirana namjena na predmetnim katastarskim parcelama je Stanovanje male gustine 60 st/ha. Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone.
J 144.2		Da objekat na katastarskoj parceli 819/1 KO Kolašin ostane u novom planu kao što je bio definisan prethodnim planom (S+Pv+2+Pk).	Daje se tumačenje U predlogu plana planirana namjena na predmetnim katastarskim parcelama je Stanovanje male gustine 60 st/ha. Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone. Oni su u predlogu plana korigovani u odnosu na nacrt. Parcelacija i regulacija parcela je predmet detaljne razrade.
J 145.1	Zoran Manojla Ilinčić	Da se na katastarskim parcelama 244/5 i 252/4 KO Bakovići, površine 5609m2 i 3966m2, koje su do sada, pa i sadašnjim planom predviđena za industriju i proizvodnju, u cilju valorizacije dozvoli šira lepeza dozvoljenih djelatnosti na njemu, u prvom redu da se koristi za izgradnju turističkih i servisnih kapaciteta.	Primjedba se ne prihvata Predmetni prostor je važećim PUPom Kolašin i važećim planom detaljne razrade planiran strateški kao prostor prikladan za planiranje površina za industriju i proizvodnju.
J 145.2		Da se na katastarskoj parceli 244/5 KO Bakovići, površine 454m2, koja je do sada, pa i sadašnjim planom predviđena za industriju i proizvodnju, u cilju valorizacije dozvoli šira lepeza dozvoljenih djelatnosti na njemu, u prvom redu da se koristi za izgradnju turističkih i servisnih kapaciteta.	
J 146	Veronica doo Milan Slović	Dopuna primjedbe J 027. Da se preispita planirana namjena i uvidom u LN br.80 KO Izlasci konstatuje važeća kategorija zemljišta navedenih parcela i mogućnost planiranja turističkog naselja.	Kao odgovor J 027.
J 147	Miomir Četković	Da se parcela 731 KO Smailagića Polje prebaci iz zelene zone u zonu za stanovanje odnosno u zonu gdje je dozvoljena gradnja objekta.	Djelimično se prihvata U predlogu plana je formirana urbanistička zona 1.1, sa posebnim uslovima i smjernicama za korišćenje prostora Bašanje Brdo gdje se nalazi dio ove katastarske parcele.
J 148	KIPS Gradnja doo	Na katastarskoj parceli 280/5 KO Kolašin je započela izgradnja Turističkog objekta - Hotel sa 4**** a na osnovu uredne prijave gradnje br 12-745/22-8743/1 od 08.11.2022 godine i zapisnika o inspekcijskom pregledu br 121-1-PG-113 od 01.03.2023 godine. Da se iz Nacrt planskog dokumenta ID PUP Kolašin uklone predložena rješenja kao neprihvatljiva i da se na parceli eventualno omogući povećanje spratnosti sa planiranih S+Pv+3+Pk na S+Pv+4+PK budući na specifičnost samog terena gdje postoji velika visinska razlika između saobraćajnice i same parcele i činjenice da povećanje spratnosti ne bi uticalo na okolne objekte i na samo područje.	Djelimični se prihvata Planirana namjena u predlogu plana na cijeloj predmetnoj katastarskoj parceli je Površine za turizam. Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone. Oni su u predlogu plana korigovani u odnosu na nacrt. Ovim izmjenama i dopunama plana se ne mijenjaju važeća planska rješenja u planovima detaljna razrade nego se daju smjernice za nove planove koji će se raditi.

J 149	Miloš Drašković	Da se novim planom proširi narandžasta zona i njom obuhvate parcele 683/1, 683/2, 683/3, 683/4, 683/5, 684/1, 684/2, 684/3, 684/4, 684/4 i 684/5 (KO Lipovo). Parcele se nalaze odmah do golf terena i cilj je da se u budućnosti izgradi turističko (stambeno) naselje po najstrožim ekološkim standardima.	Daje se tumačenje Za prostor van GURa u „sivoj zoni“ su date smjernice za direktno sprovođenje iz plana za strogo kontrolisanu gradnju ako ispunjavaju osnovne infrastrukturne uslove koji moraju biti obezbijeđeni na parceli/lokaciji i ne nalaze se na prostoru na kojem plan propisuje zabranu gradnje zbog nepodobnosti za urbanizaciju. U predlogu plana smjernice za strogo kontrolisanu gradnju su inovirane tako da se daju veće mogućnosti za razvoj turizma na ovim površinama.
J 150	Jagoš Vukićević	Kako je u dijelu kat. parcela 489/1 i 467/2 KO Smailagića Polje planirana izgradnja saobraćajnice, da se planirane saobraćajnice izmjesti na drugoj lokaciji. Da se ucrtaju objekti na praznom prostoru na kat. parcelama 489/1, 465/2, 466/2 i 467/2 KO Smailagića Polje.	Daje se tumačenje U grafičkom dijelu plana na ovom prostoru su ucrtane samo primarne saobraćajnice. Mreža sekundarnih saobraćajnica unutar blokova će se planirati u detaljnoj razradi. Parcelacija i regulacija parcela je takođe predmet detaljne razrade.
J 151	Mirčeta Ilinčić	Inicijativa za vršenje inspekcijskog nadzora.	/
J 152	Božidar Vujačić, Predrag Bulatović, Miodrag Vulić, Miodrag Živković	Da se dodatno analizira rješenje za trasu obilaznice koja je planirana da ide preko parcela 371, 372 i 373 KO Smailagića Polje.	Djelimično se prihvata U predlogu plana obilaznica je samo tekstualno opisana. Ona će biti trasirana nakon izrade studije izvodljivosti, i drugih potrebnih studija i podloga, kako bi se došlo do najprihvatljivijeg rješenja
J 153	Žarko Iković	Smatra se neopravdanom planirana namjena parcele kao zelena površina na katastarskoj parceli 847/6 KO Smailagića Polje. Da se na predmetnoj parceli planiraju određeni sadržaji koji bi u potpunosti odgovorili potrebama ovog dijela grada a koji bi se zadovoljili planiranjem stambenih objekata ili više njih koji bi bili valorizovani u turističke svrhe.	Prihvata se Na predmetnom prostoru u predlogu plana je planirana namjena površine za mješovitu namjene.
J 154	Ivan Vlahović	Novim planom je na katastarskim parcelama 1425/2 i 1427/2 KO Kolašin ucrtana zelena površina. Misli da nije u redu jer su se u neposrednoj blizini, te preko puta, već izgradili kuće u nizu.	Prihvata se Na predmetnom prostoru u predlogu plana je planirana namjena površine za stanovanje male gustine 30 st/ha.
J 155	Nebojša Četković	Da na katastarskim parcelama 1518/2, 1515/2, 1516, 1517 i 1515/3 KO Bare predvidi mogućnost izgradnje eko kamp kućica.	Daje se tumačenje Plan daje mogućnost da se na pozicijama koje budu prepoznate u planu privremenih objekata kao kamp, kamp naselje, kamp odmorište za mobilhome, ili kamp u divljini mogu se postavljati privremeni objekti kategorije minimum 4 zvjezdice
J 156	Nikola Stojanović	Da se na katastarskim parcela 48, 49, 50, 51, 52 i 53 KO Padež, gdje je sada siva zona, predvidi mogućnost individualne stambene izgradnje kao i gradnje objekata za turizam (eko kuće, eko sela, restorana i drugih objekata za boravak ljudi),	Djelimično se prihvata Dio predmetnih katastarskih parcela u predlogu plana su u „narandžastoj zoni“. Za prostor van GURa u „narandžastoj zoni“ su date smjernice za direktno sprovođenje iz plana za izgradnju u ruralnim naseljima i za izgradnju turističkih objekata ograničenih kapaciteta ako ispunjavaju osnovne infrastrukturne uslove koji moraju biti obezbijeđeni na parceli/lokaciji i ne nalaze se na prostoru na kojem plan propisuje zabranu gradnje zbog nepodobnosti za urbanizaciju.
J 157	Kristina Zogović i Miloš Drašković	Kao J 142.	Kao odgovor 142.
J 158	Bojan, Nemanja i Budislav Minić	Upoznati su sa izlaganjem na javnoj raspravi i u neposrednoj komunikaciji sa građanima da je bitno promijenjen kriterijum o spratnosti objekata i zauzetosti zemljišta iz vremena usvajanja DUPa Kolašin u odnosu na postojeće stanje u vrijeme rasprave. Da se činjenice uzimaju u obzir u planskim dokumentima i njihovim izmjenama, sa posebnim zainteresovanjem za stanje na katastarskim parcelama 773 i 744 KO Kolašin.	Djelimično se prihvata Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone. Oni su u predlogu plana korigovani u odnosu na nacrt.
J 159	Stanica Bulatović	Da se odobri renoviranje pomoćnog objekta na parceli 555 KO Kolašin i da se dozvoli gradnja još jednog sprata na parceli koja već postoji, kao i garaže koja bi se nalazila pod zemljom (suteran+prizemlje+sprat)	Daje se tumačenje Parcelacija i regulacija parcela je predmet detaljne razrade.

J 160	Sandra i Svetlana Bulatović, Snežana Bajović	Na karti namjene izmjena i dopuna PUPa Kolašin, katastarske parcele 351/1, 351/3, 352/1, 352/2, 352/3, 352/4 i 352/5 se nalaze pola u zelenoj zoni a pola u zoni stanovanja male gustine. Da se na gore navedenim parcelama promjeni namjena i da kompletna površina parcele bude stanovanje male gustine.	Djelimično se prihvata U predlogu plana planirana namjena do zaštitnog pojasa željezničke pruge, odnosno novo planirane saobraćajnice, je stanovanje male gustine 60st/ha.
J 161	Vukota Popović, Dejan Rakočević	Predlogom PUPa (doduše i ranijim rješenjem DUP-a) preko parcela 710, 713, 714, 715 planirana je sekundarna saobraćajnica koja od ulice 29 decembra ide ka unutrašnjosti. Planirana saobraćajnica ne treba vlasnicima parcela 732 i 725 a gore pomenutim parcelama nanosi štetu.	Djelimično se prihvata U predlogu plana u grafičkom dijelu plana su ucrtane samo primarne saobraćajnice. Mreža sekundarnih saobraćajnica unutar blokova će se planirati u detaljnoj razradi.
J 162	Miro Vujisić	Da se na katastarskim parcelama iz lista nepokretnosti broj 5 KO Vladoš, u ID PUPa Kolašin daju smjernice za izgradnju eko-hotela, etno-sela kao i na dijelu pored priključka za auto put daju smjernice za izgradnju benzinske pumpe i samoposlužne praone za pranje automobila i kamiona.	Djelimično se prihvata Predmetne katastarske parcele se u nacrtu plana dijelom nalaze u narandžastoj i dijelom u sivoj zoni. Jedan dio prostora koji je u nacrtu plana bio u sivoj zoni u predlogu plana je u braon zoni. Za prostor van GURa u „narandžastoj/braon zoni“ su date smjernice za direktno sprovođenje iz plana za izgradnju u ruralnim naseljima i za izgradnju turističkih objekata ograničenih kapaciteta ako ispunjavaju osnovne infrastrukturne uslove koji moraju biti obezbijeđeni na parceli/lokaciji i ne nalaze se na prostoru na kojem plan propisuje zabranu gradnje zbog nepodobnosti za urbanizaciju.
J 163	Željko Rakočević	Da se na katastarskoj parceli 433 KO Drijenak primjeni namjena iz industrije i proizvodnje u stanovanje kao i da se predvidi put do parcele.	Djelimično se prihvata Na predmetnim katastarskim parcelama u predlogu plana je planirana namjena površine za stanovanje male gustine 30 st/ha. U plana u grafičkom dijelu plana su ucrtane samo primarne saobraćajnice. Mreža sekundarnih saobraćajnica unutar blokova će se planirati u detaljnoj razradi.
J 164	Stevan Bulatović	Da se na katastarskoj parceli 659 KO Kolašin planira i dozvoli izgradnja stambeno poslovnog objekta S+Pr+2+Pk kao što je izvršeno planiranje na katastarskim parcelama 660, 664 i 652 koje se graniče sa dotičnom parcelom.	Djelimično se prihvata U predlogu plana planirana namjena na cijeloj predmetnoj parceli je površine za mješovitu namjenu. Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone. Oni su u predlogu plana korigovani u odnosu na nacrt.
J 165	Milinka i Anđelka Bulatović	Prema nacrtu plana na parcelama 1132 i 1138/1 KO Kolašin je predviđena mješovita namjena i indeks izgrađenosti 0.75-1.20 a indeks zauzetosti 0.3-0.5 što je manje u odnosu na važeći DUP Breza. Da parametri izgrađenosti i zauzetosti ostanu isti kao u važećem DUP-u.	Djelimično se prihvata Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone. Oni su u predlogu plana korigovani u odnosu na nacrt.
J 166	Milika, Anđelka, Drago, Mileta, Dragica, Mirko i Radmila Bulatović	Da se na katastarskim parcelama 720 i 721 KO Smailagića Polje promjeni namjena, umjesto zelene površine da bude površine za turizam i stanovanje.	Djelimični se prihvata U predlogu plana je formirana urbanistička zona 1.1, sa posebnim uslovima i smjernicama za korišćenje prostora Bašanje Brdo gdje se nalaze ove katastarske parcele.
J 167	Predrag Rakočević	Prema karti namjene za katastarske parcele 1020 i 1006/4 Kolašin je predviđeno stanovanje male gustine (30 st/ha). Da se na navedenim parcelama primjeni namjena iz SMG u mješovitu namjenu (stanovanje i turizam).	Daje se tumačenje Plan daje mogućnost da zastupljenost kompatibilnih namjena u površinama za stanovanje bude do 40%.
J 168	Miroslav Rakočević	Da se u DUPu Centar na katastarskoj parceli broj 434/5 KO Kolašin zadrži postojeće stanje iz PUPa kai i DUPa Centar.	Djelimično se prihvata U predlogu plana je zadržano rješenje kao u važećem PUPu. Pješačke komunikacije i koridori na ovom prostoru će se rješavati tokom izrade detaljne razrade.
J 169	Slobodan Šćepanović	Prema karti namjene dio katastarskih parcela 88, 89 i 90 KO Smailagića Polje je predviđen za pejzažno uređenje. Da se na navedenim parcelama promjeni namjena iz PUJ u mješovitu namjenu (stanovanje ili turizam).	Djelimično se prihvata Na predmetnim katastarskim parcelama u predlogu plana je planirana namjena površine za stanovanje male gustine 30 st/ha. Plan daje mogućnost da zastupljenost kompatibilnih namjena u površinama za stanovanje bude do 40%.

J 170	Nataša Šuković	Da se na katastarskim parcelama 827/3, 828/1, 829/1, 827/1, 829/4 KO Lipovo, osim objekata za stanovanje, planira izgradnja objekata za turizam i proizvodnju organske hrane.	Djelimično se prihvata Za prostor van GURa u „sivoj zoni“ su date smjernice za direktno sprovođenje iz plana za strogo kontrolisanu gradnju ako ispunjavaju osnovne infrastrukturne uslove koji moraju biti obezbijeđeni na parceli/lokaciji i ne nalaze se na prostoru na kojem plan propisuje zabranu gradnje zbog nepodobnosti za urbanizaciju. U predlogu plana smjernice za strogo kontrolisanu gradnju su inovirane tako da se daju veće mogućnosti za razvoj turizma na ovim površinama.
J 171	Milojka Asanović	Prema karti namjene na katastarskim parcelama 864, 865, 866 i 867 KO Kolašin je predviđena površina za pejzažno uređenje. Da se na navedenim parcelama promjeni namjena iz PUJ u mješovitu namjenu (stanovanje i turizam).	Djelimično se prihvata Na predmetnim katastarskim parcelama u predlogu plana je planirana namjena površine za stanovanje male gustine 60 st/ha. Plan daje mogućnost da zastupljenost kompatibilnih namjena u površinama za stanovanje bude do 40%.
J 172	Mile Šuković	Kupljen je plac na licitaciji 2004. godine. Parcelacija je izvršena tako da je opština Kolašin upisana na parceli 231/1 a parcela koja je kupljena kao 232/2, kako je naznačeno ugovorom. Katastar je obavijestio da se ugovor o kupoprodaji ne može sprovesti dok se ne izvrše promjene prostorno urbanističkog plana.	Daje se tumačenje Predmetni prostor je dio projektovane saobraćajnice (predviđene u važećim planskim dokumentima) za koju se radi glavni projekat prema odluci nadležnih institucija.
J 173	Veselin Medenica	Za dio katastarskih parcela 469/1 i 469/2 KO Vojkovići je predviđena površina za strogo kontrolisanu gradnju (siva zona). Da se na navedenim parcelama predvidi zona za direktno izdavanje uslova iz plana.	Djelimično se prihvata Za prostor van GURa u „sivoj zoni“ su date smjernice za direktno sprovođenje iz plana za strogo kontrolisanu gradnju ako ispunjavaju osnovne infrastrukturne uslove koji moraju biti obezbijeđeni na parceli/lokaciji i ne nalaze se na prostoru na kojem plan propisuje zabranu gradnje zbog nepodobnosti za urbanizaciju. U predlogu plana smjernice za strogo kontrolisanu gradnju su inovirane tako da se daju veće mogućnosti za razvoj turizma na ovim površinama.
J 174	Velimir Vujisić, Zoran Bojić, Dragoljub Bojić, Ljubomir Bojić	Da se izmjenama i dopunama PUPa predvidi preinačenje svrhe u KO Drijenak, parcele broj 552, 553, 554 iz zelene površine u površine na kojima je moguća izgradnja stambenih objekata. Takođe da se povećava dosadašnja gustina naseljenosti koja iznosi 30 st/h, na 60 st/g na sledećim parcelama KO Drijenak: 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 558/1, 559, 560, 561, 562.	Djelimično se prihvata Na svim predmetnim katastarskim parcelama u predlogu plana je planirana namjena površine za stanovanje male gustine 30 st/ha. Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone. Oni su u predlogu plana korigovani u odnosu na nacrt.
J 175	Ljubica Vukićević	Da se na parcelama broj 381/1, 383/2, 383/3, 384/1 i 384/2 KO Padež, površine 2368m2, umjesto sive zone bude opredjeljena narandžasta zona.	Djelimično se prihvata Dio predmetnih katastarskih parcela u predlogu plana su u „narandžastoj zoni“. Za prostor van GURa u „narandžastoj zoni“ su date smjernice za direktno sprovođenje iz plana za izgradnju u ruralnim naseljima i za izgradnju turističkih objekata ograničenih kapaciteta ako ispunjavaju osnovne infrastrukturne uslove koji moraju biti obezbijeđeni na parceli/lokaciji i ne nalaze se na prostoru na kojem plan propisuje zabranu gradnje zbog nepodobnosti za urbanizaciju.
J 176	Rajko Vujisić	Da se na parcelama broj 304, 305, 306, 307, 316, 318, 319, 320/1 KO Donja Tara i 495/1, 501/1, 502, 503, 504, 505, 506 KO Mateševo, umjesto sive zone bude opredjeljena narandžasta zona.	Djelimično se prihvata Dio predmetnih katastarskih parcela u predlogu plana su u „narandžastoj zoni“. Za prostor van GURa u „narandžastoj zoni“ su date smjernice za direktno sprovođenje iz plana za izgradnju u ruralnim naseljima i za izgradnju turističkih objekata ograničenih kapaciteta ako ispunjavaju osnovne infrastrukturne uslove koji moraju biti obezbijeđeni na parceli/lokaciji i ne nalaze se na prostoru na kojem plan propisuje zabranu gradnje zbog nepodobnosti za urbanizaciju.

J 177	Duško Vujisić	Da se na parcelama broj 223/3, 226/2, 229/2, 230/1, 230/2, 231/7, 231/8 KO Donja Tara, umjesto sive zone bude opredjeljena narandžasta zona.	Daje se tumačenje Predmetne parcele se većim djelom nalaze u „braon“ i „narandžastoj“ zoni.
J 178	Goran Braunović	Da se na parcelama broj 378/2 i 379/2 KO Donja Tara, umjesto sive zone bude opredjeljena narandžasta zona.	Daje se tumačenje Predmetne parcele se nalaze u “braon zoni”.
J 179	Slavica Matijašević	Da se na parcelama broj 380/8, 380/11, 381/4, 382/8, 382/9 KO Donja Tara, umjesto sive zone bude opredjeljena narandžasta zona.	Daje se tumačenje Predmetne parcele se nalaze u “braon zoni”.
J 180	Mirčeta Pajović	Da se na parcelama broj 98, 99, 104/2, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123 KO Donja Tara, umjesto sive zone bude opredjeljena narandžasta zona.	Daje se tumačenje Predmetne parcele se nalaze u “braon i narandžastaj zoni”.
J 181	Nenad Ivanović	Da se na parcelama broj 378/3, 379/4 KO Donja Tara, umjesto sive zone bude opredjeljena narandžasta zona.	Daje se tumačenje Predmetne parcele se nalaze u “braon zoni”.
J 182	Veselin Medenica	Da se na parcelama broj 129/1, 131/1, 131/2, 143/1, 143/2, 145/1, 145/2, 145/3, 146/1, 147/1, 147/2, 148/1, 149/1, 150/1, 150/3, 150/4, 159/1, 161, 167/1, 168, 169, 170, 171, 172, 173/1, 176, 178/1 KO Donja Tara, umjesto sive zone bude opredjeljena narandžasta zona.	Djelimično se prihvata Predmetne katastarske parcele se u nacrtu plana dijelom nalaze u narandžastaj i dijelom u sivoj zoni. Jedan dio prostora koji je u nacrtu plana bio u sivoj zoni u predlogu plana je u narandžastaj zoni. Takođe u predlogu plana smjernice za strogo kontrolisanu gradnju su inovirane tako da se daju veće mogućnosti za razvoj turizma na ovim površinama.
J 183	Radojica Čugurić	Da se na parcelama broj 180, 181, 182, 184, 185, 186, 187/1, 189/2, 190, 191, 192/2, 293/2, 194/1, 195/1, 196/2, 198/1, 199, 200/1, 200/5, 202, 208, 209, 210, 221/1 KO Donja Tara, umjesto sive zone bude opredjeljena narandžasta zona.	Djelimično se prihvata Predmetne katastarske parcele se u nacrtu plana dijelom nalaze u narandžastaj i dijelom u sivoj zoni. Jedan dio prostora koji je u nacrtu plana bio u sivoj zoni u predlogu plana je u narandžastaj zoni. Takođe u predlogu plana smjernice za strogo kontrolisanu gradnju su inovirane tako da se daju veće mogućnosti za razvoj turizma na ovim površinama.
J 184	Dušanka Vlahović	Da se na parcelama broj 213/1, 216/1, 217/2, 222/2, 222/5, 222/6, 222/9 KO Donja Tara, umjesto sive zone bude opredjeljena narandžasta zona.	Djelimično se prihvata Predmetne katastarske parcele se u nacrtu plana dijelom nalaze u narandžastaj i dijelom u sivoj zoni. Jedan dio prostora koji je u nacrtu plana bio u sivoj zoni u predlogu plana je u narandžastaj zoni. Takođe u predlogu plana smjernice za strogo kontrolisanu gradnju su inovirane tako da se daju veće mogućnosti za razvoj turizma na ovim površinama.
J 185	Nikola Dulović	Da se na parcelama broj 250, 251, 252, 253, 254/1, 254/2, 255/1, 255/2, 255/3, 256/1, 256/2, 257, 276, 282/1, 283, 284, 285, 372/2, 372/3, 374 KO Donja Tara, umjesto sive zone bude opredjeljena narandžasta zona.	Djelimično se prihvata Parcele se djelimično nalaze u „narandžastaj zoni“ i dijelom u „sivoj zoni“. Za prostor van GURa u „sivoj zoni“ su date smjernice za direktno sprovođenje iz plana za strogo kontrolisanu gradnju ako ispunjavaju osnovne infrastrukturne uslove koji moraju biti obezbijeđeni na parceli/lokaciji i ne nalaze se na prostoru na kojem plan propisuje zabranu gradnje zbog nepodobnosti za urbanizaciju. U predlogu plana smjernice za strogo kontrolisanu gradnju su inovirane tako da se daju veće mogućnosti za razvoj turizma na ovim površinama.
J 186	Borislav Braunović	Da se na parcelama broj 248, 249/1, 376 KO Donja Tara, umjesto sive zone bude opredjeljena narandžasta zona.	Daje se tumačenje Predmetne parcele se većim dijelom nalaze u “narandžastaj zoni”.
J 187	Mirko Ilinčić	Da se na parcelama broj 213/3, 215, 216/4, 217/3, 222/3, 222/8, 235, 236/2 KO Donja Tara, umjesto sive zone bude opredjeljena narandžasta zona.	Djelimično se prihvata Predmetne katastarske parcele se u nacrtu plana dijelom nalaze u braon i dijelom u sivoj zoni. Jedan dio prostora koji je u nacrtu plana bio u sivoj zoni u predlogu plana je u narandžastaj zoni. Takođe u predlogu plana smjernice za strogo kontrolisanu gradnju su inovirane tako da se daju veće mogućnosti za razvoj turizma na ovim površinama.

J 188	Zoran Rakočević	Da se na parcelama broj 295, 296 KO Donja Tara, umjesto sive zone bude opredjeljena narandžasta zona.	Prihvata se Predmetne katastarske parcele u predlogu plana su u „narandžastoj zoni“.
J 189	Momo Braunović	Da se na parcelama broj 238, 239, 240/1, 241, 242, 243/1, 247/3, 375/3, 376/2, 376/4 KO Donja Tara, umjesto sive zone bude opredjeljena narandžasta zona.	Prihvata se Predmetne katastarske parcele se u nacrtu plana dijelom nalaze u braon/narandžastoj zoni i dijelom u sivoj zoni. U predlogu plana su cijelom površinom u „braon/narandžastoj zoni“.
J 190	Dragan Braunović	Da se na parcelama broj 240/3, 243/2, 244, 245, 246, 247/1, 375 KO Donja Tara, umjesto sive zone bude opredjeljena narandžasta zona.	Djelimično se prihvata Predmetne katastarske parcele se u nacrtu plana dijelom nalaze u braon/narandžastoj zoni i dijelom u sivoj zoni. Jedan dio prostora koji je u nacrtu plana bio u sivoj zoni u predlogu plana je u narandžastaj zoni.
J 191	Nevenka Baković	Da se na katastarskoj parceli broj 551/2 KO Drijenak izvrši prenamjena iz PUS u površinu za stanovanje.	Prihvata se Na predmetnim katastarskim parcelama u predlogu plana je planirana namjena površine za stanovanje male gustine 30 st/ha.
J 192	Predrag Vuković	Da se promjeni namjena na katastarskoj parceli broj 131 KO Kolašin iz stanovanja male gustine u mješovitu namjenu.	Daje se tumačenje Plan daje mogućnost da zastupljenost kompatibilnih namjena u površinama za stanovanje bude do 40%.
J 193	Zoran Rajković	Primjedba na planski dokument DUP Kolašin-centar, za katastarsku parcelu 590/1 KO Kolašin. Da se poveća spratnost i indeksi zauzetosti i izgrađenosti, te rješavanje parkinga na nivou bloka ili cjeline.	Daje se tumačenje Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone. Za predmetni prostor je predviđena izrada urbanističkog projekta.
J 194.1	Savo Milašinović	Da se na katastarskim parcelama 157, 158, 159 KO Smailagića Polje planira izgradnja tri kuće.	Daje se tumačenje Na predmetnim katastarskim parcelama je planirana namjena površine za stanovanje male gustine 30 st/ha. Parcelacija i regulacija parcela je predmet detaljne razrade. Takođe na ovom prostoru se daju i smjernice za direktno sprovođenje iz plana za stambene objekte, objekte agroturizma i agroindustrije do donošenja odluke o izradi plana detaljne razrade ukoliko se ispune dati uslovi za formiranje parcele.
J 194.2		Da se katastarske parcele 187, 189, 190, 191, 193, 194, 195, 196, 197 koje su planirane za zeleni pojas prenamjene za izgradnju etno sela sa sledećim sadržajima: smještajni kapaciteti, restoran, vanpansionski smještaj i izgradnja mosta preko Mačuškog potoka za vozila i pješake.	Djelimični se prihvata U predlogu plana je formirana urbanistička zona 1.1, sa posebnim uslovima i smjernicama za korišćenje prostora Bašanje Brdo gdje se nalazi dio predmetnog prostora.
J 194.3		Da se katastarska parcela 1056 predvidi za izgradnju etno sela sa sledećim sadržajima: smještajni kapaciteti, restoranski za pružanje usluga hrane i vanpansionski sadržaji.	Daje se tumačenje Parcele se djelimično nalaze u „narandžastoj/braon zoni“ i dijelom u „sivoj zoni“. Za prostor van GURa u „braon i narandžastoj zoni“ su date smjernice za direktno sprovođenje iz plana za izgradnju u ruralnim naseljima i za izgradnju turističkih objekata ograničenih kapaciteta ako ispunjavaju osnovne infrastrukturne uslove koji moraju biti obezbijeđeni na parceli/lokaciji i ne nalaze se na prostoru na kojem plan propisuje zabranu gradnje zbog nepodobnosti za urbanizaciju. Takođe za prostor van GURa u „sivoj zoni“ su date smjernice za direktno sprovođenje iz plana za strogo kontrolisanu gradnju ako ispunjavaju osnovne infrastrukturne uslove koji moraju biti obezbijeđeni na parceli/lokaciji i ne nalaze se na prostoru na kojem plan propisuje zabranu gradnje zbog nepodobnosti za urbanizaciju. U predlogu plana smjernice za strogo kontrolisanu gradnju su inovirane tako da se daju veće mogućnosti za razvoj turizma na ovim površinama.
J 194.4		S obzirom da su lokacije izvan GURa, da se daju direktne smjernice iz predmetnog planskog dokumenta.	

