

NACRT

Na osnovu člana 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br.64/17,44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), a u vezi sa članom 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 38 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list CG",br.2/18, 34/19, 38/20) i člana 37 stav 1 tačka 6 Statuta Opštine Kolašin („Sl. list CG - opštinski propisi”, br.24/19), Skupština Opštine Kolašin, na sjednici održanoj dana _____.2024.godine, donijela je:

PROGRAM UREĐENJA PROSTORA SA PROGRAMOM URBANE SANACIJE

OPŠTINE KOLAŠIN ZA 2024. GODINU

I UVOD

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br.64/17,44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) propisano je da će se odredbe člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata primjenjivati do donošenja Plana generalne regulacije, a kojim članom je propisano da Skupština lokalne samouprave donosi Program uređenja prostora (u daljem tekstu: Program).

Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 65 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Članom 169 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br.64/17,44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) propisano je da je jedinica lokalne samouprave dužna da sredstva ostvarena od naknade za urbanu sanaciju koristi za sprovođenje mjera urbane sanacije.Sprovođenje mjera urbane sanacije iz stava 1 ovog člana jedinica lokalne samouprave obezbjeđuje u skladu sa programom urbane sanacije.

II UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje.

Program uređivanja građevinskog zemljišta opštine Kolašin usklađen je sa Budžetom opštine Kolašin za 2024.godinu.

Programom se definišu aktivnosti i preciznije utvrđuje plan korišćenja sredstava prema namjeni.

1. Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje

Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje naročito obuhvata:

- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije;
- preduzimanje mjera zaštite kulturnog dobra i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta;
- rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, kao i premještanje podzemnih i nadzemnih instalacija, kao i preduzimanje mjera za zaštitu infrastrukture koja bi mogla biti ugrožena radovima na pripremi zemljišta.

2. Komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito:

- Komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak za vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i javnu rasvjetu;

- Puteva i ulica u naselju; nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju;
- Zelenih površina u naselju; blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječijih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, biciklističkih staza, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja;
- Deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala;
- Priključak komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države.

3.PREGLED PLANIRANIH RADOVA I SREDSTAVA ZA REALIZACIJU PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA I PROGRAMA URBANE SANACIJE

3.1. PLANIRANE AKTIVNOSTI ZA 2024.GOD.

| I | IZRADA PLANSKE, TEHNIČKE I DRUGE DOKUMENTACIJE | VRIJEDNOST | IZVOR FINANSIRANJA | DINAMIKA |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| A | Uređenje građevinskog zemljišta | | | |
| 1. | Eksproprijacija zemljišta | 200.000,00€ | Budžet | I-IV |
| 2. | Izmjene i dopune PUP-a Kolašin | 100.000,00€ | Vlada Crne Gore | I-IV Nastavak započetih aktivnosti |
| 3. | Izmjene i dopune Programa privremenih objekata | 5.000,00€ | budžet | - |
| 4. | Izmjene i dopune DUP-ova: „Centar“, „Breza“ i „Smailagića Polje“, „Sportska zona“, „Radigojno“ Izrada novih DUP-ova: DUP Selišta – Zekova Glava, DUP Dulovine, DUP Bašanje Brdo, DUP Industrijska zona 1, DUP Babljak Drijenak, DUP Bakovići, DUP Mateševo, DUP Manastir Morača, DUP Dragovića Polje; | | Vlada Crne Gore | - |
| 5. | Izrada tehničke dokumentacije (bez faza vodovod, atmosferska i fekalna kanalizacija koje su urađene zasebnim projektom) za ulicu planiranu Izmjenama i dopunama DUP-a Centar(tzv.Mekića Polje)- veza između ul. Boška Rašovića i ul. Milivoja Bulatovića l=250m. Revizija tehničke dokumentacije. | 8.000,00€ | budžet | I-IV |
| 6. | Izrada tehničke dokumentacije za saobraćajnicu kroz naselje Breza Revizija tehničke dokumentacije | 8.000,00€ 3.000,00€ | budžet | I-II |
| 7. | Izrada tehničke dokumentacije za rekonstrukciju ulice Jagoša Simonovića Revizija | 10.000,00€ 5.000,00€ | Budžet, donacija | I-III |
| 8. | Teh.dokumentacija za rekonstrukciju Kaluđerovog mosta Manastir Moračl (konzervatorski i Glavni projekat) | 10.000,00€ | budžet | I |
| 9. | Izrada tehničke dokumentacije-azil za napuštene životinje Revizija | 10.000,00€ | budžet | I-IV |

