

1		<p>Crna Gora  <b>OPŠTINA KOLAŠIN</b>          Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj          Broj :05-6942/3          Kolašin,06.12.2022. godine</p>
2	<p>Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, na osnovu člana 116. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Odluke o usvajanju Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Kolašin („Sl. list CG“- o.p.br.39/22) i zahtjeva D.O.O. „BAMBI INVEST“, izdaje:</p>	
3	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b>  <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
4	<p>Za postavljanje/građenje privremenog objekta: <b>bilborda</b>, na katastarskoj parceli broj 772/3 ( LN -prepis) KO Smailagića Polje, u zoni III prema Programu privremenih objekata opštine Kolašin.</p>	
5	<p><b>Podnosilac zahtjeva:</b></p>	<p>D.O.O. „BAMBI INVEST“</p>
6	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p>	
7	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
7.1	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>          Privremeni objekti mogu se postavljati /graditi do privođenja lokacije namjeni određenoj odgovarajućim planskim dokumentom. Lokacija za postavljanje odnosno građenje privremenog objekta nalazi se u zahvatu KO Smailagića Polje.</p> <p><b>Namjena privremenog objekta</b>          Bilbord je nepokretni privremeni objekat, izgrađen od lakih materijala, u ramu, na nosećem stubu.          Bilbord je vrsta reklamno-oglasnog panoa koji prema obliku i raspoloživim površinama za oglašavanje može biti jednostran, dvostran ili trostran.</p>	
7.2	<p><b>Zona</b></p>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• III ( Prilog: Zone privremenih objekata)</li> </ul>	
8	<p><b>Opšti uslovi za postavljanje/građenje</b></p>	
8.1	<p>Privremeni objekti se mogu postavljati/graditi pod uslovom da ne narušavaju osnovne i prateće komunalne funkcije, ne ugrožavaju javne površine, ne degradiraju prostor i ne ugrožavaju životnu sredinu. Privremeni objekti moraju estetski, funkcionalno i tehnički zadovoljiti i ispuniti uslove potrebne za obavljanje djelatnosti koje se u smislu važećih propisa mogu vršiti u ovakvim objektima.</p>	
8.2	<p><b>Način postavljanja na javnim površinama</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Postavljaju se po pravilu uz saobraćajnicu, upravno na njenu osovinu, bližom</li> </ul>	

