


1		<p>Crna Gora  <b>OPŠTINA KOLAŠIN</b>  Sekretarijat za planiranje prostora,  komunalne poslove i saobraćaj  Broj :05-6271/6  Kolašin,01.11.2022.godine</p>
2	<p>Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), -čl.1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 68/17), PUP-a Kolašin („Sl. list CG“ o.p.-br. 12/14), i zahtjeva Radonje Zekovića, izdaje:</p>	
3	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b>  <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
4	<p>za građenje novog objekta prema smjernicama PUP-a Kolašin, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 680/5 i 680/7 ( LN 216 –izvod ), KO Moračko Trebaljevo.</p>	
5	<p><b>Podnosioci zahtjeva</b></p>	<p>Radonja Zeković</p>
6	<p><b>Postojeće stanje</b></p>	
	<p><b>Opis lokacije:</b> poljoprivredno i šumsko zemljište po načinu korišćenja iz LN  <b>Grafički prilog:</b> Karta 01b- Topografska karta  Karta 06b- Mreža naselja i distribucija stanovništva  Karta 05b- Mreža infrastrukturnih sistema  Kopija katastarskog plana  LN broj 216 -izvod, KO Moračko Trebaljevo</p> <p>Prema listu nepokretnosti broj 216,  Podaci o parcelama:  katastarska parcela: broj.680/5, Pašnjak 4. klase površine 1565 m<sup>2</sup>, KO Moračko Trebaljevo,  katastarska parcela: broj.680/7, Pašnjak 4. klase površine 1000 m<sup>2</sup>, KO Moračko Trebaljevo,</p> <p>Podaci o vlasniku ili nosiocu prava: Zeković/Dragan/Radonja, svojina 1/1</p> <p>grafički prilog,</p> <p>Parcela se nalazi u zoni u kojoj je moguća jedino rekonstrukcija postojećih objekata i strogo kontrolisana nova gradnja.</p>	
7	<p><b>Planirano stanje</b></p>	
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p>	
	<p><b>Planirana namjena površina: Poljoprivredne površine, Karta 10b</b>  <b>Napomena:</b> u slučaju da se ne slaže namjena površina (grafički prilog br. 10-Mapa) i katastarskog operata (posjedovni list i kopija katastarskog plana) važi namjena iz katastarskog operata i za te slučajeve se primjenjuju smjernice za direktno sprovođenje PUP-a date za te namjene.  <b>Zona u kojoj je moguća jedino rekonstrukcija postojećih objekata i strogo kontrolisana nova gradnja.</b></p>	

**Napomena:** Plan propisuje zabranu gradnje na sljedećim predjelima nepodobnim za urbanizaciju:

- eksploataciona polja
- zemljišta nedovoljene nosivosti
- predjeli ugroženi elementarnim ili drugim nepogodama (poplave, erozija, klizišta i dr.)
- zaštitne šume
- predjeli u blizini vodoizvorišta
- poljoprivredno zemljište II i III bonitetne klase
- zaštićeni prirodni i antropogeni pejzaži
- nagib terena preko 45°
- zaštitni koridori infrastrukturnih objekata (saobraćajnica, elektrovođa, vodovoda i dr.)
- zemljište koje zbog njegovog položaja nije ekonomično komunalno opremiti
- infrastrukturni koridori ( koridori dalekovoda ili autoputai sl..)u infrastrukturnim koridorima nije moguća gradnja novih objekata, moguća je jedino sanacija, redovo održavanje, do preseljenja).

### **Opšti uslovi za građenje**

Objekti se moraju oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima. Kao način tumačenja, za uspostavljene kriterijume preventivne zaštite ambijentalnih i prirodnih vrijednosti sredine obavezne su sljedeće mjere i smjernice oblikovanja objekata i njihovih detalja:

- puna tektonska struktura jasnih brodova i punih zatvorenih površina;
  - transponovanje tradicionalnih detalja i njihovo logično i skladno prilagođavanje savremenom izrazu- krovova, dimnjaka, oluka, lođa, ograda itd.;
  - izrada fasada od prirodnog autohtonog kamena ili drveta u površini fasade od 30% njene površine;
  - osnovna boja fasade je bijela;
  - afirmacija prirodnih materijala, npr. obaveza je da vanjski zastori na prozorima i balkonskim vratima budu od drveta;
  - izgradnja lođa u ravni pročelja bez korišćenja ogradnih „baroknih“ stubića (npr. „balustrada“).
- Krovovi su obavezno kosi, nagiba krovnih ravni je od 40°. Potkrovlja mogu imati nazidak visok najviše 1,60 m.

Osnovni infrastrukturni uslovi koji moraju biti obezbijeđeni na nekoj parceli/ lokaciji:

- Da ima obezbijeđen direktan pristup sa javne površine kolske ili makar pješačke;
- Da ima obezbijeđen direktan priključak na elektroenergetsku i javnu vodovodnu mrežu ili obezbijeđeno snabdijevanje vodom na higijenski način prema lokalnim prilikama;
- Za objekte veličine do „10 ekvivalent stanovnika“ predviđa se izgradnja vodonepropusne sabirne jame, sa osiguranim odvozom prikupljenog efluenta u sistem sa adekvatnim uređajem za prečišćavanje i ispuštanje otpadnih voda;
- Za objekte veličine veće od „10 ekvivalent stanovnika“, predviđa se tretiranje otpadnih voda na sopstvenom, adekvatnom uređaju za prečišćavanje prije ispuštanja u recipijent, zavisno od količine i karakteristika otpadnih voda i prijemnih mogućnostima recipijenta (tlo, vodotok i dr.).

