
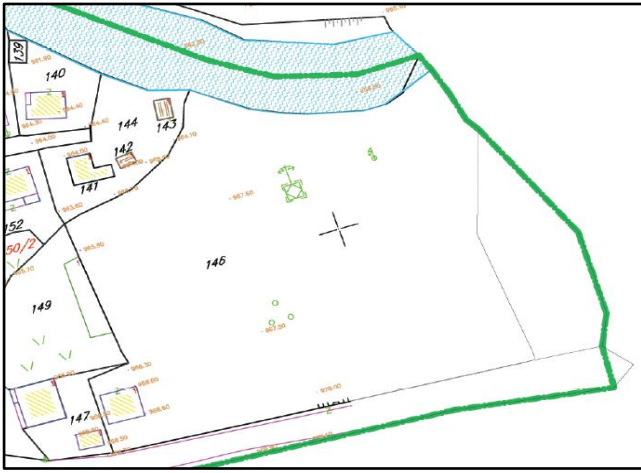


1	 <p>Црна Гора Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Број: 05-5788/ Колашин, 4.11.2022.године</p>	<p>e-mail: kolasin.urbanizam@gmail.com адреса: улица Буда Томовића 2, Колашин контакт телефон: 068 898 807</p>																																				
2	<p>Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, на основу члана 74. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 64/17, 44/18, 63/18 и 82/20), -чл.1. Уредбе о повјеравању дијела послова Министарства екологије, просторног планирања и урбанизма јединицама локалне самоуправе („Сл. лист ЦГ” бр.87/18, 28/19,75/19,116/20 и 76/21) ДУП-а „Центар” („Сл.лист ЦГ- о.п“ бр.11/09 и 33/13) и захтјева Машковића Радосава, издаје:</p>																																					
3	<p>УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ за израду техничке документације</p>																																					
4	<p>за грађење новог објекта на урбанистичкој парцели број 45, зона Г, подзона Г5, у захвату ДУП-а „Центар”, у чији састав улази катастарска парцела број 146, КО Колашин, Колашин</p>																																					
5	ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА:	Машковић Радосав																																				
6	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ																																					
	<p>Опис локације - извод из планског документа, Према листу непокретности број 366, к.п. број 146, графички прилог,</p>																																					
7	ПЛАНИРАНО СТАЊЕ																																					
7.1	<p>Намјена парцеле односно локације, - становање са дјелатностима, колективно становање</p>																																					
7.2	спратност објекта, габарити																																					
	<p>Спратност: <u>С+П+2+Пк</u> У графичким прилозима је дефинисана висина објекта кроз дату максималну спратност објекта,</p>																																					
7.2	Правила парцелације																																					
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">зона</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: right;">Г</td> </tr> <tr> <td>подзона</td> <td></td> <td style="text-align: right;">Г8</td> </tr> <tr> <td>објекат</td> <td></td> <td style="text-align: right;">45</td> </tr> <tr> <td>величина урбанистичке парцеле</td> <td style="text-align: right;">м²</td> <td style="text-align: right;">2636,80</td> </tr> <tr> <td>П приземља</td> <td style="text-align: right;">м²</td> <td style="text-align: right;">360,00</td> </tr> <tr> <td>П бруто укупно</td> <td style="text-align: right;">м²</td> <td style="text-align: right;">1800,00</td> </tr> <tr> <td>спратност</td> <td></td> <td style="text-align: right;">С+П+2+Пк</td> </tr> <tr> <td>Намјена: пословно</td> <td style="text-align: right;">м²</td> <td style="text-align: right;">360,00</td> </tr> <tr> <td>Намјена: стамбено</td> <td style="text-align: right;">м²</td> <td style="text-align: right;">1440,00</td> </tr> <tr> <td>Број стамбених јединица</td> <td></td> <td style="text-align: right;">14</td> </tr> <tr> <td>Број паркинг мјеста становање</td> <td></td> <td style="text-align: right;">14</td> </tr> <tr> <td>Број паркинг мјеста пословно</td> <td></td> <td style="text-align: right;">4</td> </tr> </table>		зона		Г	подзона		Г8	објекат		45	величина урбанистичке парцеле	м ²	2636,80	П приземља	м ²	360,00	П бруто укупно	м ²	1800,00	спратност		С+П+2+Пк	Намјена: пословно	м ²	360,00	Намјена: стамбено	м ²	1440,00	Број стамбених јединица		14	Број паркинг мјеста становање		14	Број паркинг мјеста пословно		4
зона		Г																																				
подзона		Г8																																				
објекат		45																																				
величина урбанистичке парцеле	м ²	2636,80																																				
П приземља	м ²	360,00																																				
П бруто укупно	м ²	1800,00																																				
спратност		С+П+2+Пк																																				
Намјена: пословно	м ²	360,00																																				
Намјена: стамбено	м ²	1440,00																																				
Број стамбених јединица		14																																				
Број паркинг мјеста становање		14																																				
Број паркинг мјеста пословно		4																																				
7.3	грађевинска и регулациона линија:																																					
	-дефинисана графичким дијелом плана																																					
8	препоруче за смањење утицаја и заштиту од земљотреса, као и друге услове за заштиту од елементарних непогода и техничко-технолошких и других несрећа																																					
	<p>Према карти сеизмичке микрореонизације Колашин се налази у зони интезитета 7 степена активности по MCS-у. (Mercalli-Cancani-Sieberg).</p>																																					
9	услови и мјере заштите животне средине																																					