| | | | | |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|-------|
| 10. | Izrada tehničke dokumentacije-gradska garaža | 20.000,00€ | budžet | I-IV |
| 11. | Izrada tehničke dokumentacije za rekonstrukciju ulice Mirka Vešovića 1 Revizija | 10.000,00€ 5.000,00€ | Budžet, donacija | I-IV |
| 12. | Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju ulice u zoni C, podzona C2 po DUP-u „Centar“ Revizija | 10.000,00€ 5.000,00€ | Budžet, donacija | I-IV |
| 13. | Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju ulice u zoni H, između zone H5 i H6, po DUP-u „Centar“ Revizija | 10.000,00€ 5.000,00€ | Budžet, donacija | I-IV |
| 14. | Izrada projekta izgradnje atmosferske kanalizacije naselje Smailagića Polje II faza | 10.000,00€ 2.000,00€ | Budžet | I-III |
| 15. | Izrada projekta rekonstrukcije vodovodne mreže u naselju Drijenak | 10.000,00€ 2.000,00€ | budžet | I-III |
| 16. | Izrada tehničke dokumentacije za ulicu br.2 i br.3.u DUP-u „Sportska zona“, sa pratećim sadržajima (atmosferska, fekalna kanalizacija, rasvjeta i dr.) u dužini cca l=1,30km Revizija tehničke dokumentacije | 17.000,00€ 9.000,00€ | budžet | |

| II | IZGRADNJA OBJEKATA OD POSEBNOG ZNAČAJA ZA OPŠTINU | Vrijednost | Izvor finansiranja | Dinamika |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1 | Realizacija projekta „Unapređenje vodosnabdijevanja, izgradnja PPOV i kanalizacione mreže u opštini Kolašin“ | cca 12.000.000,00€ | Evropska investiciona banka, Ministarstvo, Uprava za kapitalne projekte (UKP), budžet | realizacija višegodišnja |
| | 1.1 Izrada Glavnog projekta za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa kanalizaciona mreža (KM) za komunalne otpadne vode | - | Uprava za kapitalne projekte (UKP), budžet | U toku revizija projekta |
| | 1.2 Izrada Glavnog projekta za izgradnju lokalnog objekata od opšteg interesa postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV) sa infrastrukturnim priključcima, u okviru tenderske procedure po principu projektuj-izgradi (žuta FIDIC knjiga) | - | Uprava za kapitalne projekte (UKP), budžet | I-IV |
| | | | | |

| | | | | |
|------------|----------------------------------------|--|--|--|
| III | INFRASTRUKTURNI OBJEKTI | | | |
| A | Uređenje građevinskog zemljišta | | | |

