


1		<p>CRNA GORA  <b>OPŠTINA KOLAŠIN</b>  Sekretarijat za planiranje prostora,  komunalne poslove i saobraćaj</p>	<p>Adresa: <u>Buda Tomovića 1</u>  81210 Kolašin  Mob.tel.068 898 807  <a href="http://www.opstinakolasin.me">www.opstinakolasin.me</a>  kolasin.urbanizam@gmail.com</p>							
<b>Broj :05-4158/ 4</b>		Kolašin,05.06.2023. godine								
2	Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23 ), -čl.1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 28/19, 75/19 i 116/20), Izmjena i dopuna DUP-a „Centar“ ( „Sl. list CG-o.p.br.11/09 i 33/13) i zahtjeva Bulatović Momira iz Kolašina, izdaje:									
3	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b>									
4	za građenje novog objekta br.16, zona G-podzona G1, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Centar“, na urbanističkoj parceli koju čini dio katastarske parcele broj 534/2 KO Kolašin, Opština Kolašin									
5	<b>Podnosilac zahtjeva</b>	Bulatović Momir iz Kolašina								
6	<b>Postojeće stanje</b> Postojeći objekat planiran za rušenje. Grafički prilog 03: Analiza stanja i intervencije na objektima Kopija katastarskog plana List nepokretnosti broj 51-prepis KO Kolašin									
7	<b>Planirano stanje</b>									
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>									
<b>Planska zona G</b>										
Ovo je zona grada sa stambenim, poslovnim i turističkim funkcijama grada. Ova planska zona je, zbog preglednosti izdijeljena na planske podzone G1-G8.										
ZONA	PODZONA	Broj objekata	Velicina U.P.	P prizemlja [m <sup>2</sup> ]	P bruto [m <sup>2</sup> ]	NAMJENA POSLOVNI OBJEKTI	NAMJENA stambeno [m2]	Br. Stambenih jedinica	Br.potrebni parking mjesta STANOVANJE	Br.potrebni parking mjesta poslovni
Zona G										
G1	8538,89	24	8.072	2.706	8.979	2.706	6.306	65	65	30
Zona G obuhvata prostor između ulice Boška Rašovića i rijeke Kolašinke (Svinjača).										

U ovoj zoni se predviđaju rušenje postojećih loših objekata, zadržavanje i dogradnja postojećih kvalitetnih stambenih i stambeno poslovnih sadržaja kao, turističkih i poslovnih sadržaja i zdravstvenih objekata (Bolnica, dom zdravlja i dr.):

2.Turizam i ugostiteljstvo (turistička naselja, hoteli, apartmanski hoteli, gradski hoteli, agencije);  
4.Poslovno servisne djelatnosti grupisani u sadašnjoj zoni autobuske stanice, elektrodistribucije, auto moto, sa planiranom izgradnjom novih poslovnih i smještajnih sadržaja-poslovnih apartmana i u funkciji grada;

11.Sadržaji zdravstvenih objekata koji obuhvataju prostor postojećeg doma zdravlja sa planiranim proširenjem zone na susjedne površine kako bi se stvorila mogućnost rekonstrukcije postojećih sadržaja i izgradnju gradske bolnice;

**13.Stanovanje sa djelatnostima (kolektivno i individualno stanovanje sa djelatnostima);**

14. Individualno stanovanje;

16. Stanovanje i turizam (individualno stanovanje sa smještajnim turističkim sadržajima);

17. Javne zelene površine;

18. Zaštitno zelenilo;

22. Energetski objekti;

24. Pješačke površine (trgovi, trotoari,šetališta).

Objekti su planirani tako da dogradnjom i nadgradnjom postojećih i izgradnjom novih objekata dopunjuju postojeće sadržaje i formiraju uličnu fasadu, kao i formiranje i ozelenjavanje pripadajućih parcela i uređenje korita i obale rijeke Kolašinke (Svinjače).

Podzemne prostore novih objekata treba koristiti za izgradnju podzemnih garaža za smještaj vozila korisnika objekata a unutrašnje djelove lokacija treba koristi za izgradnju potrebnog broja otvorenih parkinga i zelenih površina.