J 195	Radojka Božović	Da se katastarska parcela 1466/2 KO Kolašin priključi zoni površina za stanovanje male gustine (60st/ha) i da se na predmetnoj parceli obezbijedi kolski prilaz produženjem postojeće kolske saobraćajnice.	Djelimično se prihvata Na predmetnom prostoru u predlogu plana je planirana namjena površine za stanovanje. U plana u grafičkom dijelu plana su ucrtane samo primarne saobraćajnice. Mreža sekundarnih saobraćajnica unutar blokova će se planirati u detaljnoj razradi.
J 196	Banjapark Montenegro doo	Nacrtom PUPa katastarske parcele 142/6, 142/7, 142/9, 142/11, 144/1, 145, 146/3, 159 KO Drpe predviđene su kao površine ruralnih naselja. Parcela 144/1 je dijelom predviđena kao zelena površina. Da pomenute parcele ostanu u „braon zoni“, kako je predviđeno prethodnim nacrtom plana.	Daje se tumačenje Predmetne parcele se nalaze u “braon zoni”.
J 197	Petar Rakočević	Da se na parcelama broj 286/1, 287, 288, 289, 290/1, 290/3, 291, 292/1, 293, 294 KO Donja Tara, umjesto sive zone bude opredjeljena narandžasta zona.	Djelimično se prihvata Jedan dio predmetnog prostora u predlogu plana je u „narandžastoj zoni“. Takođe u predlogu plana smjernice za strogo kontrolisanu gradnju su inovirane tako da se daju veće mogućnosti za razvoj turizma na ovim površinama.
J 198	Svetozar Drljević	Da se izvrši promjena tj. prenamjena površina za pejzažno uređenje u površine za stanovanje i urbanizam na katastarskim parcelama 1388/2, 1383/2, 1391/2, 1388/1, 1389/1 KO Kolašin.	Djelimični se prihvata Na dijelu predmetnim katastarskim parcelama u predlogu plana je planirana namjena površine za stanovanje male gustine 30 st/ha
J 199	Vlado Jeknić	Investitor planira gradnju objekta Hotel 4* sa stambenim objektima u svemu prema idejnom rješenju na koje je dobijena Saglasnost od državnog arhitekta br.09-332/22-1852/4 na katastarskim parcelama 177/1 i 178/1 KO Smailagića Polje. Da namjena površina za predmetne parcele ostane nepromenjena u skladu sa prethodnim planom i idejnim rješenjem na koje je dobijena Saglasnost.	Daje se tumačenje Predmetne parcele se nalaze u “braon zoni“. U predlogu plana su date posebne smjernice koje daju mogućnost korišćenja već izdatih ut uslova za prostor van GURova i nakon usvajanja ovih izmjena i dopuna plana. Nakon usvajanja izmjena i dopuna, novi ut uslovi će se izdati prema smjenicama iz izmjena i dopuna plana.
J 200	Vladan Lakićević	Da se dozvoli gradnja stambenih ili objekata mješovite namjene na katastarskim parcelama 1044/1, 1045/1, i 1047/1 KO Smrčje, Opština Kolašin.	Daje se tumačenje Pravila korišćenja ovog prostora su definisana PPPN Bjelasica i Komovi, koji je plan višeg reda u odnosu na PUP Kolašin.
J 201	Aleksandar Vučelić	Katastarske parcele 36/4, 36/5 i 39/15 KO Drpe na površini od 766m2 pripadaju dijelom namjeni zelene površine javne namjene, dok je ostatak parcela u okviru namjene turizma. Da se objedine u jedinstvenu namjenu turizam.	Prihvata se U predlogu plana planirana namjena na predmetnim katastarskim parcelama je Površine za turizam.
J 202	Jelena Glavičanić	Odlukom o dodjeli placeva (21.01.2010.g.) Skupština Opštine Kolašin dodijelila je jedan od placeva predstavnicima Uprave policije Kolašin. Kako je DUPom Sportska zona prostor ovog placa predviđen za sport i rekreaciju, kao i predlogom PUPa koji je u izradi ostali su bez prava izgradnje.	Parcela nije locirana, nedostaje prilog sa koordinatama.
J 203.1	Svetlana Bukilić, Radovan Bukilić	Da indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti bude optimalan, na katastarskim parcelama 200/2, 205/2, 206/1, 207/2, 208/1, 208/2, 208/3, 209, 210, 211/1 i 201/2, 211/3, 212 KO Smailagića Polje, u smislu da omogućava izgradnju većih kapaciteta.	Djelimično se prihvata Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone. Oni su u predlogu plana korigovani u odnosu na nacrt.
J 203.2		Parcela 200/2 je obuhvaćena zelenim pojasom. Smatra se da je ovo previd i moli da se to ispravi.	Djelimično se prihvata U predlogu plana je formirana urbanistička zona 1.1, sa posebnim uslovima i smjericama za korišćenje prostora Bašanje Brdo gdje se nalaze ove katastarske parcele.
J 204.1	Dejan Knežević	Da se u predlogu plana na katastarskoj parceli 600/1 KO Kolašin, ukupne površine 282m2, predvidi izgradnja objekta gabarita 7x15m i spratnosti Su+P+2+Pk. Takođe da se izdaju direktne smjernice za izdavanje urbanističko tehničkih uslova.	Djelimično se prihvata Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone. Oni su u predlogu plana korigovani u odnosu na nacrt. Parcelacija i regulacija parcela je predmet detaljne razrade. S obzirom da je ovaj prostor obuhvaćen važećim planom detaljne razrade ne daju se smjernice za direktnu implementaciju iz PUPa.
J 204.2		Na katastarskim parcelama 286/1 i 286/4 KO Smailagića Polje je predviđena namjena površine za centralne djelatnosti. Da se u predlogu plana daju šira pojašnjenja kakvi objekti se mogu graditi u ovoj namjeni. Namjera je da se gradi hotelski kompleks od 2 objekta, u gabaritima koji su propisani izdatim UTU-ima i smjericama DUPa Smailagića Polje.	Daje se tumačenje Planom detaljne razrade će se detaljnije definisati namjena objekata na površinama za centralne djelatnosti.

J 204.3		Na katastarskoj parceli 321 KO Smailagića Polje predviđena je namjena stanovanje malih gustina 60st/ha. Namjera je da se gradi apartmanski kompleks, niz od nekoliko objekata gabarita 10x8m i spratnosti Su+P+Pk. Prethodnim DUPom ova parcela je bila obuhvaćena i na njoj je bila predviđena gradnja stambenih-apartmanskih objekata. Postao je vlasnik susjednih katastarskih parcela 317 i 318/2 i traži da se koriguje saobraćajno rješenje na način da planirana saobraćajnica na katastarskoj parceli 322/10 pomjeri na dio katastarske parcele već postojećeg puta, između kat. parcela 317 i 318/3 sa jedne strane i kat. parcela 321 i 318/2. Da se izdaju direktne smjernice za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju stambenih objekata u zoni namjene stanovanje manjih gustina.	Djelimično se prihvata Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone. Oni su u predlogu plana korigovani u odnosu na nacrt. Parcelacija i regulacija parcela je predmet detaljne razrade. U predlogu plana u grafičkom dijelu plana su ucrtane samo primarne saobraćajnice. Mreža sekundarnih saobraćajnica unutar blokova će se planirati u detaljnoj razradi. S obzirom da je ovaj prostor obuhvaćen i važećim planom detaljne razrade ne daju se smjernice za direktnu implementaciju iz PUPa.
J 204.4		Da se na katastarskim parcelama 495/2, 496/2 i 497 KO Mušovića Rijeka u fazi predloga plana daju direktne smjernice za dalju razradu, kao i prenamjena prostora za mješovitu namjenu. Namjera je da se gradi apartmansko-turistički kompleks.	Daje se tumačenje Predmetne katastarske parcele se nalaze u braon zoni. Za prostor van GURa u „braon zoni“ su date smjernice za direktno sprovođenje iz plana za izgradnju u ruralnim naseljima i za izgradnju turističkih objekata ograničenih kapaciteta ako ispunjavaju osnovne infrastrukturne uslove koji moraju biti obezbijeđeni na parceli/lokaciji i ne nalaze se na prostoru na kojem plan propisuje zabranu gradnje zbog nepodobnosti za urbanizaciju.
J 205	Dragoljub Čogurić	Da li na katastarskim parcelama 471, 511, 513 KO Lipovska bistrica važe parametri prethodnog PUPa za izgradnju novih stambenih objekata u ruralnim naseljima? Da se planom predvidi mogućnost parcelacije na deset parcela po 800m2 za objekte apartmanskog tipa 400m2, jedna parcela od 1.500m2 za centralnu djelatnost (restorani i apartmani) do 1000m2 bgp-a. Parcele od 800m2 bi bile S+P+1+Pk (ii=0.50, iz=0.16), parcela od 1000m2 bi bila S+P+1+Pk (ii=0.66, iz=0.22).	Parcele nisu locirane.
J 206	KIPS Gradnja doo	Dopuna primjedbe J 148. Predloženi put od Osnovne škole Risto Manojlović do Sportske zone koji je predviđen uz urbanističku parcelu je neprihvatljivo rješenje. Već sada postoji saobraćajno rješenje koje je planirano za povezivanje grada sa sportskom zonom na prostoru ispod hotela „Bianca Resort & Spa“ u pravcu rijeke Tare. Primjedba se odnosi i na plan hidrotehničke infrastrukture i fekalne kanalizacije. Neophodno je provjeriti da li je plan usklađen sa Glavnim projektom „Fekalna kanalizacija otpadne vode i vodo snabdijevanje Kolašin“ koji je već urađen od strane projektanta „Cestra“ doo iz Beograda.	Daje se tumačenje Hidrotehnička infrastruktura je urađena na novou PUPa odnosno GUR-a, gdje se daju opšte smjernice za izradu plana detaljne razrada gdje će se dati smjernice za izradu projektne dokumentacije. U predlogu plana ta faza je dopunjena.
J 207	Dejana Brajović, Dušan Đurović	Da se na katastarskim parcelama 316, 351/1, 354/1 KO Vladoš i 5, 6/1 KO Trunića do, površine 15955m2 i 2266m2, umjesto sive zone bude opredjeljena narandžasta zona.	Djelimično se prihvata Dio predmetnog prostora u predlogu plana je u „narandžastoj zoni“. Takođe u predlogu plana smjernice za strogo kontrolisanu gradnju su inovirane tako da se daju veće mogućnosti za razvoj turizma na ovim površinama.
J 208	Dejana Brajović	Da se parcele broj 280, 281, 316, 338, 346, 347, 348, 349, 350 KO Vladoš uvrste u narandžastu zonu zbog objektivnog stanja na terenu kao i valorizacije predmetnih parcela.	Daje se tumačenje Parcele se djelimično nalaze u „braon/narandžastoj zoni“ i dijelom u „sivoj zoni“. U predlogu plana smjernice za strogo kontrolisanu gradnju su inovirane tako da se daju veće mogućnosti za razvoj turizma na ovim površinama.
J 209	Gordana Radulović, Dragomir Popović, Ljiljana Burić	Da saobraćajnica ne ulazi u katastarske parcele u privatnom vlasništvu (namjena SMG prema nacrtu PUPa) već da se pomjeri na katastarske parcele koje su u državnom vlasništvu (namjena PUJ prema nacrtu PUPa). Zahtjev se odnosi na kat. parcele 1045/6, 1046/3, 1046/2, 1047/2, 1047/1 KO Kolašin.	Prihvata se Predmetna saobraćajnica je korigovana u predlogu plana.
J 210	Dušan Đurović	Da se na katastarskim parcelama 29/7, 29/8, 29/10, 72/1, 72/2, 73/1, 73/2, 73/3, 73/4, 73/5, 73/6, 73/7, 73/8, 73/9 i 74 KO Vladoš, umjesto sive zone, bude opredjeljena narandžasta zona.	Daje se tumačenje Parcele se djelimično nalaze u „narandžastoj zoni“ i dijelom u „sivoj zoni“. U predlogu plana smjernice za strogo kontrolisanu gradnju su inovirane tako da se daju veće mogućnosti za razvoj turizma na ovim površinama.
J 211	Ljiljana Tatić	Da se na katastarskim parcelama 27/2, 28/6, 28/7, 28/8, 28/9, 29/6, 29/9, 46/2, 47/1, 48/1 KO Vladoš, umjesto sive zone, bude opredjeljena narandžasta zona.	Daje se tumačenje Parcele se djelimično nalaze u „narandžastoj zoni“ i dijelom u „sivoj zoni“. U predlogu plana smjernice za strogo kontrolisanu gradnju su inovirane tako da se daju veće mogućnosti za razvoj turizma na ovim površinama.

J 212	Luka, Milovan i Sonja Vujisić	Da se katastarske parcele iz listova nepokretnosti 17, 23 i 25 KO Jabuka (katastarske parcele 219, 220, 221, 222/3, 229, 230, 231, 232, 260, 261, 262, 284/3, 284/5, 285, 956/1, 956/2, 956/3, 216, 217, 222/1, 226, 227, 228, 257, 258, 259, 282, 283/1, 955/1, 234, 235, 236, 263, 264, 265, 266, 267, 284/4, 301, 302, 303, 957/1, 957/2, 959/1, 959/2, 959/3, 959/4, 959/5 KO Jabuka) na kojima je podignuti naselje za potrebe izgradnje auto puta, umjesto zelene površine budu opredjeljene za namjenu turizam I-II. Parcele se nalaze pored lokalnog puta Mateševo-Veruša, opremljene su infrastrukturom – struja, voda, kanalizacija, asfaltna saobraćajnica. Na parceli su sagrađeni montažni ili trajni objekti za smještaj 1000 radnika kao i ostali sadržaji (sportski tereni, radionice, magacini i sl.).	Djelimično se prihvata U predlogu plana za prostor na kojem se nalazilo naselje za potrebe izgradnje auto puta su date posebne smjernice za urbanu revalorizaciju i dalje korišćenje i prenamjenu tog prostora u odgovarajuću namjenu.
J 213	Petar Šćepanović	Na katastarskoj parceli broj 368/6 (KO Smailagića Polje) trenutnim planom nije predviđena gradnja. Da se dopuni plan, davanjem mogućnosti za izgradnju objekta za individualno stanovanje, spratnosti P+1+Pk.	Djelimično se prihvata Za prostor van GURa u „sivoj zoni“, gdje se veći dio predmetne parcele nalazi u predlogu plana, su date smjernice za direktno sprovođenje iz plana za strogo kontrolisanu gradnju ako ispunjavaju osnovne infrastrukturne uslove koji moraju biti obezbijeđeni na parceli/lokaciji i ne nalaze se na prostoru na kojem plan propisuje zabranu gradnje zbog nepodobnosti za urbanizaciju. U predlogu plana smjernice za strogo kontrolisanu gradnju su inovirane tako da se daju veće mogućnosti za razvoj turizma na ovim površinama. Takođe u predlogu plana obilaznica je samo tekstualno opisana. Ona će biti trasirana nakon izrade studije izvodljivosti, i drugih potrebnih studija i podloga, kako bi se došlo do najprihvatljivijeg rješenja.
J 214	Darko Davidović, Novica Jovović, Vanja Mugoša i Vlado Vuković	Na dijelu katastarske parcele broj 1082 KO Kolašin predviđena je zelena površina. Da se zardži postojeće stanje iz DUPa Breza, urbanistička parcela broj 254 i briše zelena površina.	Prihvata se U predlogu plana namjena površina do planirane saobraćajnice je Površine za turizam.
J 215	Predrag Ivanović Doo Termo Tim	Na katastarskoj parceli 204 KO Kolašin trenutnim planom je predviđena gradnja objekta za individualno stanovanje, spratnosti P+1. Da se dopuni plan davanjem mogućnosti za izgradnju objekta za individualno stanovanje, spratnosti P+2+Pk.	Daje se tumačenje Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone. Oni su u predlogu plana korigovani u odnosu na nacrt. Parcelacija i regulacija parcela je predmet detaljne razrade.
J 216	Boban Babić	Da se dozvoli izgradnja vikendice na katastarskim parcelama 84/2 i 86/15 KO Vladoš. Kupljena su još 208m2 zemljišta po parcelama 88/10 i 88/11 koje još uvijek nisu prenesene zbog ostavinskog postupka.	Daje se tumačenje Predmetne parcele se nalaze u „narandžastoj zoni“. Za prostor van GURa u „narandžastoj zoni“ su date smjernice za direktno sprovođenje iz plana za izgradnju u ruralnim naseljima i za izgradnju turističkih objekata ograničenih kapaciteta ako ispunjavaju osnovne infrastrukturne uslove koji moraju biti obezbijeđeni na parceli/lokaciji i ne nalaze se na prostoru na kojem plan propisuje zabranu gradnje zbog nepodobnosti za urbanizaciju.
J 217	Milija Bulatović	Da se sa parcela 9, 10, 11 KO Donja Tara briše tzv „siva zona“ koja je nakada bila utvrđena prostornim planom Opštine Kolašin, a kojom su predviđena najveća ograničenja. Da se dozoli izgradnja objekata različite namjene: turistička naselja i drugi turistički sadržaji (etno sela, hoteli, eko sela), zatim objekti mješovite namjene. Da obrađivač, ukoliko dozvoli gradnju eko sela, ne nameće obavezu budućem investitoru, da svaki objekat mora imati pojedinačni uređaj za biološko prečišćivanje otpadne vode. Da se tretiraju kao treća zona GURa Kolašin gdje je dozvojena spratnost 4 etaže.	Djelimično se prihvata Za prostor van GURa u „sivoj zoni“ su date smjernice za direktno sprovođenje iz plana za strogo kontrolisanu gradnju ako ispunjavaju osnovne infrastrukturne uslove koji moraju biti obezbijeđeni na parceli/lokaciji i ne nalaze se na prostoru na kojem plan propisuje zabranu gradnje zbog nepodobnosti za urbanizaciju. U predlogu plana smjernice za strogo kontrolisanu gradnju su inovirane tako da se daju veće mogućnosti za razvoj turizma na ovim površinama. Za prostor gdje nije predviđena izgradnja gradske kanalizacije, gradnja ne može da se dozvoli bez uređaja za biološko prečišćivanje otpadnih voda.

J 218	Dragutin Janković	Da se razmotri urbanistička parcela UP 176, zona A, Sportska zona, katastarska parcela 1288/15 KO Kolašin, na kojoj je ucrtan objekat sa definisanim parametrima. Primjedba je da građevinska linija GL1 ulazi u zoni ucrtanog objekta i da je je treba izmjestiti da se poklapaju katastarska i urbanistička parcela kako bi se nesmetano uradio glavni projekat.	Daje se tumačenje Parcelacija i regulacija parcela je predmet detaljne razrade.
J 219	Darko Lakićević	Novim prostornim planom, zaštitni pojas pruge zauzima pola imanja (katastarske parcele 362, 363, 364, 365, 366 KO Smailagića Polje), i u njemu se sad nalaze pomoći objekti koji su neophodni za život. Da se zaštitni pojas pruge vrati na pređašnje stanje.	Djelimično se prihvata Linija zaštitnog pojasa željezničke pruge je korigovana u predlogu plana.
J 220	Tijana Bulatović	Vlasnik imanja iz lista nepokretnosti broj 60 KO Smailagića Polje (katastarske parcele 508, 509, 510, 511, 512, 1107, 1108, 1162/1 KO Smailagića Polje). Da se odobri spratnost na parceli pod brojem 193 gdje su ucrtane kuće u nizu bez spratnosti zbog čega je vrijednost imanja potpuno oštećena.	Daje se tumačenje Parcelacija i regulacija parcela je predmet detaljne razrade.
J 221	Mujo Alković	Izražava se nezadovoljstvo i neslaganje povodom nacrtu izmjena i dopuna prostorno-urbanističkog plana opštine Kolašin, po kojem je planirana izgradnja zaobilaznice neposredno pored placa.	Djelimično se prihvata U predlogu plana obilaznica je samo tekstualno opisana. Ona će biti trasirana nakon izrade studije izvodljivosti, i drugih potrebnih studija i podloga, kako bi se došlo do najprihvatljivijeg rješenja.
J 222	Mirko Četković	Kao primjedba J 110.	Kao odgovor J 110.
J 223	Svetislav Bulatović	Da se na katastarskim parcelama 141, 142, 143 i 144 KO Kolašin poveća koeficijent izgrađenosti i definiše veći stepen gustine naseljenosti kako bi vlasnici na pravi način mogli da valorizuju imovinu.	Djelimično se prihvata Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone. Oni su u predlogu plana korigovani u odnosu na nacrt.
J 224	adv. kancelarija Lutovac – Dubravka Matović, Linija Zeković, Maja Mijanović	Predviđena namjena na katastarskim parcelama 481, 482, 487, 488, 489, 490 KO Mateševo u nacrtu ID PUPa Kolašin je PUJ površine javne namjene. Namjera suvlasnika je da na predmetnim nepokretnostima grade stambene objekte uz mogućnost obavljanja turističke odnosno ugostiteljske djelatnosti, sa ciljem da se doprinosi razvoju i ponudi Kolašina i ujedno na valjan način valorizuje zakonski stečena svojina, pa se s toga predlaže da na predmetnim parcelama propiše mješovita namjena.	Djelimično se prihvata Planirana namjena na dijelu predmetne površine u predlogu plana je stanovanje male gustine. Plan daje mogućnost da zastupljenost kompatibilnih namjena u površinama za stanovanje bude do 40%.
J 225	Marko Rabrenović	S obzirom da nacrtom predviđeno smanjenje spratnosti na objektima (koji su uneseni u već aktivni Prostorni Plan, a čija se izmjena inicira, u užem dijelu oko Centra Kolašina) izričito je protiv bilo kakvog smanjenja spratnosti na planiranim objektima jer će to otjerati i onako rijetke investitore u samom Kolašinu (katastarske parcele 498, 880, 881 i 882 KO Kolašin).	Daje se tumačenje Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone. Za predmetni prostor je predviđena izrada urbanističkog projekta koji će definisati parametre u okviru urbanističke parcele.
J 226	Mijat Mihaila Bulatović	Da se odustane od predloga da katastarska parcela 726 Bašanje Brdo, ali i područje Bašanje Brdo, bude tzv zelena površina koja zabranjuje gradnju.	Djelimični se prihvata U predlogu plana je formirana urbanistička zona 1.1, sa posebnim uslovima i smjernicama za korišćenje prostora Bašanje Brdo gdje se nalaze ove katastarske parcele.
J 227	Grupa građana (43 potpisnika peticije)	Potpisani građani upućuju molbu u vidu peticije da se u nacrtu PUPa opštine Kolašin ukine planirana zabrana gradnje u širem pojasu željezničke pruge i da se stanje vrati kako je ranije bilo i na prostoru gdje je njihova imovina, na potezu od željezničke stanice do Biočinovića odustane od planirane trase zaobilaznice i utvrdi neko drugo rješenje ili varijanta.	Djelimično se prihvata U predlogu plana obilaznica je samo tekstualno opisana. Ona će biti trasirana nakon izrade studije izvodljivosti, i drugih potrebnih studija i podloga, kako bi se došlo do najprihvatljivijeg rješenja.
J 228	Tatjana Bogdanović, Radomir Bošković, Božidar Džudović, Sonja Bojić, Milan Medenica, Miroslav Primorac, Anka Simović, Darko bulatović	Da se zona 3 proširi do same ivice parka Dulovine kako ne bi bili dovedeni u situaciji da budu zaklonjeni zgradama koje će se graditi oko njih. Radi se o ulici kojoj gravitiraju parcele 836, 837, 839, 840, 841, 876, 877, 878, 879 KO Kolašin.	Prihvata se U predlogu plana urbanistička zona 3 se proširila i na predmetne katastarske parcele.
J 229	Dubravka Radojević Platinum Distribution doo	U skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, koji su izdati na osnovu važećeg planskog dokumenta, započeo se sa izradom projekte i tehničke dokumentacije sa ciljem da se na katastarskim parcelama 33/3, 33/4, 33/5, 41/3, 42/1, 42/2, 42/3 i 42/4 KO Moračko Trebaljevo, gradi tri hotela od po cca 1500m2 (ukupna površina 4500 m2). Idejno rješenje je odobreno od strane Glavnog državnog arhitekta i izrada glavnog projekta je u toku. Nacrtom PUPa Kolašin su redukovani kapaciteti za izgradnju na predmetnoj lokaciji tako da umjesto dosadašnjih 4500m2 može graditi eko hotel maksimalne bgrp 2000m2. Da se postojeće rješenje u pogledu kapaciteta izgrađenosti iz važećeg PUPa implementira u Nacrt PUPa Kolašin. Na ovaj način ne krši se stečeno pravo.	Djelimično se prihvata Predmetne parcele se većim dijelom nalaze u “braon zoni”. U predlogu plana su date posebne smjernice koje daju mogućnost korišćenja već izdatih ut uslova za prostor van GUROva i nakon usvajanja ovih izmjena i dopuna plana. Nakon usvajanja izmjena i dopuna, novi ut uslovi će se izdati prema smjernicama iz izmjena i dopuna plana.

J 230	KUD Mijat Mašković	U razgovoru sa gradskom upravom predložena je izgradnja manje sale za probe svih sekcija ansambla na parceli iza Centra za kulturu Kolašin. Ukoliko je u skladu sa ovlaštenjima, da se dostave podavi o veličini parcele i njenoj namjeni kako bi pokušali da što prije uđu u rješavanje ovog problema.	Daje se tumačenje Za predmetni prostor je predviđena izrada urbanističkog projekta koji će definisati parametre u okviru urbanističke parcele.
J 231	Miomir Četković	Dupuna primjedbe J 147.	Kao odgovor J 147.
J 232	Nada Stojanović	Da se poveća , na UP 10 zona H, katastarska parcela 703 KO Kolašin, dosadašnja planirana spratnost na S+Pv+1+Pk, što bi i vizuelno planirani objekat izjednačio sa planskim rješenjem na susjednoj UP 11. Da se ovaj predlog rješenja uvrsti u izmjene i dopune DUP-a „Centar“ Kolašin.	Daje se tumačenje Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone. Oni su u predlogu plana korigovani u odnosu na nacrt. Parcelacija i regulacija parcela je predmet detaljne razrade.
J 233	Vladimir Ivanović	Dopuna primjedbe J 036. Na parceli 1425/1 nalazi se ucrtan prizemni objekat od 24m2. Namjera je da se na katastarskim parcelama prave dva nova objekta. Parcele izlaze na dva asfaltna puta.	Daje se tumačenje Parcelacija i regulacija parcela je predmet detaljne razrade.
J 234	Dragomir i Dragan Medenica	Da se sa parcela 357/1, 359/1, 360/1, 361/1, 357/2, 259/2, 360/2, 361/3, 361/5, 357/3, 358, 361/4 KO Donja Tara, briše tzv „siva zona“ koja je nekada bila utvrđena prostornim planom Opštine Kolašin, a kojom su predviđena najveća ograničenja; Da se na predmetnim parcelama, dozvoli izgradnja objekata različite namjene: turistička naselja i drugi turistički sadržaji (etno sela, hoteli, eko sela); objekti mješovite namjene (stanovanje poslovanje) poput sličnih kompleksa koji su već odobreni u drugim opštinama u Crnoj Gori; Da Obrađivač, ukoliko dozvoli gradnju eko sela, ne nameće obavezu budućem investitoru, da svaki objekat mora imati pojedinačni uređaj za biološko prečišćavanje otpadne vode; Da se u skladu sa priloženom skicom formiraju urbanističke parcele isti koji je predat u katastar za upis novoformiranih parcela koje su prikazane crvenom bojom.	Daje se tumačenje Parcele se djelimično nalaze u „narandžastoj zoni“ i dijelom u „sivoj zoni“. U predlogu plana smjernice za strogo kontrolisanu gradnju su inovirane tako da se daju veće mogućnosti za razvoj turizma na ovim površinama. Za prostor van GURa u „sivoj zoni“ su date smjernice za direktno sprovođenje iz plana za strogo kontrolisanu gradnju ako ispunjavaju osnovne infrastrukturne uslove koji moraju biti obezbijeđeni na parceli/lokaciji i ne nalaze se na prostoru na kojem plan propisuje zabranu gradnje zbog nepodobnosti za urbanizaciju.
J 235	Skijališta Crne Gore	Da se okretna stanica gondole pozicionira na ski centru Kolašin 1600. Kao pozicija za okretnu stanicu nameće se plato na kom je trenutno privremeni parking ski centra. Ukoliko je moguće PUPom da se objekat bazne stanice na ski centru Kolašin 1600, koji nije tretiran u detaljnoj razradi lokaliteta u sklopu PPPN Bjelasica i Komovi, i trenutno funkcioniše kao privremeni objekat, predvidi kao stalni.	Daje se tumačenje Pravila korišćenja ovog prostora su definisana PPPN Bjelasica i Komovi, koji je plan višeg reda u odnosu na PUP Kolašin. U predlogu plana će se dati posebne smjernice za objekte od javnog interesa.
J 236	Miodrag Puletić	Kako je na katastarskim parcelama 1406/9 i 1406/8 KO Kolašin ucrтана zelena zona, a prema Programu privremenih objekata, na parcelama je izgrađen objekat namijenjen za pružanje ugostiteljskih usluga, da se izbriše zelena zona sa pomenutih parcela.	Prihvata se Na predmetnim katastarskim parcelama u predlogu plana je planirana namjena površine za stanovanje male gustine 30 st/ha.
J 237	Otaš Drljević	Predlogom PUPa preko katastarske parcele 743 KO Kolašin, urbanistička broj 17, planirana je saobraćajnica. Prethodnim planskim dokumentom DUP Kolašin ta ulica je izbrisana. Da se planirana ulica izbriše iz planskog dokumenta. Važećim DUPom spratnost na parceli je S+Pv+3+Pk i bruto površina objekta 2213m2. Planiranim PUPom bruto građevinska površina bi se smanjila za 1300m2. Da se zadrže parametri koji su usvojeni DUP-om.	Djelimično se prihvata U predlogu plana u grafičkom dijelu plana su ucrtane samo primarne saobraćajnice. Mreža sekundarnih saobraćajnica unutar blokova će se planirati u detaljnoj razradi. Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone. Oni su u predlogu plana korigovani u odnosu na nacrt.
J 238	Bosiljka Brajak	Kada se može očekivati odgovor o proširenju kontaktnih granica parcela 3376, 3377, 3375 kako bi bila moguća gradnja.	/
J 239	Miljan i Marjana Brarović	Za katastarske parcele 682/6 i 1087/7 KO Moračko Trebaljevo, nadležni sekretarijat opštine Kolašin je izdao urbanističko tehničke uslove na osnovu koji je izrađeno idejno rješenje na koje je pribavljena saglasnost Glavnog gradskog arhitekta. Takođe na parceli u neposrednoj blizini je već započela izgradnja objekta saglasno sada važećem PUPu na katastarskoj parceli 671/1 KO Moračko Trebaljevo. Da se na ovom području – potez Pod Krš i Hornji Lug, u blizini prodavnice i škole u selu Moračko Trebaljevo, zadrži postojeće plansko rješenje. Za gotovo sve katastarske parcele na ovom području obezbijeđeni su urbanističko tehnički ulovi. Za kompletan prostor je izrađena i tehnička dokumentacija snabdijevanja električnom energijom, koja je na saglasnost kod nadležnog preduzeća CEDIS d.o.o.	Djelimično se prihvata U predlogu plana su date posebne smjernice koje daju mogućnost korišćenja već izdatih ut uslova za prostor van GURova i nakon usvajanja ovih izmjena i dopuna plana. Nakon usvajanja izmjena i dopuna, novi ut uslovi će se izdati prema smjenicama iz izmjena i dopuna plana.