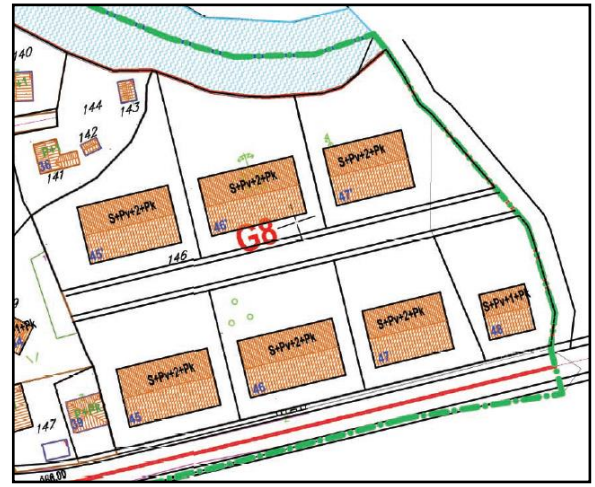
	У складу са законском регулативом
10	услови за пејзажно обликовање - Постојеће зеленило на парцелама максимално сачувати и оплеменити. Озелењавање вршити аутохтоним врстама у складу са препорукама у прилогу пејзажне архитектуре.
11	услови и мјере заштите непокретних културних добара и њихове заштићене околине У складу са законском регулативом
12	услови за лица смањене покретљивости и лица са инвалидитетом У складу са законском регулативом
13	услови за постављање и градњу помоћних објеката У складу са Одлуком о постављању односно грађењу и уклањању помоћних објеката и поставкама овог планског документа
14	Метеоролошки подаци: На подручју Колашина влада умјерено континентална клима, средња годишња температура износи 7,2° Ц (36,0 / -29,4° Ц), просјечна годишња вриједност падавина износи 1920 мм, просјечан број дана са снијежним покривачем износи 77,3, просјечна влажност ваздуха износи 78%, (највећа 90%). Најчешћи вјетрови су сјеверног и јужног квадранта.
15	услови за објекте који могу утицати на промјене у водном режиму -
16	могућност фазног грађења објекта евентуалну фазну градњу треба предвидјети техничком документацијом,
17	УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ
17.1	Услови прикључења на електроенергетску инфраструктуру Приликом пројектовања, обавеза пројектанта је да поштује техничке препоруке и услове добијене од ЕПЦГ
17.2	Услови прикључења на водоводну и канализациону инфраструктуру Овај орган је тражио техничке услове од д.о.о. „Водовод и канализација” из Колашина, али исти нису достављени, доставница са валидним датумом и потписом Графички прилози
17.3	Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру - са постојеће улице
17.4	Остали инфраструктурни услови технички услови Агенције за електронске комуникације и поштанску дјелатност: Електронска комуникациона инфраструктура Приликом израде техничке документације потребно је поштовати следеће прописе: Закон о електронским комуникацијама („Сл. лист Црне Горе", бр. 40/13, 56/13, 2/17 и 49/19), Правилник о ширини заштитних зона и врсти радио коридора у којима није допуштено планирање и градња других објеката („Сл. лист Црне Горе", бр. 33/14), - Правилник о техничким и другим условима за пројектовање, изградњу и коришћење електронске комуникационе мреже, електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме у објектима („Сл. лист Црне Горе", бр. 41/15 Правилник о условима за планирање, изградњу, одржавање и коришћење електронских комуникационих мрежа, електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме („Сл. лист Црне Горе", бр. 59/15 и 39/16), Правилник о заједничком коришћењу електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме („Сл. лист Црне Горе", бр. 52/14) и Правилник о границама излагања електромагнетним пољима („Сл. лист Црне Горе", бр. 6/15).

