


1		<p>Crna Gora  <b>OPŠTINA KOLAŠIN</b>          Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj          Broj: 05-5315/9          Kolašin, 07.11.2022.godine</p>
2	<p>Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, na osnovu člana 74 i 237.Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20), -čl.1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG” br.68/17), DUP-a „Centar” ( „Sl.list CG- o.p“ br.11/09 i 33/13) i zahtjeva Vladana Stojovića izdaje:</p>	
3	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b>  <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
4	<p>za izgradnju novog stambenog objekta na urbanističkoj parceli broj 18’, zona E, podzona E1, u zahvatu DUP-a „Centar”, koju čini dio katastarske parcele br. 333</p>	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	Vladan Stojović
6	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>	
	<p>Prema listu nepokretnosti broj 917,          Podaci o parceli: katastarska parcela: broj.333, KO Kolašin, dvorište površine 500 m<sup>2</sup>, livada 1.klase površine 341 m<sup>2</sup>, porodična stambena zgrada površine 44 m<sup>2</sup>          Podaci o vlasniku ili nosiocu prava: Stojović/ Đorđije/ Vladan          Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta: prema listu nepokretnosti broj 917, grafički prilog,</p>	
7	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>	
7.1	<p><b>Planska zona E</b>          Ovo je zona grada sa stambenim, poslovnim, turističkim i trgovačkim funkcijama grada. Ova planska zona je, zbog preglednosti izdijeljena na planske podzone E1-E4.          -grafički prilog,</p> <p>U ovoj zoni se predviđaju zadržavanje i dogradnja postojećih stambenih i stambeno poslovnih sadržaja kao i manjih turističkih sadržaja:</p> <p>2. Turizam i ugostiteljstvo (turistička naselja, hoteli, apartmanski hoteli, gradski hoteli, agencije),          13. Stanovanje sa djelatnostima (kolektivno i individualno stanovanje sa djelatnostima),          14. Individualno stanovanje,          16. Stanovanje i turizam (individualno stanovanje sa smještajnim turističkim sadržajima),          17. Javne zelene površine,          18. Zaštitno zelenilo,</p>	

22. Energetski objekti,  
 24. Pješačke površine (trgovi, trotoari, šetališta).  
 Objekti su planirani tako da dogradnjom i nadgradnjom postojećih i izgradnjom novih objekata dopunjuju postojeće sadržaje i formiraju uličnu fasadu, kao i formiranje i ozelenjavanje pripadajućih parcela.  
 Podzemne prostore novih objekata treba koristiti za izgradnju podzemnih garaža za smještaj vozila korisnika objekata a unutrašnje djelova lokacija treba koristi za izgradnju potrebnog broja otvorenih parkinga i zelenih površina. \_

**Namjena površina i objekata: Stanovanje sa djelatnostima:**

**-Individualno stanovanje sa djelatnostima**

**- Kolektivno stanovanje sa djelatnostima,**

- Visina gradnje individualnih stambenih objekata je prizemlje sprat i potkrovlje do prizemlje 2 sprata i potkrovlje uz zauzetost urbanističke parcele do 30 do 40% od pripadajuće urbanističke parcele za objekte bez podzemne garaže i omogućavanje veće zauzetosti za objekte koji u podzemnim etažama obezbijede dovoljan broj garažnih mjesta i tako oslobode urbanističku parcelu od saobraćaja i parkiranja vozila, obezbijediti kolski prilaz za snabdijevanje prodajnih sadržaja. Poslovni sadržaji su planirani u prizemnim i podrumskim prostorima.

- Visina gradnje kolektivnih stambenih objekata je prizemlje 2 sprata i potkrovlje do prizemlje 3 sprata i potkrovlje uz zauzetost urbanističke parcele do 40 do 50% od pripadajuće urbanističke parcele za objekte bez podzemne garaže i omogućavanje veće zauzetosti za objekte koji u podzemnim etažama obezbijede dovoljan broj garažnih mjesta i tako oslobode urbanističku parcelu od saobraćaja i parkiranja vozila, obezbijediti kolski prilaz za snabdijevanje prodajnih sadržaja. Poslovni sadržaji su planirani u prizemnim i podrumskim prostorima.