Grafički prilog 07- namjena objekata i površina :**stanovanje sa djelatnostima**

Stanovanje sa djelatnostima:

- Kolektivno stanovanje sa djelatnostima, individualno stanovanje sa djelatnostima,

- Visina gradnje individualnih stambenih objekata je prizemlje sprat i potkrovlje do prizemlje 2 sprata i potkrovlje uz zauzetost urbanističke parcele do 30 do 40% od pripadajuće urbanističke parcele za objekte bez podzemne garaže i omogućavanje veće zauzetosti za objekte koji u podzemnim etažama obezbijede dovoljan broj garažnih mjesta i tako oslobode urbanističku parcelu od saobraćaja i parkiranja vozila, obezbijediti kolski prilaz za snabdijevanje prodajnih sadržaja. Poslovni sadržaji su planirani u prizemnim i podrumskim prostorima.

- Visina gradnje kolektivnih stambenih objekata je prizemlje 2 sprata i potkrovlje do prizemlje 3 sprata i potkrovlje uz zauzetost urbanističke parcele do 40 do 50% od pripadajuće urbanističke parcele za objekte bez podzemne garaže i omogućavanje veće zauzetosti za objekte koji u podzemnim etažama obezbijede dovoljan broj garažnih mjesta i tako oslobode urbanističku parcelu od saobraćaja i parkiranja vozila, obezbijediti kolski prilaz za snabdijevanje prodajnih sadržaja. Poslovni sadržaji su planirani u prizemnim i podrumskim prostorima.

Grafički prilog: 07.Namjena objekata i površina

06.Spratnost i krovovi objekata

## 7.2. **Pravila parcelacije**

Ukupan izgradjeni prostor zahvaćen ovim planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanistička parcela može obuhvatati i više katastarskih parcela, a može se formirati i od dijela konkretne parcele (slučajevi dijeljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta), uz poštovanje kriterijuma direktne pristupačnosti sa javne komunikacije.

	Grafički prilog 09:Parcelacija i preparcelacija Koordinate tačaka parcelacije
7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija,odnos prema susjednim parcelama</b>
	Regulacija i nivelacija objekata i površina su nametnute, u najvećem dijelu zahvata, postojećim, naslijeđenim stanjem. Horizontalna regulacija postojećih objekata predviđenih za intervencije vezana je za sam objekat. Visinska regulacija je predodređena značajem ovog prostora, postojećim stanjem i uspostavljenim odnosima susjednih objekata kao i saobraćajnica.  Grafički prilog:08.Regulacija i nivelacija
8	<b>Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa,kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća</b>
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata, U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“,br. 13/07,05/08,86/09,32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list CG“,br. 26/10 i 48/15). Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Shodno članu 9 Zakonu o zaštiti zdravlja na radu („Sl.list CG“,br.34/14),pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju,rekonstrukciju ili adaptaciju objekta,namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru,dužan je predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.Pri izgradnji,rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
9	<b>Uslovi i mjere zaštite životne sredine</b>
	U procesu projektovanja pridržavati se: Zakona o životnoj sredini, („Sl.list CG“, br. 52/2016, 73/2019 i 73/2019), kao i Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl.list CG“, br. 28/11 od 10.06.2011, 28/12 od 05.06.2012, 01/14 od 09.01.2014), Zakona o inspekcijskom nadzoru („Sl.list RCG“, br.039/03 od 30.06.2003,„Sl.list CG“br. 076/09 od 18.11.2009, 057/11 od 30.11.2011,018/14 od 11.04.2014,011/15 od 12.03.2015,052/16 od 09.08.2016),Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, br. 75/18), Zakona o upravljanju komunalnim otpadnim vodama („Sl.list CG“, br. 002/17), Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađenja („Sl.list CG“, br. 054/16).
10	<b>Uslovi za pejzažno oblikovanje</b>
	Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Grafički prilog:14.Pejzažna arhitektura
11	<b>Uslovi i mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline</b>
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10, 40/11, 44/17“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	<b>Uslovi za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom</b>
	Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom objektu koji mogu da

	koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl.list CG br. 48/13 i 44/15).
13	<b>Uslovi za postavljanje i gradnju pomoćnih objekata</b>
	U skladu sa urbanističkim parametrima iz plana i lokalnim propisima koji se odnose na izgradnju pomoćnih objekata.
14	<b>Uslovi za objekte koji mogu uticati na bezbjednost vazdušnog saobraćaja</b>
	/
15	<b>Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu</b>
	/
16	<b>Mogućnost faznog građenja objekta</b>
	Eventualnu etapnu gradnju treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
17	<b>Uslovi priključenja na infrastrukturu</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Prema uslovima nadležnog preduzeća. Napomena:Investitor je dužan da ovom Organu dostavi podatke o potrebnoj jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta kako bi CEDIS izdao tehničke uslove. Grafički prilog:08.Elektroenergetika
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Napomena:Tehnički uslovi koje u skladu sa čl.74.Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata izdaje D.O.O.,Vodovod i kanalizacija“Kolašin nijesu izdati u zakonom propisanom roku po zahtjevu ovog organa br.05-4158/3 (validna dostavnica od 16.05.2023.god.). Grafički prilog:13.Hidrotehnika
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Grafički prilog:10.Saobraćaj
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<u>Telekomunikacije</u> Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise: <ul style="list-style-type: none"> <li>● Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19), a posebno članove 36–45 iz Poglavlja III: Elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema;</li> <li>● Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore”, br. 33/14),</li> <li>● Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore”, br. 41/15),</li> <li>● Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 59/15 i 39/16),</li> <li>● Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 52/14)</li> <li>● Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15).</li> </ul> Relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije dostupni su na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na linku: <a href="https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content">https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content</a> Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture dostupni su na web portalu: <a href="http://geoportal.ekip.me/">http://geoportal.ekip.me/</a> Adresa web portala <a href="http://geoportal.ekip.me/">http://geoportal.ekip.me/</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Grafički prilog:12.Telekomunikacije



18.	<b>Potreba izrade geodetskih, geoloških (geotehničkih, inženjersko-geoloških, hidrogeoloških, geomehaničkih i seizmičkih) podloga, kao i vršenja geotehničkih istražnih radova i drugih ispitivanja</b>	
	<p>Teren na kome je centralni dio Kolašina sastoji se od fluvioglacialnih sedimenata u kojima dominiraju karbonatne stijene sa nešto ilovače ili crvenice. Promjenljivog su granulometrijskog sastava, pri čemu nema skoro nikakve pravilnosti u rasporedu materijala, kako u horizontalnom tako i u vertikalnom pravcu. Poroznost i vodopropustljivost je takodje vrlo promjenljiva, a u cjelini dosta izražena. Što se tiče inženjersko-geoloških osobina, one su povezane sa naprijed iznijetim osnovnim karakteristikama u vezi sa sastavom i strukturom posmatranog terena.</p> <p>Erodiranje nepošumljenog i nezaštićenog fluvioglacialnog materijala je relativno lako i brzo. Nosivost je dosta različita, ali uglavnom, mala. Dozvoljeno opterećenje na ovim sedimentima rijetko kad prelazi <math>1,5 \text{ kg/cm}^2</math>.</p> <p>Prilikom svake detaljne intervencije, odnosno izrade konkretne projektne dokumentacije obavezno je provjeravanje geomehaničkih svojstava odnosno tla. Na osnovu dosadašnjih ispitivanja kod gradnji novih objekata u raznim dijelovima grada, došlo se do podataka koji pokazuju solidnu konzistenciju tla i za prihvatanje višespratnih objekata: ovi podaci pokazuju nosivost koja se kreće oko <math>2 \text{ kg/cm}^2</math>. Pošto se radi o fluvioglacialnim sedimentima koji su relativno konsolidovani, ovo se može usvojiti i za posmatranu površinu. Fluvioglacialni sedimenti, gradeći strmije padine, postaju često labilni, te su katkad i male promjene, postojećih odnosa, izazvane prirodnim procesima ili zemljanim radovima, dovoljne da izazovu kliženja i druge nestabilnosti.</p> <p>Poroznost i vodopropustljivost fluvioglacialnih sedimenata uslovljava i mogućnost da se u njima formira bogata podzemna izdan. Podzemna voda se u ovim sedimentima kreće u istom pravcu u kome je topografska površina nagnuta.</p>	
19.	<b>Potreba izrade urbanističkog projekta</b>	
	/	
20.	<b>Za zgrade urbanistiko- tehnički uslovi sadrže i urbanističke parametre</b>	
	<b>Oznaka urbanističke parcele</b>	<b>ZONA G - PODZONA G1 – objekat br.16</b>
	<b>Površina UP</b>	<b>162,24 m<sup>2</sup></b>
	<b>P prizemlja</b>	<b>86,90 m<sup>2</sup></b>
	<b>P bruto ukupno</b>	<b>347,60 m<sup>2</sup></b>
	<b>Maksimalna spratnost objekata</b>	<b>S+P+1+Pk</b>
	<b>Namjena: poslovno</b>	<b>86,90 m<sup>2</sup></b>
	<b>Namjena: stambeno</b>	<b>260,70 m<sup>2</sup></b>
	<b>Broj stambenih jedinica</b>	<b>3</b>
	<b>Br.potrebni parking mjesta STANOVANJE</b>	<b>3</b>
	<b>Br.potrebni parking mjesta POSLOVNI</b>	<b>1</b>
	<b>Maksimalna visinska kota objekta</b>	Visina pojedinih etaža objekata zavisi od namjene objekta i etaže. - Kod individualnih stambenih objekata visina prizemlja i spratova se kreće od 3.00-3.50 m.