Osnovni principi energetske efikasne gradnje koje treba ispoštovati:

- Voditi računa o lokaciji objekata i njegovoj eksponiranosti suncu
- Graditi na adekvatnom odstojanju od obližnjih objekata, radi sprečavanja stvaranja sjenke od susjednog objekta
- Osigurati adekvatnu toplotnu izolaciju
- Korišćenje principa pasivne arhitekture i energetske efikasne sistema grijanja, hlađenja i ventilacije kao i energije bazirane na korišćenju energije obnovljivih izvora.

	Grafički prilog:Karta 09b- Mreža naselja sa distribucijom stanovništva,društvenih i privrednih djelatnosti Karta 10b-Namjena površina sa režimima uređenja prostora
7.2.	<b>Pravila parcelacije - Smjernice za strogo kontrolisanu gradnju</b>
	Na grafičkom prilogu br.09 Mreža naselja sa distribucijom stanovništva, društvenih i privrednih djelatnosti definisana je zona za koju se mogu, direktno iz Plana, izdavati urbanističko tehnički uslovi. Van te zone , a u okviru “sive zone”, dozvoljena je rekonstrukcija postojećih objekata i strogo kontrolisana nova gradnja. U okviru “sive zone” kao izuzetak dozvoljava se:  - Izgradnja stambenog objekta max BGP- a 150 m2 na parceli/ lokaciji min površine 1000 m2 (izuzetno : za parcele/ lokacije površine od 600 do 1000 m2 dozvoljena je izgradnja stambenog objekta max BGP-a 80 m2) - U domenu agro turizma max BGP turističkog objekta 200 m2 (turističko-ugostiteljski objekti uz stanovanje). Minimalna površina parcele/lokacije je 1 500 m2. - Izgradnja pomoćnih objekata u ruralnim naseljima koji su u službi stanovanja - Izgradnja objekata od državnog interesa (u skladu sa važećim propisima)  U ovoj zoni nije dozvoljena izgradnja vikendica.
7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija,odnos prema susjednim parcelama</b>
	Granica tako utvrđene lokacije predstavlja regulacionu liniju i u odnosu na nju planira se građevinska linija. Minimalno rastojanje građevinske i regulacione linije je 5 m a preporučeno rastojanje je 15 m.
8	<b>Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa,kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća</b>
	<b>Zaštita od zemljotresa</b> sprovodiće se kroz primjenu važećih aseizmičkih propisa prilikom sanacije postojećih i izgradnje novih građevinskih i infrastrukturnih objekata; Zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko geoloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa mikroseizmičkom rejonizacijom terena; <b>Zaštita od požara</b> zasnivaće se na izradi planova zaštite od požara za pojedine prostore u okviru zahvata Plana, odnosno formiranju adekvatnog broja vatrogasnih jedinica i njihovom efikasnom djelovanju u vanrednim situacijama; u cilju efikasnog djelovanja vatrogasnih jedinica potrebno je svim djelovima prostora obezbijediti saobraćajnu pristupačnost; u šumskim kompleksima izgraditi mrežu javnih i šumskih puteva i prolaza, koji će sa skijaškim stazama i koridorima formirati mrežu protivpožarnih barijera i podijeliti šumske i druge prirodne prostore na manje segmente; prema pravilima protivpožarne zaštite organizovati službu osmatranja i javljanja; <b>Zaštita od poplava i bujica</b> zasnivaće se na integralnom rješavanju zaštite i biće definisana vodoprivrednim radovima kao što su regulacija korita, meliorativni radovi, izgradnja obaloutvrda; zaštita prostora od uticaja bujica i odrona sprovešće se kanalisanjem i uređenjem bujičnih korita, kao i izgradnjom drenažnih sistema. <b>Zaštita od zimskih nepogoda</b> , zavijavanja, leda i lavina ostvariće se izgradnjom građevinskih kapaciteta i infrastrukture, pošumljavanjem, zatravnjivanjem goleti i regulacijom voda; ove mjere predviđjeće se kroz izradu planova uređenja naselja i pojedinih turističkih lokaliteta, mjere za zaštitu od elementarnih nepogoda.
9	<b>Uslovi i mjere zaštite životne sredine</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Poštovanje principa energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, prirodni materijali za izolaciju i dr.)</li> <li>● Koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra, geotermalnu energiju</li> <li>● Minimizarati potrošnju energije 30% kroz energetski efikasnu gradnju, korišćenje obnovljivih vidova energije</li> <li>● Minimizarati potrošnju vode do 40% kroz korišćenje vode sa lokacije, kišnica, bunari,</li> </ul>

korišćenje sistema koji obezbjeđuju maksimalnu uštedu prilikom korišćenja toaleta, slavina, tuševa, primjena reciklaže otpadnih voda i dr.

- Kanalizacija se tretira na način koji sprječava negativne uticaje na životnu sredinu kroz korišćenje eco-tek sistema koji na izvornoj lokaciji biološki tretiraju otpadne vode i omogućavaju njeno dalje korišćenje

- Upravljanje otpadom ima za cilj najpre minimiziranje proizvodnje otpada i reciklažu.

Mjere za zaštitu prirodne sredine:

- saniranje nestabilnih površina, klizišta i vododerina;

- regulisanje vodotokova radi sprječavanja poplava;

- pošumljavanje zona klizišta;

- izgradnja kanalizacione mreže sa uređajima za prečišćavanje otpadnih voda u centru

Kolašina, turističkim punktovima (eko sela) i sekundarnim opštinskim centrima;

- organizovano deponovanje otpada.