| | | | | |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1. | Izgradnja glavne saobraćajnice sa ostalom infrastrukturom u naselju Breza | cca 5.000.000,00€ | Kapitalni budžet države-Uprava za kapitalne projekte | realizacija višegodišnja |
| 2. | Sanacija deponije-zatvaranje i rekultivacija privremenog odlagališta komunalnog i neopasnog građevinskog otpada u Bakovićima | cca 4.000.000,00€ | Kapitalni budžet države-Uprava za kapitalne projekte | Realizacija višegodišnja |
| 3. | Sanacija mosta Selišta 1 | 75.000,00 | Budžet, Ministarstvo poljoprivrede | III-IV |
| 4. | Sanacija mosta Zauglina -Gornje Lipovo | 75.000,00€ | Budžet Ministarstvo poljoprivrede | II-IV |
| 5. | Izgradnja mosta na rijeci Pčinji u Lugovima | 75.000,00€ | Budžet, Uprava za kapitalne projekte | II-IV |
| 6. | Izgradnja azila za napuštene životinje | 50.000,00€ | budžet | II-IV |
| 7. | Rekonstrukcija ulice Mirka Vešovića 1 | 160.000,00€ | budžet | II-IV |
| 8. | Izgradnja ulice na naselju „Breza“ | 210.000,00€ | budžet | II-IV |
| 9. | Sanacija (ojačanje) mosta u Dragovića Polju | 50.000,00€ | budžet | II-IV |
| 10. | Sanacija pješačkog mosta na Mrtvici na Valove | 30.000,00€ | budžet | II-IV |
| 11. | Izgradnja javne rasvjete - Izgradnje javne rasvjete na potezu Bakovići-Lipovska Bistrica (nastavak) | 15.000,00 | budžet | I-III |
| B | Urbana sanacija | | | |
| 1. | Izgradnja javne rasvjete u prigradskim naseljima | 10.000,00€ | budžet | I-III |
| 2. | Izgradnja trotoara | 10.000,00€ | budžet | I-III |

| | | | | |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|--------|
| IV | SANACIONI RADOVI NA POSTOJEĆOJ INFRASTRUKTURI | | | |
| 1. | Popravka i farbanje ograda na mostovima | 5.000,00€ | budžet | II-III |
| 2. | Ležeći policajci tehničko rješenje | 5.000€ | budžet | II-III |
| 3. | Tekuće održavanje javne rasvjete | 20.000,00€ | budžet | II-III |
| 4. | Nabavka vertikalne signalizacije | 15.000,00€ | budžet | II-III |
| 5. | Održavanja horizontalne signalizacije | 15.000,00€ | budžet | II-III |
| 6. | Nabavka betonskih i AB cijevi | 5.000,00€ | budžet | II-III |
| 7. | Čišćenje korita rijeka | 20.000,00€ | budžet | II-III |
| 8. | Nabavka i ugradnja rešetki za atmosferske kanalizacione šahte | 1.000,00€ | budžet | II-III |
| 9. | Nepredviđeni radovi | 10.000,00€ | budžet | II-III |
| 10. | Adaptacija javnih površina (ulica IV proleterske , zamjena kamene i druge galanterije na trotoarima i dr.) | 10.000,00€ | budžet | II-III |
| 11. | Sanacija postojećeg zida na stepeništu u ul. IV proleterske | 15.000,00€ | budžet | II-III |

| | | | | |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|--------|
| 12. | Sanacija klizišta | 20.000,00€ | budžet | II-IV |
| 13. | Izgradnja seoskih vodovoda I planinskih vodopaja | 20.000,00€ | Budjet, Ministarstvo poljoprivrede | II-IV |
| 14. | Uređenje I održavanje sportsko-rekreativnih objekata | 30.000,00€ | budžet | I-IV |
| 15. | Izgradnja spomen obilježja | 10.000,00€ | budžet | II-IV |
| 16. | MZ Mateševo-adaptacija prostorija mjesne kancelarije | 5.000,00€ | budžet | II-III |
| 17. | Izgradnja javne rasvjete i trotoara na dijelu magistranog puta od Bablje grede do novog mosta „Vladoš“ | 20.000,00 | Budžet, Ministarstvo | I-IV |
| 18. | Adaptacija gradske tržnice | 40.000,00€ | budžet | I-IV |
| 19. | Adaptacija ul. IV proleterske | 50.000,00€ | Budžet | II-III |

| | | | | |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------|--------|
| V | INVESTICIONO ODRAŽAVANJE OPŠTINSKIH PUTEVA (tamponski sloj, pročišćavanje, asfaltiranje) | | | |
| 1. | Modernizacija (asfaltiranje) gradskih ulica po prioritetima | 150.000,00 | Budžet, UJR | |
| 2. | Lokalni putevi: 2.1 Modernizacija (asfaltiranje, nasipanje i sl.) lokalnih i nekategorisanih puteva po prioritetima | 150.000,00€ | Budžet, Ministarstvo poljoprivrede, UJR | |
| 3. | Krpljenje udarnih rupa- gradske i prigradske ulice i lokalni putevi | 20.000,00€ | budžet | II-III |
| 4. | Čišćenje puteva prema katunima Mioska-Vučje, Javorje-Lola, Kapetanovo jezero-Kapa Moračka | 5.000,00€ | Budžet | II |