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kod kolektivnih stambenih objekata, stambene etaže su visine 3.0-3.50 m.</li> <li>- Kod kolektivnih stambenih objekata sa djelatnostima, stambene etaže su visine 3.0-3.50 m, a poslovni prostori: <ul style="list-style-type: none"> <li>- podruma 2.80-3.50 m,</li> <li>- prizemlja 3.50-4.50 m,</li> <li>- visokog prizemlja 4.50-5.50 m,</li> <li>- spratova 3.0-3.50 m.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>U grafičkim priložima je definisana visina objekata kroz datu maksimalnu spratnost objekta.</b> Spratnost je definisana kao maksimalna uz odgovarajuću spratnu visinu, ali se u skladu sa potrebama investitora mogu graditi objekti nešto manje spratne visine, prilagođene potrebama i zahtjevima korisnika.</p> <p>Takođe, u grafičkim priložima je definisan i horizontalni gabarit objekta na nivou prizemlja objekata. Ovi gabariti su orijentacioni, i provjerit će se kroz izradu projektne dokumentacije za svaki objekat pojedinačno, gdje su moguće određene korekcije uz poštovanje datih građevinskih linija i uslova za vertikalni gabarit objekta.</p> <p>Planom se ostavlja mogućnost da se iznad prizemnih prostora formira natrešnica ili erkeri u širini od 1.5-2.5 metara radi zaštite od atmosferskih padavina i osunčanja pješačkih površina, ulaza i prizemnih prostora.</p>
	<p><b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b></p>	<p>U ovom planu se za parkiranje automobila predviđaju otvoreni parkinzi i podzemne garaže u okviru stambenih blokova i poslovnih objekata. Parkinzi su širine 2.5 m, a dužine 5.0m.</p> <p>Neophodne parkinge treba izgraditi u podzemnim garažama, u okviru pripadajuće urbanističke parcele, u neposrednoj blizini lokacije, u stambenom bloku ili izgradnjom otvorenih parkinga, ili učešćem u zajedničkoj gradnji garaža ili parkinga.</p>
	<p><b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</b></p>	<p>Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.</p> <p>Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.</p> <p>Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.</p> <p>Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje. Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz predpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.</p> <p>Za sve objekte su predviđeni kombinovani krovovi. Nagib krovnih ravni je oko 25-60° stepeni. Krovni pokrivač je crijep, ćeramida, eternit, tegola kanadeze, lim, šindra ili neki drugi kvalitetan materijal. Gdje postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje potkrovnih prostora u nepromijenjenom spoljnjem gabaritu objekta.</p> <p>Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drveta bojeno natur ili u bijeloj boji, pri čemu posebnu pažnju posvetiti proporcijama otvora. Preporučujemo za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5.</p>

		Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljenjem za potrebe normalne funkcije prostora.
	<b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</b>	Prioritet dati racionalnoj potrošnji energije implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.
21.	<b>Ostali uslovi</b>	
		Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20 ) i drugim propisima iz ove oblasti. Investitor je dužan ovom organu dostaviti zahtjev za utvrđivanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i izjavu revidenta sa potrebnim podacima za obračun naknade. Prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 Zakona, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu, u roku od 15 dana prije početka građenja. ( čl.92. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „Sl.list CG, br. 64/17, 44/18, 63/18 11/19 i 82/20). Na osnovu čl.1 Uredbe o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih i tehničkih uslova („Sl.list CG”, br.68/17), uplaćena teksta u iznosu 50,00€ u korist računa br. 540-7286777-25, Opštine Kolašin.
22.	<b>Dostavljeno:</b>	
	1. Bulatović Momir, Kolašin, Boška Rašovića 18 2. Ministarstvo održivog razvoja i turizma-urbanističko-građevinska inspekcija, Podgorica 3. Sekretarijat za finansije / internet stranica/ 4. u spise predmeta 5. arhivi	
23	<b>Obrađivač urbanističko-tehničkih uslova:</b>	Tatjana Bulatović, dipl.ing.građ.
24	<b>Sekretarka:</b>	Ljiljana Rakočević, dipl.ing.građ.
	<b>M.P.</b>	
25	<b>Prilozi</b>	
	Grafički prilozi iz planskog dokumenta, List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	



**LEGENDA:**

-  Granica zahvata DUP - a
-  Objekti planirani za rusenje
-  Objekti planirani za dogradnju i nadgradnju