	<p>- Код градње нових инфраструктурних објеката и реконструкције постојећих посебну пажњу обратити на заштиту постојеће електронске комуникационе инфраструктуре. Потребно је да се увјек обезбиједи коридори за електронске комуникационе каблове дуж свих постојећих и нових саобраћајница. Градња, реконструкција и замјена електронских комуникационих система мора се изводити по највишим технолошким, економским и еколошким критеријумима.</p> <p>Електронска комуникациона мрежа, електронска комуникациона инфраструктура и повезана опрема требало би да се граде на начин који омогућава једноставан прилаз, замјену, унапрјеђење и коришћење које није условљено начином употребе појединих корисника или оператора, односно треба да буде обезбијеђен приступ и несметано одржавање исте током читавог вијека трајања. Код градње нових објеката и реконструкције постојећих треба обавезно обезбиједити заштиту постојећих електронских комуникационих мрежа, електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме. У складу са овим:</p> <p>Агенција за електронске комуникације и поштанску дјелатност је на свом сајту објављује податке О постојећем стању електронске комуникационе инфраструктуре (http://geoportal.ekip.me/). Све заинтересоване стране могу да затраже од ове Агенције отварање корисничког налога како би приступили геореференцираној бази података електронске комуникационе инфраструктуре преко веб портала, како је описано у упутству које можете наћи на наведеној адреси. Такође, подаци о стању електронске комуникационе инфраструктуре на одређеној локацији се могу добити од Агенције за електронске комуникације и поштанску дјелатност или оператора електронских комуникација на основу писаног захтјева.</p> <p>У случају да се траса канализације за потребе електронске комуникационе инфраструктуре поклапа са трасом водоводне канализације и трасом електро инсталација, треба поштовати прописана растојања, а динамику изградње временски ускладити.</p> <p>У сврху елиминисања могућег механичког и хемијског оштећења електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме код паралелног вођења, приближавања и укрштања са осталом инфраструктуром у простору, потребно је придржавати се одређених минималних растојања.</p> <p>линкови: https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content (препоруче и прописи за израду техничке документације) (https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-planing-izrada-planskih-dokuments/planing-recommendations (препоруче и прописи за израду планских докумената).</p>
18	<p>потреба израде подлога, као и вршења геотехничких истражних радова и других испитивања</p> <p>- У складу са законском регулативом</p>
19	ПОТРЕБА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
20	УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ
20.1	Максимална висинска кота објекта
	<p>Висинска регулација је предодређена постојећим стањем и стањем у контактним зонама, успостављеним односима суседних објеката као и саобраћајница. Висина појединих етажа објеката зависи од намјене објекта и етажне. Код колективних стамбених објеката са дјелатностима, стамбене етаже су висине 3.0-3.50 м, а пословни простори:-подрума 2.80-3.50 м,- приземља 3.50-4.50 м,- високог приземља 4.50-5.50 м, - спратова 3.0-3.50 м.</p> <p>У графичким прилозима је дефинисана висина објекта кроз дату максималну спратност објекта, а гдје постоје техничке могућности, поред планираних, оставља се могућност за коришћење поткровних површина у непромијењеном спољњем габариту објекта.</p> <p>Спратност је дефинисана као максимална уз одговарајућу спратну висину, али се у складу са потребама инвеститора могу градити објекти нешто мање спратне висине, прилагођене потребама и захтјевима корисника.</p> <p>Такође, у графичким прилозима је дефинисан и хоризонтални габарит објекта на нивоу приземља објекта. Ови габарити су оријентациони, и провјериће се кроз израду пројектне документације за сваки објекат појединачно, гдје су могуће одређене корекције уз поштовање датих грађевинских линија и услова за вертикални габарит објекта. Планом се оставља могућност да се изнад приземних простора формира натрешница или еркери у ширини од 1.5-2.5 метара ради заштите од атмосферских падавина и осунчања пјешачких површина, улаза и приземних простора.</p>
20.2	Параметри за паркирање односно гаражирање возила