| | | | | |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------|-------|
| VI | OSTALE OBAVEZE | | | |
| 1. | Adaptacija stambenih zgrada (krovovi, oluci, fasade I dr) Stručni nadzor | 340.000,00 | budžet | II-IV |
| 2. | Rasvjeta na novom mostu naselje Vladoš | 130.000,00€ | Budžet, Ministarstvo | II-IV |
| 3. | Realizacija plana urbane mobilnosti | 10.000,00€ | budžet | II-IV |

3. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Napomena: Određeni projekti su višegodišnji tako da njihova realizacija zavisi od dinamike izvođenja radovima na tim projektima.

Predsjednik Opštine može dati saglasnost, u slučaju potrebe, a na osnovu predloga stručne službe, da se urade i drugi radovi iz oblasti komunalne infrastrukture koji nijesu predviđeni Programom uređenja prostora za 2024. godinu.

4. PROGRAM URBANE SANACIJE

Pobrojane stavke iz Programa uređenja prostora odnose se i na Program urbane sanacije iz člana 169 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) .

5. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Program stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu CG-opštinski propisi“

Broj:
Kolašin , _____ .2024. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE KOLAŠIN
Predsjednik

O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni osnov za donošenje Programa uređenja prostora opštine Kolašin za 2024.godinu sadržan je u članu 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 011/19 od 19.02.2019 i 082/20 od 06.08.2020). Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 011/19 od 19.02.2019 i 082/20 od 06.08.2020,) propisano je da će se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore primjenjivati odredbe člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14). Članom 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) propisano je da skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora, koji obuhvata program izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata i program uređivanja građevinskog zemljišta (u daljem tekstu Program).

Programom se uređuju dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, izrada i donošenje planskih dokumenata i operativne mjere za njihovo sprovođenje, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora.

U smislu odredbi Zakona, uređenjem prostora smatra se utvrđivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora, kroz izradu i donošenje planskih dokumenata, uređivanje građevinskog zemljišta i sprovođenje planskih dokumenata.

Program uređenja prostora za 2024.godinu donosi se u cilju stvaranja uslova za sprovođenje politike uređenja prostora. Bolje upravljanje prostorom, kao najvrijednijim resursom opštine Kolašin, uz značajnije učešće svih zainteresovanih strana, ima za cilj da se omogući racionalno korišćenje prostora i istovremeno unaprijedi i poboljša kvalitet življenja kako u centralnom gradskom jezgru, tako i na širem gradskom prostoru i naseljima na periferiji.

U dijelu uređivanja građevinskog zemljišta prioritet imaju radovi u okviru pripreme za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, sa posebnim naglaskom na prijenjete obaveze iz 2023.godine.

Aktivnosti predviđene Programom uređenja prostora istovremeno se odnose i na urbanu sanciju, odnosno na mjere i uslove kojima se unapređuje karakter izgrađenog dijela građevinskog zemljišta i javnih površina devastiranih bespravnom gradnjom. Urbana sanacija obuhvata ne samo izgradnju osnovne komunalne infrastrukture (saobraćajnica, vodovoda, kanalizacije, javne rasvjete) već podrazumjeva i stvaranje javnih prostora koji su generatori razvoja, a to su parkovi, dječija igrališta, škole, vrtići i dr.

Na svim novoplaniranim aktivnostima uređivanja građevinskog zemljišta izvodiće se radovi do iznosa obezbijedenih sredstava, koja su u skladu s dinamikom realizacije radova, uslovljenom tehnologijom izvođenja i dinamikom rješavanja imovinsko – pravnih odnosa.

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