## 10 Uslovi za postavljanje i gradnju pomoćnih objekata

Dozvoljeno je graditi poljoprivredne objekte:

- Stočne staje (kokošinji, svinjci, govedarnici, ovčarnici, kozarnici), ispusti za stoku, đubrišne jame - đubrišta, poljski klozeti i dr;

- Stambeni objekat: letnja kuhinja, mljekara, sanitarni propusnik, magacini hrane za sopstvenu upotrebu i dr;

- Pušnice, sušnice, koš, ambar, nadstrešnica za mašine i vozila, magacini hrane i objekti namenjeni ishrani stoke, staklenici, rasadnici dr.

- Plan ne propisuje ograničenja kada je u pitanju BGP pomoćnog poljoprivrednog objekta već je površina objekta usklađena sa potrebama domaćinstva

- Međusobno rastojanje stambenog objekta i poljoprivrednog objekta je min 15 m

- Rastojanje od poljoprivrednog objekta na drugoj parceli min 10 m

- Đubrište i poljski klozet moraju biti udaljeni od stambenog objekta, bunara, odnosno živog izvora vode najmanje 20m, i to samo na nižoj koti.

- Međusobna rastojanja gore navedenih poljoprivrednih objekta zavise od prostorne organizacije poljoprivrednog dvorišta.

- «Prljavi» objekti se mogu postavljati samo niz vjetar u odnosu na «čiste» objekte.

- Pozicija poljoprivrednih objekata u odnosu na građevinsku liniju utvrđuje se uslovima i primjenom najmanjih dozvoljenih rastojanja utvrđenih ovim smjernicama.

- Na parceli sa nagibom terena od javnog puta (naniže), u slučaju nove izgradnje, stambeno dvorište se postavlja na najvišoj koti uz javni put. Najmanja širina pristupnog puta na parceli iznosi 4,00m. Ekonomsko dvorište sa poljoprivrednim objektima se postavlja iza stambenog dvorišta (naniže).

- Na parceli sa nagibom terena prema javnom putu (naviše), u slučaju nove izgradnje, stambeno dvorište se postavlja na najvišoj koti. Najmanja širina pristupnog stambenog puta je 4 m. U tom slučaju poljoprivredno dvorište može biti uz javni put, a poljoprivredni objekti na 5m+3m od regulacione linije puta. Rastojanje od građevinske do regulacione linije utvrđuje se primjenom opštih pravila regulacije uvećanim za najmanje 3m zelenog prostora koji će imati funkciju filtera i tampon zone.

- Moguće je graditi objekte od balirane slame čime se osiguravaju niski troškovi izgradnje, održivost i energetska efikasnost.

Obaveza je da se parcele ne ograđuju. Efekat ograđivanja na pojedinim djelovima postiće kombinacijom prirodnog i uređenog zelenila radi formiranja zaštićenih ambijenata. Izuzetno je moguće graditi drvene ograde. Nije dozvoljeno postavljanje žičanih, zidanih, kamenih i drugih ograda (izuzetak su drvene ograde) i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz atmosfere vode.

Nije dozvoljena izgradnja betonskih ograda. Maksimalna visina ograde je 1.5m, preporučuje se 1.2m. Planirati drvenu ogradu ili «zelenu» ogradu.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0m. U slučaju da je potrebno izgraditi

	potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5m, a teren svake terase ozeleniti.
11	<b>Smjernice za parkiranje u ruralnim naseljima</b> Podzemne etaže za parkiranje se ne preporučuju zbog očuvanja arhitektonskog karektera kuća i pomoćnih objekata. Parkiranje vozila se mora regulisati u okviru parcele ili javne površine ispred parcele (ukoliko to dozvoljava stanje na terenu), i to jedno parking/garažno mesto na svakih 100m <sup>2</sup> stanovanja/poslovnog prostora, odnosno prema standardu za specifične namjene. Prostor za parkiranje ne treba da zauzme više od 25% prednjeg dijela kuće, a ukoliko je to nemoguće ostvariti, parking mjesto treba postaviti sa strane ili iza kuće. Parkiranje teretnih vozila i opreme mora se obezbjediti na sopstvenoj parceli, osim za parcele gdje je moguće parking prostor formirati u zoni ispod dalekovoda (a ispred parcela). Parking prostor ne treba da je izložen pogledu sa glavne ulice, s toga se preporučuje da se parking prostor obezbijedi sa strane kuće ili u garaži. Kao dopuna stanovanju dozvoljena je izgradnja prodavnica i zanatskih radnji koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika, manjih ugostiteljskih objekata, kao i organizovanje poslovnih djelatnosti koje se mogu obavljati u stambenim objektima. Maximalna BGP ovih objekata je 100 m <sup>2</sup> . Dozvoljena je izgradnja vjerskih objekata uz obaveznu saglasnost/ mišljenje nadležnog organa (Uprava za zaštitu kulturnih dobara). Takođe dozvoljava se proširenje postojećih površina za groblja uz poštovanje posebnih uslova nadležne opštinske komunalne službe. Na površinama za groblja mogu se planirati prateći objekti (kapele...).
12	<b>Uslovi za pejzažno oblikovanje</b> • Adekvatnim pejzažnim uređenjem osigurati prirodnu filtraciju vode i cjelokupni prijatan doživljaj okruženja kroz primereni mobilijar od prirodnih materijala, korišćenje autohtonih biljnih vrsta na uređenim zelenim površinama.
13	<b>Uslovi i mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline</b> Prilikom izgradnje novih objekata, ukoliko se tokom izvođenja zemljanih radova naiđe na materijalne ostatke, radove treba obustaviti i o tome obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
14	<b>Uslovi za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom</b> Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbjediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl.list CG 2/09).
15	<b>Uslovi za objekte koji mogu uticati na bezbjednost vazdušnog saobraćaja</b> /
16	<b>Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu</b> /
17	<b>Mogućnost faznog građenja objekta</b> Eventualnu faznu gradnju treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
18	<b>Uslovi priključenja na infrastrukturu</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b> Prema tehničkim uslovima izdatim od strane nadležnog preduzeća. Napomena: Investitor je dužan da ovom Organu dostavi podatke o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta kako bi CEDIS izdao tehničke uslove.
18.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu</b> Prema uslovima dobijenim od D.O.O., „Vodovod i kanalizacija”, Kolašin
18.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>

Prema tekstualnom dijelu plana osnovni infrastrukturni uslovi koji moraju biti obezbijedeni na nekoj parceli/lokaciji: da ima obezbijeden direktan pristup sa javne površine kolske ili makar pješačke;  
Novi stambeni objekat mora da ima pristupni put min 4m širine (interventne službe), zabranu parkiranja na pristupnom putu.