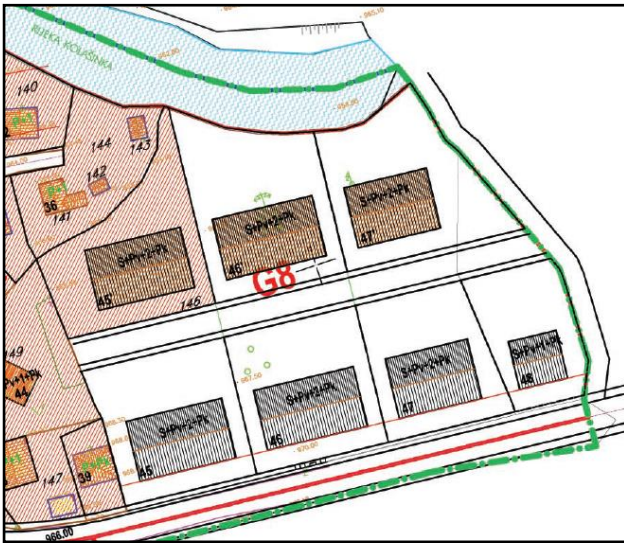
	<p>У овом плану се за паркирање аутомобиле предвиђају отворени паркинзи и подземне гараже у оквиру стамбених блокова и пословних објеката. У стамбеним блоковима са колективним становањем се може планирати и изградња подземне гараже испод слободног дворишта или комплетног блока објеката. Паркинзи су ширине 2.5 м, а дужине 5.0м.</p> <p>У складу са поставкама ГУП-а Колашина, за сваки стан је неопходно изградити минимум 1 паркинг мјесто, па да би се тај однос обезбиједио мора сваки инвеститор стамбених објеката да обезбиједи и изгради 1 гаражно мјесто за један изграђени стан. Неопходне паркинге треба изградити у подземним гаражама, у оквиру припадајуће урбанистичке парцеле, у непосредној близини локације, у стамбеном блоку или изградњом отворених паркинга, или учешћем у заједничкој градњи гаража или паркинга. Подземне гараже су планиране у подземним просторима испод свих новопланираних објеката како би се максимално искористио простор урбанистичке парцеле и омогућила заштита аутомобила. Висина гаража је минимум 3.5 метара од коте пода приземља до пода гараже.</p>	
20.3	Смјернице за обликовање и материјализацију,	
	<p>За све објекте су предвиђени комбиновани кровови. Нагиб кровних равни је око 25-60° Кровни покривач је цријеп, ћерамида, етернит, тегола канадезе, лим, шиндра или неки други квалитетан материјал. Гдје постоје техничке могућности, поред планираних, оставља се могућност за коришћење поткровних простора у непромијењеном спољњем габариту објекта.</p>	
20.4	Услови за унапређење енергетске ефикасности	
	<p>Приоритет дати рационалној потрошњи енергије имплементацијом мјера енергетске ефикасности у све сегменте енергетског система.</p>	
20.5	Остали услови:	
	<p>Техничку документацију урадити у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18 и 82/20) и другим прописима из ове области.</p> <p>Инвеститор је дужан ријешити имовинско-правне односе и овом органу доставити захтјев за утврђивање накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта.</p> <p>Пријаву грађења и документацију из члана 91 закона, инвеститор је дужан да поднесе надлежном инспекцијском органу, у року од 15 дана прије почетка грађења</p> <p>На основу чл.1. Уредбе о висини накнада за издавање урбанистичко-техничких и техничких услова (“Сл. лист ЦГ”, бр. 68/17), уплаћена такса у износу 50, 00 € у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.</p>	
21	Достављено:	
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Машковић Радосав, Колашин 2. Министарство екологије, просторног планирања и урбанизма, Директорат за инспекцијске послове и лиценце, -урбанистичко–грађевинска инспекција-, Подгорица, IV пролетерске број 19, 3. Секретаријат за финансије, имовину и економски развој /интернет страница/, 4. у списе предмета и 5. архиви. 	
22	Обрађивач урбанистичко-техничких услова:	
23	СЕКРЕТАРКА:	Љиљана Ракочевић, дипл. инж. грађ.
25	ПРИЛОЗИ	
	Графички прилози из планског документа, Технички услови, Лист непокретности и копија катастарског плана, допис од ЦЕДИС-а,	