Podzemne prostore novih objekata treba koristiti za izgradnju podzemnih garaža za smještaj vozila korisnika objekata a unutrašnje djelove lokacija treba koristi za izgradnju potrebnog broja otvorenih parkinga i zelenih površina.

**7.2 Spratnost objekata, gabariti**

Spratnost: S+P+2+Pk

**7.3 Pravila parcelacije**

Zona	E
Podzona	E1
Objekat	18'
Veličina urbanističke parcele	326.18 m <sup>2</sup>
Prizemlja	176.89 m <sup>2</sup>
P bruto ukupno	707.56 m <sup>2</sup>
Spratnost	S+P+2+Pk
Namjena: poslovno	176.89 m <sup>2</sup>
Namjena: stambeno	530.67 m <sup>2</sup>
Br.stambenih jedinica	
Br.potrebni parking mjesta, stanovanje	
Br.potrebni parking mjesta, poslovno	

	<p>Ukupan izgrađeni prostor zahvaćen ovim planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanistička parcela može obuhvatiti i više katastarskih parcela a može se formirati i od dijela konkretne parcele (slučajevi dijeljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta), uz poštovanje kriterijuma direktne pristupačnosti sa javne komunikacije.</p> <p>Do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore može se graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele. (Član 237. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)</p> <p>Grafički prilog: Parcelacija i preparcelacija</p>
<b>7.4</b>	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	<p>Regulacija i nivelacija objekata i površina su nametnute, u najvećem dijelu zahvata, postojećim, naslijeđenim stanjem. Horizontalna regulacija postojećih objekata predviđenih za intervencije vezana je za sam objekat.</p> <p>Visinska regulacija je predodređena značajem ovog prostora, postojećim stanjem i uspostavljenim odnosima susjednih objekata kao i saobraćajnica.</p> <p>Grafički prilog: Regulacija i nivelacija</p>
<b>8</b>	<b>Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća</b>
	<p>Objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Prema karti seizmičke mikroneonizacije Kolašin se nalazi u zoni inteziteta 7 stepena aktivnosti po MCS-u.</p>
<b>9</b>	<b>Uslovi i mjere zaštite životne sredine</b>
	<p>U procesu projektovanja pridržavati se: Zakona o životnoj sredini, („Sl.list CG”, br. 52/2016, 73/2019 i 73/2019), kao i Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl.list CG”, br. 28/11 od 10.06.2011, 28/12 od 05.06.2012, 01/14 od 09.01.2014), Zakona o inspekcijskom nadzoru („Sl.list RCG”, br.039/03 od 30.06.2003, „Sl.list CG”br. 076/09 od 18.11.2009, 057/11 od 30.11.2011,018/14 od 11.04.2014,011/15 od 12.03.2015,052/16 od 09.08.2016),Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 75/18), Zakona o upravljanju komunalnim otpadnim vodama („Sl.list CG”, br. 002/17), Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađenja („Sl.list CG”, br. 054/16).</p>
<b>10</b>	<b>Uslovi za pejzažno oblikovanje</b>
	<p>Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture.</p>
<b>11</b>	<b>Uslovi i mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline</b>
	<p>U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10, 40/11, 44/17“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno</p>