J 240.1	Mirko Bulatović	Prema nacrtu na katastarskim parcelama 1131, 1138/2, 1139/4 KO Kolašin je predviđena mješovita namjena i indeks izgrađenosti od 0.75 do 1.20, a indeks zauzetosti od 0.30 do 0.50 što je manje u odnosu na važeći DUP Breza. Da parametri izgrađenosti i zauzetosti ostanu isti kao i u važećem DUP-u (maksimalan indeks zauzetosti 0.40, a maksimalan indeks izgrađenosti 1.60).	Djelimično se prihvata Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone. Oni su u predlogu plana korigovani u odnosu na nacrt.
J 240.2		Prema nacrtu na katastarskoj parceli 419 KO Kolašin je predviđena stambeno-poslovna namjena i indeks izgrađenosti od 0.75 do 1.20, a indeks zauzetosti od 0.30 do 0.50 što je manje u odnosu na važeći DUP Breza. Da parametri izgrađenosti i zauzetosti ostanu isti kao i u važećem DUP-u (maksimalan indeks zauzetosti 0.40, a maksimalan indeks izgrađenosti 1.60).	Djelimično se prihvata Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone. Oni su u predlogu plana korigovani u odnosu na nacrt.
J 241	Sigillum co doo Rade Vujošević	Planirana namjena praktično na cjelokupnoj lokaciji (katastarske parcele 198, 199, 639, 640, 641, 642, 643, 644/1, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 653/4, 654, 655, 656/1, 657, 659, 660 KO Smailagića Polje) je površine za pejzažno uređenje. Ova namjena je neprihvatljiva, posebno imajući u vidu da je predmetna lokacija privatno vlasništvo, kao i da interes opštine nije otkup lokacije u cilju privođenja namjeni kako je predviđeno Nacrtom plana. Namjera je da se na predmetnoj lokaciji realizuje razvojni projekat koji će značajno valorizovati predmetno područje. Da se izvrši korekcija na način što će se na ovoj lokaciji predvidjeti namjena SMG sa maksimalnim indeksom zauzetosti 0.25, maksimalnim indeksom izgrađenosti 0.50 i minimalnim procentom zelenila 0.75.	Djelimični se prihvata U predlogu plana je formirana urbanistička zona 1.1, sa posebnim uslovima i smjernicama za korišćenje prostora Bašanje Brdo gdje se nalaze ove katastarske parcele.
J 242.1	Petar Šćepanović	Za katastarske parcele 89, 90, 92/3 KO Kolašin (DUP Breza) si izdati ut uslovi i u njima je kao namjena lokacije mješovita namjena, indeks izgrađenosti 1.20 i indeks zauzetosti 0.40. U nacrtu ID PUPa Kolašin namjena lokacije je stanovanje male gustine, indeks izgrađenosti 0.50-0.75 a indeks zauzetosti 0.20-0.40. Da se sadašnje stanje na navedenim parcelama uzme u obzir i upotrebi sa već izdatim ut uslovima.	Djelimično se prihvata Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone. Oni su u predlogu plana korigovani u odnosu na nacrt.
J 242.2		U nacrtu ID PUPa Kolašin katastarske parcele 1400 i 1401 KO Kolašin su prepoznate kao Površine javne namjene (PUJ). Da se na navedenim parcelama predvidi određen stepen izgrađenosti.	Djelimično se prihvata Na djelu predmetnih katastarskih parcela u predlogu plana je planirana namjena površine za stanovanje male gustine 30 st/ha.
J 243	Darko, Sonja i Savo Milašinović	Preko katastarskih parcela 176/1 i 176/3 KO Smailagića Polje protiče potok čiji se tok već pokušavao preusmjeriti od strane vlasnika pomenutih parcela, što je rezultiralo poplavljanjem i izlivanjem istog. Kako se parcele 176/1 i 176/3 neposredno graniče sa kat. parcelama 194, 195, 157, 158, skrnavanje ovog ekološkog sistema (vodotoka tekuće vode) bi moglo ugroziti posjede mogućim poplavljanjem. Da se u sklopu strateške procjene uticaja na životnu sredinu obrati pažnja na ovu primjedbu.	Daje se tumačenje Primjedba se odnosi na stratešku procjene uticaja na životnu sredinu.
J 244.1	Đorđije Živković	Ostali vidovi saobraćaja - Dobra je sto planom je kao polazna stanica za gondolu planirana lokacija Breza" ili sportska zona, zavisno od prostornih mogućnosti i tehničkih rješenja u smislu izvodljivosti i pristupnosti lokaciji, kao i neka druga odgovarajuća lokacija ,zavisno od najpovoljnijeg rješenja koje bi se dobili izradom Studije izvodljivosti. Planom je kao poslednja, okretna stanica predlozen Ski centar 1450. Predlažem i sugerišem obrađivaču da u tom dijelu napravi izmjenu i kao krajnju, okretnu, stanicu targetira Ski centar 1600.	Daje se tumačenje Plan ne isključuje mogućnost da okretna stanica bude na Ski centru 1450 što će biti verifikovano u Studiji izvodljivosti.
J 244.2		Koncesije za šumu su istekle, pa bi korišćenje tog resursa trebalo planirati u skladu sa najboljom praksom korišćenja šuma u cilju podsticaja razvoja drvne industrije sa proizvodom više vrijednosti.	Konstatacija
J 244.3		Da se povećaju indeksi izgrađenosti kod stanovanja malih gustina na max 0,80, odnosno 1,20, a kod stanovanja srednjih gustina max index izgrađenosti 2. U okviru zone A da se planira podzona A1 koja bi tretirala prostor u zahvatu Gornjeg i Donjeg trga, prostor između ulice Palih partizanki i IV Proleterske, ulicu Mirka Vešovića, ulicu Boska Rasovica do pijace. U toj zoni da index izgrađenosti planirati bude u rasponu 1-3,5, a izuzetno 4, osim za objekte za koje je planirano zadržavanje statusa kulturnih dobara. Na ovaj način bi se postigla planirana spratnost od minimum 3 etaže, a maksimum 5 etaža i time bi se ispratila postojeća urbana matrica. Da index izgrađenosti na površine za industriju i proizvodnju bude 0,40-1,20 a index zauzetosti 0,30-0,60. Parametri za centralne djelatnosti i mješovitu namjenu takođe da se povećaju srazmjerno predloženom povećanju za ostale namjene.	Djelimično se prihvata Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone. Oni su u predlogu plana korigovani u odnosu na nacrt. U predlogu plana su korigovane i granice urbanističkih zona.
J 244.4		Smjernice za izgradnju u ruralnim naseljima, smjernice za turističke objekte ograničenih kapaciteta, smjernice za građenje Eko hotela, Etno sela, katuna, kampova i dr. Predloženi urbanistički parametri su destimulativni za ulaganja ove vrste na tom prostoru. Neisplativo je ulagati u gradnju etno sela, ako je jedan od parametara, minimalno 1000m2 za jednu kućicu. (realno je max.200-400m2 za jednu kućicu).	Djelimično se prihvata Predmetno poglavlje je inovirano i dopunjeno u predlogu plana u odnosu na nacrt.

J 244.5		Postignuti stepen razvoja u pojedinim planskim cjelinama zahtijeva inoviranje predloženog broja kreveta za taj prostor, kako Plan ne bi bio limitirajući faktor budućeg razvoja pojedinih djelova opštine, što bi imalo negativne reperkusije na održiv rast i prihvatljiv razvoj opštine Kolašin.	Djelimično se prihvata Predloženi broj kreveta u pojedinim planskim cjelinama je inoviran u predlogu plana.
J 244.6		Nadležni organi mogu, kao jedno od rješenje, da donesu odluku da dio ulica u centru bude sa jednosmjernim saobraćajem, da bi se ostatak kolovoza koristio za parkiranje, i nove parking prostore bi trebalo organizovati na odgovarajućim površinama i duž pristupnih ulica.	Daje se tumačenje Sugestija se odnosi na nadležne organe.
J 244.7		Da se planiraju javne garaže u centralnom dijelu grada čime bi se riješilo pitanje već sada nedostajućeg parking prostora, kao i parking mjesta za objekte koji se planiraju izgraditi u tom dijelu grada, gdje nije moguće na postojećim urbanističkim parcelama planirati i izgraditi parking prostore, zbog veličine UP kao i zbog same komunikacije. Planom treba sagledati i planirati sve lokacije koje su podesne za gradnju javnih garaža, kao što je prostor ispod Donjeg i Gornjeg trga, ispod šetališne zone i sl.	Daje se tumačenje Plan je dao moguće lokacije koje su prikladne da se u daljoj planskoj razradi predvide za parkiranje.
J 245	Jana Grubor (Goran Šćepanović)	Prigovor na plan kojim je zemljište namijenjeno za izgradnju saobraćajnice (parcele 866 i 867) tj. ostavljanje zelene površine (parcele broj 864 i 865). To se kosi sa planovima o izgradnji nekretnina na gore navedenim parcelama u bliskoj budućnosti koje bi se koristile u ugostiteljsko-turističke svrhe.	Djelimično se prihvata Na predmetnim katastarskim parcelama u predlogu plana je planirana namjena površine za stanovanje. Plan daje mogućnost da zastupljenost kompatibilnih namjena u površinama za stanovanje bude do 40%.
J 246	Mićun i Slađana Živković	Planirana trasa zaobilaznice, sa izgradnjom tunela u ovom dijelu direktno ugrožava više od 15 domaćinstva, između ostalih i ovu (katastarska parcela 1064 KO Kolašin). Postoje mnogo bolja rješenja za izgradnju zaobilaznice, a jedno od planiranih rješenja predviđalo je da ista ide iznad naselja, što bi bilo prihvatljivije za lokalno stanovništvo.	Djelimično se prihvata U predlogu plana obilaznica je samo tekstualno opisana. Ona će biti trasirana nakon izrade studije izvodljivosti, i drugih potrebnih studija i podloga, kako bi se došlo do najprihvatljivijeg rješenja.
J 247	Đorđe Medin MKM Invest doo	Da se na parceli 640 KO Kolašin (290m2) ucrtta i omogući gradnja objekta P+2 ukupne površine 360m2 (120mx3) odnosno indeks izgrađenosti da bude 1. U podrumu ispod objekta potrebna je garaža za 3-5 vozila kao i tehničke prostorije kao što su kotlarnica za grijanje i ostava.	Djelimično se prihvata Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone. Oni su u predlogu plana korigovani u odnosu na nacrt. Parcelacija i regulacija parcela je predmet detaljne razrade.
J 248	Darko Račić	Na katastarskim parcelama 975/1, 975/2 i 976/2 KO Smailagića Polje, ukupne površine 546m2, je planirao gradnju luksuznog objekta koji bi bio reprezentativan za sam grad. Dostavlja i zvanične katastarske koordinatne podatke kako bi se mogla definisati pozicija istog.	Daje se tumačenje Parcelacija i regulacija parcela je predmet detaljne razrade.
J 249	Sasa i Vasko Glavatović	Predloženo rješenje po pitanju saobraćajnice nije adekvatno urađeno kada je u pitanju prolazak nadvožnjaka prema skijalištu preko katastarskih parcela 371/3, 371/4, 371/6, 388/3 i 388/5 (KO Smailagića Polje), imajući u vidu da su na navedenoj lokaciji planirali da grade porodične kuće i bungalove za obavljanje turističke djelatnosti.	Djelimično se prihvata U predlogu plana obilaznica je samo tekstualno opisana. Ona će biti trasirana nakon izrade studije izvodljivosti, i drugih potrebnih studija i podloga, kako bi se došlo do najprihvatljivijeg rješenja.
J 250	Glamhill doo	Da se uzme u obzir Rješenje br. 09-9434/2, koje je pravosnažno, i da urbanističku parcelu UP1 (koju čine kat. parcele br. 12, 13, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28/1, 28/2, 29/1, 29/2, 30, 31, 33, 34, 35/2, 39, 41, 42, 43) i urbanističku parcelu UP2 (koju čine kat. pare. 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59/1, 59/2, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67 sve KO Blatina) u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Kolašin, Opština Kolašin, (Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br.12/14) u postupku izmjena i dopuna PUP-a Kolašin IZUZME od izmjena i da ne mijenja namjenu navedenih parcela u odnosu na namjenu koja je predviđena trenutno važećim PUP-om (Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br.12/14). u skladu sa kojim je Ministarstvo dalo saglasnost za izgradnju Eko sela sa hotelskim i ugostiteljskim sadržajem.	Djelimično se prihvata U predlogu plana su date posebne smjernice koje daju mogućnost korišćenja već izdatih ut uslova za prostor van GURova i nakon usvajanja ovih izmjena i dopuna plana. Nakon usvajanja izmjena i dopuna, novi ut uslovi će se izdati prema smjenicama iz izmjena i dopuna plana.
J 251.1	Lolkan Investment Montenegro doo	S obzirom da je na prostoru gdje se nalaze katastarske parcele 533, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543 KO Smrčje data mogućnost izrade Lokalnih studija lokacije a već postoji važeći planski dokument, da se prepozna kroz Izmjene i dopune PUPa Kolašin kao stečeno pravo, te da se da mogućnost da i nakon usvajanja ovih izmjena i dopuna investicija može realizovati prema tom važećem planskom dokumentu LSL Smrčje (Sl. list CG - opštinski propisi br. 7/14).	Prihvata se Za važeće lokalne studije lokacije van granica GURa su u predlogu plana date posebne smjernice koje daju mogućnost njihove realizacije i nakon usvajanja ovih izmjena i dopuna plana.
J 251.2		Izuzetna atraktivnost lokacije za razvoj turističkih kapaciteta i njihovo povezivanje sa skijalištima 1450 i 1600 opravdava povećanje koeficijenata zauzetosti i izgrađenosti, kako bi se izgradio ozbiljan resort i kako bi se investitoru dala mogućnost da u okviru idejnog rješenja može da vrši preraspodjelu kapaciteta na urbanističkim parcelama.	Daje se tumačenje Predmet detaljne razrade.

J 252.1	Katun doo	S obzirom da je na prostoru gdje se nalaze katastarske parcele 524/1, 524/2, 524/3, 525, 526, 257/1, 527/3, 527/4, 528, 529/1, 529/2, 529/3, 530/1, 530/3, 530/4, 560/5, 560/6, 561/1, 561/4, 531/5, 532 KO Smrčje data mogućnost izrade Lokalnih studija lokacije a već postoji važeći planski dokument, da se prepozna kroz Izmjene i dopune PUPa Kolašin kao stečeno pravo, te da se da mogućnost da i nakon usvajanja ovih izmjena i dopuna investicija može realizovati prema tom važećem planskom dokumentu LSL Smrčje (Sl. list CG - opštinski propisi br. 7/14).	Prihvata se Za važeće lokalne studije lokacije van granica GURa su u predlogu plana date posebne smjernice koje daju mogućnost njihove realizacije i nakon usvajanja ovih izmjena i dopuna plana.
J 252.2		Izuzetna atraktivnost lokacije za razvoj turističkih kapaciteta i njihovo povezivanje sa skijalištima 1450 i 1600 opravdava povećanje koeficijenata zauzetosti i izgrađenosti, kako bi se izgradio ozbiljan resort i kako bi se investitoru dala mogućnost da u okviru idejnog rješenja može da vrši preraspodjelu kapaciteta na urbanističkim parcelama.	Daje se tumačenje Predmet detaljne razrade.
J 253	Katun doo	S obzirom da je na prostoru gdje se nalaze katastarske parcele 410, 411/1, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 426, 427/1 KO Smrčje data mogućnost izrade Lokalnih studija lokacije a već postoji važeći planski dokument, da se prepozna kroz Izmjene i dopune PUPa Kolašin kao stečeno pravo, te da se da mogućnost da i nakon usvajanja ovih izmjena i dopuna investicija može realizovati prema tom važećem planskom dokumentu LSL Smrčje (Sl. list CG - opštinski propisi br. 7/14).	Prihvata se Za važeće lokalne studije lokacije van granica GURa su u predlogu plana date posebne smjernice koje daju mogućnost njihove realizacije i nakon usvajanja ovih izmjena i dopuna plana.
		Izuzetna atraktivnost lokacije za razvoj turističkih kapaciteta i njihovo povezivanje sa skijalištima 1450 i 1600 opravdava povećanje koeficijenata zauzetosti i izgrađenosti, kako bi se izgradio ozbiljan resort i kako bi se investitoru dala mogućnost da u okviru idejnog rješenja može da vrši preraspodjelu kapaciteta na urbanističkim parcelama.	Daje se tumačenje Predmet detaljne razrade.
J 254	Katun doo	Da se planskim dokumentom koji je u izradi katastarske parcele 42, 43, 44, 45, 46 KO Donja Tara stave u narandžastoj ili braon zoni zbog velikih potencijala koje imaju za razvoj ekoturizma kao što je saobraćajna pristupačnost i blizina od centra grada i rijeke Tare.	Djelimično se prihvata Dio predmetnog prostora u predlogu plana je u „narandžastoj zoni“. Takođe u predlogu plana smjernice za strogo kontrolisanu gradnju su inovirane tako da se daju veće mogućnosti za razvoj turizma na ovim površinama.
J 255	SKI Resort Kolašin 1450 ad	Da se planskim dokumentom koji je u izradi katastarske parcele 2223/2, 2245, 2246 i 2247 KO Rasko Mioska prenamjene u narandžastoj ili braon zoni jer su dio naseljske strukture i zbog velikih potencijala koje imaju za razvoj ekoturizma ili agroturizma.	Djelimično se prihvata Dio predmetnih katastarskih parcela u predlogu plana su u „braon zoni“.
J 256	SKI Resort Kolašin 1450 ad	U nacrtu izmjena i dopuna PUPa na katastarskoj parcelama 1675 KO Osdreci gdje se nalazi postojeći objekat je data namjena PUJ (površine javne namjene). Da se planskim dokumentom koji je u izradi gore navedena parcela prenamjini u CD (površine za centralne djelatnosti) i da se daju smjernice za direktno sprovođenje plana za namjenu CD u zahvatu GURa Manastir Morača, kako se ne bi čekao izrada detaljne razrade.	Djelimično se prihvata Planirana namjena na predmetnoj katastarskoj parceli u predlogu plana je površine za centralne djelatnosti. U predlogu plana su date smjernice za direktno sprovođenje iz plana i za površine centralnih djelatnosti unutar GUR-ova u područjima u kojima nema važećih DUP-ova do donošenja odluke o izradi plana detaljne razrade na tom prostoru.
J 257	Ski Resort Kolašin 1450 ad	Da se planskim dokumentom koji je u izradi katastarske parcele 1468/1, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473/1 i 1467 KO Lipovo, ukupne površine 349.390 m2, prenamjene u narandžastoj zoni zbog velikih potencijala koje ima lokacija.	Djelimično se prihvata Dio predmetnih katastarskih parcela u predlogu plana su u „braon zoni“.
J 258	Ski Resort Kolašin 1450 ad	U nacrtu izmjena i dopuna PUPa katastarskim parcelama 611/2 i 612 KO Dragovića Polje ukupne površine 10.759 m2 koje se nalaze unutar GURa Dragovića Polje je data namjena površina djelom CD (površine za centralne djelatnosti) i djelom PUJ (površine javne namjene). Da se gore navedene parcele prenamjne u cijeloj površini u CD (površine za centralne djelatnoti) ili SMG (stanovanje male gustine).	Djelimično se prihvata Na dijelu predmetne katastarske parcele je proširena namjena CD.
J 259	Beppler Property and Development Limited	Da se na katastarskim parcelama 1191, 1196, 1197, 1198, 1199 i 1224 KO Kolašin, površine 113.358m2 predvidi gradnja 20 vila bgp do 1000m2 i jednog kondo hotela sa maksimalno 50 soba.	Djelimični se prihvata U predlogu plana je formirana urbanistička zona 1.1, sa posebnim uslovima i smjernicama za korišćenje prostora Bašanje Brdo gdje se nalazi dio predmetne površine.
J 260	Irlenja Investments Limited	Da se stambena zona proširi na katastarskoj parceli 1495 KO Kolašin na dodatni dio zemljišta, za šta nema nikakvih objektivnih prepreka, a na način označen crvenom linijom na skici koju dostavljaju.	Djelimični se prihvata Na djelu predmetnog prostora u predlogu plana je planirana namjena površine za stanovanje male gustine 30 st/ha.
J 261	Irlenja Investments Limited	Da se stambena zona proširi na katastarskim parcelama 833/1, 838 i 839 KO Smailagića Polje na dodatni dio zemljišta, za šta nema nikakvih objektivnih prepreka, a na način označen crvenom linijom na skici koju dostavljaju.	Djelimični se prihvata Na djelu predmetnog prostora u predlogu plana je planirana namjena površine za stanovanje male gustine 60 st/ha.

J 262	Irlenja Investments Limited	Da se stambena zona proširi na katastarskim parcelama 1466/1 i 1465 KO Kolašin na dodatni dio zemljišta, za šta nema nikakvih objektivnih prepreka, a na način označen crvenom linijom na skici koju dostavljaju.	Prihvata se Na predmetnom prostoru u predlogu plana je planirana namjena površine za stanovanje.
J 263	Irlenja Investments Limited	Da se stambena zona proširi na katastarskim parcelama 1470/2 i 1472/1 KO Kolašin na dodatni dio zemljišta, za šta nema nikakvih objektivnih prepreka, a na način označen crvenom linijom na skici koju dostavljaju.	Prihvata se Na označenom prostoru u predlogu plana je planirana namjena površine za stanovanje male gustine 30 st/ha.
J 264	Irlenja Investments Limited	Da se stambena zona proširi na katastarskoj parceli 1474 KO Kolašin na dodatni dio zemljišta, za šta nema nikakvih objektivnih prepreka, a na način označen crvenom linijom na skici koju dostavljaju.	Djelimično se prihvata Na djelu predmetnog prostoru u predlogu plana je planirana namjena površine za stanovanje male gustine 30 st/ha.
J 265	Irlenja Investments Limited	Da se stambena zona proširi na katastarskim parcelama 1394 i 1422 KO Kolašin na dodatni dio zemljišta, za šta nema nikakvih objektivnih prepreka, a na način označen crvenom linijom na skici koju dostavljaju.	Djelimično se prihvata Na djelu predmetnog prostoru u predlogu plana je planirana namjena površine za stanovanje male gustine 30 st/ha.
J 266	Irlenja Investments Limited	Da se stambena zona proširi na katastarskim parcelama 1378/1 i 1379 KO Kolašin na dodatni dio zemljišta, za šta nema nikakvih objektivnih prepreka, a na način označen crvenom linijom na skici koju dostavljaju.	Prihvata se Na predmetnom prostoru u predlogu plana je planirana namjena površine za stanovanje male gustine 30 st/ha.
J 267	Beppler & Partners Stablo doo Ferida Vulić	Da se Glavni projekat regulacije korita rijeke Tare, Pčinje, Svinjače i potoka Pažanj, urađen od strane projektantske kuće "HidroGIS System d.o.o. Podgorica u septembru 2011. godine integriše u PUP. Radi se o Glavnom projektu koji je usvojen, koji je važeći i koji je već u jednom dijelu izveden na terenu. Takođe, da se ovaj projekat proširi na čitavu dužinu rijeke Pčinje od ušća Pčinje u rijeku Taru pa sve do mosta na katastarskoj parceli 42 KO Žirci.	Djelimično se prihvata U predlogu plana su date smjernice za regulaciju korita rijeka.
J 268	Beppler & Partners Stablo doo Ferida Vulić	Da se „sive“ zone prenamjene u „narandžaste“ zone, koje ovaj plan propisuje i omogućava direktne smjernice, na katastarskim parcelama 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37/1, 37/2, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 49, 50, 51, 52, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 342/2 KO Donja Tara i 40, 41 KO Žirci.	Djelimično se prihvata Dio predmetnog prostora u predlogu plana je u „narandžastoj zoni“. Takođe u predlogu plana smjernice za strogo kontrolisanu gradnju su inovirane tako da se daju veće mogućnosti za razvoj turizma na ovim površinama.
J 269	Beppler & Partners Stablo doo Ferida Vulić	Dopuna primjedbe J 268. Predmetno zemljište ne predstavlja ni „obradivo zemljište“ ni „poljoprivredno zemljište“ boljih klasa. Zbog toga da prenamjena bude u skladu sa ostalim namjenama koje ovaj plan prepoznaje u okviru „Smjernica za izgradnju u ruralnim naseljima“ a koje omogućavaju direktne smjernice za izdavanje urbanističko tehničkih uslova.	
J 270	Beppler & Partners Stablo doo Ferida Vulić	Dopuna primjedbe J 268. Da se Generalna Urbana Razrada (GUR) proširi i na navedenu zonu ili da PUP za istu omogući izradu Lokalne Studije Lokacije ili da PUP daje direktne smjernice za izdavanje urbanističko tehničkih uslova iz Plana kao sto propisuje za "narandžaste zone", a sve u cilju formiranja elitne turističke zone veoma male gustine sa turističkim eko-vilama do 500 m2 BGP, koje bi se mogle graditi na parcelama minimalne površine od oko 4.000 m2, kao i izgradnju jednog hotela sa do 50 soba, koji bi bio locirao kao fokusna tačka u centru lokacije. Glavna namjena čitave lokacije bi bio razvoj atraktivnih sportskih i rekreativnih sadržaja u blizini rijeke Tare, kao što su tenis, padel, restorani nacionalne kuhinje sa pogledom na Taru, kao i staze za trčanje, hodanje i vožnju bicikla.	Daje se tumačenje Ovim izmjenama i dopunama plana nije predviđeno proširenje GURa na ovom prostoru.
J 271	Irlenja Investments Limited Beppler & Partners Stablo doo	Katastarske parcele 279/1, 279/5, 280/1, 280/10 i 280/14 KO Kolašin. Da plan hidrotehničke infrastrukture uključi vodosnabdijevanje Turističke Zone ispod Hotela „Bianca Resort & Spa“ (podzone D3 i D2-5 prema DUP-u „Kolašin Centar“), kako je to predviđeno i Odlukom koju je donijela Opština Kolašin dana 16.12.2022. godine, čija kopija se dostava u prilogu.	Daje se tumačenje Hidrotehnička infrastruktura je urađena na novou PUPa odnosno GUR-a, gdje se daju opšte smjernice za izradu plana detaljne razrada gdje će se dati smjernice za izradu projektne dokumentacije. U predlogu plana ta faza je dopunjena.
J 272	Irlenja Investments Limited Beppler & Partners Stablo doo	Dopuna primjedbe J 271. Da se provjeri da li je navedeni plan iz nacrtu PUPa usklađen sa Glavnim projektom „Fekalna kanalizacija otpadne vode i vodosnabdijevanje Kolašin“ koji je već urađen od strane projektanta „Cestra“ d.o.o. iz Beograda.	Daje se tumačenje Hidrotehnička infrastruktura je urađena na novou PUPa odnosno GUR-a, gdje se daju opšte smjernice za izradu plana detaljne razrada gdje će se dati smjernice za izradu projektne dokumentacije. U predlogu plana ta faza je dopunjena.
J 273	Irlenja Investments Limited Beppler & Partners Stablo doo	Dopuna primjedbe J 271. Da se promijeni saobraćajno rješenje za Turističku Zonu koja se nalazi ispod hotela "Bianca Resort & Spa" u pravcu rijeke Tare. Investitori su predali Opštini Kolašin dana 29.06.2022. godine inicijativu za pokretanje procedure projektovanja Saobraćajnice za zonu D3, E2 i E4 u okviru DUP-a "Kolašin - Centar". Nakon podnošenja inicijative investitori su potpisali ugovor o	Daje se tumačenje U grafičkom dijelu, u predlogu plana, su ucrtane samo primarne saobraćajnice. Mreža sekundarnih saobraćajnica unutar blokova će se planirati u detaljnoj razradi. Saobraćajno rješenje će biti uskladjeno sa predmetnom dokumentacijom.

		projektovanju Saobraćajnice sa projektantom "Civil Engineer" d.o.o. a zatim i ugovor sa Opštinom Kolašin kojim su se investitori saglasili da doniraju projekat.	
J 274	HydroGIS System doo	Da se nacrtom plana obuhvati i tehnička dokumentacija koja je do sada obrađena, usvojena i djelimično izvedena kao i pravna regulativa u domenu hidrotehničke infrastrukture: 1.Glavni projekat regulacije korita rijeke Tare, Pčinje, Svinjače i potoka Pažanj, obrađen 2011. godine 2.Projekat razvoja vodovodnog i kanizacionog sistema u Kolašinu, TA3-MNE-ENV- 02, naručenog od strane Evropska Komisija Europe Aid/124605/C/SERMULTI (Infrastrukturni projekat Zapadnog Balkana, broj ugovora CN 2008/157-799, 2008/157-807, 2008/158-121and CN 2010/241-182 3.Hidrotehnička studija Za lokaciju planinskog centra „Kolašin 1600" na Bjelasici kod Kolašina, obrađena 2016. godine. 4.Idejni projekat kanizacione mreže i postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda u Kolašinu, obrađen 2017. godine. 5.Idejni projekat sanacije gubitaka u vodovodnom sistemu Kolašina sa generalnom koncepcijom, obrađen 2021. godine. 6.Pravila o minimumu kvaliteta i obima poslova za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti na osnovu člana 49 Zakona o komunalnim djelatnostima (pritisci u javnom vodovodnom sistemu član12). 7.Zakonom o komunalnim djelatnostima nije predviđena da se iz vodovodne mreže u javnom vodosnabdijevanju voda koristi za snabdijevanje vanjske hidrantske mreže. Za pojedinu prethodno navedenu dokumentaciju u toku je izrada glavnih projekata a za dio obrađeni su i usvojeni glavni projekti po kojima se izvode radovi.	Daje se tumačenje Tokom izrade izmjena i dopuna PUPa su korišćeni i detaljno analizirani svi dostavljeni projekti i studije kako bi se došlo do najboljih rješenja. Kao plan višeg reda PUP daje opšte smjernice za dalju implementaciju kroz detaljne razrade i projekte. Potrebno je dostaviti navedenu projektanu dokumentaciju kako bi se sagledale mogućnosti implementiranja istog u okviru planskog dokumenta. Plansko rješenje će biti uskladno sa predmetnom dokumentacijom u predlogu plana.
J 275	Stablo doo	Da prenamjena na katastarskim parcelama 1734/1, 1734/3, 1735/1, 1736/1, 1737/1 i 1737/2 bude u skladu sa ostalim namjenama koje ovaj plan prepoznaje u okviru „Smjernica za izgradnju u ruralnim naseljima“ a koje omogućavaju direktne smjernice za izdavanje urbanističko tehničkih uslova.	Daje se tumačenje Predmetne parcele se nalaze u „narandžastoj zoni. Za prostor van GURa u „narandžastoj zoni“ su date smjernice za direktno sprovođenje iz plana za izgradnju u ruralnim naseljima i za izgradnju turističkih objekata ograničenih kapaciteta ako ispunjavaju osnovne infrastrukturne uslove koji moraju biti obezbijeđeni na parceli/lokaciji i ne nalaze se na prostoru na kojem plan propisuje zabranu gradnje zbog nepodobnosti za urbanizaciju.
J 276	Žoržeta Dragović	Da se izdaju smjernice za UTU iz PUPa za objekat porodičnog individualnog stanovanja spratnosti P+Pk, na katastarskoj parceli 946/10 KO Kolašin. Prethodnom vlasniku je je izdata građevinska dozvola što piše u ugovore iz 1979. godine i za predmetni plac je plaćena komunalna naknada.	Primjedba se ne prihvata Katastarske parcele 946/11, 946/10, 946/2, 946/14, 946/6, 946/3, 946/4, 946/13, 949/1, 949/3, 917, 918, KO Kolašin su predviđene kao spomenik prirode - botanička bašta sa park šumom. Za predmetni prostor se već radi studija zaštite.
J 277	Jugopetrol AD	Na kat parcelama 35/1 i 36/1 se nalazi benzinska stanica koja otvaranjem Auto-puta gubi na prometu i značaju, shodno tome, treba planirati sadržaje koji bi bili kompatibilni benzinskoj stanici. Na ostaloj površini zemljišta (29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 35/1, 36, 36/1, 37, 38, 39, 1283, 1284/1, 1284/3, 1285/1 KO Žirci) predlaže se prenamjena prostora u turističke svrhe (sadržaji turističkog naselja koje bi na održiv način pružalo usluge korisnicima, kako je to praksa zemalja u okruženju i Evropi)	Daje se tumačenje Parcele se djelimično nalaze u „braon zoni“ i dijelom u „sivoj zoni“. Za prostor van GURa u „braon i narandžastoj zoni“ su date smjernice za direktno sprovođenje iz plana za izgradnju u ruralnim naseljima i za izgradnju turističkih objekata ograničenih kapaciteta ako ispunjavaju osnovne infrastrukturne uslove koji moraju biti obezbijeđeni na parceli/lokaciji i ne nalaze se na prostoru na kojem plan propisuje zabranu gradnje zbog nepodobnosti za urbanizaciju. Takođe za prostor van GURa u „sivoj zoni“ su date smjernice za direktno sprovođenje iz plana za strogo kontrolisanu gradnju ako ispunjavaju osnovne infrastrukturne uslove koji moraju biti obezbijeđeni na parceli/lokaciji i ne nalaze se na prostoru na kojem plan propisuje zabranu gradnje zbog nepodobnosti za urbanizaciju. U predlogu plana smjernice za strogo kontrolisanu gradnju su inovirane tako da se daju veće mogućnosti za razvoj turizma na ovim površinama.