**18.4. Ostali infrastrukturni uslovi**

Elektronska komunikaciona infrastruktura.  
Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće propise:

Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19),  
Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore”, br. 33/14),

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore”, br. 41/15

Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 59/15 i 39/16), Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 52/14) i

Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15).

Potrebno je voditi računa o sljedećem:

- Kod gradnje novih infrastrukturnih objekata i rekonstrukcije postojećih posebnu pažnju obratiti na zaštitu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture. Potrebno je da se uvijek obezbijede koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica. Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.

Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema trebalo bi da se grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeden pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja. Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme. U skladu sa ovim:

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost je na svom sajtu objavljuje podatke O postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture (<http://geoportal.ekip.me/>). Sve zainteresovane strane mogu da zatraže od ove Agencije otvaranje korisničkog naloga kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture preko web portala, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi. Takođe, podaci o stanju elektronske komunikacione infrastrukture na određenoj lokaciji se mogu dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost ili operatora elektronskih komunikacija na osnovu pisanog zahtjeva.

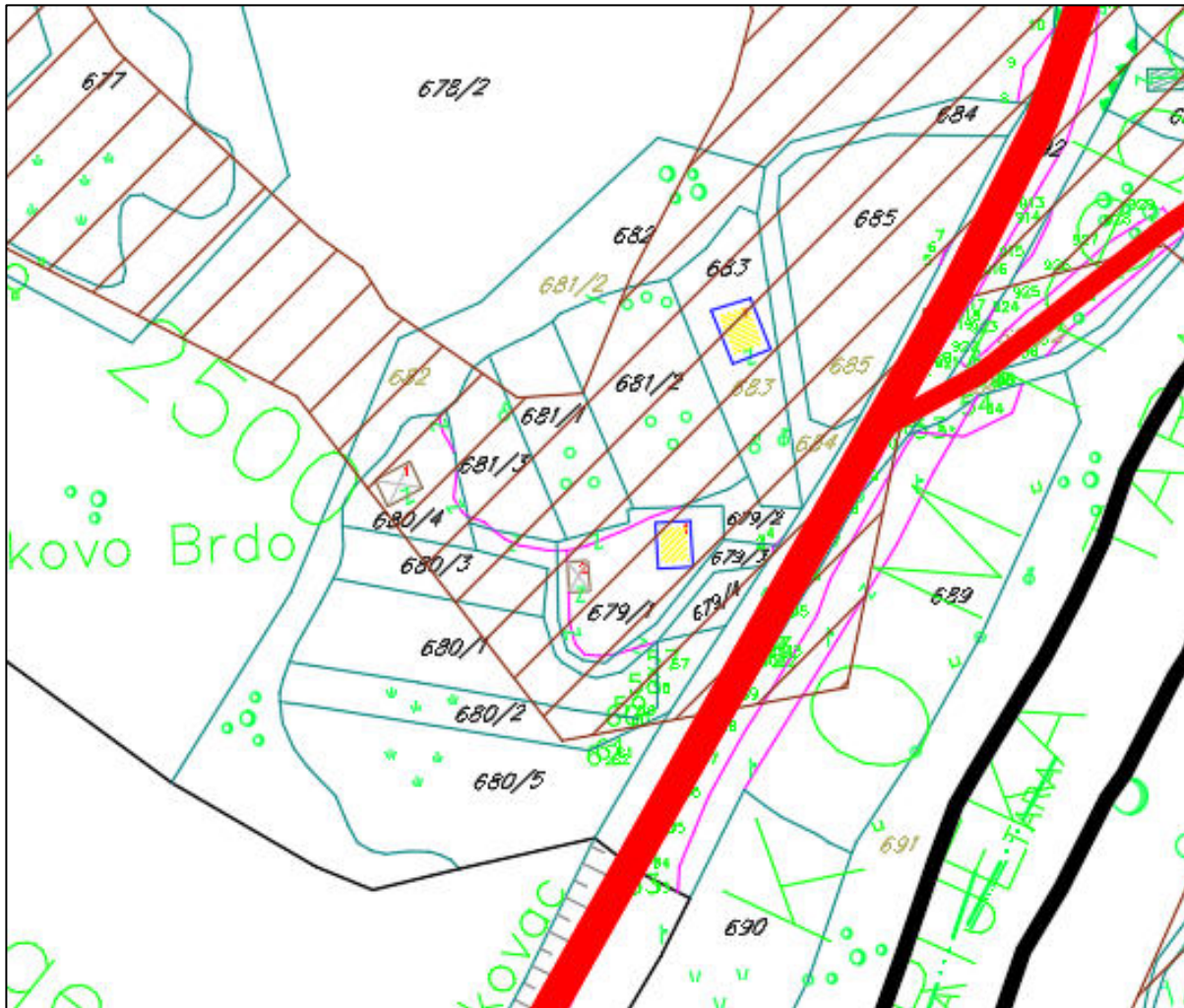
U slučaju da se trasa kanalizacije za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.