	zakonu
<b>12</b>	<b>Uslovi za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom</b>
	Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl.list CG br. 48/13 i 44/15).
<b>13</b>	<b>Uslovi za postavljanje i gradnju pomoćnih objekata</b>
	U skladu sa planskim dokumentom i lokalnim propisima koji se odnose na izgradnju pomoćnih objekata.
<b>14</b>	<b>Meteorološki podaci:</b>
	Na području Kolašina vlada umjereno kontinentalna klima, srednja godišnja temperatura iznosi 7,2° C (36,0 / -29,4° C) , prosječna godišnja vrijednost padavina iznosi 1920 mm, prosječan broj dana sa sniježnim pokrivačem iznosi 77,3, prosječna vlažnost vazduha iznosi 78%, ( najveća 90%). Najčešći vjetrovi su sjevernog i južnog kvadranta.
<b>15</b>	<b>Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu</b>
	/
<b>16</b>	<b>Mogućnost faznog građenja objekta</b>
	Eventualnu etapnu gradnju treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.
<b>17</b>	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
<b>17.1</b>	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Prema tehničkim uslovima izdatim od strane nadležnog preduzeća. Napomena: Investitor je dužan da ovom Organu dostavi podatke o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta kako bi CEDIS izdao tehničke uslove.
<b>17.2</b>	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Ovaj organ je tražio tehničke uslove broj 05-5315/6 od 24.10.2022.god od d.o.o. „Vodovod i kanalizacija” iz Kolašina, ali isti nisu dostavljeni, dostavnica sa validnim datumom i potpisom od 25.10.2022. godine.
<b>17.3</b>	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Objekat priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.
<b>17.4</b>	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	Elektronska komunikaciona infrastruktura. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće propise: Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore", br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19), Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore", br. 33/14), - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore", br. 41/15 Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl.

list Crne Gore", br. 59/15 i 39/16), Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore", br. 52/14) i Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore", br. 6/15).

Potrebno je voditi računa o sljedećem:

- Kod gradnje novih infrastrukturnih objekata i rekonstrukcije postojećih posebnu pažnju obratiti na zaštitu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture. Potrebno je da se uvijek obezbijede koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica. Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.

Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema trebalo bi da se grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja. Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme. U skladu sa ovim:

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost je na svom sajtu objavljuje podatke O postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture (<http://geoportalekip.me/>). Sve zainteresovane strane mogu da zatraže od ove Agencije otvaranje korisničkog naloga kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture preko web portala, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi. Takođe, podaci o stanju elektronske komunikacione infrastrukture na određenoj lokaciji se mogu dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost ili operatora elektronskih komunikacija na osnovu pisanog zahtjeva.

U slučaju da se trasa kanalizacije za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.

Relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije dostupni su na

sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost:

<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content>

<http://geoportalekip.me/>

Napominjemo da je Agencija na svom sajtu objavila preporuke za izradu planskih dokumenta sa podzakonskim aktima koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama

(<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-planskih-dokumenata/preporuke> za planiranje). Navedene preporuke, podzakonski akti i podaci,

trebalo

bi da budu oduhvaćeni planskim dokumentima u dijelu koji se odnosi na elektronske komunikacije. Takođe, na sajtu Agencije nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se vrši izrada tehničke dokumentacije (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec->