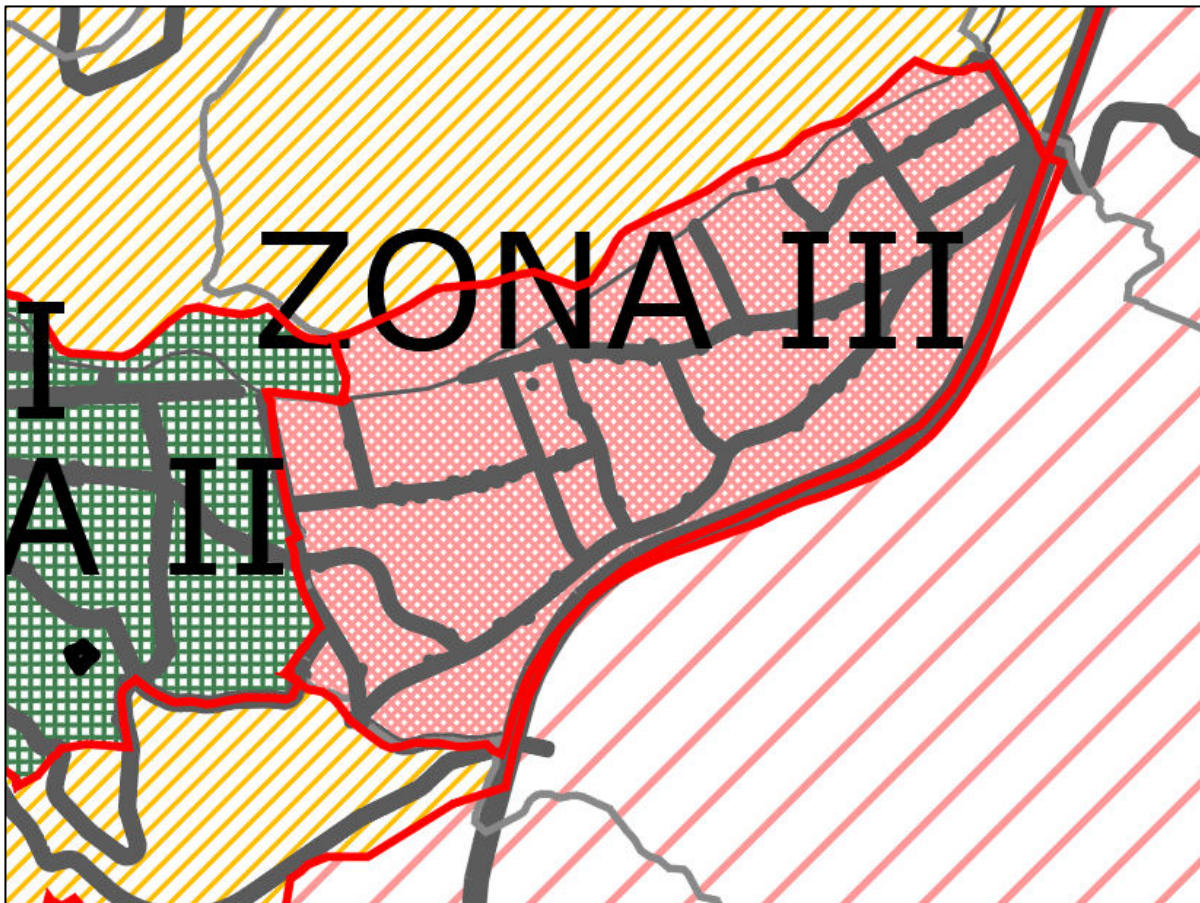
8.3	<p>stranom panoa na udaljenosti od ivičnjaka najmanje 50 cm;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ne smiju podsjećati na saobraćajne znake, ometati pješačke putanje, zaklanjati saobraćajnu signalizaciju i onemogućavati preglednost na raskrsnicama;</li> <li>• Panoi koji se postavljaju u nizu uz saobraćajnice moraju biti u istoj liniji, međusobno usklađeni veličinom i oblikom. Razmak između reklamnih panoaveće od 12 m<sup>2</sup> mora iznositi najmanje 60 m;</li> <li>• Kada na bilbordu nije postavljena reklamna poruka, bilbord se prekriva plakatom bijele boje.</li> </ul>
8.4	<p><b>Način pričvršćivanja za tlo:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nepokretni privremeni objekti.</li> <li>• Postavlja se na prometnim mjestima, uz komunikacije.</li> </ul>
8.5	<p><b>Površine/dimenzije</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Površine svake strane bilborda može biti od 6 m<sup>2</sup> do 60 m<sup>2</sup>, u sljedećim dimenzijama (visina x širina): <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2,0 m x 3,0 m;</li> <li>- 3,0 m x 4,0 m;</li> <li>- 3,0 m x 6,0 m;</li> <li>- 3,0 m x 8,0 m;</li> <li>- 5,0 m x 10,0 m i</li> <li>- 5,0 m x 12,0 m.</li> </ul> </li> <li>• Noseći stub je visine najmanje 2.5m, a najviše 10 m, ukoliko je bilbord površine veće od 12 m<sup>2</sup>, amaksimalna dopuštena ukupna visina panoa, mjereno od kote saobraćajnice, može iznositi 15 m.</li> </ul>
8.6	<p><b>Materijali</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Materijal i bojom se moraju uklopiti u postojeće okruženje;</li> <li>• Mogu biti osvijetljeni;</li> <li>• Konstruktivni elementi, noseći stubovi i rasvjetna tijela se ne mogu isticati oblikovanjem, bojom i materijalom.</li> </ul>
9	<p><b>Tehnička dokumentacija</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Revidovan glavni projekat, foto dokumentacija.</li> </ul>
10	<p><b>Posebni uslovi</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Moraju se organizovati u skladu sa Pravilnikom obližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sluzbeni list Crne Gore", br.48/13 i 44/15).</li> </ul>
11	<p><b>Uslovi i mjere zaštite životne sredine</b></p> <p>Smanjenje nepovoljnih uticaja na prirodnu sredinu sprovedeće se uz primjenu tehničkih mjera koje se odnose prilagođavanje tehnoloških procesa izgradnje i korišćenja zahtjevima zaštite prirode: izvođenja građevinskih projekata i postrojenja, instalisanje uređaja i opreme, a naročitoi one za prečišćavanje otpadnih voda, izvođenje drugih vrsta radova, kao i propisno održavanje i upravljanje izvedenim objektima i uređajima.</p> <p>Koncept zaštite prirode i životne sredine na području opštine Kolašin obuhvata:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zaštitu prirode i životne sredine na bazi racionalnog korišćenja prirodnih resursa: prije svega šumskog potencijala, ali i vode, vazduha, zemljišta, biljnih i životinjskih vrsta i pejzaža.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ograničavanje aktivnosti sa negativnim uticajima na kvalitet prirode i životne sredine;</li> <li>• Obezbeđivanje zadovoljavajućih komunalno - higijenskih uslova (obezbeđenje pitke vode, adekvatno prečišćavanje i kanaliziranje komunalnih otpadnih voda);</li> <li>• Uspostavljanje sistema procjene uticaja budućih objekata i djelatnosti na životnu sredinu, koje svojim aktivnostima mogu izazvati negativne uticaje na postojeće elemente prirode i životne sredine</li> <li>• Permanentno praćenje kvaliteta prirode i životne sredine (voda, vazduh, zemljište, nivo buke, jonizujuća i nejonizujuća zračenja) i kontrola i ocjena rezultata.</li> <li>• Sprječavanje neodrživog i nekontrolisanog korišćenja prirodnih šumskih resursa koje uzrokuje: sječa prirodnih šuma, sakupljanje jestivog i lekovitog bilja, gljiva i drugih organizama i lov divljači.</li> </ul> <p>Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim programom kao i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.</p> <p>Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva.</p> <p>Zaštita voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.</p> <p>Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz: priritetnu aktivnost na sprovođenje rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata kako bi se sprečila nekontrolisana gradnja.</p> <p>Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima.</p> <p>Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.</p> <p>Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini.</p>
12	<p><b>Uslovi i mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline</b></p>
	<p>Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao i na evidentiranim dobrima sa potencijalnim kulturnim vrijednostima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.</p> <p>U oblikovanju privremenih objekata poštovati naslijeđene vrijednosti prostora tako da objekti gabaritom, visinom, oblikom, nagibima krovnih ravni, primijenjenim materijalima i oblikovnim elementima čine skladnu cjelinu sa izgrađenim prostorom.</p>
13	<p><b>Uslovi za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom</b></p>
	<p>Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl.list CG br. 48/13 i 44/15).</p>
14	<p><b>Meteorološki podaci:</b></p>