J 278	Jugopetrol AD	Da se planira izgradnja benzinske stanice u okviru zone koja se dostavlja u grafičkom prilogu. Izgradnjom Auto-puta benzinska stanica koja je opsluživala i dalje opslužuje grad Kolašin gubi na svom značaju, pa je samim tim potrebno razmotriti mogućnost planiranja nove benzinske stanice na saobraćajnici koja povezuje Kolašin sa autoputem (Mateševo) a u zoni koja je blizu gradskoj zoni Kolašina. Potojeću saobraćajnicu na tom dijelu puta koja će ostati van funkcije nakon rekonstrukcije ne treba planirati kao zelenu površinu već kao prostor u funkciji saobraćaja.	Daje se tumačenje Predmetni prostor u predlogu plana je prostor u funkciji saobraćajne infrastrukture.
J 279	Roaming Montenegro doo	Da se daju direktne smjernice za izgradnju na katastarskim parcelama 255/2, 255/5, 255/15 KO Drpe gdje je planirana namjena T2 i predviđena je izrada detaljne razrade, zona 2 (0.20-0.40/0.75, 3 etaže).	Djelimično se prihvata U predlogu plana su date smjernice za direktno sprovođenje iz plana za turističke objekte unutar GUrova u područjima u kojima nema važećih DUPova do donošenja odluke o izradi plana detaljne razrade na tom prostoru.
J 280	Jovanka Popović	Da se katastarska parcela 346 KO Smailagića Polje prenamjeni iz stanovanja male gustine u zoni za turizam i stanovanje (stanovanje srednje gustine). Osim namjene u skladu sa površinom parcele da se povećaju planirani gabariti i spratnost predviđenih objekata.	Djelimično se prihvata Plan daje mogućnost da zastupljenost kompatibilnih namjena u površinama za stanovanje bude do 40%.Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone. Oni su u predlogu plana korigovani u odnosu na nacrt. Parcelacija i regulacija parcela je predmet detaljne razrade.
J 281	Jovanka Popović	Dopuna primjedbe J 280. Parcela bi mogla bolje da se iskoristi kao jedan UP umesto sadašnje dve, UP 355 i UP 356, s tim da zauzeost bude veća, s obzirom da planiran saobraćajnica uzima 1/3 parcele.	
J 282	Grupe birača „Zajedno za naš Kolašin dr Momčilo Vukčević" Predsjednica Izvršnog odbora Gospava Vujisić	Grupa birača Zajedno za naš Kolašin dr Momčilo Vukčević je dala svoje predloge sugestije na ID PUPa Kolašin. Predlozi i sugestije se odnose na: termin "Kolašinska rijeka" za Svinjaču, termin Sinjavina, za Sinjajevinu, sugestiju da se ne tretira HE Koštanica, podršci izgradnje HE na rijeci Morači osim Velikog Andrijeva, izgradnju visokonaponskog dalekovoda Mateševo Kolašin, sanaciju korita Kolašinske rijeke od njenog ušća u Taru do Biočinovića, sanaciju korita rijeke Tare od Jezeraca do novog mosta na Tari, izgradnju gradske toplane na biomasu, riješenog pitanja struje, vode i rješavanje pitanja odvođenja otpadnih voda, rješavanje pitanja gradske pijace, segmentaciju komunalnih djelatnosti, pitanje vodosnabdijevanja, uz zaobilaznicu koja je planirana od novog mosta na Tari do Ski centra još jedan korak koji bi išao od Biočinovića desnom obalom rijeke Kolašinke pored Selišta, ispod Bašanjeg brda, preko Radigojna i rijeke Tare do Industrijske zone, ulice u gradu koje moraju biti planirane nove, zonu Bašanje brdo Barutana i Dulovine koje treba predvidjeti za zonu turizma, da spratnost u izgradnji objekata u gradskom naselju Kolašin, osim zona A i 8, bude do 5 spratova uključujući i naselje Mekića polje, izgradnju benzinske stanice, garaže koju treba predvidjeti kao obaveznu na nekoj od lokacija ispod crkve gdje je i ranije bila planirana, saniranju Spomen doma na način što treba srušiti administrativni dio, izgradnju nove zgrade opštine, izgradnju Vatrogasnog doma u Industrijskoj zoni Bakovići, sanaciju Doma učenika u Sm. Polju, za potrebe djece sa posebnim potrebama i po mogućnosti, za smještaj starih lica (Starački dom), izgradnju gondole Kolašin, željeznička stanica, Smrčje, kapela na Bjelasici (Bikovača), planinu Sinjavinu koju treba sačuvati od NATO baza i bilo kakvih vojnih poligona, razvojni centar u Manastiru Morači koji treba razdvojiti na dva centra, jedan Gornja i Donja Morača, a drugi centar Rovca sa sjedištem u Međuriječju, izgradnju mosta na rijeci Tari, treće trake i galerije u Nacionalnom parku Biogradska gora. Nadaju se da ćete se predlozi razmotriti.	Daje se tumačenje Svi predlozi i sugestije na ID PUPa Kolašin od strane Grupe birača „Zajedno za naš Kolašin dr Momčilo Vukčević" će se razmotriti tokom izrade predloga plana.
J 283	Bojan i Ljiljana Đinović, SBS doo	Da se postojeća urbanistička parcela broj 27 proširi kako bi u nju osim katastarskih parcela 820/1, 820/2, 821/1 usle i katastarske parcele 820/3, 820/4, 821/2 KO Kolašin. Da koeficijent izgrađenosti bude 2.2-2.5 ili da i za ovaj dio zone 3 bude isti koeficijent koji je predložen za uže gradsko jezgro, kako bi se grad ravnomjerno razvijao. Takođe da se navedeni dio zone 3, tj. ulica Milivoje Bulatovića i Boška Rašovića, imaju isti isti ili sličan tretman kao Breza, Mojковаčka ulica, uže gradsko jezgro. Ako za taj dio zone 3 treba da bude namjena kolektivno stanovanje onda da se dozvoli koeficijent izgrađenosti 2.5-3.0.	Djelimično se prihvata Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone. Oni su u predlogu plana korigovani u odnosu na nacrt. Parcelacija i regulacija parcela je predmet detaljne razrade.
J 284	Darko Pizurica	Da se promjeni namjena na katastarskim parcelama 242, 243/1, 244, 248/2 u hotelsko turističku. Takođe da se sagledava mogućnost povećanja indeksa izgrađenosti i indeksa zauzetosti.	Djelimično se prihvata Plan daje mogućnost da zastupljenost kompatibilnih namjena u površinama za stanovanje bude do 40%.Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone. Oni su u predlogu plana korigovani u odnosu na nacrt.

J 285	Mišo, Nebojša, Radomir i Vesna Minić	Da se vrati namjena u predašnje stanje kako je planirano planom koji je trenutno na snazi (sl.list CG – opštinski propisi br. 12/14), kao i predhodnim Nacrtom izmjena i dopuna iz 2020 godine, na katastarskim parcelama 709 i 710 KO Smailagića Polje (površine za stanovanje).	Djelimično se prihvata U predlogu plana je formirana urbanistička zona 1.1, sa posebnim uslovima i smjernicama za korišćenje prostora Bašanje Brdo gdje se nalaze ove katastarske parcele.
J 286	Miodrag Vlahović	U prilogu je dostavljano idejno rješenje crkve i uređenja oko nje koje uključuje parking i pristupne staze, kojim se rješava veliki problem zagušenja i neprijatnosti koje građani doživljevu prilikom sahrana, jer ne postoji zadovoljavajući pješački pristup groblju već se hoda prometnim putem koji vodi ka skijalištu.	Djelimično se prihvata U predlogu plana su date detaljne smjernice za dalju implementaciju za ovaj prostor (UP Centralno gradsko groblje).
J 287	Nenad, Predrag i Cmiljka Minić	Da se vrati namjena u predašnje stanje kako je planirano planom koji je trenutno na snazi (sl.list CG – opštinski propisi br. 12/14), kao i predhodnim Nacrtom izmjena i dopuna iz 2020 godine, na katastarskim parcelama 713, 714, 716 i 717 KO Smailagića Polje (površine za stanovanje).	Djelimično se prihvata U predlogu plana je formirana urbanistička zona 1.1, sa posebnim uslovima i smjernicama za korišćenje prostora Bašanje Brdo gdje se nalaze ove katastarske parcele.
J 288	Starosjedioce Katuna Vranjak - Rovčane i Moračane, i državno preduzeće Skijališta Crne Gore.	Katun Vranjak je jedan od najljepših i najstarijih katuna Bjelasice. Podaci o njemu datiraju od 1853. godine. Ljeti je stjecište stočara, a zimi je od 2019. godine je posjećen od strane ljubitelja zimskih sportova, i svojim položajem na stazama ski centra „Kolašin 1600" pruža odlične mogućnosti za razvoj seoskog turizma. Kako Katun Vranjak dokazano postoji već više od vijek ipo, te se smatra da se mora uvrstiti u planski dokument i zaštititi prostor katuna kako sa ekološke tako sa urbanističke strane. Želja je da u katun i dalje živi u starom duhu, razvijajući stočarstvo, a da se komplementarno sa njim odvijaju aktivnosti Skijališta Crne Gore, i mogućnosti za seoski turizam, što je u obostranom i opštem interesu. U prvom nacrtu nisu bile jasno odvojene zone ski staza od katuna Vranjak, a sada kada su staze izvedene prema projektu, kao u priloženoj podlozi , koja je pribavljena od Skijališta Crne Gore, jasno se i kao na terenu vidi koje su to zone. Da se u novom PUP-u one ucrtaju. Kako je u ovoj godini planirana elektrifikacija katuna Vranjak, da se kod Planinarskog doma odredi pozicija buduće trafostanice.	Djelimično se prihvata Predmetna zona u predlogu plana je prepoznata kao zona postojećih naselja. Ovaj prostor je u granicama skijaške zone u PPPN Bjelasica i Komovi, koji je plan višeg reda u odnosu na PUP.
J 289	Komen, Ksenija i Vesna Grujić	Da se izvrši prenamjena parcela 306/1 i 307/1 KO Mušovića rijeka, ukupne površine 10.343m2, koje su po važećem DUP-u predviđene kao zeleni pojas. Da se preinači i dozvoli gradnja kao što je na susjednoj parceli istog kvaliteta i položaja dozvoljena gradnja.	Djelimično se prihvata Dio predmetnog prostora u predlogu plana je u „braon zoni“. Za prostor van GURa u „braon zoni“ su date smjernice za direktno sprovođenje iz plana za izgradnju u ruralnim naseljima i za izgradnju turističkih objekata ograničenih kapaciteta ako ispunjavaju osnovne infrastrukturne uslove koji moraju biti obezbijeđeni na parceli/lokaciji i ne nalaze se na prostoru na kojem plan propisuje zabranu gradnje zbog nepodobnosti za urbanizaciju.
J 290	Vučić Šćepanović	Da se sa katastarskih parcela 1398, 1397, 1367/1 i 1368 KO Kolašin izbriše zelena površina, da se izvrši prenamjena navedenih parcela i da se dozvoli gradnja.	Ne prihvata se Predmetne parcele koje su planirane kao zelene površine se u Studija zaštite kulturne baštine za potrebe izmjena i dopuna prostorno-urbanističkog plana opštine Kolašin nalaze u granicama zaštićene okoline kulturnog dobra gdje nije dozvoljena gradnja.
J 291	Lazar Šuković	Da se objekat na katastarskoj parceli 501 KO Kolašin izuzme iz spiska i skice zaštićenih kulturnih dobara jer to suštinski nije, niti zadovoljava bilo koji kriterijum propisan zakonom, te planirati da se u njegovom dijelu nastavi neprekinuti niz objekata i zajedno sa okolnim parcelama formira blokovski vid gradnje čija bi spratna visina bila minimalno P+2+PK (prizemlje, dva sprata i potkrovlje - predvidjeti mogućnost formiranja visokog potkrovlja ili mansarde).	Daje se tumačenje Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone. Za predmetni prostor je predviđena izrada urbanističkog projekta gdje će se detaljno definisati smjernice za izgradnju i mjere zaštite u centralnom gradskom jezgri.
J 292	Mario Erceg	Da se smanji zahtjev za minimalnom veličinom parcele u osnovnim urbanističkim parametrima predviđenim Nacrtom ili da se proširiti parcela 946/5 KO Kolašin do veličine od 300m2 da bi se zadovoljili osnovni urbanistički parametri predviđeni nacrtom, ukoliko ne postoji mogućnost smanjenja zahtjeva za minimalnom veličinom parcele.	Djelimično se prihvata Planirana namjena površine za stanovanje male gustine 30 st/ha je proširena.

J 293	Civitas Solis doo	Namjera je da se na katastarskim parcelama 49/1, 43/4, 44/1, 44/4, 45 i 49/1 KO Lipovska istrice, ukupne površine 38.413m ² , grade objekti u Turističke svrhe sa popratnim djelatnostima – eko hotel, vile i eko selo. Da se uvaži zahtjev jer ni do sada ne postoje prepreke u namjeni prostora.	Djelimično se prihvata U predlogu plana su date posebne smjernice koje daju mogućnost korišćenja već izdatih ut uslova za prostor van GURova i nakon usvajanja ovih izmjena i dopuna plana. Nakon usvajanja izmjena i dopuna, novi ut uslovi će se izdati prema smjenicama iz izmjena i dopuna plana.
J 294	Dobрила Milošević	Da se prilikom izrade ID PUPa Kolašin na katastarskoj parceli 186 KO Kolašin planiraju veći indeksi. Parcela je u zahvatu DUPa Centar, površine 621m ² . Važećim planom je data izgrađenost 1.443m ² , spratnost S+P+3+Pk. Da se zadrže parametri koji su dati važećim DUP-om.	Djelimično se prihvata Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone. Oni su u predlogu plana korigovani u odnosu na nacrt.
J 295	Spasenija Šćepanović	Da se na katastarskoj parceli 853 KO Kolašin, na kojoj je izgrađena porodična stambena zgrada i više pomoćnih zgrada, predvidi mješovita namjena.	Daje se tumačenje Plan daje mogućnost da zastupljenost kompatibilnih namjena u površinama za stanovanje bude do 40%.
J 296	Darko Račić, Slaven Jovanović	Da se na katastarskoj parceli 968/6 KO Smailagića Polje, površine 307m ² , na kojima su izgrađena dva objekta, površine 70m ² i 68m ² , predvidi namjena stanovanje, sa elementima koji će omogućiti legalizaciju navedenih objekata.	Daje se tumačenje Na predmetnoj parceli planirana namjena površina je stanovanje male gustine 60 st/ha. Parcelacija i regulacija parcela je predmet detaljne razrade.
J 297	Crkvena opština Kolašin	Da se formira jedinstvena urbanistička parcela od katastarskih parcela 661, 662/1, 662/2, 663/1, 663/2 KO Kolašin sa namjenom koja će omogućiti realizaciju integralne i dugoročne vizije sa ovim predlogom intervencija: lociranje spomenika, dogradnja postojećeg, ili izgradnja novog zvonika, pejzažno uređenje terena sa formiranjem prostora za okupljanje, kulturna dešavanja i druge potrebe crkve, uređenje infrastrukture – izmjena saobraćajnog pristupa, izgradnja objekta Parohijskog doma, Izgradnja objekta Kulturno-duhovnog centra sa pratećim sadržajima i izgradnja stepeništa sa donje kote terena ulice 13. Jula i spajanje sa gornjim platoom ispred crkve. U vezi gore navedenog, da se omogući formiranje smjernica za direktno izdavanje UTU iz ID PUPa Kolašin na jednoj urbanističkoj parceli i jedinstvenom namjenom, prema skici koja je priložena.	Prihvata se U predlogu plana su date detaljne smjernice za dalju implementaciju za ovaj prostor.
J 298	Ivana Grujić za stanari zgrade u ul. 13 jula br.8	Stambena zgrada u školskom dvorištu na UP 9` za stanare u ul. 13. jul je neprihvatljiva, jer planirana spratnost dovodi u pitanje osunčanost, zaklanja vizure, ima neadekvatan prilaz, stavlja u funkciji planirane zgrade njihovo dvorište, niz drugih faktora. Isti problem bi imala i zgrada Osnovnog suda i JUMSŠ „Braća Selić“. Jedina lokacija koja bi mogla biti razmatrana je na potezu između Osnovnog suda i Osnovne škole „Risto Manojlović“ dio koji pripada Muzičkoj Školi, po DUPu „Centar“ UP 19.	Daje se tumačenje Izmjenama i dopunama PUPa Kolašin na predmetnom prostoru nije planirana izgradnja stambene zgrade.
J 299	Ivana Grujić za stanari zgrade u ul. 13 jula br.8	Da kroz nacrt ID PUP-a opštine Kolašin poklope granice kat.parcele br .588 KO Kolašin (UP 13, podzona C1 po DUP-u Centar), sa granicama urbanističke parcele kako bi etažni vlasnici okončali postupak uknjižbe pripadajućeg zemljišta na etažne vlasnike, u skladu Zakonom o svojinsko-pravnim odnosima.	Daje se tumačenje Parcelacija i regulacija parcela je predmet detaljne razrade.
J 300	Dušan Drašković	Da se namjena katastarskih parcela 154, 155, 156 KO Smailagića Polje kroz izmjene i dopune Prostorno-urbanističkog plana opštine Kolašin u GUR-u planira kao građevinsko zemljište – površine za stanovanje.	Prihvata se Na predmetnim katastarskim parcelama u predlogu plana je planirana namjena površine za stanovanje male gustine 30 st/ha.
J 301	Aleksandar Minić, Radovan Minić, Andjela Minić, Dragica Minić, Ivan Gardašević, Milan Gardašević, Milisav Stevanović, Marijana Stevanović	Nacrtom plana namjena površina na katastarskim parcelama 611, 612/1, 613, 614, 615, 616/1, 617, 618/1, 619 i 620 KO Smailagića Polje je pejzažno uređenje (PUJ – površine javne namjene) izuzev dijela uz rijeku i postojeću porodičnu kuću. Da se izvrši prenamjena površina za navedene katastarske parcele iz zelene u SMG sa mogućnošću primjene smjernica datim u tekstu nacrtu plana, poglavlje 7.4.1. .	Djelimični se prihvata U predlogu plana je formirana urbanistička zona 1.1, sa posebnim uslovima i smjericama za korišćenje prostora Bašanje Brdo gdje se nalazi ostali dio predmetne površine ove katastarske parcele.
J 302	Dušan Đurović	Dopuna primjedbe J 207. Da se na katastarskim parcelama 5 i 6/1 KO Trunića do i katastarskim parcelama 316, 351/1 i 354/1 KO Vladoš omogući gradnja kućica za eko katun – koji bi omogućio značajno obogacivanje turističke ponude Opštine Kolašin i otvaranje novih radnih mjesta za stanovnike te opštine.	Kao odgovor J 207.
J 303	Sonja Vujisić	Zahtjev za promjenu namjene zemljišta na katastarskim parcelama: 234, 235, 236, 263, 264, 265 KO Jabuka, ukupne kvadrature 36351 m ² . Do sad to je upisano bilo kao pasnjak ali zemljište je iznajmljeno 2015 godine kineskoj kompaniji CRBC za potrebe izgradnje auto puta, samim tim oni su morali da rade betonske platoe i razne objekte za te namjene tako da te vise nije ni moguće da se vodi kao pasnjak. Da se upiše neka gradnja za turističke svrhe ili za izgradnju objekata za industrijsku zonu jer se nalazi na dva kilometara od petlje Matesevo.	Djelimično se prihvata U predlogu plana za prostor na kojem se nalazilo naselje za potrebe izgradnje auto puta su date posebne smjernice za urbanu revalorizaciju, dalje korišćenje i prenamjenu tog prostora u odgovarajuću namjenu.

J 304	Veselin Drašković	Da se na katastarskim parcelama 25, 26 i 27 KO Drpe ne planira zelena površina, već da se planira više urbanističkih parcela, s obzirom da se već graniče sa zaštićenim pojasom, a ukoliko je ipak neophodno da se ista predvidi u liniji u kojoj se planira i na susjednim parcelama. Takođe da se stvore uslovi za izgradnju više objekata stanovanja male gustine (da taj broj bude od 5 do 8).	Djelimično se prihvata U predlogu plana do zaštitnog pojasa je planirana namjena površine za stanovanje male gustine 30 st/ha. Parcelacija i regulacija parcela je predmet detaljne razrade.
J 305	Dubravka Mažić, Stevan Novaković	Uvidom u predlog ID PUPa Opštine Kolašin, primjetili su da nema ucrtane saobraćajnice do katastarske parcele 289 KO Kolašini da ovakav predlog ne zadovoljava uslove kolskog prilaza. Takođe se skreće pažnja na značajno smanjenje parametara u odnosu na prethodni DUP. Da se parametri izgrađenosti i zauzetosti povećaju u mjeri koja bi bila prihvatljiva.	Djelimično se prihvata U grafičkom dijelu plana su ucrtane samo primarne saobraćajnice. Mreža sekundarnih saobraćajnica unutar blokova će se planirati u detaljnoj razradi. Urbanistički parametri su u predlogu plana korigovani u odnosu na nacrt.
J 306	Borko Sekulić	Da se razmotri povećanje koeficijentata izgrađenosti i zauzetosti parcela za katastarskim parcelama 1009, 1010, 1011 KO Kolašin, a sve iz razloga što je trenutna izgrađenost u pomenutom naselju i viša od planirane ovim Planom.	Djelimično se prihvata Urbanistički parametri su u predlogu plana korigovani u odnosu na nacrt.
J 307	Momir Bulatović	Dopuna primjedbe J 088. Ujedno da se izvrši prenamjena iz površine za pejzažno uređenje u površinu za stanovanje za katastarske parcele 191 i 192 KO Babljak, Opština Kolašin.	Ne prihvata se Parcela je u zaštitnom pojasu magistralnog puta.
J 308	Dragoljub i Vuko Vlahović	Da se izvrši prenamjena parcela 431/1, 431/2, 432/1 i 432/2 KO Kolašin, Smailagića Polje.	Daje se tumačenje Parcele su dijelom u zaštitnom pojasu željezničke pruge i dijelom van granica GURa.
J 309.1	Metro Invest doo Zoran Kovač	Da se UP 7, DUP Centar, kategoriše za stanovanje sa djelatnostima (SG) i da se planirni put pored UP 7 i UP 8 u dijelu spajanja sa ul. Palih partizana ispravi u skladu sa mogućnostima na terenu (ivicom kp 346/6 prema stambenoj zgradi - kp 345, sa izgradnjom trotoara sa obje strane i potrebnom infrastrukturuom, skica 1 u prilogu). Da se na kp 348 planira interna saobraćajnica širine 4,5 m, bez trotoara, za potrebe servisiranja TS i snabdijevanja i komunalnog servisiranja objekta na UP 7 (u prilogu skica 2).	Djelimično se prihvata Predmetni prostor u predlogu plana je prenamjenjen u Površine za mješovitu namjenu. U grafičkom dijelu plana su ucrtane samo primarne saobraćajnice. Mreža sekundarnih saobraćajnica unutar blokova će se planirati u detaljnoj razradi.
J 309.2		Da se zadržavaju postojeći parametre iz važećeg DUP-a (Iz=0,50 i li=1,00). Planirane saobraćajnice u DUP-u značajno devastiraju prostor i treba ih izostaviti (skica 4).	Djelimično se prihvata Urbanistički parametri su u predlogu plana korigovani u odnosu na nacrt. U grafičkom dijelu plana su ucrtane samo primarne saobraćajnice. Mreža sekundarnih saobraćajnica unutar blokova će se planirati u detaljnoj razradi.
J 310.	Igor Kralj	Da se provjeri koje je namjene planirano zemljište na katastarskim parcelama 282, 1110/1, 1111, 1112/2 KO Kolašin i 724, 725 KO Smailagića.	/
J 311.	Dragoljub Vlahović, Niša Vlahović, Vladan Vlahović	Predviđenim urbanističkim planom i parcelacijom su devastirane katastarske parcele 117 i 118 KO Radigojno. Katastarske parcele 101 i 104 KO Radigojno su neprincipijelno i nelogično podijeljene i time oštećene. Da se izvrši izmjena Urbanističkog plana i da se uradi nova parcelacija.	Djelimično se prihvata Parcelacija i regulacija parcela je predmet detaljne razrade.
J 312.	Radmila Lađić	Dopuna primjedbe J 116. Za trenutno stanje u katastarskoj evidenciji svu odgovornost snosi Uprava za katastar PJ Kolašin jer ne postoji pravni osnov niti važeće pravosnažno rješenje koje bi takvo stanje upisa u katastar opravdalo, a stranci Lađić Radmili onemogućava da priloži aktuelni list nepokretnosti uz podnijeti prigovor, takođe daje pogrešno stanje ministarstvu i obrađivaču plana o stvarnom stanju u katastarskoj evidenciji za navedenu parcelu. Takođe da precizno utvrdite da li se radi o grešci u grafičkom prikazu ID PUP Kolašin, koja ako se tumači kako je prikazana znači pomjeranje prirodnog toka Kolašinske rijeke i stvaranje novog ušća sa rijekom Tarom ali i novim tokom koji prelazi preko objekta br. 2 i objekta br. 1. Za objekte 1 i 3 postoje izdati od strane Min. ekologije UTU od 06.12.2022. god. Ako se ne radi o grafičkoj grešci da li postoji planske rješenje Uprave za vode ili nadležne institucije za takvu aktivnost na vodenim površinama i tokovima koja odobrava takve izmjene toka rijeke.	Daje se tumačenje Nije predmet ovog plana.
J 313.	Slavko Vlahović	Da se iz DUP-a Radigojno izbaci zeleni pojas, da se daju smjernice za preparcelaciju koje bi obuhvatile stanovanje male gustine, da površine urbanističkih parcela budu do 400m2, da namjena površina bude stanovanje i stanovanje u turizmu, sa maksimalnim koeficijentima indeksa izgrađenosti i indeksa zauzetosti, spratnosti P+2 ili P+1+Pk, a podrum prema potrebi i mogućnosti na cijeloj parceli.	Daje se tumačenje Primjedba se odnosi na DUP Radigojno.