	<a href="#">networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content</a>	
18	<b>Potreba izrade podloga, kao i vršenja geotehničkih istražnih radova i drugih ispitivanja</b>	
	<p>Teren na kome je centralni dio Kolašina sastoji se od fluvioglacialnih sedimenata u kojima dominiraju karbonatne stijene sa nešto ilovače ili crvenice. Promjenljivog su granulometrijskog sastava, pri čemu nema skoro nikakve pravilnosti u rasporedu materijala, kako u horizontalnom tako i u vertikalnom pravcu. Poroznost i vodopropustljivost je takodje vrlo promjenljiva, a u cjelini dosta izražena. Što se tiče inženjersko-geoloških osobina, one su povezane sa naprijed iznijetim osnovnim karakteristikama u vezi sa sastavom i strukturom posmatranog terena.</p> <p>Erodiranje nepošumljenog i nezaštićenog fluvioglacialnog materijala je relativno lako i brzo. Nosivost je dosta različita, ali uglavnom, mala. Dozvoljeno opterećenje na ovim sedimentima rijetko kad prelazi <math>1,5 \text{ kg/cm}^2</math>.</p> <p>Prilikom svake detaljne intervencije, odnosno izrade konkretne projektne dokumentacije obavezno je provjeravanje geomehaničkih svojstava odnosno tla. Na osnovu dosadašnjih ispitivanja kod gradnji novih objekata u raznim dijelovima grada, došlo se do podataka koji pokazuju solidnu konzistenciju tla i za prihvatanje višespratnih objekata: ovi podaci pokazuju</p> <p>nosivost koja se kreće oko <math>2 \text{ kg/cm}^2</math>. Pošto se radi o fluvioglacialnim sedimentima koji su relativno konsolidovani, ovo se može usvojiti i za posmatranu površinu. Fluvioglacialni sedimenti, gradeći strmije padine, postaju često labilni, te su katkad i male promjene, postojećih odnosa, izazvane prirodnim procesima ili zemljanim radovima, dovoljne da izazovu kliženja i druge nestabilnosti.</p> <p>Poroznost i vodopropustljivost fluvioglacialnih sedimenata uslovljava i mogućnost da se u njima formira bogata podzemna izdan. Podzemna voda se u ovim sedimentima kreće u istom pravcu u kome je topografska površina nagnuta.</p>	
19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
20	<b>URBANISTIČKI PARAMETRI</b>	
	Maksimalna visinska kota objekta	<p>Visinska regulacija je predodređena postojećim stanjem i stanjem u kontaktnim zonama, uspostavljenim odnosima susednih objekata kao i saobraćajnica. Visina pojedinih etaža objekata zavisi od namjene objekta i etaže.</p> <p>Kod individualnih stambenih objekata visina prizemlja i spratova se kreće od 3.00-3.50 m.</p> <p>Kod kolektivnih stambenih objekata sa djelatnostima, stambene etaže su visine 3.0-3.50 m,</p> <p>a poslovni prostori:- podruma 2.80-3.50 m, - prizemlja 3.50-4.50 m,</p> <p>- visokog prizemlja 4.50-5.50 m,</p> <p>- spratova 3.0-3.50 m.</p> <p>U grafičkim priložima je definisana visina objekata kroz datu maksimalnu spratnost objekta, a gdje postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje potkrovnih površina u nepromijenjenom spolnjem gabaritu objekta. Spratnost je definisana kao maksimalna uz odgovarajuću spratnu visinu, ali se u skladu sa potrebama investitora mogu graditi objekti nešto manje spratne visine,</p>

	<p>prilagođene potrebama i zahtjevima korisnika.</p> <p>Takođe, u grafičkim priložima je definisan i horizontalni gabarit objekta na nivou prizemlja objekata. Ovi gabariti su orijentacioni, i provjeriće se kroz izradu projektne dokumentacije za svaki objekat pojedinačno, gdje su moguće određene korekcije uz poštovanje datih građevinskih linija i uslova za vertikalni gabarit objekta. Planom se ostavlja mogućnost da se iznad prizemnih prostora formira natrešnica ili erkeri u širini od 1.5-2.5 metara radi zaštite od atmosferskih padavina i osunčanja pješačkih površina, ulaza i prizemnih prostora.</p>
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>U ovom planu se za parkiranje automobile predviđaju otvoreni parkinzi i podzemne garaže u okviru stambenih blokova i poslovnih objekata. U stambenim blokovima sa kolektivnim stanovanjem se može planirati i izgradnja podzemne garaže ispod slobodnog dvorišta ili kompletnog bloka objekata. Parkinzi su širine 2.5 m, a dužine 5.0m.</p> <p>U skladu sa postavkama GUP-a Kolašina, za svaki stan je neophodno izgraditi minimum 1 parking mjesto, pa da bi se taj odnos obezbijedio mora svaki investitor stambenih objekata da obezbijedi i izgradi 1 garažno mjesto za jedan izgrađeni stan.</p> <p>Neophodne parkinge treba izgraditi u podzemnim garažama, u okviru pripadajuće urbanističke parcele, u neposrednoj blizini lokacije, u stambenom bloku ili izgradnjom otvorenih parkinga, ili učešćem u zajedničkoj gradnji garaža ili parkinga.</p> <p>Visina garaža je minimum 3.5 metara od kote poda prizemlja do poda garaže.</p>
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju,	<p>Za sve objekte su predviđeni kombinovani krovovi. Nagib krovnih ravni je oko 25-60° Krovni pokrivač je crijep, ćeramida, eternit, tegola kanadeze, lim, šindra ili neki drugi kvalitetan materijal. Gdje postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje potkrovnih prostora u nepromijenjenom spoljnjem gabaritu objekta.</p>
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p>Prioritet dati racionalnoj potrošnji energije implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.</p>
<b>Ostali uslovi:</b>	
<p>Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20) i drugim propisima iz ove oblasti.</p> <p>Investitor je dužan ovom organu dostaviti zahtjev za utvrđivanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.</p> <p>Prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 zakona, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijском organu, u roku od 15 dana prije početka građenja. (Član 92. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20).</p> <p>Na osnovu čl.1 Uredbe o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih i tehničkih uslova („Sl.list CG”,br.68/17),uplaćena teksta u iznosu 50,00€ u korist računa br. 540-7286777-25,Opštine Kolašin.</p>	