	<p>Relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije dostupni su na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost:  <a href="https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content">https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content</a>  <a href="http://geoportal.ekip.me/">http://geoportal.ekip.me/</a></p> <p>Napominjemo da je Agencija na svom sajtu objavila preporuke za izradu planskih dokumenta sa podzakonskim aktima koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama (<a href="https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-planskih-dokumenata/preporuke">https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-planskih-dokumenata/preporuke</a> za-planiranje). Navedene preporuke, podzakonski akti i podaci, trebalo bi da budu oduhvaćeni planskim dokumentima u dijelu koji se odnosi na elektronske komunikacije. Takođe, na sajtu Agencije nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se vrši izrada tehničke dokumentacije (<a href="https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content">https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content</a>)</p> <p>Napomena: Tehnički uslovi koje prema posebnim propisima izdaje Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, nijesu dostavljeni u Zakonom propisanom roku po zahtjevu ovog organa br. 05-6271/4 od 13.10.2022.(validna dostavnica od 14.10.2022.)</p>	
19.	<p><b>Potreba izrade geodetskih, geoloških(geotehničkih,inženjersko-geoloških, hidrogeoloških,geomehaničkih i seizmičkih)podloga,kao i vršenja geotehničkih istražnih radova i drugih ispitivanja</b></p>	
	<p>Na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.</p>	
20	<p><b>Potreba izrade urbanističkog projekta</b></p>	
	<p>/</p>	
21	<p><b>Ostali uslovi</b></p>	
	<p>Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”,br. 64/17,44/18, 63/18,11/19 i 82/20) i drugim propisima iz ove oblasti. Investitor je dužan ovom organu dostaviti zahtjev za utvrđivanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i izjavu revidenta sa potrebnim podacima za obračun naknade.</p> <p>Prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 Zakona,investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu,u roku od 15 dana prije početka građenja.( čl.92.Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „Sl.list CG,br. 64/17,44/18, 63/18,11/19 i 82/20).</p> <p>Na osnovu čl.1 Uredbe o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih i tehničkih uslova („Sl.list CG”,br.68/17),uplaćena teksta u iznosu 50,00€ u korist računa br. 540-7286777-25,Opštine Kolašin.</p>	
22	<p><b>Dostavljeno:</b></p>	
	<p>1. Radonja Zeković, ul. Vasa Raičkovića 18, Podgorica  2.Ministarstvo održivog razvoja i turizma- urbanističko-građevinska inspekcija,Podgorica  3.Sekretarijat za finansije / internet stranica/  4.u spise predmeta  5. arhivi</p>	
23	<p><b>Obrađivač urbanističko-tehničkih uslova:</b></p>	<p>Teodora Šćepanović, spec.sci.arh.</p>
24	<p><b>Sekretarka:</b></p>	<p>Ljiljana Rakočević,dipl.ing.građ.</p>
	<p><b>M.P.</b></p>	



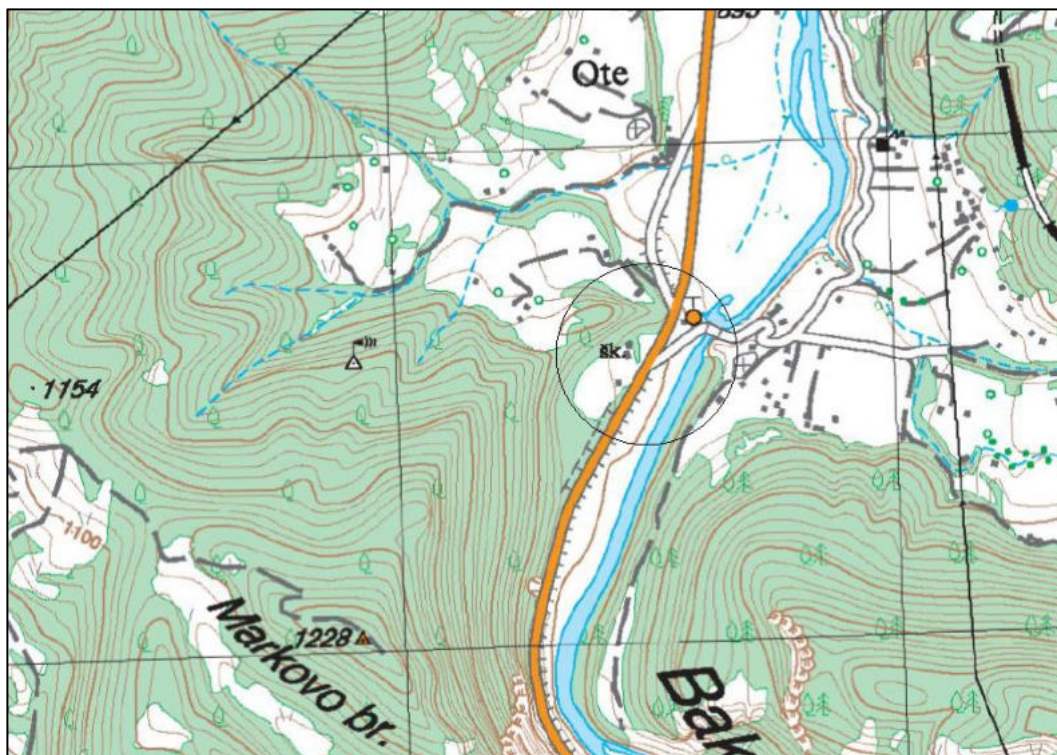
25	<b>Prilozi</b>
	Gragički prilozi iz planskog dokumenta, tehnički uslovi, List nepokretnosti I kopija katastarskog Plana.