J 314.	Predrag Vukajlović	Kroz nacrt ID PUPa za parcelu koja se nalazi u DUP Kolašin centar – zona A, koji je PUP-om predviđen u zoni 3 za centralno gradsko jezgro zona A predviđen je koeficijent izgrađenosti 0.75-2.00, koeficijent zauzetosti 0.30-1.00 i spratnost od 3 do 5 etaža. S obzirom da plan treba da ujednači svačije šanse i da svakome građaninu jednako pravo zahtjeva se da se usvoji promjena i da se poveća koeficijent do 4.00.	Ne prihvata se Za predmetni prostor je predviđena izrada urbanističkog projekta koja će definisati parametre u okviru urbanističke parcele, ali unutar maksimalno zadatih ovim planom.
J 315.	Zorić Miljan	Kao primjedba J 314.	Kao odgovor J 314.
J 316.	Bosiljka i Dušan Milošević	Prema nacrtu izmjena i dopuna PUP-a opštine Kolašin, na katastarskih parcelama 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 781, 782, 783, KO Mateševo su planirane namjene „obradive površine“, sa jednim malim segmentom u okviru istih, koji predstavlja „površine ruralnih naselja“ (šrafirani dio). Da se kompletno navedeno zemljište uključi u „površine ruralnih naselja“ (šrafirani dio), za koje je previđeno izdavanje direktnih smjernica na osnovu PUP-a. Isti zahtjev se odnosi i na katastarske parcele 259, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 198, 199/1, 199/2, 200 KO Mateševo.	Djelimično se prihvata Postojeća „braon zona“ je proširena na dijelu predmetnih parcela. U predlogu plana smjernice za strogo kontrolisanu gradnju su inovirane tako da se daju veće mogućnosti za razvoj turizma na ovim površinama.
J 317.	Zoran Đikanović	Tokom javne rasprave više zainteresovanih lica je ukazalo da je potrebno i poželjno razmotriti da se u zoni 3 planira povećanje predloženog indeksa izgrađenosti sa 1,20 na 2.00 ili više. Da se planira povećanje predloženog indeksa izgrađenosti u zoni tri sa 1.20 na 2.00 ili više.	Djelimično se prihvata Urbanistički parametri su u predlogu plana korigovani u odnosu na nacrt.
J 318.	Aleksandar Đikanović	Da se planira i ucrtta saobraćajnica od ulice Boška Rašovića prema katastarskim parcelama 777/5, 779/1, 780/1 i to na zemljištu upisanom u opštini Kolašin, KO Kolašin, parcele broj 776/1 i 777, ukupne širine 4 metara dužini od 56.60 metara cijelom dužinom pravcem sjever-jug.	Daje se tumačenje U predlogu plana u grafičkom dijelu plana su ucrtane samo primarne saobraćajnice. Mreža sekundarnih saobraćajnica unutar blokova će se planirati u detaljnoj razradi.
J 319.	Dragoje Drašković, Željko Drašković, Draško Drašković, Dušan Drašković, Dubravka Mitrović, Novica Drašković	Da se namjena katastarske parcele 971/3 KO Smrčje kroz Izmjene i dopune Prostorno-urbanističkog plana opštine Kolašin planira kao površine za razvoj turizma - turističke razvojne lokacije. Na taj način bi se mogao podići nivo objekata poslovanja i pratećih sadržaja u službi postojećih turističkih sadržaja na ski centru Bjelasica.	Daje se tumačenje Ovaj prostor je u granicama „skijaške zone“ PPPN Bjelasica i Komovi, koji je plan višeg reda u odnosu na PUP Kolašin.
J 320.	Draško Drašković	Da se namjena katastarskih parcela 77, 78/2, 142 KO Smailagića Polje kroz izmjene i dopune Prostorno-urbanističkog plana opštine Kolašin u GUR-u planira kao građevinsko zemljište – površine za stanovanje.	Prihvata se Na predmetnim katastarskim parcelama u predlogu plana je planirana namjena površine za stanovanje male gustine 30 st/ha.
J 321.	Dragoje Drašković	Da se planirana saobraćajnica sa trotoarom uz katastarske parcele 221/3, 221/4, 221/5, 223, 222, 232/2 KO Smailagića Polje, koriguje na način da ne ulazi u navedene parcele i da ne narušava postojeće objekte i kamenu ogradu po obodu parcele.	Djelimično se prihvata Saobraćajnica je korigovana na dijelu gdje to prostorne mogućnosti omogućavaju.
J 322.	Ksenija Medenica Branka Vukašinić, Jasmina Medenica	Da katastarske parcele 213/3, 215, 217/3 i 235 KO Donja Tara u novom Prostorno-urbanističkom planu opštine Kolašin dobiju status namjene „ruralno naselje“.	Prihvata se Predmetne katastarske parcele se u nacrtu plana dijelom nalaze u braon zoni i dijelom u sivoj zoni. U predlogu plana su cijelom površinom u „braon/narandžastoj zoni“.
J 323.	Vera Malević	Da se planirana trasa puta bude izmještena sa katastarskih parcela 450 i 451 KO Smailagića Polje. Takođe da se smanji širina zelenog pojasa pored željezničke pruge (parcela 440), budući da se na tom potezu već nalazi usjek kao prirodna granica.	Djelimično se prihvata U predlogu plana u grafičkom dijelu plana su ucrtane samo primarne saobraćajnice. Mreža sekundarnih saobraćajnica unutar blokova će se planirati u detaljnoj razradi. Širina zelenog pojasa je smanjinje u predlogu plana.
J 324.	Vukota Lakićević	Po predlogu PUP-a na katastarskim parcelama 325/1, 326/1, 327/1, 327/2 i 327/5 KO Smailagića Polje, pored postojećeg puta koji postoji nalaze se i četiri nove saobraćajnice i pet raskrsnica. Daje se predlog saobraćajne infrastrukture na ovoj lokaciji sa dostavljenom skicom sa jasno označenim saobraćajnicama.	Djelimično se prihvata U predlogu plana u grafičkom dijelu plana su ucrtane samo primarne saobraćajnice. Mreža sekundarnih saobraćajnica unutar blokova će se planirati u detaljnoj razradi.

J 325.	David Knežević	Da se na katastarskoj parceli 41/1 KO Padež predvidi ugostiteljski ili trgovinski objekat ili neka vrsta turističkog objekta stanovanja veće gustine od prethodne predviđene prošlim planom.	Djelimično se prihvata Predmetna parcela se u predlogu plana nalazi u „narandžastoj zoni. Za prostor van GURa u „narandžastoj zoni“ su date smjernice za direktno sprovođenje iz plana za izgradnju u ruralnim naseljima i za izgradnju turističkih objekata ograničenih kapaciteta ako ispunjavaju osnovne infrastrukturne uslove koji moraju biti obezbijeđeni na parceli/lokaciji i ne nalaze se na prostoru na kojem plan propisuje zabranu gradnje zbog nepodobnosti za urbanizaciju.
J 326.	David Knežević	Da se na parceli 583/3 KO Smailagića Polje predvidi objekat mješovite namjene/centralnih djelatnosti veće gustine za 30%, hotel sa 4. zvezdice ili poslovni objekat koji bi u prizemlju imao restoran gdje bi mogli ljudi koji posjećuju obližnje groblje da imaju mjesto gdje mogu da se nakon toga osvježe i ručaju.	Djelimično se prihvata Planirana namjena površina u predlogu plana na ovom prostoru je stanovanje male gustine 60 st/ha. Plan daje mogućnost da zastupljenost kompatibilnih namjena u površinama za stanovanje bude do 40%.
J 327.1	Milosav i Milotije Bulatović	Nacrtom PUPa, na parcelama 358/4, 1/2, 2/4, 4/1, 5/1 KO Vladoš planirana je zelena površina ili površina specijalne namjene PUS. Parcele su u visinskoj ravni sa regionalnim putem Kolašin-Mateševo, nijesu u riječnom koritu rijeke Tare, svojom pozicijom ne remete prirodnost vodotoka, niti ugrožavaju prostor za regulaciju i priobalni ekosistem. Ovakva pozicija ne može imati ovu vrstu namjene.	Djelimično se prihvata Predmetni prostor u predlogu plana je van granica zahvata GURa Kolašin.
J 327.2		Da se promjeni pozicija trase obilaznice. Da se trasa pomjeri dovoljno daleko od stambenih objekata i tako da svi objekti budu izvan putnog pojasa planirane obilaznice.	Djelimično se prihvata U predlogu plana obilaznica je samo tekstualno opisana. Ona će biti trasirana nakon izrade studije izvodljivosti, i drugih potrebnih studija i podloga, kako bi se došlo do najprihvatljivijeg rješenja.
J 328	Zoran Đikanović	Da se namjena površina u dijelu zone 3, ograničena ulicama Milivoja Bulatovića, Boška Rašovića, Železničkom i 29.Decemra, planira kao „površine za mješovitu namjenu“.	Daje se tumačenje Plan daje mogućnost da zastupljenost kompatibilnih namjena u površinama za stanovanje bude do 40%.
J 329	Zoran Đikanović	Da se gustina naseljenosti u dijelu zone 3, ograničena ulicama Milivoja Bulatovića, Boška Rašovića, Železničkom i 29.Decemra, planira i poveća sa 120 st/ha na 250 st/ha.	Djelimično se prihvata Urbanistički parametri su u predlogu plana korigovani u odnosu na nacrt.
J 330	Budimir i Boban Šćepanović	Planiranu saobraćajnicu i trotoare uz katastarske parcele 224/1, 224/2 i 225 korigovati na način da ne ulazi u navedene parcele i da ne narušava postojeće objekte i ogradu po obodu parcela.	Ne prihvata se Na ovom dijelu prostorne mogućnosti ne dozvoljavaju pomjeranje saobraćajnice prema rijeci.
J 331.1	Građanska inicijativa Zeleni Kolašin i NVO Kana	Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana opštine Kolašin je kontradiktoran: iako se uporno poziva na važnost zaštite životne sredine i održivog, decentralizovanog budućeg razvoja grada, parametri koje propisuje nijesu u skladu sa tim.	Daje se tumačenje Primjedba neosnovana. Opšti je utisak, ne samo radnog tima, da su parametri upravo u skladu sa tim (zaštiti životne sredine i održivog, decentralizovanog budućeg razvoja grada).
J 331.2		Nacrt plana definiše sedam planskih cjelina, ali ne predviđa ni izbliza ravnomjeran razvoj djelova opštine izvan planske cjeline Centar	Daje se tumačenje Plan definiše planske jedinice i predviđa razvoj ravnomjeran karakteristikama i specifičnosti svake planske cjeline pojedinačno.
J 331.3		Nacrt plana nije usklađen sa važećim strategijama zaštite prirode i razvoja kulture	Daje se tumačenje Tokom izrade izmjena i dopuna plana su korišćena sve dostavljene studije i strategije o zaštiti prirode i razvoja kulture.
J 331.4		Nacrt plana predviđa povećanu godišnju sječu drveta i razvoj lovni aktivnosti, bez pozivanja na podatke koji bi pokazali opravdanost za to.	Daje se tumačenje Plan se radi nakon svobuhvatnih analiza relevantnih podataka za svaku oblast uključujući i ovu.
J 331.5		Nije jasno šta je Living LAB Breza - Rezilijentni riječni park u Kolašinu, ni zbog čega je u Nacrtu plana koji je strateški (a ne providbeni) razvoj ovog projekta najavljen kroz formu javno-privatnog partnerstva	Daje se tumačenje U planu se park detaljno opisuje. To je jedna mogućnost koju plan prepoznaje, kao okvir po uzoru na svjetske prakse. Planerski tim je saglasan da kroz ovaj plan, kao što je prepoznato, finasijski model realizacije nije moguće definisati.
J 331.6		Koje reference su korištene prilikom proračuna planiranog broja stanovnika i zašto se u okviru istog dokumenta u različitim djelovima one razlikuju?	Daje se tumačenje Za proračun planiranog broja stanovnika se ne koriste reference, nego postoji metodologija po kojoj se proračun radi.

J 331.7		Umanjiti spratnost, zauzetost i izgrađenost u zonama A i B, naročito u dijelu Izuzetka kojim se nude dodatno uvećani indeksi izgrađenosti.	Daje se tumačenje Na tom prostoru je predviđena izrada Urbanističkog projekta. Predmetni maksimalni indeksi su dati kako oni ne bi bili ograničavajući faktor za formiranje nizova. Tokom izrade detaljne razrade će se definisati parametri za svaki objekat pojedinačno kao i regulacija, nivelacija i arhitektonsko oblikovanje.
J 331.8		Nije usaglašen odnos izgrađene i zelene površine u okviru planskog dokumenta. Na koji način planer predlaže da se ista parcela zauzme zelenom i izgrađenom površinom istovremeno, budući da u Kolašinu ne postoji mogućnost uvođenja ravnih krovova i zelenila na krovu, obzirom na nagibe krovova uslovljene klimatskim karakteristikama?	
J 331.9		Nije usaglašen koncept zaštite pejzaža (koji je u ovom Nacrtu definisan smjericama) sa konceptom uvećanja izgrađenosti i zauzetosti (koje su jasno kvantifikovane).	
J 331.10		Nacrt nije usaglašen sa trenutnim stanjem u prostoru, tj. stanjem koje će plan zateći na početku primjene.	Daje se tumačenje Primjedba neosnovana.
J 331.11		Nedovoljno precizno definisana namjena određenog dijela urbanističkih parcela.	Daje se tumačenje Urbanističke parcele su predmet detaljne razrade ne ID PUPa.
J 331.12		Ponuđena su neadekvatna rješenja za parkiranje putničkih vozila	Daje se tumačenje Plan daje moguća rješenja za javno parkiranje i garažiranje.
J 331.13		Nedovoljno razrađena tema toplifikacije centra Kolašina.	Daje se tumačenje Ova tema se može razraditi i tokom izrade planova detaljne razrade.
J 331.14		Pojedini djelovi nacrtu se u potpunosti oslanjaju na stare planske dokumente čiji podaci više nijesu relevantni.	Daje se tumačenje Plan se radi na osnovu analize dostavljenih važećih planskih dokumenata, koji jesu relevantni, ako su važeći.
J 332	Vuk Rakočević	Da se u tekstualnom dijelu PUPa propiše mogućnost njegove direktne primjene na prostor KO Drijenak (katastarske parcele 349/1 i 349/7), do donošenja planiranog DUPa.	Daje se tumačenje Na ovom prostoru se daju smjernice za direktno sprovođenje iz plana za stambene objekte, objekte agroturizma i agroindustrije do donošenja odluke o izradi plana detaljne razrade ukoliko se ispune dati uslovi za formiranje parcele.
J 333	Boban Šćepanović	Iz poglavlja 7.4. Direktno sprovođenje iz plana da se ukloni dio da „u okviru stambeno-poslovnih objekata, poslovanje treba po pravilu planirati na etaži u nivou ulice“, obzirom da se smještajne jedinice koje se izdaju obično nalaze na gornjim etažama. Da maksimalna spratnost bude 3 nadzemne etaže sa mogućnošću izgradnje podruma. Da se ne dozvoli prenamjena prostora (SMG), kao i da maksimalni indeks zauzetosti ostane 0.30 a maksimalni indeks izgrađenosti 0.50 na Selišta. Na taj način će se sačuvati predmetni prostor za buduće generacije jer će u najgorem slučaju 70% teritorije ostati neizgrađen	Daje se tumačenje Predmetne smjernice za direktno sprovođenje iz plana za stambene objekte, objekte agroturizma i agroindustrije će važiti do donošenja odluke o izradi plana detaljne razrade ukoliko se ispune dati uslovi za formiranje parcele. Plan detaljne razrade će se raditi na osnovu smjernica koje su date za stanovanje male gustine koja je planirana namjena na ovom prostoru. Urbanistički parametri su u predlogu plana korigovani u odnosu na nacrt.
J 334	Beppler & Partners Ltd Irlenia Investments Ltd Stablo doo	Da se na osnovu ove inicijative pokrene procedura izrade projekata saobraćajnih i pješačkih površina sa pratećom infrastrukturom za zone D3, E2 i E4 u okviru DUP-a Kolašin - Centar, u skladu sa zakonskim ovlaštenjima.	Daje se tumačenje U grafičkom dijelu, u predlogu plana, su uctane samo primarne saobraćajnice. Mreža sekundarnih saobraćajnica unutar blokova će se planirati u detaljnoj razradi.
J 335	Slobodan Rakonjac	Da se katastarske parcele 478, 479, 538/1, 539/1 i 542/2 KO Mateševo, koje se nalaze pored magistralnog puta Mateševo - Kolašin, prenamjene iz opšte namjene u mješovitu namjenu.	Djelimično se prihvata Planirana namjena na dijelu predmetne površine u predlogu plana je stanovanje male gustine. Plan daje mogućnost da zastupljenost kompatibilnih namjena u površinama za stanovanje bude do 40%.
J 336	Dragiša Mijatović, Ana Jeknić, Branka Abramović, Jelena Mijatović	Da se dozvoli veća spratnost i zauzetost od postojećeg objekta na katastarskoj parceli broj 448 KO Kolašin, s obzirom da je već narušen koncept koji nacrt plana predlaže. Pored predmetnog objekta su srušene dvije zgrade, tako da više nema niza objekata koji bi moglo da čine neku ambijentalnu vrijednost, s obzirom da su sada svi objekti različiti u svakom pogledu.	Daje se tumačenje Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone. Za predmetni prostor je predviđena izrada urbanističkog projekta gdje će se detaljno definisati smjernice za izgradnju i mjere zaštite u centralnom gradskom jezgru.

J 337	Ranko Popović	Za objekat na katastarskoj parceli 491 KO Kolašin kao i za ostale kuće u ulici 13. Jula odeđena je namjena „zaštita kulturnoh dobara“, kojom je predviđeno da predmetni objekti ostanu u postojećim gabaritima. Da se pomenuta namjena ukloni i da za ove objekte važe parametri koji su inače predviđeni u zoni B od max 4 etaže sa indeksom izgrađenosti 0.75-1.50 i indeksom zauzetosti 0.30-1.00.	Daje se tumačenje Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone. Za predmetni prostor je predviđena izrada urbanističkog projekta gdje će se detaljno definisati smjernice za izgradnju i mjere zaštite u centralnom gradskom jezgru.
J 338	Mario Ravić	Zahtjev za urbanizaciju katastarskih parcela 358, 359/1, 359/2, 363, 364, 367, 374/1, 375/1 KO Drijenak, u postupku Izmjena dopuna Prostorno urbanističkog plana opštine Kolašin. Navedena lokacija je veoma povoljna za izgradnju turističkih sadržaja - hotelsko apartmanskog tipa. Da indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti bude optimalan u smislu mogućnosti izgradnje većih kapaciteta.	Djelimično se prihvata Na većem dijelu predmetnim katastarskim parcelama u predlogu plana je planirana namjena površine za stanovanje male gustine 30 st/ha. U plana u grafičkom dijelu plana su ucrtane samo primarne saobraćajnice. Mreža sekundarnih saobraćajnica unutar blokova će se planirati u detaljnoj razradi.
J 339	Montenegro Assets Managment doo	Da se na katastarskim parcela 502, 503 KO Kolašin planira ekskluzivni gradski hotel visoke kategorije. Objekat da prati urbani niz od četiri nadzemne etaže (P+2+Pk) koja je spratnost u nacrtu ID PUPa Kolašin i predviđena za prvu urbanističku zonu gdje se nalazi ova lokacije. Parkiranje na parceli treba da se ostvari na podrumskim etažama koje bi bile izgrađene na površini cijele nove urbanističke parcele kojoj bi se pristupilo preko javne saobraćajnice. Da se omoguće urbanističko tehnički uslovi direktno iz ovog plana kao što su dati uslovi za nekoliko drugih lokacija u nacrtu ID PUPa.	Daje se tumačenje Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone. Za predmetni prostor je predviđena izrada urbanističkog projekta gdje će se detaljno definisati smjernice za izgradnju.
J 340	Budislav Vuković	Dopuna primjedbe J 127. Nacrtom je na katastarskoj parceli 794 (KO Kolašin) i parcelama u okolini predviđeno stanovanje male gustine. Kako je na graničnim kvartovima planirana srednja gustina naseljenosti, kao i preko puta navedene parcele, da i na ovoj parceli i parcelama sa strane ulice Milivoja Bulatovića, predvidi stanovanje srednje (SS) gustine naseljenosti.	Kao odgovor J 127.
J 341	Darko Popović	Da se katastarske parcele 243/2, 244, 245/2, 246/1 KO Drijenak kroz izmjene i dopune Prostorno-urbanističkog plana opštine Kolašin planiraju kao građevinsko zemljište – površine ruralnih naselja kao što je to planirano i za susjedne parcele.	Prihvata se Predmetna parcela se u predlogu plana nalazi u „braon zoni“.
J 342	Vojislav Bulatović	Od katastarske parcele 488 KO Kolašin u DUPu Centar je formirana urbanistička parcela 3, podzona B1. Da se PUPom opštine Kolašin planirani maksimalni kapaciteti povećaju na novou zone, kao i da se razmotri mogućnost izgradnje podzemnih etaža, imajući u vidu poziciju i površinu parcele. Da se u procesu planiranja katastarske parcele 487 i 488 KO Kolašin posmatraju kao jedna cjelina.	Daje se tumačenje Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone. Za predmetni prostor je predviđena izrada urbanističkog projekta gdje će se detaljno definisati smjernice za izgradnju.
J 343	Boban Grujić, Ivana Grujić	Da se „Centralno gradsko jezgro Kolašina“ proširi prodorom u ulicu Boška Rašovića, koji bi obuhvatio početak ulice i postojeći urbani niz zaključno sa gradskom tržnicom. Takođe da se preispitaju i u razumnoj mjeri povećaju planirani maksimalni urbanistički parametri (kat.parcela 511/1 KO Kolašin).	Prihvata se Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone. Za predmetni prostor je predviđena izrada urbanističkog projekta gdje će se detaljno definisati smjernice za izgradnju. Ganica UPa u predlogu plana je proširena na tom prostoru.
J 344	Neven Drekalović	Na kat. parceli 487, koja je dvostrano orjentisana, izgradnja je planirana samo na potezu u ulici 13.jula. Da se planirani urbani niz nastavi i u ulici Vojvode Mine, tim prije što su DUP-om Centar od kat. parcele 487 formirane dvije urbanističke parcele 2 i 2'- podzona B1. Takođe da se planirani maksimalni parametri povećaju na nivou zone, kao i da se razmotri mogućnost izgradnje podzemnih etaža. Da se u procesu planiranja katastarske parcele 487 i 488 KO Kolašin posmatraju ka jedna cjelina.	Daje se tumačenje Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone. Za predmetni prostor je predviđena izrada urbanističkog projekta gdje će se detaljno definisati smjernice za izgradnju.
J 345	Garnet Investment Montenegro Limited doo	Da se katastarske parcele 1087/1, 1087/2, 1088/2, 1089/6, 1089/9, 1089/10, 1089/11 i 1098/2 KO Kolašin prepoznaju kao UP251 i UP261 DUP Breza (Sl. list CG broj 27/11) i da se zadržavaju već zadati koeficijente zauzetosti i izgrađenosti kao i važećim planu. Najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti, za obje urbanističke parcele je 1,60. Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti, za obje urbanističke parcele, je 0,40. Spratnost je P+2+Pk uz mogućnost formiranja podzemne etaže za potrebe garažiranja i tehničkih prostorija.	Djelimično se prihvata Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone. Oni su u predlogu plana korigovani u odnosu na nacrt.
J 346	Pioneer SINO Montenegro Limited doo	Da se katastarske parcele 1149, 1106/2, 1106/3, 1106/4, 1106/26 i 1105/2 KO Kolašin prepoznaju kao UP228 i UP230 DUP Breza (Sl. list CG broj 27/11) i da se zadržavaju već zadati koeficijente zauzetosti i izgrađenosti kao i važećim planu. Najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti, za obje urbanističke parcele je 1,60. Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti, za obje urbanističke parcele, je 0,40. Spratnost je P+2+Pk uz mogućnost formiranja podzemne etaže za potrebe garažiranja i tehničkih prostorija.	Djelimično se prihvata Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone. Oni su u predlogu plana korigovani u odnosu na nacrt.

J 347	Milorad i Miraš Vuković	Da se na katastarskim parcelama broj 125, 124, 81, 82/1 KO Smailagića Polje odrede smjernice za individualno stanovanje ili etno-eko sela – turizam, iz razloga jer postoji porodična kuća kao i pomoćni objekti a i pored su već izgrađeni objekti ta turizam.	Djelimično se prihvata Na predmetnim katastarskim parcelama u predlogu plana je planirana namjena površine za stanovanje male gustine 30 st/ha. Plan daje mogućnost da zastupljenost kompatibilnih namjena u površinama za stanovanje bude do 40%.
J 348	Ljubomir Čarapić	Da se na katastarskoj parceli 80 KO Kolašin ne smanjuju indeksi izgrađenosti i indeksi zauzetosti u odnosu na važeći DUP. Na susjednoj parceli je već izgrađen veći objekat.	Djelimično se prihvata Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone. Oni su u predlogu plana korigovani u odnosu na nacrt.
J 349	Šuković Veselinka	Da se na katastarskim parcelama 6, 10, 11, 12, 13, 14 KO Bakovići ucrta šrafirana zona.	Prihvata se Predmetni prostor u predlogu plana je u „braon zoni“.
J 350	Opština Kolašin, Milosav i Milotije Bulatović	Kao primjedba J 327.	Kao odgovor J 327.
J 351	Opština Kolašin, Ivan Dožić, Branko Dožić	Da se planom omogući dodatna izgrađenost na ostatku katastarske parcele 439 KO Kolašin za mogućnost izgradnje još jednog slobodnostojećeg objekta i da se za finalni planski dokument sada predviđena namjena CD preinači u namjenu koja trenutno postoji a to je stanovanje ili u mješovitu namjenu kako je prikladnije sa planerskog aspekta.	Daje se tumačenje Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone. Za predmetni prostor je predviđena izrada urbanističkog projekta gdje će se detaljno definisati smjernice za izgradnju. Plan daje mogućnost da zastupljenost kompatibilnih namjena u površinama za centralne djelatnosti bude do 40%.
J 352.1	Opština Kolašin, Miodrag Mijo Vlahović	Da se ucrta koridor za buduću zaobilaznicu sa mosta na Vladošu do Biočinovića uz koridor željezničke infrastrukture jer je najveći dio toga pojasa već u državnom vlasništvu, a nema objekata za rušenje što bi značajno uticalo na cijenu izgradnje buduće zaobilaznice.	Djelimično se prihvata U predlogu plana obilaznica je samo tekstualno opisana. Ona će biti trasirana nakon izrade studije izvodljivosti, i drugih potrebnih studija i podloga, kako bi se došlo do najprihvatljivijeg rješenja.
J 352.2		Da se Autobuska stanica ucrta u blizini željezničke stanice i buduće predložene zaobilaznice.	Daje se tumačenje Radna grupa formirana od strane Opštine Kolašin je dala svoj predlog za poziciju autobuske stanice.
J 352.3		Da se uvrsti postojeći put Breza- Bašanje Brdo- Klačine- Katun Goleš- Vranjak u regionalne puteve kao jedan od bitnih puteva za razvoj kompletnog područja Bjelasice, a koji ujedno predstavlja dio budućeg Bjelasičkog prstena (Štavna - Trešnjevik- Krivi Do- Vranjak - Goleš- Bašanje Brdo- Selišta-Kolašin) koji treba markirati da bi se uvrstio u prostorni plan Crne Gore, jer predstavlja vezu skijališta KL1450, KL1600 i budućih skijališta žarski i Smiljača.	Djelimično se prihvata. Postojeći put je kategorisan kao turistički put a u skladu sa Prostornim Planom Crne Gore.
J 352.4		Da se uvrste šetačka i biciklistička staza (oko 2,5 km) uz Kolašinsku rijeku sa njene desne strane od željezničkog mosta u Biočinovićima do njenog ušća u Taru. Kod Mosta na Tari bi trebalo predvidjeti povezivanje iste sa sportskom zonom i šetalištem pored tare, koje bi trebalo predvidjeti da se produžava do hotela na Brezi.	Daje se tumačenje Uz predmetnu rijeku je cijelom dužinom planirana namjena Površine za pejzažno uređenje gdje se mogu planirati staze. Na karti Saobraćajne infrastrukture one su šematski označene. U grafičkom dijelu plana su ucrtane samo primarne saobraćajnice. Mreža sekundarnih saobraćajnica unutar blokova će se planirati u detaljnoj razradi.
J 352.5		Planirane saobraćajnice za motorni saobraćaj u dnu Bašanjeg Brda treba udaljiti od rijeke makar 50 m gdje god je to moguće.	Djelimično se prihvata Gdje su prostorne mogućnosti dozvoljavali predmetna planirana saobraćajnica je udaljena od rijeke (dno Bašanjeg Brda).