21	<b>Dostavljeno:</b>	
	1. Vladan Stojović 2. Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma - Direktorat za inspekcijske poslove i licence, - urbanističko–građevinska inspekcija-, Podgorica, IV proleterske broj 19, 3. Sekretarijat za finansije, imovinu i ekonomski razvoj /internet stranica/, 4. U spise predmeta i 5. Arhivi.	
22	<b>Obrađivač urbanističko-tehničkih uslova:</b>	Teodora Šćepanović, spec.sci.arh.
23	<b>SEKRETARKA:</b>	Ljiljana Rakočević, dipl.inž.građ.
24	<b>M.P.</b>	
25	<b>PRILOZI:</b> Grafički prilozi iz planskog dokumenta, Tehnički uslovi, List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	

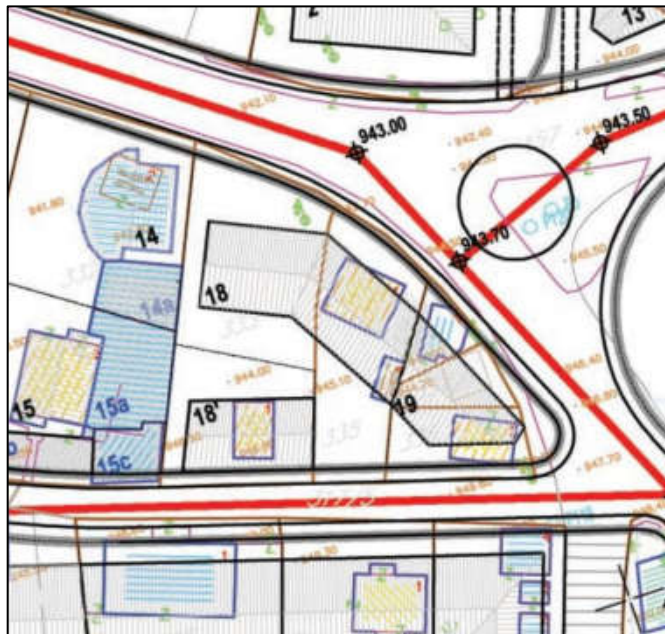


Geodetska podloga sa granicom

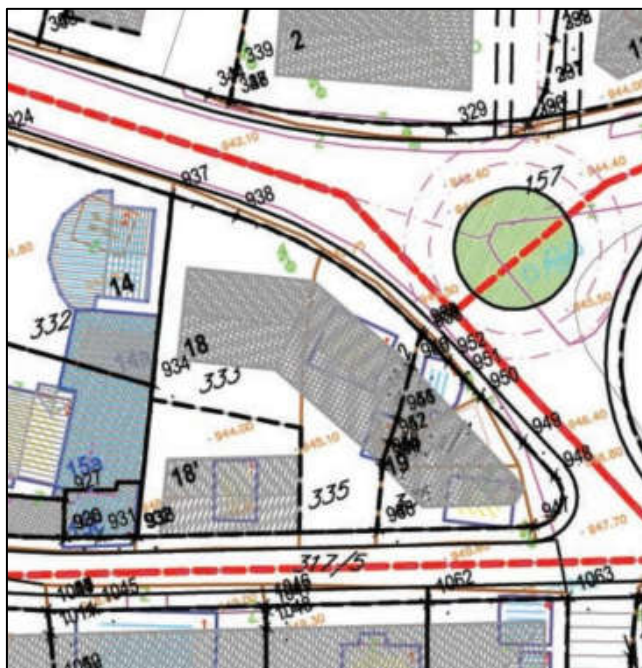




Namjena  
Stanovanje sa djelatnostima



Tehnički zoning, zona E, podzona E1



Parcelacija i preparcelacija



Regulacija i nivelacija



Tačke granica UP 18, UP18', Zona E1 :

Broj tačke	X	Y	Broj tačke	X	Y
933	6624643.3779	4743437.2406	940	6624668.2913	4743444.0675
941	6624650.8183	4743453.7689	936	6624663.7333	4743431.0889
934	6624651.5410	4743455.3879	942	6624676.4800	4743462.8400