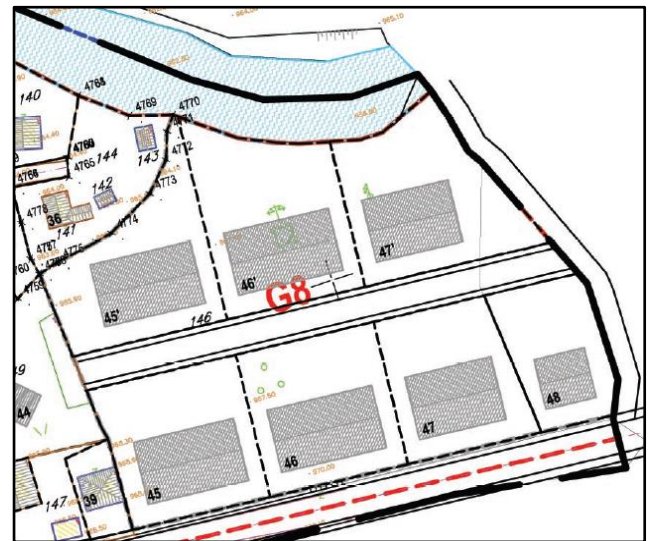
геодетска подлога са границом



спратност и кровови



намјена



парцелација и препарцелација

Tačke granica UP 39, 45 do 48 Zona G8 :

Broj tačke	X	Y	Broj tačke	X	Y
4709	6625627.4347	4743259.6481	4750	6625706.8058	4743287.6388
4710	6625627.8100	4743279.6500	4732	6625709.7200	4743296.1095
4711	6625630.0555	4743259.3773	4733	6625702.7900	4743331.0950
4781	6625638.7405	4743280.8900	4734	6625697.6200	4743332.8600
4799	6625637.5106	4743258.7643	4735	6625689.5900	4743334.8500
4645	6625670.3559	4743256.0634	4757	6625734.9633	4743338.6900
4641	6625673.1750	4743290.3463	4653	6625734.9400	4743250.7506
4798	6625637.5466	4743293.2761	4648	6625732.4140	4743253.1400
4780	6625638.0901	4743284.3394	4658	6625752.2527	4743285.4749
4758	6625637.0238	4743301.8477	4659	6625755.8400	4743249.3288
4757	6625673.8716	4743298.8177	4659 ¹	6625756.4500	4743277.3800