**Detaljni urbanistički plan  
KOLAŠIN - CENTAR**

**03. Analiza stanja i intervencije na objektima**





## Detaljni urbanistički plan

# KOLAŠIN -

-Izmjene i dopune-

### 6. Spratnost i krovovi objekata

#### LEGENDA:

— granica zahvata DUP - a



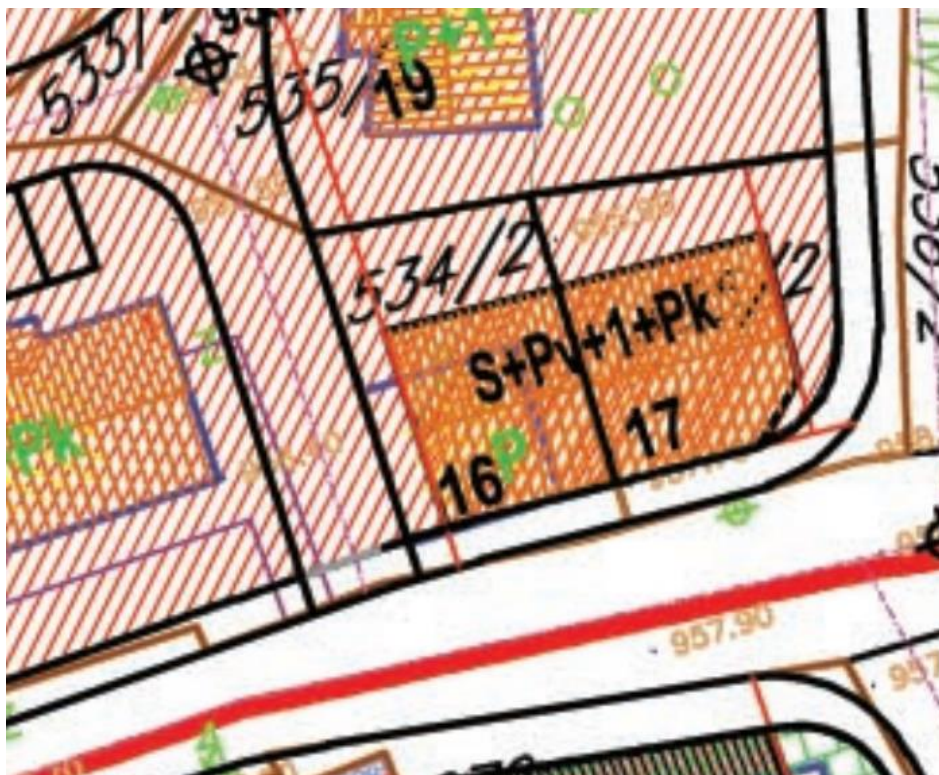
Ravni krovovi objekata



Kosi krovovi objekata

S+Pv+3+Pk

Spratnost objekata



**STANOVANJE SA DJELATNOSTIMA**

**Detaljni urbanistički plan**

**KOLAŠIN -**

**-Izmjene i dopune-**

*7. Namjena objekata i površina*



**Detaljni urbanistički plan**  
**KOLAŠIN -**  
**-Izmjene i dopune-**

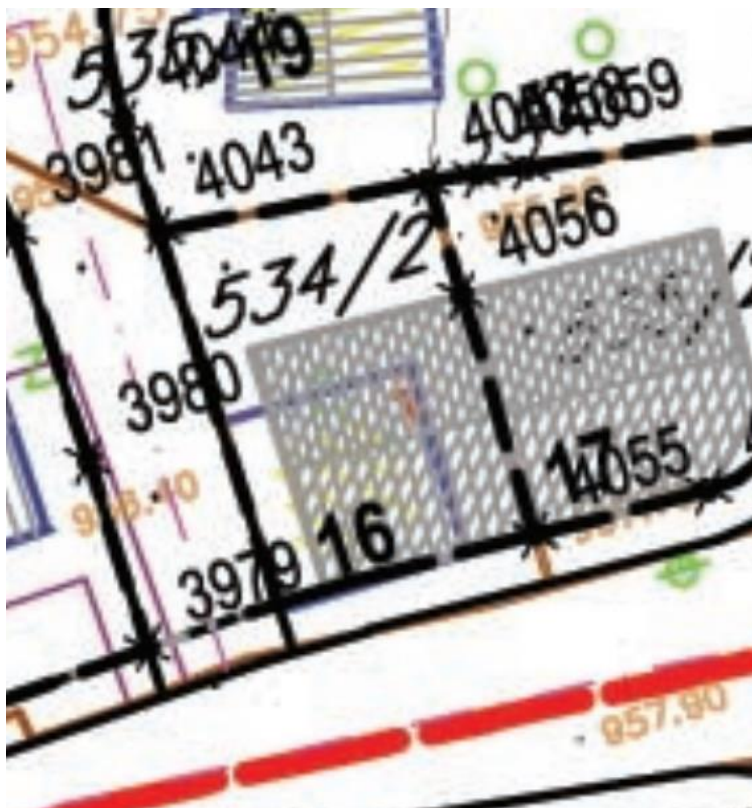
**8. Regulacija i nivelacija**

**LEGENDA:**

- granica zahvata DUP - a
- G02  
gradjevinska linija
- 12 broj urbanisticke parcele
- J8 oznaka podzone
- J oznaka zone

**KOORDINATE TAČKA GRAĐEVINSKIH LINIJA**

324	6625072.2646	4743261.1819
325	6625072.5349	4743291.6594
334	6625090.7900	4743261.9392
336	6625092.8537	4743261.7242



## Detaljni urbanistički plan KOLAŠIN - -Izmjene i dopune-

### 9. Parcelacija i preparcelacija

LEGENDA:

	granica zahvata DUP - a
	urbanističke parcele
	broj urbanističke parcele
	oznaka podzone
	oznaka zone

### KOORDINATA TAČAKA PARCELACIJE

3979	4743263.1266	6625064.7815
3980	4743271.0016	6625064.8514
4043	4743278.8398	6625070.4211
4055	4743262.6073	6625080.8732
4056	4743272.6141	6625081.1084
4057	4743277.3600	6625081.2200



**Detaljni urbanistički plan**  
**KOLAŠIN** -  
**-Izmjene i dopune-**

**10. Saobraćaj**

**LEGENDA:**

----- granica zahvata DUP - a

 PJESACKI PROLAZI



**Detaljni urbanistički plan  
KOLAŠIN -  
-Izmjene i dopune-**

**11. Elektroenergetika**

-  TS 10-0,4 kV - postojeće
-  TS 10-0,4 kV - planirane
-  NIKRO - postojeći
-  NIKRO - planirani
-  kabal 10 kV - planirani
-  kabal 0,4 kV - postojeći
-  kabal 0,4 kV - planirani