937	6624661.8006	4743478.1963	943	6624671.2000	4743452.3500
938	6624668.8964	4743473.0064			
939	6624677.9240	4743464.8167			

Koordinate tačaka granica UP18'

Tačke građevinske linije na UP 18, UP18', Zona E1 :

Broj tačke	X	Y	Broj tačke	X	Y
102	6624645.4465	4743434.5261	108	6624664.2758	4743476.3859
56'	6624659.7040	4743473.5352	117	6624684.9597	4743455.0628

Tačke građevinskih linija



Spratnost objekata

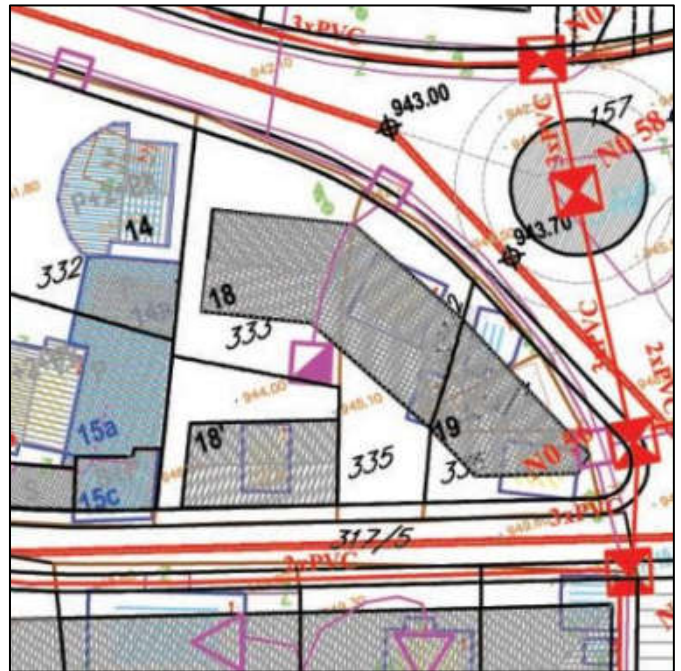


Saobraćaj





Elektroenergetika




Telekomunikacije



Hidrotehnika



 zelene površine oko objekata stanovanja sa djelatnostima

Pejzažna arhitektura

## LIST NEPOKRETNOSTI 917 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
333	1	4 6		KOLAŠIN	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON	44	0.00
333		4 6		KOLAŠIN	Livada 1. klase ODRŽAJ,POKLON	341	2.05
333		4 6		KOLAŠIN	Dvorište ODRŽAJ,POKLON	500	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	STOJOVIĆ /DJORDJIJE/ VLADAN *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
333	1	Porodična stambena zgrada	0	PRIZEMNA ZGRADA 44	Svojina 1/1 STOJOVIĆ /DJORDJIJE/ VLADAN * *

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

List nepokretnosti