J 352.6		Da se planom predvidi da otpadne vode sa Bjelasice sa pozicija KL1600 i KL1450 i objekata koji se grade uz putni pravac, naselje Rijeka Mušovića, Biočinovići , Sm.Polje i Selišta koji su uz trasu puta povežu kanalizacionim cijevima na buduće postrojenje za preradu otpadnih voda koji će se po planu nalaziti u Bakovićima. Samim tim treba povećati planirane kapacitete postrojenja sa planiranih 4000 stanovnika+ 2000 vikendima na najmanje 8000 + 5000 vikendima jer je već u praksi planirani broj već daleko prevaziđen.	Djelimično se prihvata Otpadne vode KL1600 i KL1450 SU su planom višeg reda PPPN za Bjelasicu i Komove predviđene da se rješavaju lokalno u okviru samih turističkih centara. Planirana kanalizaciona mreža je već predviđena do naselja Selište. Razmotriće se proširenje kanalizacione mreže do naselja Rijeka Mušovića. Daće se smjernice za evaluaciju prethodno definisanih kapaciteta PPOV-a u skladu sa planiranim razvojem opštine Kolašin. Predloženi ulazni podaci od 8000+5000 vikendima nisu usklađeni sa definisanim kapacitetima u okviru plana a koji iznose 6989 stanovnika i 3800 turista.
J 352.7		Da se koridor dalekovoda 35KV Breza - Rijeka Mušovića u planu ucrtu podzemno u trupu saobraćajnica Breza - Rijeka Mušovića uz Smajlagića Polje jer devastira kompletno područje od Breze do Rijeke Mušovića koje obuhvata nekoliko naselja, a samim tim i šetalište sa biciklističkom stazom koja je predložena pod tačkom 4.	Daje se tumačenje Na strani 52 Knjige 2 je navedeno: „Predviđeno je polaganje kablovskog voda KV 35 kV Breza –mHE Rijeka Mušovića. Postojeći dalekovod DV 35kV Breza –mHE Rijeka Mušovića se može zadržati kao rezervna veza. U slučaju potrebe, moguće je izmještanje pojedinih njegovih dionica, sve u skladu sa Uslovima Operatora distributivnog sistema i odredbama člana 220 Zakona o energetici“
J 352.8		Da se ucrtu dvosmjerna ulica koja bi se nadovezala na pravac od crkve, ul. Toška i Jovana kratkim povezivanjem na ulicu Junaka Breze koja je u istom pravcu.	Daje se tumačenje Za predmetni prostor je predviđena izrada urbanističkog projekta gdje će se detaljnije sagledavati prostor i eventualno potreba za novim saobraćajnicama unutar urbanističkih blokova. Na tom prostoru je predviđen urbani niz koji će se razvijati urbanističkim projektom.
J 352.9		Da se riješi pješački saobraćaj u blizini zone škola i vrtića u centru grada. Sadašnji trotoari nijesu povezani i s toga predlažem da se u ul. 13. jula od raskrsnice kod srednje škole do rampe za ulazak u školsko dvorište uz sportski teren koji je u dvorištu predvidi trotoar.	Daje se tumačenje Plan je previdio trotoare na tom dijelu saobraćajnice. Profil saobraćajnice detaljnije će se definisati kroz detaljnu razradu.
J 352.10		U ulici Generala Anđelića od Osnovnog suda ka postojećoj zaobilaznici da se ucrtu proširenje ulice i zaustavna traka neophodna zbog dolaska djece u školu sa te strane dvorišta, što bi smanjilo redovne jutarnje gužve i kolapse saobraćaja u Ul.13.jula.	Daje se tumačenje Plan je previdio proširenje predmetne saobraćajnice. Profil saobraćajnice detaljnije će se definisati kroz detaljnu razradu.
J 353	Opština Kolašin, Grupe birača „Zajedno za naš Kolašin dr Momčilo Vukčević" Predsjednica Izvršnog odbora Gospava Vujisić	Kao primjedba J 282.	Kao odgovor J 282.
J 354	Opština Kolašin, Nada Janković	Da se u DUP-a Centar za katastarsku parcelu broj 205, KO Kolašin, predvidi namjena površina stanovanje i stanovanje u turizmu, sa maksimalnim koeficijentima indeksa izgrađenosti i indeksa zauzetosti i spratnosti.	Daje se tumačenje Planirana namjena površina na predmetnoj parceli je Površine za mješovitu namjenu. Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone. Oni su u predlogu plana korigovani u odnosu na nacrt.
J 355	Opština Kolašin, Sanja Veković	Da se izvrši korekcija katastarske parcele u skladu sa pravom prvenstva u otkupu opštinskog zemljišta za prilaz putu koja je priključena parceli 833/1. Sa svih strana kuće (katastarske parcele 825 i 826 KO Kolašin) se nalaze privatne parcele i nemoguće je bilo koje drugo rješenje. Da se rješava vodo snabdijevanja za naselje Dulovine i problem od atmosferskih padavina. Da se djelu zone 4 gdje se nalaze navedene katastarske parcele, a gdje je predviđena namjena individualno stanovanje, preimenuje u površinu za stanovanje mješovite namjene i da se povećava gustine naseljenosti, indeks izgrađenosti sa 0.6 na 1.2, kao i spratnosti sa P+Pk na P+1+Pk koji već posjeduje većina izgrađenih objekata iz 80tih i 90tih u okruženju.	Djelimično se prihvata Korigovanje katastarskih parcela nije predmet ovih izmjena i dopuna plana. Planom je faza hidrotehničke infrastrukture urađena za novi PUPa. Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone. Oni su u predlogu plana korigovani u odnosu na nacrt. Plan daje mogućnost da zastupljenost kompatibilnih namjena u površinama za stanovanje bude do 40%.

J 356	Opština Kolašin, Bogoljub Bulatović	Da se iz Nacrta izbriše namjena površina za industriju sa katastarskih parcela broj 435, 443, 444, 445 i 446 KO Drijenak, da namjena površina bude stanovanje i stanovanje u turizmu, sa maksimalnim koeficijentima indeksa izgrađenosti i indeksa zauzetosti, spratnosti P+2 ili P+1+Pk.	Djelimično se prihvata Na predmetnim katastarskim parcelama u predlogu plana je planirana namjena površine za stanovanje male gustine 30 st/ha. Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone. Oni su u predlogu plana korigovani u odnosu na nacrt. Plan daje mogućnost da zastupljenost kompatibilnih namjena u površinama za stanovanje bude do 40%.
J 357	Opština Kolašin, Aleksandar Minić, Radovan Minić, Andjela Minić, Dragica Minić, Ivan Gardašević, Milan Gardašević, Milisav Stevanović, Marijana Stevanović	Kao prijedba J 301.	Kao odgovor J 301.
J 358	Opština Kolašin, Željka Vuksanović	Nacrtom Izmjena za katastarske parcele 230, 231/1 KO Vladoš, kao i za katastarske parcele 231/2, 232, 233/1 i 234 iste katastarske opštine koje su u PUP-u 2014 godine bile u tzv narandžastoj zoni koja je davala mogućnost direktnih smjernica, predviđeno je njihovo izostavljanje iz ove zone. Ove parcele rijeka Tara nikada nije plavila, iste čine okruženje katastarske parcele 229 na kojoj se nalazi porodična kuća i koja već ima priključenje na saobraćajnicu Mateševo -Kolašin. Da se kroz korekciju u izmjenama plana predmetne parcele a posebno katastarske parcele 230 i 231/1 vrate u narandžastu zonu.	Djelimično se prihvata Na dijelu predmetnih katastarskih parcela je u predlogu plana planirana „narandžasta zona“, za koju su date smjernice za direktno sprovođenje iz plana za izgradnju u ruralnim naseljima i za izgradnju turističkih objekata ograničenih kapaciteta ako ispunjavaju osnovne infrastrukturne uslove koji moraju biti obezbijeđeni na parceli/lokaciji i ne nalaze se na prostoru na kojem plan propisuje zabranu gradnje zbog nepodobnosti za urbanizaciju.
J 359	Opština Kolašin, Vuksan Šćepanović	Da granica građevinskog zemljišta prati liniju "obale" livade od koje kreće strana ka potoku, a koja je već uzeta kao granica na parcelama koje se nalaze istočno i iznad predmetnih kat. parcela 1444 i 1447 KO Kolašin, te istim pravcem nastavi do puta.	Djelimično se prihvata Na predmetnim katastarskim parcelama u predlogu plana je planirana namjena površine za stanovanje male gustine 30 st/ha.
J 360	Opština Kolašin, Radovan Popović	u zoni zahvata DUP-a Drijenak, predviđena je industrijska zona. Međutim, nema zainteresovanosti za iskorišćenje zemljišta u te svrhe, s obzirom da se zemljište nalazi relativno blizu grada. Da se izvrši prenamjenu katastarskih parcela 432, 434, 435/1 i 436 KO Drijenak u građevinsko.	Djelimično se prihvata Na predmetnim katastarskim parcelama u predlogu plana je planirana namjena površine za stanovanje male gustine 30 st/ha.
J 361	Opština Kolašin, Crveni krst Kolašin	S obzirom na trenutni razvoj ski centara Kolašin 1400 i Kolašin 1600 i sve većim brojem posjetilaca i korisnika prostora, uvidjena je potreba za izgradnjom objekta koji bi bio u funkciji trenažnog centra spasilačke službe Crvenog krsta. Da se daju direktne smjernice iz prostornog plana sa definisanim urbanističkim kapacitetima, arhitektonskim oblikovanjem i materijalizacijom za izgradnju trenažnog centra na katastarskoj parceli 900/11 KO Smrčje.	Djelimično se prihvata Ovaj prostor je u granicama skijaške zone u PPPN Bjelasica i Komovi, koji je plan višeg reda u odnosu na PUP Kolašin. U predlogu plana će se dati posebne smjernice za objekte od javnog interesa.
J 362	Opština Kolašin, Bosiljka Milošević, Dušan Milošević	Kao primjedba J 316.	Kao odgovor J 316.
J 363	Opština Kolašin, Saša Četković	Da se na katastarskoj parceli 1044/4 KO Kolašin umjesto namjene PUS – površine specijalne namjene izvrši prenamjena prostora u stanovanje i na taj način se omogući pravo građenja.	Prihvata se Na predmetnim katastarskim parcelama u predlogu plana je planirana namjena površine za stanovanje male gustine 30 st/ha.
J 364	Opština Kolašin, Saša Četković	Da se na katastarskim parcelama 487/3 i 488/3 KO Smailagića Polje umjesto namjene PUS – površine specijalne namjene izvrši prenamjena prostora u stanovanje i na taj način se omogući pravo građenja.	Daje se tumačenje Na predmetnim katastarskim parcelama je planirana namjena površine za stanovanje male gustine 60 st/ha.
J 365	Opština Kolašin, Đoko Vlahović, Milorad Vlahović, Miodrag Vlahović	Katastarske parcele br. 500/1, 500/3, 500/4, 500/5, 500/6, 500/7, 501/1, 501/2, 502/1, 502/2, 503/1, 503/3, 503/4, 503/5, 503/6, 503/7, 503/8, 503/9, 503/10, 504/1, 505/1, 505/4, 505/5, 505/6, 505/7, 506, 507, 508, 509/1 KO Mušovića Rijeka na površini od 45.000m2 pripadaju samo dijelom zoni postojećih naselja (braon zona) sa cca 14.000. Da se omogući proširenje zone postojećih naselja, odnosno da katastarske parcele budu cijele dio „braon zone" sa direktnim smjernicama za izdavanje uslova iz plana.	Djelimično se prihvata U predlogu plana jedan dio predmetnog prostora koji je u nacrtu plana bio u sivoj zoni je u braon zoni. Takođe u predlogu plana smjernice za strogo kontrolisanu gradnju su inovirane tako da se daju veće mogućnosti za razvoj turizma na ovim površinama.

J 366	Opština Kolašin, Veselin Šćepanović	Da se na katastarskim parcelama 2717 i 2711 KO Međurečje uključe u zonu za koju se daju direktne smjernice je na istim je planirana izgradnja objekta tipa garaža (tvrda gradnja).	Daje se tumačenje Za prostor van GURa u „sivoj zoni“ su date smjernice za direktno sprovođenje iz plana za strogo kontrolisanu gradnju ako ispunjavaju osnovne infrastrukturne uslove koji moraju biti obezbijeđeni na parceli/lokaciji i ne nalaze se na prostoru na kojem plan propisuje zabranu gradnje zbog nepodobnosti za urbanizaciju.
J 367	Opština Kolašin, Budislav Vuković	Kao primjedba J 340.	/
J 368	Opština Kolašin, Srđana Anđelić, Veselin Vlahović, Milijana Anđelić, Mirjana Čepić	Katastarske parcele 1100, 1102/1, 1103/7, 1198/1 se graniče sa parcelama na kojima su već realizovani ili realizuju projekti po važećem DUPu Breza. Da se zadrže postojeći koeficijenti zauzetosti i izgrađenosti, kako ne bi došlo do urbanog haosa, odnosno kako prostor ne bi bio devastiran.	Djelimično se prihvata Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone. Oni su u predlogu plana korigovani u odnosu na nacrt.
J 369	Tatjana Šuković	Da se u izmjenama Prostorno-urbanističkog plana opštine Kolašin ucrtaj objekat br. 3 na dijelu parcele 233 KO Kolašin i parcele 232/2 KO Kolašin, spratnosti objekta i površine njegove osnove opisane u podacima o teretima i ograničenjima u LN 717 KO Kolašin.	Daje se tumačenje Regulacija i nivelacija je predmet detaljne razrade. Dobijen je projekat predmetne saobraćajnice koji se radi na inicijativu nadležnih institucija i on je implementiran u plan.
J 370	Opština Kolašin, MZ Mateševo, Radislav Milošević	Da se u mjesnoj zajednici Mateševo razmotri mogućnost da se prenamjene zelene površine u površine opšte namjene uz mogućnost gradnje kako bi vlasnici imovine mogli istu da valorizuju na najbolji mogući način.	Djelimično se prihvata Na zahtjev korisnika prostora na djelovima predmetnog prostora je urađena prenamjena planirane namjene iz površina javne namjene u površine za stanovanje.
J 371	Opština Kolašin, Milorad Medenica	Na katastarskim parcelama 266/1, 267/1, 268, 269/1 KO Vladaš, uložena su velika novčana sredstva sa ciljem da se zaštiti od plavljenja i stvore uslovi za implementaciju plana. U tom smislu urađeno je sljedeće: dobijano odobrenje od opštine Kolašin da se nasipa i nasuto je okvirno 400.000,00 m3 materijala, naručen i izrađen glavni projekat obaloutvrde i nasipa dijela desne obale rijeke Tare, dobijena vodna saglasnost Uprave za vode 2020 godine. Na taj način je dobijeno 17.000,00 m2 na platformi visine 10 m iznad rijeke Tare u visini regionalnog puta Kolašin - Mateševo, koji se trenutno koristi za mehanizaciju koja se koristi za rekonstrukciju puta (u prilogu fotografije sa lica mjesta). Da se se predvidi tretman takav da se na osnovu direktnih smjernica u ruralnim naseljima može sprovesti plan imajući u vidu njegov položaj, površinu, uložena sredstva u zaštitu od plavljenja, direktan pristup sa regionalnog puta, postojeći priključak za struju i mogućnost obezbjeđivanja vode prema lokalnim prilikama.	Djelimično se prihvata Na dijelu predmetnih katastarskih parcela je u predlogu plana planirana „narandžasta zona“, za koju su date smjernice za direktno sprovođenje iz plana za izgradnju u ruralnim naseljima i za izgradnju turističkih objekata ograničenih kapaciteta ako ispunjavaju osnovne infrastrukturne uslove koji moraju biti obezbijeđeni na parceli/lokaciji i ne nalaze se na prostoru na kojem plan propisuje zabranu gradnje zbog nepodobnosti za urbanizaciju.
J 372	Opština Kolašin, Tatjana Šuković	Na katastarskoj parceli 839 KO Kolašin, površine 451m2, važećim DUP-om Kolašin je ucrtana urbanistička parcela UP 9, spratnost objekta S+P+1+Pk, ukupni bgp 435m2, sa površinom osnove objekta 108m2. Da se izmjenama plana poveća spratnost planiranog objekta na S+P+2+Pk, kao i da se poveća stepen iskorišćenosti urbanističke parcele na 70%, što u osnovi objekta iznosi 315m2.	Daje se tumačenje Predmet detaljne razrade.
J 373	Opština Kolašin, Tatjana Šuković, Sonja Popović	Na katastarskoj parceli 569 KO Kolašin, površine 595m2, važećim DUP-om Kolašin je ucrtana urbanistička parcela UP 14, spratnost objekta S+P+1+Pk, ukupni bgp 251m2, sa površinom osnove objekata 84m2. Da se izmjenama plana poveća spratnost planiranog objekta na S+P+2+Pk, kao i da se poveća stepen iskorišćenosti urbanističke parcele na 70%, što u osnovi objekta iznosi 416m2.	Daje se tumačenje Predmet detaljne razrade.
J 374	Opština Kolašin, Milorad Medenica	Na katastarskoj parceli 642 KO Kolašin, u zahvatu DUP-a „Centar“ - UP 29, nalazi se porodična stambena zgrada uknjižena bez terete i ograničenja. UP, odnosno katastarska parcela, bez obzira na izdatu građevinsku dozvolu, nema pristup sa javnog puta. Do sada sam se za prilaz porodičnoj kući koristio katastarska parcela broj 644 koju je vlasnik u međuvremenu prodao. Da se u ID PUP-a Kolašin omogući na osnovu direktnih smjernica odgovarajući saobraćajni pristup parceli.	Daje se tumačenje U grafičkom dijelu plana su ucrtane samo primarne saobraćajnice. Mreža sekundarnih saobraćajnica unutar blokova će se planirati u detaljnoj razradi DUP Centar Kolašina.
J 375	Opština Kolašin, Ikoniya Tapuškić	Na katastarskim parcelama 1061, 1062 i 1063 KO Kolašin je predviđen put koji se nalazi tik uz porodičnu kuću. Da se vodi računa da se ne ugrozi bezbjednost kuće.	Djelimično se prihvata U predlogu plana obilaznica je samo tekstualno opisana. Ona će biti trasirana nakon izrade studije izvodljivosti, i drugih potrebnih studija i podloga, kako bi se došlo do najprihvatljivijeg rješenja.

J 376	Opština Kolašin, Jelena Tapušковиć, Ikonija Tapušковиć	Planirana obilaznica je na udaljenosti od nekih 4m od porodične stambene zgrade izgrađene na k.p. 1063 KO Kolašin. Za ovaj objekat je pokrenut postupak legalizacije. Da se izmjesti trasa obilaznice.	Djelimično se prihvata U predlogu plana obilaznica je samo tekstualno opisana. Ona će biti trasirana nakon izrade studije izvodljivosti, i drugih potrebnih studija i podloga, kako bi se došlo do najprihvatljivijeg rješenja.
J 377	Opština Kolašin, Nikola Vlahović	Da se planirana saobraćajnica i pripadajući parking iz DUP-a Centar, PUP-om Kolašin i njegovim smjernicama izmjesti, sa katastarskih parcela 733 i 734 KO Kolašin, i isplanira na drugi način u skladu sa uslovima terena, a koji isključuju uklanjanje porodične kuće.	Daje se tumačenje Predmetni parking u izmjenama i dopuna PUPa nije planiran. Na ovom prostoru je predviđena izrada plana detaljne razrade kojim će se detaljnije definisati profili saobraćajnica.
J 378	Opština Kolašin, Miro Vlahović	Da se na katastarskoj parceli 59 KO Babljak na kojoj je ucrtana zelena zona prema predlogu izmjena PUPa Kolašin promjeni namjena u stanovanje male gustine.	Djelimično se prihvata Na dijelu predmetne katastarske parcele u predlogu plana je planirana namjena površine za stanovanje male gustine 30 st/ha.
J 379	Opština Kolašin, Vuk Vlahović	Da se na katastarskim parcelama 80 i 136 KO Smailagića Polje gdje je predviđena površina specijalne namjene (PUS) izvrši prenamjena u površine za stanovanje.	Prihvata se Na predmetnim katastarskim parcelama u predlogu plana je planirana namjena površine za stanovanje male gustine 30 st/ha.
J 380	Opština Kolašin, Vuk Vlahović	Da se na katastarskim parcelama 54/1 i 55 KO Smailagića Polje gdje je predviđena površina za strogo kontrolisanu gradnju (siva zona) predvidi zona za izdavanje uslova direktno iz plana (šrafirana zona).	Daje se tumačenje Za prostor van GURa u „sivoj zoni“ su date smjernice za direktno sprovođenje iz plana za strogo kontrolisanu gradnju ako ispunjavaju osnovne infrastrukturne uslove koji moraju biti obezbijeđeni na parceli/lokaciji i ne nalaze se na prostoru na kojem plan propisuje zabranu gradnje zbog nepodobnosti za urbanizaciju.
J 381	Opština Kolašin, Predrag Vuković	Kao primjedba J 379. Da se na katastarskim parcelama 80 i 136 KO Smailagića Polje gdje je predviđena površina specijalne namjene (PUS) izvrši prenamjena u površine za stanovanje.	Kao odgovor J 379.
J 382	Opština Kolašin, Predrag Vuković	Da se na katastarskim parcelama 747, 748, 749 i 750 KO Smailagića Polje gdje je predviđena površina specijalne namjene (PUS) izvrši prenamjena u površine za stanovanje.	Djelimični se prihvata U predlogu plana je formirana urbanistička zona 1.1, sa posebnim uslovima i smjernicama za korišćenje prostora Bašanje Brdo gdje se nalazi dio predmetnog prostora. Ostali dio je u predlogu plana planiran kao površina za stanovanje male gustine 30st/ha.
J 383	Opština Kolašin, Vuk Vuković	Kao primjedba J 382. Da se na katastarskim parcelama 747, 748, 749 i 750 KO Smailagića Polje gdje je predviđena površina specijalne namjene (PUS) izvrši prenamjena u površine za stanovanje.	Kao odgovor J 382.
J 384	Opština Kolašin, Predrag Vuković	Kao primjedba J 380. Da se na katastarskim parcelama 54/1 i 55 KO Smailagića Polje gdje je predviđena površina za strogo kontrolisanu gradnju (siva zona) predvidi zona za izdavanje uslova direktno iz plana (šrafirana zona).	Kao odgovor J 380.
J 385	Opština Kolašin, Radojica Popović, Radosav Popović	Planom su katastarske parcele 633/1, 634, 636, 635, 614 i 626 KO Drijenak predviđene kao zelena površina i jednim dijelom kao put. Da se iste prenamjene i da mogućnost gradnje na istim.	Djelimični se prihvata Planirana namjena površina Stanovanje male gustine 30 st/ha je proširena na dijelu predmetnih katastarskih parcela.
J 386	Opština Kolašin, Radovan Bukilić, Svetlana Bukilić	Kao primjedba J 203.	/
J 387	Opština Kolašin, Miodrag Milošević	Da se katastarske parcele 544, 545, 546, 547 KO Mateševo koje se nalaze uz magistralni put Mateševo-Kolašin i koje su nastavak parcele 569, a koje su sadašnjim nacrtom označene kao Zelena zona površine javne namjene, preimenuju u zonu mješovite namjene.	Djelimično se prihvata Planirana namjena na dijelu predmetne površine u predlogu plana je stanovanje male gustine. Plan daje mogućnost da zastupljenost kompatibilnih namjena u površinama za stanovanje bude do 40%.
J 388	Opština Kolašin, Anđela Medenica	Da se na katastarskoj parceli 490 KO Kolašin ukloni namjena „zaštita kulturnih dobara“ koja ograničava vlasnike da ostvare svoja imovinska prava, i da za ove objekte važe parametri koji su inače predviđeni u zoni B od maksimalno 4 etaže sa indeksom izgrađenosti 0.75-1.50 i indeksom zauzetosti 0.30-1.00.	Daje se tumačenje Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone. Za predmetni prostor je predviđena izrada urbanističkog projekta gdje će se detaljno definisati smjernice za izgradnju i mjere zaštite u centralnom gradskom jezgru.

J 389	Opština Kolašin, Radovan Bulatović, Bogoljub Bulatović, Dragoljub Bulatović	Da se ukloni namjena za industriju i proizvodnju i da namjena bude stanovanje male ili srednje gustine na katastarskim parcelama 444/1, 446, 447, 448 i 435/4KO Drijenak.	Prihvata se Na predmetnim katastarskim parcelama u predlogu plana je planirana namjena površine za stanovanje male gustine 30 st/ha.
J 390	Opština Kolašin, Petko Reljić	Da se na katastarskoj parceli 358 KO Kolašin koja prema predlogu izmjena PUPa Kolašin namjena stanovanje srednje gustine promjeni gore navedena namjena i da se poveća spratnost.	Djelimično se prihvata Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone. Oni su u predlogu plana korigovani u odnosu na nacrt.
J 391	Opština Kolašin, Savo Ilinčić	Da se u PUP-u Kolašin na katastarskim parcelama broj 1729/1, 1730, 1731, 1733 i 1743/2 KO Kolašin, izvrši promjena namjene i daju smjernice za izgradnju eko hotela, jer postoji dovoljna površina parcela, a ne bi se narušio prirodni ambijent i sačuvalo bi se zelenilo i prirodno okruženje.	Daje se tumačenje Predmetne parcele se nalaze u „narandžastoj zoni. Za prostor van GURa u „narandžastoj zoni“ su date smjernice za direktno sprovođenje iz plana za izgradnju u ruralnim naseljima i za izgradnju turističkih objekata ograničenih kapaciteta ako ispunjavaju osnovne infrastrukturne uslove koji moraju biti obezbijeđeni na parceli/lokaciji i ne nalaze se na prostoru na kojem plan propisuje zabranu gradnje zbog nepodobnosti za urbanizaciju.
J 392	Opština Kolašin, Borislav Šćepanović, Rada Šćepanović, Milanka Đurašković, Poljka Bakoš	Prema predlogu izmjena prostornog urbanističkog plana namjena na katastarskim parcelama 1507/4, 1507/6, 1507/8, 1507/9, 1507/10 i 1507/11 KO Kolašin je dijelom stanovanje male gustine a dijelom zelena površina, s tim da je parcela 1507/11 kompletna pod zelenom površinom. Da se promijeni namjenu i da se ukloni zelena zona a da parcele budu u zoni stanovanja male gustine u cjelosti.	Prihvata se Na predmetnim katastarskim parcelama u predlogu plana je planirana namjena površine za stanovanje male gustine 30 st/ha.
J 393	Opština Kolašin, Jovan Bulatović	Da se na katastarskim parcelama br. 684, 685, 687 i 691 KO Smailagića Polje umjesto površina javne namjene - PUJ, planiraju površine za stanovanje sa mogućnošću primjene smjernica datih u tekstu Nacrta plana (poglavlje 7.4.1.) ili predmetne parcele izuzeti iz granica GUR-a Kolašina i označiti zonom postojećih ruralnih naselja na koje će se primjenjivati smjernice za izgradnju u ruralnim naseljima (poglavlje 7.4.3.).	Djelimični se prihvata U predlogu plana je formirana urbanistička zona 1.1, sa posebnim uslovima i smjernicama za korišćenje prostora Bašanje Brdo gdje se nalazi dio predmetnog prostora.
J 394	Opština Kolašin, Svetionik doo, IP doo	Dostavlja se Idejni projekat golf terena na katastarskim parcelama 635/1, 637, 638/2, 642/1, 641, 639, 649/1, 648/1, 648/3, 638/2, 647/2, 646/1, 645, 643/3, 643/1, 643/2, 666, 674, 675, 678/1, 672, 671, 670, 642/1, 668, 669, 664/1, 665, 667/1, 667/2, 657, 658, 652, 653, 659, 660, 661, 655 KO Lipovo i 39/2, 39/3, 40, 41, 42, 43/2, 43/3, 44/3, 44/2 KO Lipovska Bistrica u prilogu, a takođe i pozicije predviđenih i postojećih objekata. Da se razmotri i po potrebi ukaže na eventualne izmjene i uvrsti isti u buduće Planove ovog područja. Sve ovo iz razloga da se otklone nedoumice vezane za projektovanje objekata, kako bi isti bili u skladu sa Prostornim planom i budućim Detaljnim planom.	Daje se tumačenje Na predmetnom prostoru u izmjenama i dopunama plana braon i sive zone na kojima su date smjernice za direktno sprovođenje iz plana su ostale kao u važećem PUPu. Takođe u predlogu plana su date posebne smjernice koje daju mogućnost korišćenja već izdatih ut uslova za prostor van GURova i nakon usvajanja ovih izmjena i dopuna plana.
J 395	Opština Kolašin, Ljiljana Vuković, Mijodrag Svetozar Popović, Predrag Popović	Da se vrati namjena na parcelama 486, 488, 489, 490, 491 i 492/1 K.O. Drijenak u pređašnje stanje, kako je planirano planom koji je trenutno na snazi (si.list CG - opštinski propisi br. 12/14), kao i prethodnim Nacrtom Izmjena i dopuna iz 2020 godine, kao i da briše planirana saobraćajnica od lokalnog značaja. Da se promjeni namjena dijela parcele 488, parcele 489 i dijela parcele 492/1 iz PUJ- površina javne namjene kao i parcele 490 iz PUS-površina specijalne namjene u površinu za stanovanje male gustine 30 st/ha. Da se ucrtava prilazni put na katastarskoj parceli 486. Da se ucrtavaju objekti za stanovanje na dijelu katastarskih parcela 488, 489, 490 i 492/1. Da se vraća namjena zemljišta u pređašnje stanje katastarske parcele 486, 491, 492/1-dio i 494-dio iz PUJ- površine javne namjene i PUS-površine specijalne namjene, pejzažnog uređenja u šumu 6. klase, njivu 3. klase i livadu 3. klase (alternativa: u površinu za stanovanje male gustine 30 st/ha).	Djelimični se prihvata Na dijelu predmetnih katastarskih parcela u predlogu plana je planirana namjena Površine za turizam. Trasa planirane saobraćajnice je djelimično korigovana. Parcelacija i regulacija parcela je predmet detaljne razrade.
J 396	Opština Kolašin, Pavle Šćepanović	Da se izvrši prenamjena katastarske parcele 1387/2 KO Kolašin, da izađe iz zelene zone radi adekvatnog korišćenja imovine.	Ne prihvata se Predmetna parcela se u Studija zaštite kulturne baštine za potrebe izmjena i dopuna prostorno-urbanističkog plana opštine Kolašin nalazi u granicama zaštićene okoline kulturnog dobra gdje nije dozvoljena gradnja.
J 397	Opština Kolašin, Milorad Šćepanović	Da se izvrši prenamjena katastarske parcele 1387/3 KO Kolašin, da izađe iz zelene zone radi adekvatnog korišćenja imovine.	Prihvata se Na predmetnoj katastarskoj parceli u predlogu plana je planirana namjena površine za stanovanje male gustine 30 st/ha.
J 398	Opština Kolašin, Zoran Rakočević	Da se na katastarskoj parceli 368 (LN 532) KO Kolašin predvidi namjena za oblast turističke djelatnosti, a ovo s obzirom na konkretno stanje izgrađenosti i namjene u neposrednom lokalitetu i u bližem susjedstvu.	Daje se tumačenje Plan daje mogućnost da zastupljenost kompatibilnih namjena, samim tim i turzima u površinama za stanovanje bude do 40%.