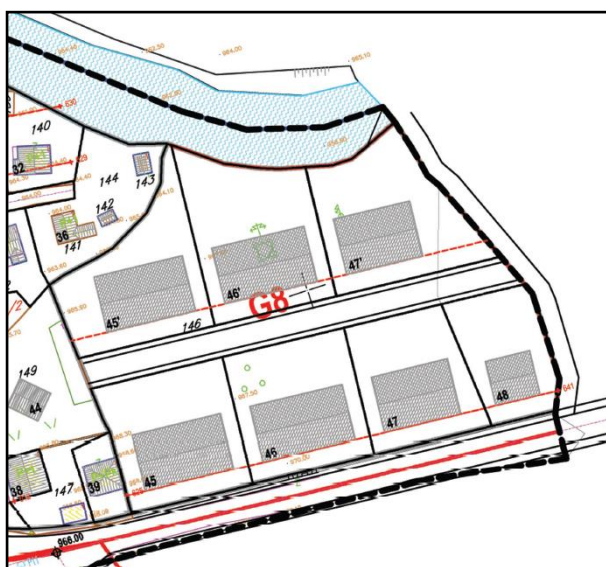
4736	6625677.8951	4743347.7459	4660	6625756.1900	4743280.5800
4770	6625677.0294	4743348.4306	4660'	6625754.9308	4743283.6233
4771	6625674.4600	4743345.2600	4661	6625751.2777	4743292.4524
4772	6625672.1500	4743339.0600	4670	6625741.7500	4743315.4800
4773	6625666.0500	4743332.6700	4688	6625739.6000	4743319.0000
4774	6625654.6800	4743326.6800	4682	6625737.9000	4743327.5800
4774'	6625650.1049	4743325.6249	4681	6625735.8200	4743334.9800
4775	6625640.5704	4743324.0701	4680	6625721.9700	4743329.3100
4776	6625635.7500	4743322.7300	4680'	6625725.8000	4743330.5900
4646	6625703.2449	4743253.3588	4686	6625716.6500	4743329.3300
4647	6625706.1003	4743287.6388			

координате урбанистичких парцела

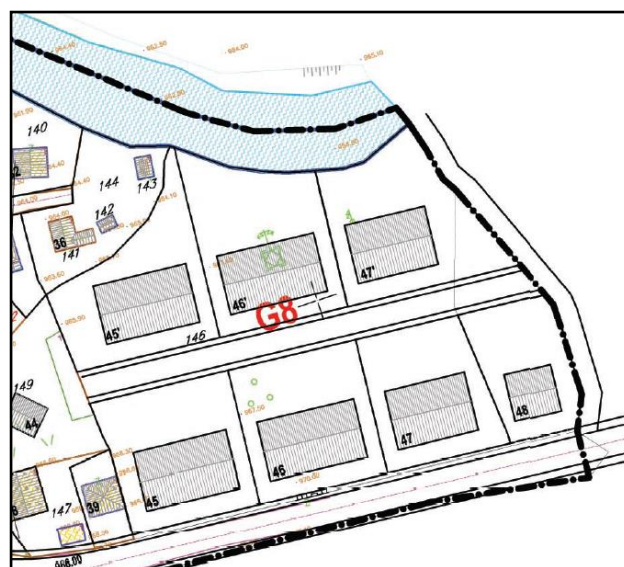
Таčke Грађевинских линија UP 39, 45-48 Zona G8

Broj таčke	X	Y	Broj таčke	X	Y
619	6625636.7162	4743306.8902	625	6625637.8767	4743263.7511
620	6625749.1289	4743297.6460	641	6625754.5176	4743254.1595