	<p>Na području regiona prisutna su tri klimata: umereno kontinentalni, u najnižim dijelovima rijeke Tare i Morače, izložen uticaju jadransko-mediteranske klime;subplaninski, na srednjim visinskim zonama; i planinski, u najvišim predjelima koji su pod snažnim uticajem planina.</p> <p>Srednja godišnja temperatura Kolašina je 15,3°C, što je posledica nadmorske visine i uticaja Jadranskog mora. Kretanje srednjih mjesečnih temperatura ima ravnomeran i pravilan hod. Najtopliji mjesec je jul, a najhladniji januar.</p> <p>Najveća relativna vlažnost vazduha je 90%. Očigledno da veliki kompleksi šuma utiču na ovako velike vrijednosti relativne vlage. Minimum relativne vlažnosti je u avgustu i to 67%. Prosječna godišnja oblačnost iznosi 4,8 (izražena u desetinama pokrivenosti neba oblacima). Srednja oblačnost po mesecima kreće se od 2,7 u avgustu do 6,2 u februaru. Srednje mjesečne količine padavina na kišomjernoj stanici Kolašin se kreće od 71 mm vodenog taloga (mjesec jul) do 302 mm (mjesec novembar).</p> <p>Za područje Kolašina značajan dio godine pripada vjetrovima iz sjevernog i sjeveroistočnog i južnog kvadranta i za iste se može reći da su preovlađujući vetrovi.</p>	
15	<b>Uslovi za priključenje na infrastrukturu</b>	
15.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>	
	/	
15.2	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>	
	/	
15.3	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>	
15.4	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>	
	<b>Ostali uslovi:</b>	
16	<p>Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”,br.64/17, 44/18 i 63/18) i drugim propisima iz ove oblasti.</p> <p>Investitor je dužan ovom organu dostaviti zahtjev za utvrđivanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i izjavu revidenta sa potrebnim podacima za obračun naknade.</p> <p>Prijavu građenja i dokumentaciju, investitor je dužan da podnese nadležnom inspeksijskom organu,u roku od 15 dana prije početka građenja.( čl.120.Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „Sl.list CG,br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20)</p> <p>Na osnovu čl.1 Uredbe o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih i tehničkih uslova („Sl.list CG”,br.68/17),uplaćena taksa u iznosu 50,00€ u korist računa br. 540-7286777-25, Opštine Kolašin.</p>	
17	<b>Dostavljeno:</b>	
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. D.O.O. „BAMBI INVEST”</li> <li>2. Komunalna inspekcija</li> <li>3. Sekretarijat za finansije / internet stranica/</li> <li>4. u spise predmeta</li> <li>5. arhivi</li> </ol>	
18	<b>Sekretarka:</b>	Ljiljana Rakočević,dipl.ing.građ.
	<b>M.P.</b>	

19	<b>Prilozi</b>	
	Grafički prilozi iz Programa privremenih objekata Tehnički uslovi	

## PLANIRANO STANJE



 **ZONA III - PROSTOR DUP-A SMILAGIĆA POLJE I DUP-A BREZA**

<b>INVESTITOR:</b>  OPŠTINA KOLAŠIN CRNA GORA	<b>IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA          PRIVREMENIH OBJEKATA NA TERITORIJI          OPŠTINE KOLAŠIN</b>	
<b>OBRADIVAČ PROGRAMA:</b>  LISINA D.O.O. Podgorički put bb, 81400 Nikšić	Faza	Datum 2022.g.
<b>OBRADIVAČ PROGRAMA:</b> Mirjana Nikolić, d.p.p.	Naziv grafičkog priloga <b>ZONE PRIVREMENIH OBJEKATA</b>	Razmjera 1:100000
		Broj priloga <b>01</b>