Geodetska podloga



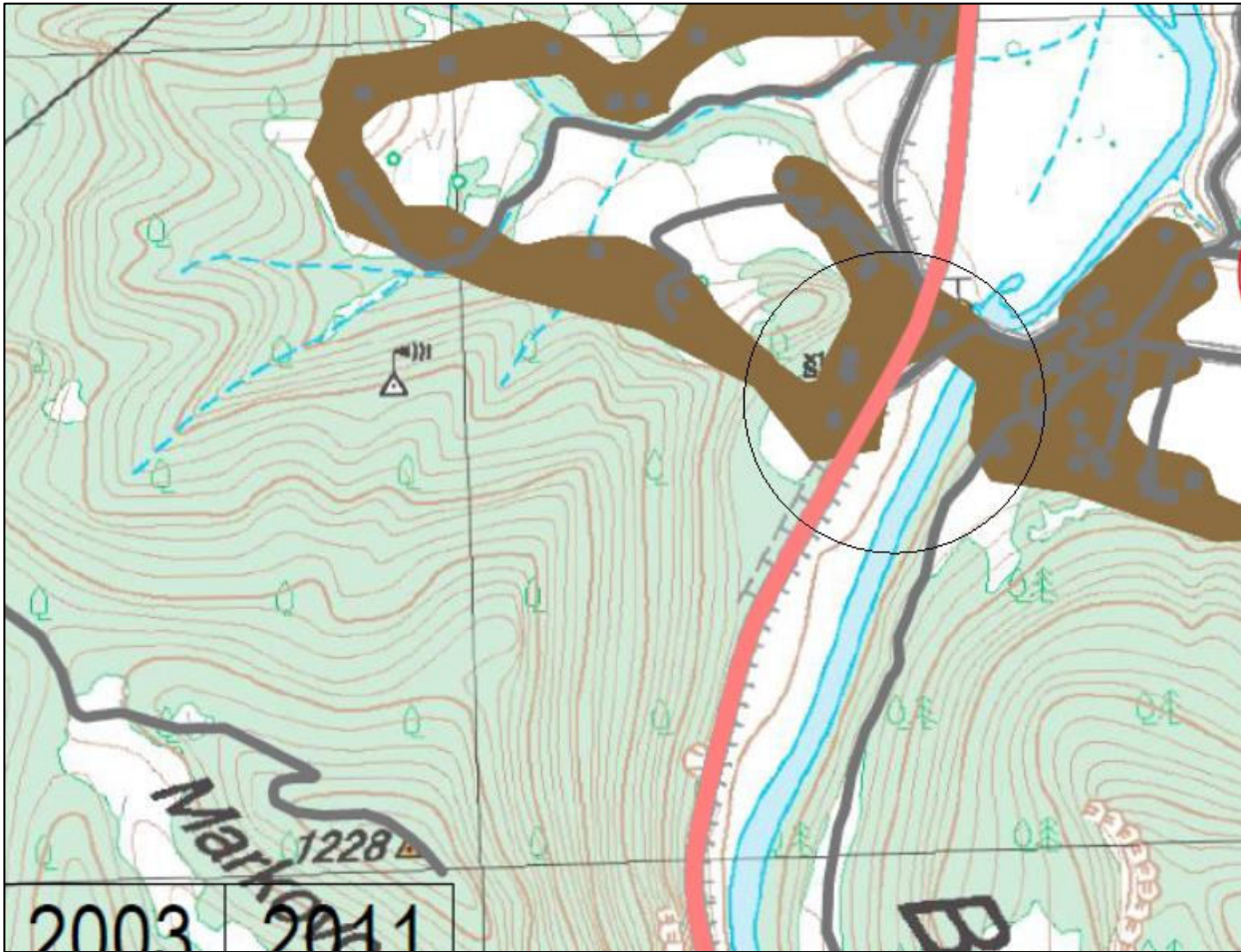
## POSTOJEĆE STANJE



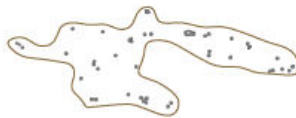
## PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE KOLAŠIN

## SPATIAL URBAN PLAN OF KOLAŠIN MUNICIPALITY

NARUČILAC: ORDERER:  <b>OPŠTINA KOLAŠIN</b>	NOSILAC IZRADE: PLANNER:  <b>IBI-CAU</b> 
NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: NAME OF THE MAP:  <b>TOPOGRAFSKA KARTA SA ZAHVATOM PLANA</b>	BROJ: NUMBER:  <b>01b</b>