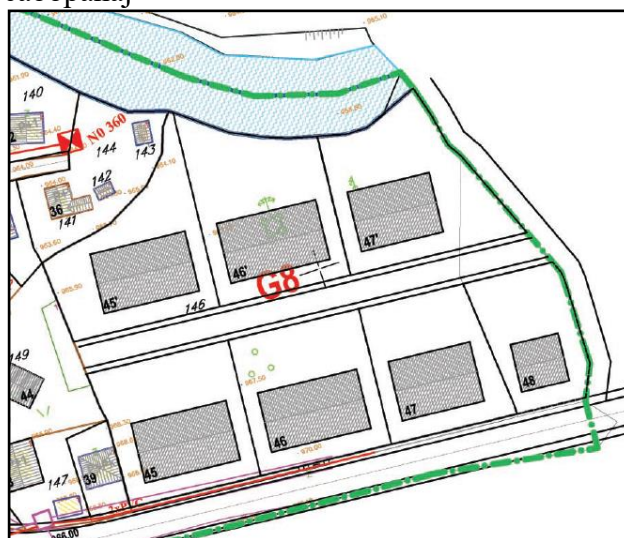
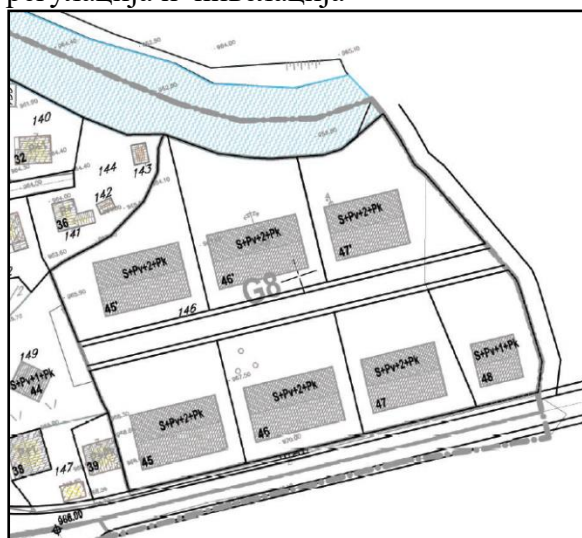
координате грађевинских линија

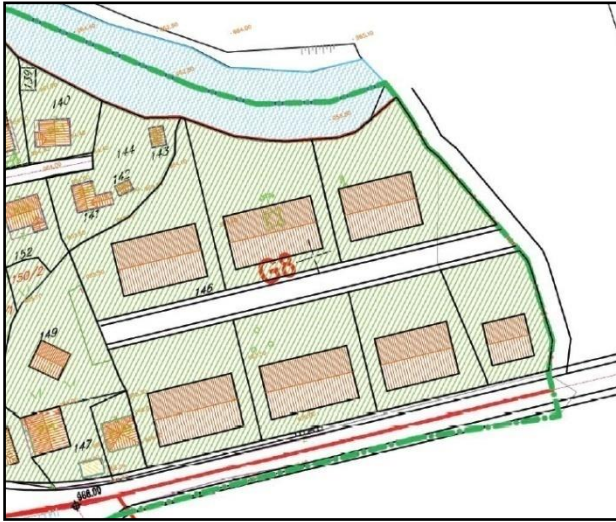


регулација и нивелација

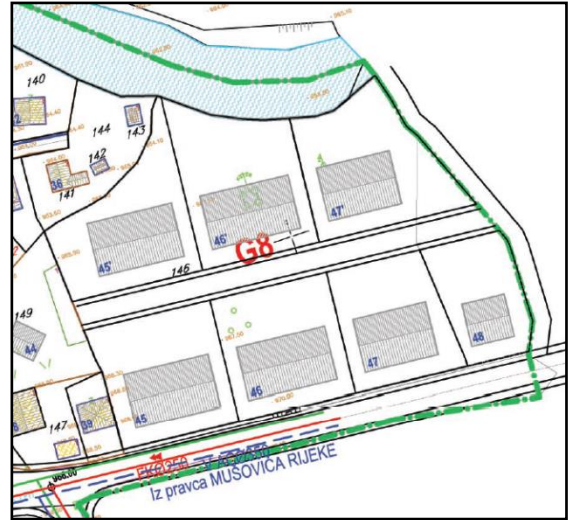


саобраћај





пејзажна архитектура



хидротехника