J 399	Opština Kolašin, Nikola Šćepanović	Da se na katastarskoj parceli 629 KO Kolašin gdje je u predlogu izmjena PUPa Kolašin namjena stanovanje male gustine (SMG 60 st/ha) promjeni namjena u stanovanje srednje gustine (SS), kako bi se povećala spratnost.	Djelimično se prihvata Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone. Oni su u predlogu plana korigovani u odnosu na nacrt.
J 400	Opština Kolašin, Vladimir Abramović	Da se na katastarskoj parceli 480 KO Kolašin ukloni namjena „zaštita kulturnih dobara“ koja ograničava vlasnike da ostvare svoja imovinska prava, i da za ove objekte važe parametri koji su inače predviđeni u zoni B od maksimalno 4 etaže sa indeksom izgrađenosti 0.75-1.50 i indeksom zauzetosti 0.30-1.00.	Daje se tumačenje Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone. Za predmetni prostor je predviđena izrada urbanističkog projekta gdje će se detaljno definisati smjernice za izgradnju i mjere zaštite u centralnom gradskom jezgri.
J 401	Opština Kolašin, Petko Bulatović	Da na katastarskim parcelama 1359, 1383/1, 1384, 1385/1, 1385/2, 1385/3, 1385/4, 1385/5, 1385/6, 1385/7, 1385/8, 1385/9 i 1385/10 koeficijent izgrađenosti bude 1.00 na svim parcelama, da koeficijent zauzetosti bude 0.50 i da spratnost objekata bude tri nadzemne etaže (P+1+Pk ili P+1+PS).	Djelimično se prihvata Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone. Oni su u predlogu plana korigovani u odnosu na nacrt.
J 402	Opština Kolašin, Vera Šćepanović	Da se katastarska parcela 1387/3 KO Kolašin koja se sada nalazi u zelenoj zoni prenamjeni kako bi ista služila vrsti. Namjena da bude šireg spektra uključujući turizam (etno selo i sl.).	Djelimično se prihvata Na predmetnoj katastarskoj parceli u predlogu plana je planirana namjena površine za stanovanje male gustine 30 st/ha. Plan daje mogućnost da zastupljenost kompatibilnih namjena u površinama za stanovanje bude do 40%.
J 403	Opština Kolašin, Jelena Glavičanin	Kao primjedba J 202.	Kao odgovor J 202.
J 404	Opština Kolašin, Ranko Verušić	Da se sve katastarske parcele iz LN 630 KO Kolašin (1316, 1321, 1322 i 1323), uključujući i parcelu 1323 koja je sada planirana kao zelena površine, označe za turizam i poveća spratnost za jednu etažu u odnosu na predviđeno, jer za stanovanje nema interesovanja, a mi suvlasnici na ovom prostoru nemaju namjeru ga grade stambene objekte, već stanujemo u drugim gradovima.	Djelimično se prihvata Plan daje mogućnost da zastupljenost kompatibilnih namjena u površinama za stanovanje bude do 40%. Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone. Oni su u predlogu plana korigovani u odnosu na nacrt. Površina planirane zelene površine je smanjena u predlogu plana u odnosu na nacrt.
J 405	Opština Kolašin, Dušica Drljević	Da se neke od katastarskih parcela 359, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415/1, 415/2, 415/3, 416 KO Žirci namijene za eko/seoski turizam, a eventualno za stanovanje u ruralnim područjima.	Daje se tumačenje Predmetne parcele se nalaze u „narandžastoj zoni“. Za prostor van GURa u „narandžastoj zoni“ su date smjernice za direktno sprovođenje iz plana za izgradnju u ruralnim naseljima i za izgradnju turističkih objekata ograničenih kapaciteta ako ispunjavaju osnovne infrastrukturne uslove koji moraju biti obezbijeđeni na parceli/lokaciji i ne nalaze se na prostoru na kojem plan propisuje zabranu gradnje zbog nepodobnosti za urbanizaciju.
J 406	Opština Kolašin, Jovanka Glavičanin	Vlasnica parcele 1278 KO Kolašin. Uz pristanak vlasnika susjednih parcela koje se nalaze uz Pažanjski potok, sa lijeve strane, postoji zemljište u opštinskom vlasništvu kat.par.br. 1272, pa da od planirane glavne saobraćajnice ostavi pristupni put za sve parcele do parcele 1273 KO Kolašin.	Daje se tumačenje Na predmetnom prostoru je planirana biciklistička i pješačka komunikacija. Pristup parcelama je sa druge strane gdje je planirano proširenje postojeće saobraćajnice.
J 407	Opština Kolašin, Momir Bulatović	Kao primjedba J 307.	Kao odgovor 307.
J 408	Opština Kolašin, Momir Bulatović	Da se oformi komisija da izađe na lice mjesta, izvrši uvid i ocijeni štetu i stepen oštećenja koja su radovima na sanaciju klizišta u M.Z. Sabljak nanijeta imovini.	Daje se tumačenje Nije predmet ovog plana.
J 409	Opština Kolašin, Nevenka Rakočević	D se izvrši prenamjena površina za katastarsku parcelu 651 KO Lipovo u zonu stanovanja ili zonu stanovanja sa turizmom umjesto sadašnje sive zone.	Daje se tumačenje Predmetna parcela se nalaze u „braon zoni“ .
J 410	Opština Kolašin, Lela Kljajić	Da se iz PUPa Kolašin ukloni zaobilaznica koja prolazi kroz katastarske parcele 1059 i 1060 KO Kolašin.	Djelimično se prihvata U predlogu plana obilaznica je samo tekstualno opisana. Ona će biti trasirana nakon izrade studije izvodljivosti, i drugih potrebnih studija i podloga, kako bi se došlo do najprihvatljivijeg rješenja.

J 411.1	Opština Kolašin, Milutin Šćepanović	Da se katastarska parcela 59 KO Smailagića Polje pripoji postojećoj ruralnoj zoni jer predstavlja cjelokupnu imovinu vlasnika, te na taj način ne bi bila izuzeta ruralne postojeće zone.	Daje se tumačenje Predmetna parcela je u sivoj zoni, kao i prostor oko nje.
J 411.2		Na parceli 764 KO Smailagića polje iznad parcele i objekta za stanovanje prolazi gondola. Da se trasa za gondolu izmjesti.	Daje se tumačenje Planom se trasa gondole daje šematski. Tačna pozicija i trasa će se odrediti tokom izrade projektne dokumentacije.
J 412	Opština Kolašin, Miomir Minić	Da se na parcelama 1344, 1345, 1346, 1347 KO Kolašin koje se u prostorno-urbanističkom planu opštine Kolašin vode kao površine za sportsku zonu, promjeni namjena, tako da te parcele bude namijenjene za centralne djelatnosti koje su planskim dokumentom namijenjene za smještaj poslovnih, uslužnih i komercijalnih djelatnosti.	Daje se tumačenje Ovim planom predmetne parcele su planirane za namjenu stanovanje male gustine 30 st/ha. Plan daje mogućnost da zastupljenost kompatibilnih namjena u površinama za stanovanje bude do 40%.
J 413	Opština Kolašin, Igor Tatić	Da se izmjenama i dopunama prostorno urbanističkog plana opštine Kolašin obuhvate i parcele broj 513 i 516 KO Mušovića Rijeka. Da se predvidi da namjena ovih parcela bude površine za turizam ili površine za centralne djelatnosti, da indeks zauzetosti bude 0.50, da indeks izgrađenosti bude 1.25 i broj etaža 4.	Daje se tumačenje Na dijelu predmetnih katastarskih parcela je u planirana „narandžasta zona“, za koju su date smjernice za direktno sprovođenje iz plana za izgradnju u ruralnim naseljima i za izgradnju turističkih objekata ograničenih kapaciteta ako ispunjavaju osnovne infrastrukturne uslove koji moraju biti obezbijeđeni na parceli/lokaciji i ne nalaze se na prostoru na kojem plan propisuje zabranu gradnje zbog nepodobnosti za urbanizaciju.
J 414	Opština Kolašin, Radivoje Bulatović, Vlatko Bulatović	Da se katastarskim parcela 798 i 799 KO Smailagića Polje dodijeli indeks zauzetosti i izgrađenosti za stambenu zgradu sa namjenom za turizam i stanovanje ili hotelska namjena, za šta je položajem, ekspozicijom i saobraćajnom povezanošću idealna.	Djelimično se prihvata Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone. Oni su u predlogu plana korigovani u odnosu na nacrt. Plan daje mogućnost da zastupljenost kompatibilnih namjena u površinama za stanovanje bude do 40%.
J 415	Opština Kolašin, Zoran Rakočević	Dopuna primjedbe J 398. Da se razmotri mogućnost planiranja manje industrijske pivare orijentacionog kapaciteta od oko 30.000 hl/god na katastarskim parcelama 154, 155 i 156 KO Drijenak.	Prihvata se U predlogu plana su dopunjene smjernice za privredne objekte u ruralnim naseljima.
J 416	Opština Kolašin, Duško Šćepanović	Prema nacrtu izmjena i dopuna PUP-a Kolašin katastarskim parcelama 126/3, 129/3 i 130 KO Kolašin je predviđena namjena stanovanje male gustine (SMG 60st/ha). Da sa promijeni namjena u stanovanje srednje gustine, odnosno da se pomjeri granica zone 3 do rijeke Svinjače (Kolašinska rijeka) kako bi navedene parcele ušle u 3. zonu, a samim tim se povećala spratnost i indeksi zauzetosti i izgrađenosti.	Djelimično se prihvata Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone i oni su u predlogu plana korigovani u odnosu na nacrt. Granice urbanističkih zona u ovom dijelu se nisu mijenjale.
J 417	Opština Kolašin, Dušan Đurović	Kao primjedba J 302.	Kao odgovor J 302 (J 207).
J 418	Opština Kolašin, Radomir Vlahović	Vlasnik sam katastarske parcela 801/7, KO Smailagića Polje, površine 726m ² . Prema važećem DUP-u „Smailagića polje“ na katastarskoj parceli 801/7 KO Smailagića Polje, površine 726m ² planirane su 4 lamele – P+Pk. Većina objekata u okruženju su planirani P+2+Pk. Da se zona 3 (parametri) proširi i obuhvati ovu lokaciju i da se da se na istoj planira mješovita namjena.	Djelimično se prihvata Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone i oni su u predlogu plana korigovani u odnosu na nacrt. Granice urbanističkih zona u ovom dijelu se nisu mijenjale.
J 419	Opština Kolašin, Zoran Vlahović	Dio katastarskih parcela 84/2, 86/2, 87, 88, 89/1, 89/2, 89/3 KO Radigojno prema nacrtu ID PUPa Kolašin je predviđen za sportske terene. Da se na navedenim parcelama dio koji je planiran za sport prenamjeni u mješovitu namjenu.	Djelimično se prihvata Jedan dio predmetnog prostora je prenamjenjen iz površina za sport i rekreaciju u površine za turizam.
J 420	Opština Kolašin, Zoran Vlahović, Radomir Vlahović	Na katastarskim parcelama 201/6 i 201/7 KO Radigojno dio objekata je izgrađen i stavljen u funkciju turizma (privatni smještaj), a dio objekata služi za stanovanje. Porodična kuća površine 94m ² je upisana u katastru kao prizemni objekat, a izvedena je P+1. Da se za ovu lokaciju predvidi mješovita namjena.	Daje se tumačenje Plan daje mogućnost da zastupljenost kompatibilnih namjena u površinama za stanovanje bude do 40%.
J 421	Opština Kolašin, Zoran Vlahović	Da se katastarska parcela 184/10 KO Kolašin planom predvidi u skladu sa okruženjem i da ova lokacija bude obuhvaćena zonom 3 u pogledu parametara.	Djelimično se prihvata Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone i oni su u predlogu plana korigovani u odnosu na nacrt. Granice urbanističkih zona u ovom dijelu se nisu mijenjale.
J 422	Opština Kolašin, Svetlana Rakočević	Da se na katastarskim parcelama 523/2, 523/4, 523/5 KO Smailagića Polje predvidi mješovita namjena.	Daje se tumačenje Plan daje mogućnost da zastupljenost kompatibilnih namjena u površinama za stanovanje bude do 40%.

J 423	Opština Kolašin, Goran Šuković	Da se katastarske parcele 291, 292, 295, 296, 297 KO Blatina uključe u zonu za koju se daju direktne smjernice.	Daje se tumačenje Za prostor van GURa u „sivoj zoni“ su date smjernice za direktno sprovođenje iz plana za strogo kontrolisanu gradnju ako ispunjavaju osnovne infrastrukturne uslove koji moraju biti obezbijeđeni na parceli/lokaciji i ne nalaze se na prostoru na kojem plan propisuje zabranu gradnje zbog nepodobnosti za urbanizaciju.
J 424	Opština Kolašin, Vladimir Abramović	Dopuna prmjedbe J 400.	Kao odgovor J 400.
J 425	Opština Kolašin, Goran Anđelić	Da se u DUP-u Centar, u Mojkovačkoj ulici na katastarskoj parceli 206 KO Kolašin, povećaju koeficijenti indeksa izgrađenosti i indeksa zauzetosti i da se spratnost poveća do Po+S+P+2+Pk.	Djelimično se prihvata Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone i oni su u predlogu plana korigovani u odnosu na nacrt.
J 426	Opština Kolašin, Miodrag Brković	Na katastarskoj parceli broj 412 KO Kolašin, po važećem DUP-u „Kolašin“, ucrтана je urbanistička parcela, spratnost objekta P+2, ukupne BGP 414,96 m2, sa površinom osnove objekta 82 m2. Da se izmjenama gore navedenog plana poveća spratnost planiranog objekta na S+P+2+PK, kao i poveća stepen iskorišćenosti urbanističke parcele do 70 %, što u osnovi objekta iznosi cca 207 m2.	Djelimično se prihvata Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone i oni su u predlogu plana korigovani u odnosu na nacrt. Parcelacija i regulacija parcela je predmet detaljne razrade.
J 427	Opština Kolašin, Miodrag Puletić	Kao primjedba J 236.	Kao odgovor J 236.
J 428	Opština Kolašin, Otaš Drljević	Kap primjedba J 237.	Kao odgovor J 237.
J 429	Opština Kolašin, Mićo Asanović	Da se iz DUP-a Smailagića polje izbaci površina namijenjena za školske objekte, (katastarske parcele broj 307, 308, 309 i 310, i druge) na kojoj se pored porodične stambene zgrade, nalazi još izgrađenih objekata, a objektivno ni postojeća škola ne radi sa punim kapacitetom, niti će to uskoro biti. Da se daju smjernice za preparcelaciju koje bi bile u skladu sa okolnim urbanističkim parcelama.	Djelimično se prihvata Na predmetom prostoru u predlogu plana je planirana namjena stanovanje male gustine 60 st/ha. Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone. Parcelacija i regulacija parcela je predmet detaljne razrade.
J 430	Opština Kolašin, Dubravka Matović	Na parceli broj 30/1 nalazi se stara porodična kuća. Kuća predstavlja posebnu arhitektonsku vrijednost rijetko sačuvanih izvornih starinskih kuća od čakme i samim tim ima posebnu turističku vrijednost. Da se izvrši prenamjena parcela 30/1 i 31 KO Mateševo iz objekti pejzažne arhitekture javne namjene - PUJ u površine malih gustina stanovanja sa mogućnošću bavljenja agroturizmom.	Prihvata se Planirana namjena na predmetnoj parceli u predlogu plana je stanovanje male gustine.
J 431	Opština Kolašin, Aleksandar Lukovac, Stajka Lukovac	Da se na katastarskim parcelama 601, 602/2, 602/3 i 603/2 KO Kolašin, koje su predviđene za stanovanje male gustine 60st/ha, izvrši prenamjena u površine mješovite namjene (stanovanje i turizam) s tim da spratnost bude povećana.	Daje se tumačenje Plan daje mogućnost da zastupljenost kompatibilnih namjena u površinama za stanovanje bude do 40%. Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone.
J 432	Opština Kolašin, Željko Medenica	Da se katastarske parcele 1213, 1216/2, 1217, 1218, 1219, 1220 KO Žirci namjene za eko/seoski turizam, a eventualno za stanovanje u ruralnim područjima.	Daje se tumačenje Predmetne katastarske parcele su u „narandžastoj zoni“, za koju su date smjernice za direktno sprovođenje iz plana za izgradnju u ruralnim naseljima i za izgradnju turističkih objekata ograničenih kapaciteta ako ispunjavaju osnovne infrastrukturne uslove koji moraju biti obezbijeđeni na parceli/lokaciji i ne nalaze se na prostoru na kojem plan propisuje zabranu gradnje zbog nepodobnosti za urbanizaciju.
J 433	Opština Kolašin, Starosjedioce Katuna Vranjak – Rovčane i Moračane, i državno preduzeće Skijališta Crne Gore.	Kao primjedba J 288.	Kao odgovor J 288.
J 434	Opština Kolašin, Boris Rašković	Da se na katastarskim parcelama 200/1 i 201/1 KO Smailagića Polje isključuje zelena površina i ucrta površina za stanovanje sa gustom stanovanja od 30-60 stanovnika po hektaru.	Djelimični se prihvata U predlogu plana je formirana urbanistička zona 1.1, sa posebnim uslovima i smjernicama za korišćenje prostora Bašanje Brdo gdje se nalaze ove katastarske parcele.

J 435	Opština Kolašin, Marina Kojović, Nada Šćepanović, Bojana Šćepanović, Ljiljana Šćepanović	Da se izvrši prenamjena zemljišta u građevinsko zemljište na cijelim katastarskim parcelama 78/3, 79, 140, 141 KO Smailagića Polje.	Prihvata se Na predmetnim katastarskim parcelama u predlogu plana je planirana namjena površine za stanovanje male gustine 30 st/ha.
J 436	Opština Kolašin, Dragan Minić, Sonja (Minić) Pačarić	Da se izvrši prenamjena zemljišta u građevinsko zemljište na cijelim katastarskim parcelama 618 i 618 KO Smailagića Polje.	Prihvata se Na predmetnim katastarskim parcelama u predlogu plana je planirana namjena površine za stanovanje male gustine 30 st/ha.
J 437	Opština Kolašin, Aleksandar Dožić	Da se u neiskorišćenom dijelu parcele 494 KO Kolašin koja ima prolaz kroz objekat na UP br. 9, predvidi izgradnja objekta predviđene spratnosti za individualna stanovanja. Objekat ne smeta vlasnicima okolnih parcela i imao bi sopstveni parking a bila bi iskorišćena i valorizovana parcela.	Daje se tumačenje Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone. Za predmetni prostor je predviđena izrada urbanističkog projekta gdje će se detaljno definisati smjernice za izgradnju u centralnom gradskom jezgru.
J 438	Opština Kolašin, Montecoland doo, Mihail Bliznjuk	Na katastarskoj parceli 202 KO Smailagića Polje se već nalazi pomoćna zgrada od 48m2. Da se ukloni zelena površina koja je predviđena planom jer već postoji objekat upisan u listu nepokretnosti.	Djelimični se prihvata U predlogu plana je formirana urbanistička zona 1.1, sa posebnim uslovima i smjernicama za korišćenje prostora Bašanje Brdo gdje se nalazi ova katastarska parcela.
J 439.1	Opština Kolašin, Pero Vlahović	Na katastarskoj parceli 61 KO Radigojno je planirana zelena površina. Da se prenamjeni za turizam ili eventualno sport i rekreaciju.	Djelimično se prihvata Dio predmetne parcele je prenamjenjen iz zelene površine u površine za sport i rekreaciju.
J 439.2		Na katastarskim parcelama 119, 120, 121, 122, 123, 124 KO Radigojno je planirano stanovanje male gustine. Da se na predmetnim parcelama planira pretežno mješovita namjena.	Daje se tumačenje Plan daje mogućnost da zastupljenost kompatibilnih namjena u površinama za stanovanje bude do 40%.
J 440	Opština Kolašin, Predrag Bulatović	Kako se na graničnim kvartovima katastarskih parcela 509 i 797 KO Kolašin planirana srednja gustina naseljenosti, kao i preko puta, da se i na ovim parcelama planira stanovanje srednje gustine.	Prihvata se Planirana namjena površina na katastarskoj parceli 794 KO Kolašin u predlogu plana je stanovanje srednje gustine.
J 441	Opština Kolašin, Miloš Ivanović, Danica Šćepanović	Dopuna primjedbe J 009. Na katastarskim parcelama 791 i 192 KO Kolašin nacrtom plana je planirano stanovanje male gustine. Kako je na graničnim kvartovima planirana srednja gustina naseljenosti, kao i preko puta ovih parcela, da i na ovim parcelama planirate stanovanje srednje (SS) gustine naseljenosti.	Prihvata se Planirana namjena površina na predmetnim katastarskim parcelama u predlogu plana je stanovanje srednje gustine.
J 442	Opština Kolašin, Slobodan Vlahović	Da se na katastarskim parcelama 1139 i 1141 KO Kolašin, naselje Breza, gdje je nacrtom plana planiran manji koeficijenti izgrađenosti i zauzetosti nego što je to predviđeno DUP-om „Breza“ planira povećanje koeficijenata u skladu sa DUP-om „Breza“.	Djelimično se prihvata Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone. Oni su u predlogu plana korigovani u odnosu na nacrt.
J 443	Opština Kolašin, Vasilije Bulatović, Momčilo Bulatović, Željka Četković	Parcela 272 KO Kolašin je vlasništvo 1/3 (500 m2 po jednom vlasniku) a prema karti namjene izmjena PUP-a predviđena je saobraćajnica koja bi podijelila parcelu i na taj način jedan od vlasnika bi ostao bez dijela a ostatak parcele se ne bi opet mogao podijeliti na prihvatljive djelove. Takođe put bi narušio ambijent što bi u konačnom moglo rezultirati prodaju ili zahtjev za eksproprijaciju cijele imovine.	Daje se tumačenje Predmetna saobraćajnica je planirana i DUPom Centar na osnovu kojeg se, na inicijativu nadležnih institucija, radio glavni projekat. Projekat saobraćajnice je dostavljen obrađivaču plana.
J 444	Opština Kolašin, Mirjana Čepić	Na dijelu katastarske parcele 1098/1 predviđena je zelena zona. Da se izvrši prenamjena zelene zone i da ista dobije namjenu koju ima 1098/1 čiji je ona sastavni dio.	Daje se tumačenje Primjedba se odnosi na važeći plan detaljne razrade.
J 445	Opština Kolašin, Vučić Šćepanović	Kao primjedba J 290.	Kao odgovor J 290.
J 446	Opština Kolašin, Dragiša Popović	Na katastarskim parcelama 606, 608, 611 KO Drijenak je predviđena površina specijalne namjene (PUS). Da se na navedenim parcelama izvrši prenamjena iz PUS u površine za stanovanje.	Djelimično se prihvata Na djelovima predmetnog prostora je izvršena prenamjena planirane namjene u površine za turizam i površine za stanovanje male gustine 30 st/ha.
J 447	Opština Kolašin, Miroslav Rakočević	Dopuna primjedbe J 168. Da se izvrši izmjena namjene površina na katastarskoj parceli br.434/5, odnosno UP br. 7 i 7“ zona B3 u zahvatu DUP Centar, i istim, umjesto namjene za komunikacije, opredijeli namjena za Centralne djelatnosti, kako je i bilo planirano PUP-om opštine Kolašin i Detaljnim planom za ovaj dio grada, sa pasažom kao adekvatnom pješačkom komunikacijom.	Kao odgovor J 168.
J 448	Opština Kolašin, Vidoje Adžić	Da se na katastarskoj parceli 398/1 KO Mateševo izvrši prenamjena iz površine za poljoprivredu (P) u površinu za stanovanje i turizam.	Prihvata se Planirana namjena u većem dijelu ovog prostora u predlogu plana je površine za stanovanje male gustine.

J 449	Opština Kolašin, Rakočević	Da se na parcelama broj 263/1, 264, 265, 266, 267, 271, 272, 277, 278, 279/1 KO Donja Tara, površine 44.987m ² , umjesto sive zone bude opredjeljena narandžasta zona.	Djelimično se prihvata Predmetne katastarske parcele se dijelom nalaze u narandžastoj i dijelom u sivoj zoni. U predlogu plana smjernice za strogo kontrolisanu gradnju su inovirane tako da se daju veće mogućnosti za razvoj turizma na ovim površinama.
J 450	Opština Kolašin, Đorđije Bojić	Da se katastarske parcele 387/4, 388/3, 388/4, 388/5, 388/6, 389/1, 390/2 KO Smailagića Polje uključe u zonu za koju se daju direktne smjernice. Ukazuje se na stav protiv planiranja obilaznice koja bi saobraćaj usmjeravala van Kolašina i na taj način negativno uticala na turistički razvoj grada.	Djelimično se prihvata Predmetne katastarske parcele se u dijelom nalaze u braon i dijelom u sivoj zoni gdje su date smjernice za direktno sprovođenje iz plana ako ispunjavaju osnovne infrastrukturne uslove koji moraju biti obezbijeđeni na parceli/lokaciji i ne nalaze se na prostoru na kojem plan propisuje zabranu gradnje zbog nepodobnosti za urbanizaciju. U predlogu plana obilaznica je samo tekstualno opisana. Ona će biti trasirana nakon izrade studije izvodljivosti, i drugih potrebnih studija i podloga, kako bi se došlo do najprihvatljivijeg rješenja.
J 451	Opština Kolašin, Petko Dulović	Da se uradi prenamjena površina za katastarske parcele 250, 251, 252, 253, 254/1, 254/2, 255/1, 255/2, 255/3, 256/1, 256/2, 257, 276, 282/1, 283, 284, 285, 372/2, 372/3, 374 KO Donja Tara iz tzv „sive zone“ u šrafirano „narandžastu zonu“.	Djelimično se prihvata Predmetne katastarske parcele se dijelom nalaze u narandžastoj i dijelom u sivoj zoni. U predlogu plana smjernice za strogo kontrolisanu gradnju su inovirane tako da se daju veće mogućnosti za razvoj turizma na ovim površinama.
J 452	Opština Kolašin, Rajo Spalević	Na katastarskoj parceli 1/2 KO Kolašin nalazi se objekat koji je izgrađen 2011.godine i u procesu je legalizacije. Za navedenu parcelu je predviđena površina specijalne namjene (PUS). Da se na navedenoj parceli izvrši prenamjena iz PUS u površine za stanovanje.	Daje se tumačenje Ovaj prostor je dio ekološki urbanog dizajna za sportsko-kreativni park sa pratećim sadržajima u naselju "Breza". Predlogom plana će biti razmotrena prenamjena za predmetni prostor.
J 453	Opština Kolašin, Radomir Bjelić	Da se na katastarskoj parceli 211 KO Kolašin umjesto predviđene druge zone Mješovite namjene izvrši povećanje koeficijenata i indeksa zauzetosti i indeksa izgrađenosti kao i spratnosti.	Djelimično se prihvata Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone i oni su u predlogu plana korigovani u odnosu na nacrt.
J 454	Opština Kolašin, Budimir Šćepanović	Da se na katastarskoj parceli 224/1 KO Smailagića Polje umjesto predviđene zelene površine izvrši prenamjena prostora u stanovanje i na taj način omogućiti pravo građenja, s obzirom da se pomenuta parcela nalazi uz asfaltni put uz koji su napravljene kuće u nizu.	Daje se tumačenje Na predmetnoj katastarskoj parceli planirana namjena je površine za stanovanje male gustine 30 st/ha.
J 455	Opština Kolašin, Vuk Vuković	Na katastarskoj parceli 772/1 KO Kolašin je predviđena zona stanovanja srednje gustine naseljenosti. Da se u ulici Boška Rašovića od raskrsnice sa ulicom Dunje Đokić do prve poprečne ulice sa lijeve strane izmijeniti predviđeno stanovanje srednje gustine u neku od odgovarajućih zona male gustine stanovanja kojom će se izbjeći prekomjerna gradnja.	Daje se tumačenje Planom su dati maksimalni dozvoljeni urbanistički parametri. Tokom izrade plana detaljne razrade kad se prostor detaljnije sagledava, oni mogu da budu i manji od maksimalno zadatih.
J 456	Opština Kolašin, Dragiša Čolević	Na parceli br. 1349/9 predviđena je zelena zona u procentu od 70%, što predstavlja smetnju za gradnju. Da se razmotri mogućnost da se procenat zelene zone smanjite bar na 50%. Da se na katastarskim parcelama 1349/9, 1349/10 i 1349/11 povećaju koeficijenti izgrađenosti i zauzetosti.	Daje se tumačenje Na katastarskoj parceli 1349/9 planirana namjena je površine za stanovanje male gustine 30 st/ha na cijeloj površini. Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone. Oni su u predlogu plana korigovani u odnosu na nacrt.
J 457	Opština Kolašin, Aleksandar Šćepanović, Goran Šćepanović, Petar Šćepanović	Da se iz Nacrta izbriše namjena zelena površina javne namjene (park šuma) sa katastarskih parcela broj 1400 i 1401/1 KO Kolašin, da namjena površina bude stanovanje male gustine, odnosno stanovanje i stanovanje u turizmu, sa maksimalnim koeficijentima indeksa izgrađenosti i indeksa zauzetosti, spratnosti P+2 ili P+1+Pk. Na postojećem području već postoji park šuma koja je dovoljna.	Djelimično se prihvata Na djelu predmetnih katastarskih parcela u predlogu plana je planirana namjena površine za stanovanje male gustine 30 st/ha.
J 458	Opština Kolašin, Dragan Bulatović	Da se na katastarskim parcelama 549 i 548/3 KO Smailagića Polje omogućiti povećanje spratnosti kao i promjena granica UP.	Daje se tumačenje Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone. Oni su u predlogu plana korigovani u odnosu na nacrt. Parcelacija i regulacija parcele je predmet detaljne razrade.
J 459	Opština Kolašin, Nada Radenović	Na katastarskim parcelama 239 i 240 KO Smailagića Polje je predviđena zelena površina. S obzirom da se parcele nalaze uz asfaltni put uz koji su napravljene kuće u nizu, prije i poslije njih, smatra nepotrebnom zelenu zonu i da treba dozvoliti kao u okruženju gradnju objekata.	Prihvata se Na predmetnim katastarskim parcelama u predlogu plana je planirana namjena površine za stanovanje male gustine 30 st/ha.