**PROSTORNO URBANISTIČKI  
PLAN OPŠTINE KOLAŠIN**



POSTOJEĆE KUĆE

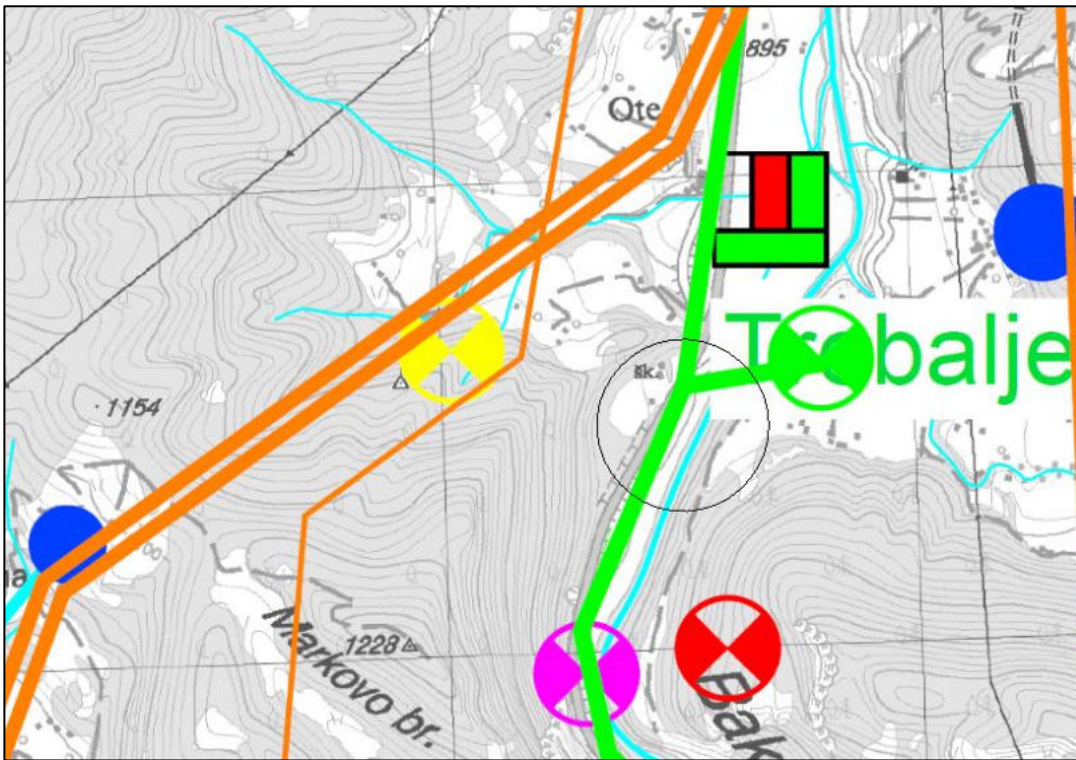
**SPATIAL URBAN PLAN  
OF KOLASIN MUNICIPALITY**



ŠIRA ZONA POSTOJEĆEG NASELJA

<p>NARUČILAC: ORDERER:</p> <p><b>OPŠTINA KOLAŠIN</b></p>	<p>NOSILAC IZRADE: PLANER:</p> <p><b>IBI-CAU</b></p> 
<p>NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: NAME OF THE MAP:</p> <p><b>MREŽA NASELJA I DISTRIBUCIJA STANOVNIŠTVA</b></p>	<p>BROJ: NUMBER:</p> <p><b>06b</b></p>





**ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA**

————— POSTOJEĆI DV 35KV

**HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA**

— VR — RIJEKA

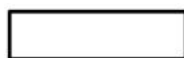
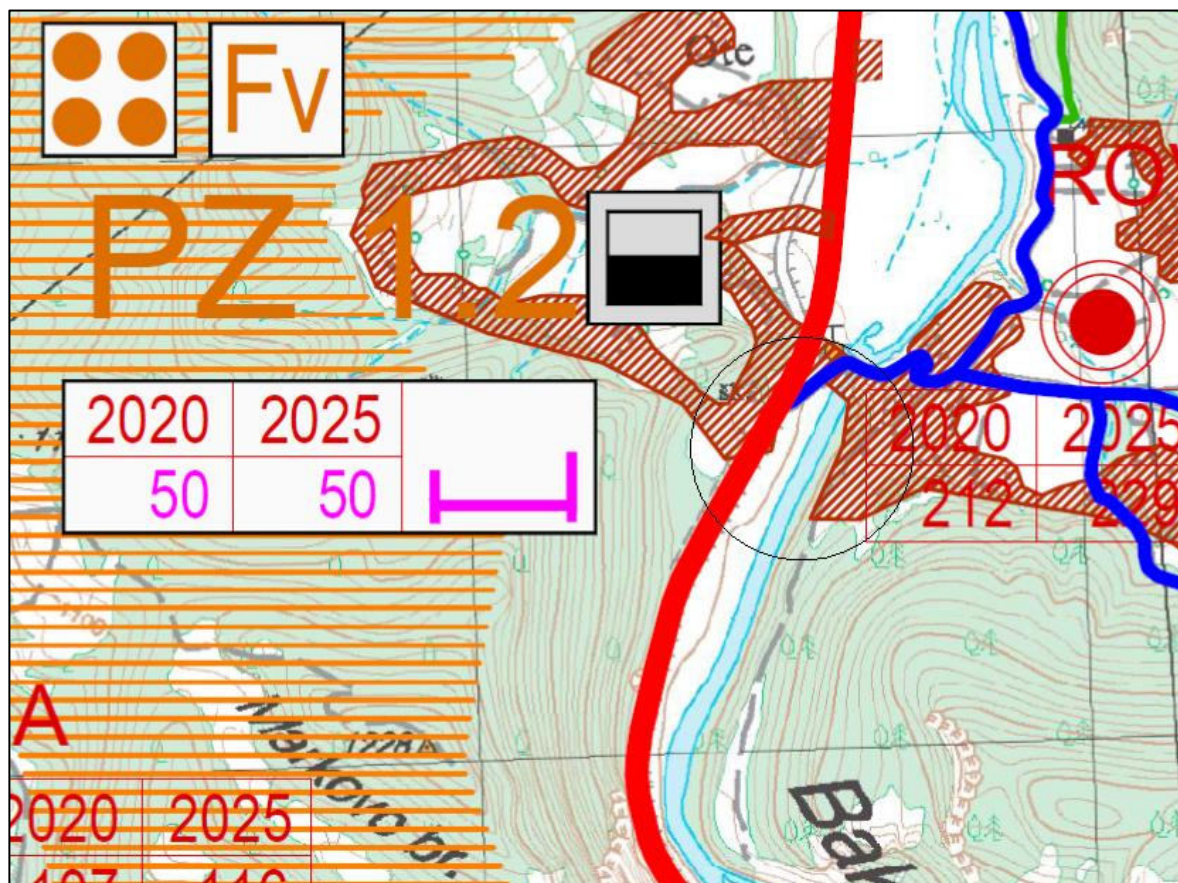
● IZVORIŠTA VODE 100-1000 L/S

**TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA**

————— TRASA POSTOJEĆE TK KANALIZACIJE T-COM

NARUČILAC: ORDERER:  <b>OPŠTINA KOLAŠIN</b>	NOSILAC IZRADE: PLANER:  <b>IBI-CAU</b> 
NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: NAME OF THE MAP:  <b>MREŽA INFRASTRUKTURNIH SISTEMA - POSTOJEĆE STANJE</b>	BROJ: NUMBER:  <b>05b</b>

## PLANIRANO STANJE



ZONA U KOJOJ JE MOGUĆA JEDINO REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH OBJEKATA

## SPROVOĐENJE PLANA

NARUČILAC:  
ORDERER:

**OPŠTINA KOLAŠIN**

NOSILAC IZRADE:  
PLANNER:

**IBI-CAU**

IBI-CAU  
Partnership

IBI  
GROUP

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:  
NAME OF THE MAP:

**MREŽA NASELJA SA DISTRIBUCIJOM STANOVNIŠTVA,  
DRUŠTVENIH I PRIVREDNIH DJELANOSTI**

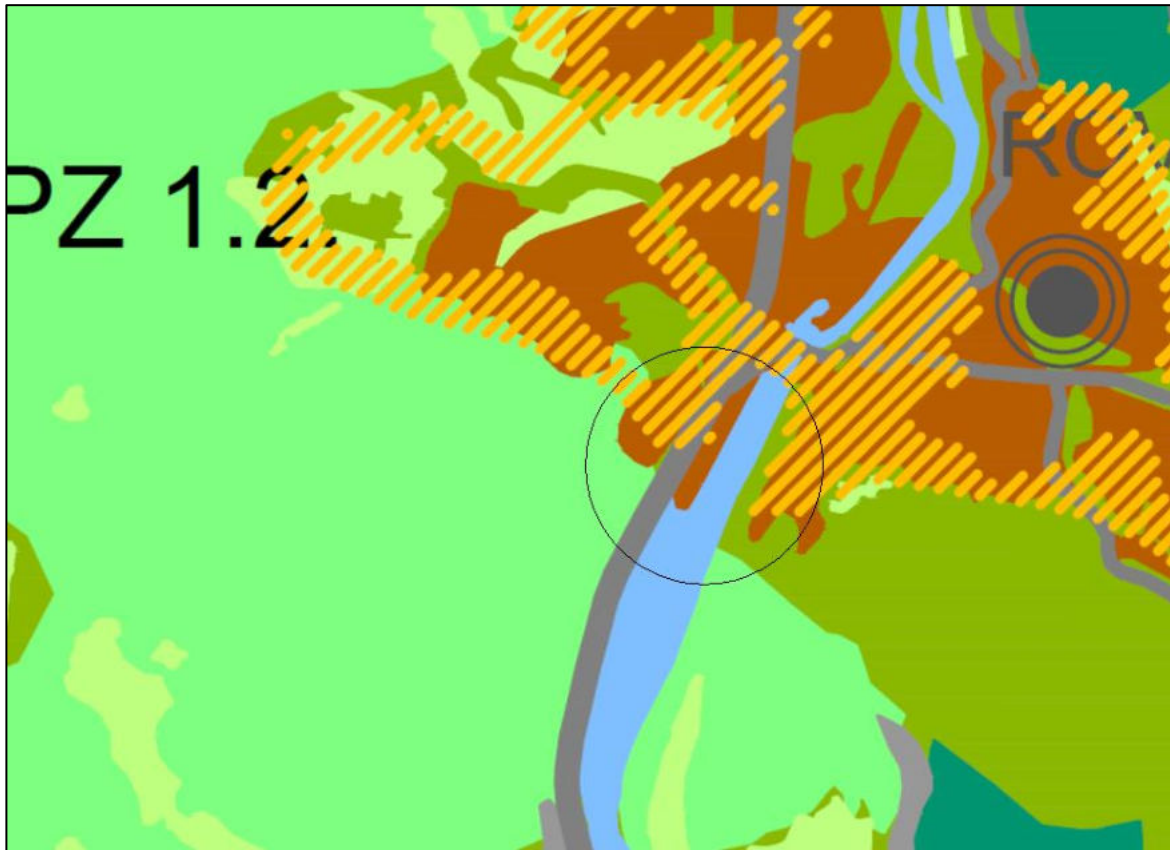
BROJ:  
NUMBER:

**09.b**



# PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA

## POLJOPRIVREDNE POVRŠINE



 OBRADIVO ZEMLJIŠTE

NARUČILAC:  
ORDERER:

**OPŠTINA KOLAŠIN**

NOSILAC IZRADE:  
PLANNER:

**IBI-CAU**

IBI-CAU  
Partnership

IBI  
GROUP

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:  
NAME OF THE MAP:

**NAMJENA POVRŠINA SA  
REŽIMIMA UREĐENJA PROSTORA**

BROJ:  
NUMBER:

**10b**

## LIST NEPOKRETNOSTI 216 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
680/5		8 32	21.10.2021	OTE	Pašnjak 4. klase KUPOVINA	1565	1.88
680/7		8 32	14.05.2021	OTE	Pašnjak 4. klase KUPOVINA	1000	1.20

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ZEKOVIĆ / DRAGAN/ RADONJA *	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

List nepokretnosti