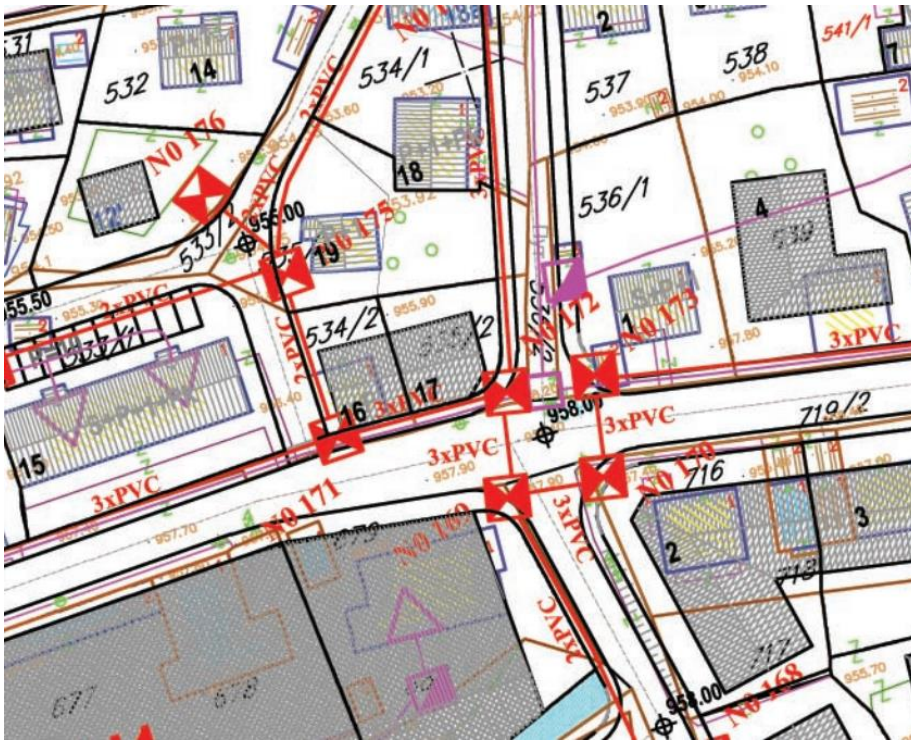
**LEGENDA:**

 granica zahvata DUP - a

 TS A 3.1  
1x1000kVA Novoplanirana TS 1x1000 kVA

 TS D 2.1  
2x630 kVA Novoplanirana TS 2x630 kVA

 TS D 2.1  
1x630 kVA Novoplanirana TS 1x630 kVA



LEGENDA :



POSTOJEĆI TK ČVOR RSS KOLAŠIN



POSTOJEĆA TK KANALIZACIJA



POSTOJEĆE TK OKNO



POSTOJEĆI UNUTRAŠNJI TK IZVOD



POSTOJEĆI SPOLJAŠNJI TK IZVOD



PLANIRANA TK KANALIZACIJA



PLANIRANO TK OKNO

9(6,3,2)xPVC BROJ PLANIRANIH PVC CIJEVI 110mm

N0 1,...,360 BROJ PLANIRANOG TK OKNA

## Detaljni urbanistički plan KOLAŠIN - -Izmjene i dopune-

### 12. Telekomunikacije



**LEGENDA:**

----- granica zahvata DUP - a

- POSTOJEĆI VODOVOD
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANI VODOVOD
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANA CRPNA STANICA ZA FEKALNU KANALIZACIJU

**Detaljni urbanistički plan**  
**KOLAŠIN** -  
 -Izmjene i dopune-

13. Hidrotehnika





zelene površine oko objekata stanovanja sa djelatnostima

**Detaljni urbanistički plan**  
**KOLAŠIN** -  
**-Izmjene i dopune-**

**14. Pejzažna arhitektura**