J 460	Opština Kolašin, Jovanka Popović	Dopuna primjedbe J 280. Katastarska parcela 346 KO Smajlagića Polje bi mogla bolje da se iskoristi kao jedna UP umesto dosadašnje dve, UP 355,356, s tim što što bi zauzetost bila veća, pošto planirana saobraćajnica zauzima skoro 1/3 parcele. Da se planira veći objekat u smislu gabarita i spratnosti, namene za stanovanje i turizam.	Kao odgovor J 280.
J 461	Opština Kolašin, Radisav Rakočević	Namjena na katastarskoj parceli 591/10 KO Smailagića Polje je stanovanje malih gustina (60st/ha). Da se na predmetnoj parceli izvrši prenamjena na mješovitu i da se poveća spratnost objekta s obzirom na nivelaciju terena u odnosu na postojeći put ka Ski centru Bjelasica.	Daje se tumačenje Plan daje mogućnost da zastupljenost kompatibilnih namjena u površinama za stanovanje bude do 40%.Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone. Oni su u predlogu plana korigovani u odnosu na nacrt.
J 462	Opština Kolašin, Vicko Petrović	Na katastarskim parcelama 1454/2 i 1455/2 KO Kolašin, da se omogući gradnja porodično stambene zgrade, upisane su u listu nepokretnosti 1581.	Daje se tumačenje Na predmetnoj katastarskoj parceli planirana namjena je površine za stanovanje male gustine 30 st/ha.
J 463	Opština Kolašin, Milan Šćepanović	Na katastarskim parcelama 215/1, 216/1 i 217/1 KO Smailagića Polje da se omogući gradnja objekata u turizmu (bungalovi, apartmani, zgrade za odmor, vikendice, porodične stambene zgrade).	Daje se tumačenje Plan daje mogućnost da zastupljenost kompatibilnih namjena u površinama za stanovanje bude do 40%.
J 464	Opština Kolašin, Dejan Martinović	Na dijelu katastarskih parcela 1337/2, 1319/1, 1321/1, 1323/1, 1338/3 i 1339/1 KO Kraljske Bare je predviđena površina za strogo kontrolisanu gradnju (siva zona). Da se na navedenim parcelama predvidi zona za direktno izdavanje uslova iz Plana (šrafirana zona).	Daje se tumačenje Za prostor van GURa u „sivoj zoni“ su date smjernice za direktno sprovođenje iz plana za strogo kontrolisanu gradnju ako ispunjavaju osnovne infrastrukturne uslove koji moraju biti obezbijeđeni na parceli/lokaciji i ne nalaze se na prostoru na kojem plan propisuje zabranu gradnje zbog nepodobnosti za urbanizaciju. U predlogu plana smjernice za strogo kontrolisanu gradnju su inovirane tako da se daju veće mogućnosti za razvoj turizma na ovim površinama.
J 465	Opština Kolašin, Ljubomir Čarapić	Kao primjedba J 348.	Kao odgovor J 348.
J 466	Radmila Žugić, Bećo Bulatović, Zoran Bulatović	Da se na katastarskim parcelama 267, 268, 269, 270, 271 i 273 KO Smailagića Polje, na kojima je ucrтана namjena stanovanje male gustine, promjeni namjena kako bi se povećao spratnost i indeks zauzetosti parcele i kako bi bilo moguće graditi objekte u svrhu turizma.	Djelimično se prihvata Urbanistički parametri u planu su dati na nivou urbanističke zone i oni su u predlogu plana korigovani u odnosu na nacrt. Plan daje mogućnost da zastupljenost kompatibilnih namjena u površinama za stanovanje bude do 40%.
J 467.1	Lidija Kovačević	Da se kraj puta proširi – pomjeri za 2-3 metra prema sjevernoj strani da bi parcela 856 imala potrebnu širinu puta, prilaz parceli, to jest da ostane postojeći priključak na glavnu saobraćajnicu	Djelimično se prihvata U predlogu plana u grafičkom dijelu plana su ucrтane samo primarne saobraćajnice. Mreža sekundarnih saobraćajnica unutar blokova će se planirati u detaljnoj razradi.
J 467.2		Na parceli 856 postoji objekat za individualno stanovanje koji je u upotrebi i isti je ucrтан u detaljni plan centra opštine Kolašin. Da tako ostane, da se donese rješenje o legalizaciji.	Daje se tumačenje Parcelacija i regulacija parcele je predmet detaljne razrade.
J 467.3		Da se dopuni detaljni plan centra opštine Kolašin i ucrта objekat za individualno stanovanje na parceli 855.	Daje se tumačenje Parcelacija i regulacija parcele je predmet detaljne razrade.
J 468	Lidija Kovačević	Dopuna primjedbe J 467. Da se objekti ucrтani na parcelama br 856 i br 855 ucrтаju kao objekti za individualno stanovanje , i da se isti uklope u površinu gore navedenih parcela. Iz ovog plana sa da vidjeti da nije ucrтан put koji bi povezivao ove građevinske parcele sa glavnom saobraćajnicom.	Daje se tumačenje Parcelacija i regulacija parcele je predmet detaljne razrade.
J 469	Goran Đukić	Da se na parceli 982 KO Smrčje površine 29.263m2, livada 8. klase, planira izgradnja eko hotela u skladu sa parametrima koje će propisati ovaj Plan. Za predmetne parcele je od strane Sekretarijata za uređenje prostora opštine Kolašin su izdati urbanističko tehnički uslovi za katun i eko hotel, pa da se potvrde ovi uslovi.	Daje se tumačenje Ovaj prostor je u granicama skijaške zone u PPPN Bjelasica i Komovi, koji je plan višeg reda u odnosu na PUP Kolašin.

J 470	VIRES DOO Podgorica	Da se LSL Strelički krš u cjelosti prepozna ovim izmjenama, te da se katastarske parcele 1375/2, 1376/1, 1376/2, 1376/4, 1377/1 i 1399 KO Kolašin isključe iz planirane zelene zone na brdu Barutana.	Djelimično se prihvata Dio predmetnih katastarskih parcela se u Studija zaštite kulturne baštine za potrebe izmjena i dopuna prostorno-urbanističkog plana opštine Kolašin nalazi u granicama zaštićene okoline kulturnog dobra gdje nije dozvoljena gradnja. U predlogu plana je planirana namjena površine za stanovanje male gustine proširena do gore navedene granice.
J 471	Dušan Šćepanović	Da se novim PUPom na katastarskim parcelama 1217 i 1218 KO Kolašin izvrši prenamjena u gradsko-građevinsko zemljište.	Djelimični se prihvata U predlogu plana je formirana urbanistička zona 1.1, sa posebnim uslovima i smjernicama za korišćenje prostora Bašanje Brdo gdje se nalaze ove katastarske parcele.
J 472.1	OPŠTINA KOLAŠIN Predsjednik opštine Vladimir Martinović Radna grupa	Plan u tekstualnom i grafičkom dijelu uskladiti sa zakonskom regulativom. Obrazloženje: PUP Kolašina je donesen 2014.god. kada su u zakonu postojale LSL kao lokalni planski dokument a koje ih sada važeći zakon, kao i Nacrt novog zakona, ne predviđa. Napominjemo da se veći dio teritorije opštine prema grafičkim prilogima nalazi u zonama u kojima je moguća izrada LSL, a obavezna za manje turističke kapacitete visokih kategorija i manjih industrijskih postrojenja – poglavlje 7.3.2-tekst plana). Predlog: kroz plan u tekstu i grafici dati određene napomene koje bi definisale procedure u primjeni plana u slučaju da iste kao planski dokumenti ne budu prepoznate u zakonskoj regulativi.	Daje se tumačenje / Primjedba se prihvata U zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispr. i 82/2020) piše da državni i lokalni planski dokumenti predviđeni Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11,35/13 i 33/14) mogu se, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, izrađivati odnosno mijenjati. U predlogu plana će se dati posebno poglavlje gdje će se definisati pravila i termini u slučaju donošenja plana generalne regulacije Crne Gore ili novih zakona iz oblasti planiranja prostora.
J 472.2		U tekstu plana u poglavlju kojim su date smjernice za ruralna područja piše da se prije izdavanja UTU-a prilaže idejno urbanističko rješenje sa predloženom parcelacijom, regulacijom i infrastrukturnim opremanjem lokacije prema uslovima iz plana. Obrazloženje: Sa aspekta primjene plana predloženo rješenje nije usaglašeno sa zakonskim propisima iz razloga što se uslovi za parcelaciju, regulaciju i infrastrukturno opremanje izdaju u postupku izdavanja urbanističko tehničkih uslova i sadržani su u njima. Predlog: usaglasiti za zakonskom regulativom.	Daje se tumačenje Korisnik prostora daje predlog parcelacije, regulacije i infrastrukturnog opremanja lokacije prema uslovima iz plana zajedno sa zahtjevom dok se uslovi za parcelaciju, regulaciju i infrastrukturno opremanje izdaju u postupku izdavanja urbanističko tehničkih uslova i sadržani su u njima od strane nadležne institucije i javnih preduzeća. U idejnom urbanističkom rješenju korisnik prostora dokazuje ispunjenost neophodnih uslova (površina, nagib, infrastrukturna opremljenost, itd.) za izdavanje urbanističko tehničkih uslova.
J 472.3		U tekstu plana na strani 78 stoji: „Naime, na svim terenima koji imaju pad preko 30 stepeni ne treba predviđati bilo kakve aktivnosti kada je gradnja u pitanju”. Obrazloženje: U svim smjernicama iz plana za ruralna područja stoji nagib od 45 stepeni. Predlog: ispraviti tekst na strani 78 i umjesto „30“ staviti „45“.	Primjedba se prihvata Biće usaglašeno u predlogu plana.
J 472.4		U grafičkom dijelu ID PUP-a na karti 04. Nagibi terena, dodati legendu sa jasno naznačenim nagibima terena. Obrazloženje: PUP Kolašina u grafičkom dijelu sadrži kartu nagiba terena uz koju nije data legenda.	Daje se tumačenje U legendi su naznačeni nagibi terena, zelenom bojom nagibi od 0% do 10%, narandžastom bojom nagibi od 10% do 30% i crvenom bojom nagibo od preko 30%.
J 472.5		U grafičkom dijelu plana smatramo da se potkrala greška kod koncesionog područja za opekarsku glinu (oznaka je na pogrešnom mjestu) i nije označeno koncesiono područje „Bakovići“ (građevinski kamen), kako na grafici tako i u tekstu. Obrazloženje: kod izdavanja uslova za gradnju potrebni su podaci o granicama koncesionih područja budući da je jedan od uslova gradnje da se lokacija nalazi van granica eksploatacionih polja. Predlog: jasno definisati granice koncesionih područja (u tekstualnom dijelu su date površine koncesionih područja).	Daje se tumačenje Predmetna granica je u ovim izmjenama i dopunama plana definisana na osnovu zahtjeva nadležnih institucija iz ove oblasti.
J 472.6		Tekstualni dio plana a koji se tiče analize postojećeg stanja sadrži dosta neažuriranih podataka (najsvežiji su oni iz 2018.godine kada se krenulo u izmjene i dopune plana). Predlog: ažurirati podatke u mjeri u kojoj je to moguće, a imajući u vidu da se radi o 2023.god.	Primjedba se prihvata Podaci će biti ažurirani u mjeri u kojoj je to moguće u fazi predloga plana, na osnovu dostavljenih raspoloživih podataka.

J 472.7	Preispitati gradnju hidroelektrana na Morači sa aspekta uklapanja u PPCG. U slučaju planiranja hidroenergetskih objekata na Morači voditi računa o prirodnom, stvorenom i kulturnom pejzažu i zaštititi ga (Most Knjaza Danila na Mrtvici, Manastir Morača, Kaluđerov most na Morači, Kanjon Mrtvice, postojeća naselja i vrijedno poljoprivredno zemljište).	Daje se tumačenje Plan predlaže izradu Studije zaštite za Kanjon Morače (Gornja Morača i Platija). Odluka o izgradnji ili ne hidroelektrana na ovom prostoru će se definisati Prostornim planom Crne Gore i studijama.
J 472.8	Planom dati smjernice za planirane mini hidroelektrana na vodotocima , za solarne i vjetroeletkrane. Obrazloženje: Pogodnost lokacija definisati planom kroz izradu planova nižeg reda kao i studija opravdanosti.	Daje se tumačenje Na osnovu stava nadležnih institucija izmjenama i dopunama ovog plana nisu obuhvaćene smjernice za izgradnju navedenih infrastrukturnih objekata direktno iz ovog plana.
J 472.9	Dati smjernice za kampove kao stalne objekte. Obrazloženje: U tekstualnom dijelu plana date su smjernice za kampove vezano za privremene objekte. Privremene lokacije su definisane Programom privremenih objekata.	Daje se tumačenje U predlogu plana je definisano da se kampovi mogu realizovati u braon i narandžastoj zoni prema pravilniku o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova.
J 472.10	U dijelu plana koji se tiče gradnje na šumskom zemljištu, jasno definisati i formulisati pojam: „privredne šume (u privatnom vlasništvu koje ne smiju ugroziti zaštitnu ulogu šuma)“. Obrazloženje: pojam je nejasan u smislu da li se radi o zaštitnim šumama, a sve u vezi sa mogućnošću gradnje na istom, ako se zna da se pod pojmom šumskog zemljišta smatra i zemljište koje nije vrijedno (šikare i sl.).	Daje se tumačenje U pitanju su privredne šume u privatnom vlasništvu. Termin će se preformulisati u predlogu plana.
J 472.11	Preispitati zahvat „sive zone“ u smislu njenog smanjenja. Obrazloženje: Imajući u vidu značajan broj primjedbi građana u toku javne rasprave radna grupa predlaže da se preispitaju granice „sive zone“.	Djelimično se prihvata Na osnovu zahtjeva i primjedbi zainteresovane javnosti se radi predlog plana, na kojem se i ove zone razmatraju. Svaka od dostavljenih primjedbi je pojedinačno tretirana.
J 472.12	Posebnu pažnju posvetiti katunima i očuvanju načina života na katunima, te zaštititi kulturno historijskog nasljeđa. Na katunima zabraniti izgradnju stambenih, turističkih i drugih objekata, osim objekata u funkciji sezonskog boravka stočara i izgradnje pratećih objekata za skladištenje poljoprivrednih proizvoda, te prostorija za smještaj stoke (koliba, mljekar, telečar, tor,...). Objekti da budu uniformni od drveta i kamena, sa drvenim krovovima. Takođe, onemogućiti asfaltiranje do katuna. Obrazloženje: kroz smjernice u Planu smatramo da se o ovome nije vodilo računa (u katunima su date smjernice za izgradnju objekata i za smještaj turista).	Primjedba se prihvata U predlogu plana smjernice će se dopuniti sa navedenim elementima.
J 472.13	Trasu zaobilaznice dati opisno i preispitati njenu opravdanost. Obrazloženje: Preovlađujući stav u toku javne rasprave je bio da Kolašinu nije potrebna zaobilaznica iz razloga izgradnje druge faze Autoputa. Imajući to u vidu predlažemo da se ostavi opisno mogućnost njene izgradnje uz obaveznu izradu studije opravdanosti. Sto se tiče ostalih primarnih saobraćajnica i državnih puteva kroz naselja, dati mogućnosti rekonstrukcije u smislu proširenja (izgradnja trećih traka, trotoara, biciklističkih staza itd).	Primjedba se prihvata U predlogu plana obilaznica je samo tekstualno opisana. Ona će biti trasirana nakon izrade studije izvodljivosti, i drugih potrebnih studija i podloga, kako bi se došlo do najprihvatljivijeg rješenja.
J 472.14	Predviđanje izgradnje glavne biciklističke staze koja povezuje postojeću biciklističku stazu, duž desne obale rijeke Tare, kroz naselje Breza i Radigojno. Sa istom je potrebno da se ukršta biciklistička staza duž budućeg regionalnog puta prema Beranama do Biočinovića, eventualno do ski centara. Obrazloženje: Postojeća planska dokumentacija nižeg reda ne predviđa biciklističke staze.	Primjedba se prihvata U predlogu plana, u dijelu saobraćajne infrastrukture, će se dati i ova trasa biciklističke staze unutar GURa. Za prostor van granica generalnih urbanističkih razrada planom su date Smjernice za izdavanje uslova iz plana za biciklističke staze.
J 472.15	Preispitati saobraćajno rješenje raskrsnice date u prilogu gdje se ukrštaju gradska saobraćajnica sa državnim putem. Predlog: eventualno korigovanje trase državnog puta na račun površine namjenjene za CD.	Primjedba se prihvata Razmotriće se u predlogu plana.
J 472.16	Korekcija saobraćajnih rješenja veza naselja Radigojno i Rogobore prema datom grafičkom prilogu. Obrazloženje: smatramo da je trasa koju predlažemo povoljnija.	Primjedba se prihvata Korigovano u predlogu plana.
J 472.17	Naznačenu površinu predviđenu za drumski saobraćaj predvidjeti u urbano zelenilo. Obrazloženje: parking prostori/garaže rješavaće se na nivou grada, a s obzirom na površinu lokacije smatramo da bi ovaj prostor racionalnije trebalo iskoristiti za predloženu namjenu.	Daje se tumačenje Parcela je planirana isključivo kao podzemna garaža koja ne isključuje mogućnost izgradnje nadzemnog trga sa urbanim zelenilom.

J 472.18	Preispitati saobraćajno rješenje u naselju Smailagića polje (skretanje ka Selištima). Predlog dat u prilogu. Obrazloženje: smatramo da je trasa koju predlažemo povoljnija.	Primjedba se prihvata Korigovano u predlogu plana.
J 472.19	Sve sekundarne saobraćajnice na čije trase je bilo primjedbi od strane građana izostaviti iz grafičkog dijela plana, a definisanje saobraćajnih rješenja prepustiti planovima nižeg reda. Obrazloženje: značajan broj primjedbi građana odnosio se na trase planiranih saobraćajnica.	Primjedba se prihvata Korigovano u predlogu plana.
J 472.20	Budući da se postojeća lokacija zadržana u Nacrtu, a namijenjena za autobusku stanicu, pokazala kao neadekvatna, s obzirom da ne ispunjava tehničke uslove i standarde za tu namjenu, predlažemo da se Nacrtom iznađe rješenje za novu lokaciju za izgradnju autobuske stanice. Dati direktne smjernice za realizaciju.	Prihvata se U predlogu plana biće predložena druga lokacija za autobusku stanicu koja će ispunjavati sve neophodne tehničke uslove i standarde. Takođe za objekte od javnog interesa u predlogu plana će se dati direktne smjernice za realizaciju.
J 472.21	Pojasniti šta znače grafičke oznake u prilogu.	Daje se tumačenje Oznake su u nacrtu ID plana predstavljale podužno parkiranje. Sekundarne saobraćajnice i elementi regulacije saobraćajnica nisu dati u predlogu plana. To će se riješiti detaljnom razradom.
J 472.22	Na parceli 347/2, KO Drijenak izvršiti prenamjenu i izdvojiti površinu potrebnu za objekte elektroenergetske infrastrukture (postojeća trafostanica). Parcele koje se nalaze u ovoj zoni, KO Drijenak, koje su predviđene za industriju prenamijeniti u površine za stanovanje. Obrazloženje: Na ovim površinama već postoji određen broj novijih stambenih objekata.	Primjedba se prihvata Korigovano u predlogu plana.
J 472.23	U zoni 1.1.9. Drijenak, na lokaciji nekadašnje „Impregnacije“ preispitati zaštitno zelenilo u smislu vlasničkih struktura. Zelenilo planirati u okviru zone za industrijsku proizvodnju. Obrazloženje: Nastojati da zelene površine koje su zaštitno zelenilo budu planirane u okviru postojećih površina za industriju, a ne dodatno onih u privatnom vlasništvu.	Primjedba se prihvata Korigovano u predlogu plana.
J 472.24	Izvršiti prenamjenu površina iz industrije u površine za centralne djelatnosti. Obrazloženje: Postojeće strukture (motel Djevojački most i ostali objekti) uzeti kao reper za namjenu ovog prostora.	Djelimično se prihvata Predmetni prostor je prenamjenjen iz Površina za industriju i proizvodnju u Površine za centralne djelatnosti, s tim da je formiran zeleni zaštitni pojas između predmetnog prostora i saobraćajnice.
J 472.25	Površinu namijenjenu za transfer stanicu na lokalitetu KO Bakovići prenamijeniti u zelenilo a u istoj zoni predvidjeti reciklažno dvorište na lokaciji datoj u prilogu. Obrazloženje: Postojeća planirana lokacija je pod velikim nagibom prema rijeci Tari.	Primjedba se prihvata Korigovano u predlogu plana.
J 472.26	Lokaciju za postrojenje prečišćavanja otpadnih voda i infrastrukturnih priključaka implementirati prema tehničkoj dokumentaciji koja je dostavljena obrađivaču plana. Obrazloženje: U nacrtu plana nije korigovana trasa pristupnog puta do postrojenja.	Primjedba se prihvata Korigovano u predlogu plana.
J 472.27	Prema skici (prilog) izvršiti prenamjenu površina iz stanovanja malih gustina u centralne djelatnosti. Obrazloženje: Predmetno područje je moguće iskoristiti u višestruku namjenu zbog blizine glavne saobraćajnice.	Djelimično se prihvata Dio predmetnog prostora u predlogu plana je prenamjenjen u površine za centralne djelatnosti. Plan daje mogućnost da zastupljenost kompatibilnih namjena u površinama za stanovanje bude do 40%.
J 472.28	Površinu pored gradskog groblja opredijeljenu za drumski saobraćaj prenamijeniti za komunalne objekte (gradska kapela) a saobraćajnicu tik uz nju dislocirati kako njena trasa ne bi prelazila preko postojećeg objekta izgrađenog na kat.parcelama: 772/4 i 773. Obrazloženje: Tu se već nalazi objekat kapele.	Djelimično se prihvata U predlogu je rješenje inovirano i date su detaljne smjernice za dalju implementaciju za ovaj prostor koji je obuvačen UP Centralno gradsko groblje.
J 472.29	Preispitati lokaciju u Smailagića polju koja je opredijeljena za školstvo (da li je neophodna škola?). Obrazloženje: Radna grupa prema saznanjima od nadležnih za oblast obrazovanja smatra da nijesu potrebne dodatne površine za školstvo.	Primjedba se prihvata Korigovano u predlogu plana.
J 472.30	Kat.parcele br.: 946/11, 946/10, 946/2, 946/14, 946/6, 946/3, 946/4, 946/13, 949/1, 949/3, 917, 918, KO Kolašin predvidjeti kao dio spomenika prirode-botanička bašta sa park šumom. Obrazloženje: Za predmetni prostor se već radi studija zaštite.	Primjedba se prihvata / Daje se tumačenje Ovaj prostor je planiran kao spomenika prirode.
J 472.31	U zoni Generalne razrade sve površine predviđene za zelenilo PUJ- park šume (sa izuzetkom onih opisanih u prethodnoj tački), predvidjeti isključivo na zemljištu u državnom i opštinskom vlasništvu, sa proširenjem na kat. parcele u privatnom vlasništvu koje se u katastarskoj evidenciji vode kao šume. Na	Djelimično se prihvata Na osnovu primjedbi i sugestija zainteresovane javnosti određene površine su prenamjenjene. U predlogu plana je formirana i

	izuzetim površinama planirati površine za stanovanje sa smjernicama za direktno izdavanje uslova iz plana. Obrazloženje: Zbog velikog broja primjedbi građana na ograničenje prava gradnje i obezvređivanje zemljišta u kontaktu sa užim dijelom grada, predlažemo liberalniji koncept zaštite predmetnog područja i predviđanje izgradnje stambenih objekata.	urbanistička zona 1.1, sa posebnim uslovima i smjernicama za korišćenje prostora Bašanje Brdo.
J 472.32	Zgradu postojećeg suda izuzeti iz površine predviđene za školstvo. Obrazloženje: Objekat suda već postoji a sudstvo u Kolašinu ima dugu tradiciju.	Primjedba se prihvata Korigovano u predlogu plana.
J 472.33	U sportskoj zoni prenamijeniti površine predviđene za turizam u površine za sport i rekreaciju. Obrazloženje: Za potrebe održavanja MOSI igara već postoje izgrađeni sportski tereni.	Djelimično se prihvata Prostor gdje su već izgrađeni sportski tereni u predlogu plana je prenamjenjen u Površine za sport i rekreaciju.
J 472.34	Centralnu zonu grada za koju je planirana izrada urbanističkog projekta proširiti i na ulicu Boška Rašovića prema sljedećoj grafici. Obrazloženje:Radna grupa je pri stavu da je neophodno raditi urbanistički projekat za uže gradsko jezgro (stoji informacija da se neće raditi) u predloženim tj. izmijenjanim granicama, a da plan definiše strožije smjernice na postojećim urbanim nizovima, a koje bi se odnosile i na upotpunjavanje nizova. Radna grupa smatra da treba preispitati da li sva predložena kulturna dobra centralnog gradskog jezgra iz plana (slika 8.3.strana 162 teksta), treba da: imaju status potencijalnog kulturnog dobra (stambene zgrade naznačene u prva dva priloga ove tačke)? Predlaže se da se ambijentalne vrijednosti sačuvaju kroz date, strože smjernice za izradu urbanističkog projekta kojim bi se definisao spoljašnji izgled objekata (predloženih kulturnih dobara iz plana)na način da se svi vrijedni elementi arhitekture očuvaju u najvećoj mjeri, odnosno rekonstruišu na način koji bi što vjernije oponašao nekadašnji izgled objekata, a ti objekti brisali sa liste predloga kulturnih dobara. Predlažemo da visine objekata (spratnost) u ulici IV proleterske (Sibirska ulica- pješačka komunikacija koja spaja Glavni gradski trg i Gornji gradski trg) bude usklađena sa visinom objekta na KP 497 (objekat u kojem je apoteka „Kalina" i kaffe bare „Gorštak"), kao što je predloženo na radionici za uže gradsko jezgro.	Primjedba se prihvata Korigovano u predlogu plana. Zona centralnog gradskog jezgra je proširena na ovom dijelu. Date su detaljne smjernice za izradu urbanističkog projekta.
J 472.35	Radna grupa s obzirom na brojne zahtjeve građana predlaže da se preispitaju urbanistički parametri u smislu povećanja istih na nivou cijelog plana.	Primjedba se prihvata Urbanistički parametri su u predlogu plana korigovani u odnosu na parametre u nacrtu izmjena i dopuna plana.
J 472.36	Sve važeće Lokalne studije lokacije ucrtati kao izdvojeno građevinsko zemljište.	Djelimično se prihvata Za važeće lokalne studije lokacije van granica GURa su u predlogu plana date posebne smjernice koje daju mogućnost njihove realizacije i nakon usvajanja ovih izmjena i dopuna plana.
J 472.37	Dati separate sa UTU za tržnicu sa garažom za parkiranje, zgradu opštinske administracije i javnu garažu.	Primjedba se prihvata U predlogu plana su dati separati sa urbanističko tehničkim uslovima za objekte od javnog interesa.
J 472.38	Predvidjeti ispod svih javnih objekata garaže za parkiranje.	Djelimično se prihvata U predlogu plana su date posebne smjernice za potrebe izgradnje podzemnih javnih garažnih mjesta.
J 472.39	Predvidjeti mogućnost proširenja kapaciteta postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda na lokaciji Bakovići.	Daje se tučenje Planom se daju projekcije potreba na osnovu planiranih kapaciteta u planu, dok kapacitet postrojenja će se definisati kroz izradu planova detaljne razrade i projektne dokumentacije.

J 472.40		Sastavni dio su i preporuke D.O.O., „Vodovod i kanalizacija ”Kolašin koji su dati u prilogu.	Prilog nije dostavljen.
J 473	Dragoljub Šćepanović	Da se izmjeni nacrt plana u dijelu za stanovanje malih gustina 30 st/ha sa gustinom 60 st/ha. Takođe da se izmjeni nacrt plana u dijelu zelenih površina za stanovanje malih gustina sa gustinom stanovanja 60 st/ha sa namjenom novoizgrađenih objekata turizam i rekreacija – turističko naselje (katastarske parcele 1477/4, 1477/5, 1477/6 KO Kolašin).	Djelimično se prihvata Na predmetnim katastarskim parcelama u predlogu plana je planirana namjena površine za stanovanje male gustine 30 st/ha na cijelom prostoru. Urbanistički parametri su u predlogu plana korigovani u odnosu na parametre u nacrtu izmjena i dopuna plana.
J 474	Yuriy Kazankin	Na parcelama 1366/2, 1366/3 i 1366/5 K.O. Kolašin planirao je izgradnju kompleksa vikendica u nacionalnom stilu sa infrastrukturom, kao što su sauna, kafić, mini-zoološki vrt, ostava za zimsku opremu i bicikle. Objekti infrastrukture su planirani na dijelu parcele 1366/2, gdje je planskim dokumentom predviđena zelena zona. Da se parcela 1366/2 uvrstiti cijela u zonu dozvoljenoj za izgradnju.	Prihvata se Na predmetnim katastarskim parcelama u predlogu plana je planirana namjena površine za stanovanje male gustine 30 st/ha.
J 475	Zorica Mačić	Dopuna primjedbe J 131. Da obje katastarske parcele 360 i 361 čine jednu urbanističku parcelu.	Kao odgovor J 131. Predmet detaljne razrade.
J 476	Marko Vučković	Da se na katastarskoj parceli 946/3 KO Kolašin, površine 343m2, predvidi objekat za stanovanje i privatno-poslovnu djelatnost što bi obezbijedilo uslove da se pristupi uređenju zemljišta i gradnji objekta i prije usvajanja detaljnog plana.	Primjedba se ne prihvata Katastarske parcele 946/11, 946/10, 946/2, 946/14, 946/6, 946/3, 946/4, 946/13, 949/1, 949/3, 917, 918, KO Kolašin su predviđene kao spomenik prirode - botanička bašta sa park šumom. Za predmetni prostor se već radi studija zaštite.
J 477	Montis Mountain Resort Radoica Vuković	Kompanija planira izgradnju hotelskog objekta Montis Hotel & Resort kategorije 5 zvjezdica, kapaciteta 236 smještajnih jedinica, na lokaciji Breza u Kolašinu. Predmetni projekat je uvršten na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma od strane Vlade Crne Gore. Početak rada hotela je maj 2025.godine, a planirano je otvaranje 300 radnih mjesta. U predmetnom planskom dokumentu bazna stanica gondole je predviđena u naselju Breza. Trenutno je u fazi izrada studija izvodljivosti i tehno ekonomskih analiza sa ciljem da se Vladi Crne Gore, kroz privatno javno partnerstvo, ponudi izgradnju gondole u Kolašinu. Trase koje je planer predložio su vrlo atraktivne i povezale bi sve ključne turističke tačke grada. Nakon preliminarne tehnoekonomskih analiza, došlo se do predloga još jedne trase gondole od Kolašina preko naselja Gornja Breza, dalje do Mušovića rijeke pa do skijališta (skica u prilogu). Predlaže se da se ova trasa kao moguća uvrsti u novi PUP Kolašina.	Daje se tumačenje Plan na strteškom nivou predviđa varijante trase buduće gondole, a koje u svakom slučaju uključuju medjustancu kod Željezničke stanice, što će biti verifikovano Studijom izvodljivosti.
J 478.1	Metro Invest doo Zoran Kovač	Dopuna primjebе J 309.1. U Podzoni B5 DUP „Centar", Urbanistička parcela br. 7 planira namjena mješovita namjena (MN).	Kao odgovor J 309.1.
J 478.2		Dopuna primjedbe J 309.2. Da se urbanističke parcele br.76, 77 i 113 DUP „Radigojno" objedine u jednu urbanističku parcelu sa namjenom mješovita namjena (MN).	Djelimično se prihvata Planirana namjena površina na predmetnim katastarskim parcelama u predlogu plana je površine za mješovitu namjenu. Parcelacija i regulacija parcela je predmet detaljne razrade.
J 478.3		Dopuna primjedbe J 309.2. Da se urbanističke parcele br. 109, 110 i 111 DUP „Radigojno" spoje u jednu urbanističku parcelu sa namjenom mješovita namjena (MN).	Djelimično se prihvata Planirana namjena površina na predmetnim katastarskim parcelama u predlogu plana je površine za mješovitu namjenu. Parcelacija i regulacija parcela je predmet detaljne razrade.
J 478.4		Da se urbanističke parcele broj 55 i 56 DUP „Radigojno" kategorišu kao mješovita namjena (MN).	Prihvata se Planirana namjena površina na predmetnim katastarskim parcelama u predlogu plana je površine za mješovitu namjenu.