

1		<p>Crna Gora OPŠTINA KOLAŠIN Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Broj: 05-5792/ Kolašin, 07.11.2022.godine</p>
2	<p>Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, na osnovu člana 74 i 237.Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20), -čl.1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br.68/17), DUP-a „Centar“ („Sl.list CG- o.p“ br.11/09 i 33/13) i zahtjeva Radosava Maškovića, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>za izgradnju novog kolektivnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli broj 47, zona G, podzona G8, u zahvatu DUP-a „Centar“, koju čini dio katastarske parcele br.146</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Radosav Mašković
6	POSTOJEĆE STANJE	
	<p>Prema listu nepokretnosti broj 366, Podaci o parcelama: katastarska parcela:broj.146, KO Kolašin, Dvorište površine 500 m², voćnjak 1. klase površine 7472 m², porodična stambena zgrada površine 77 m², Podaci o vlasniku ili nosiocu prava: Mašković/Veljko/Željko - susvojina 1/4, Mašković/Vuko/Branko – susvojina 1/4, Nešković/Žarko/Jelena - susvojina 1/8, Mašković/Žarko/Marko - susvojina 1/8, Mašković/Vuko/Radosav - susvojina 1/4, grafički prilog,</p>	
7	PLANIRANO STANJE	
	Namjena parcele odnosno lokacije	
7.1	<p>Planska zona G Ovo je zona grada sa stambenim, poslovnim, turističkim i trgovačkim funkcijama grada. Ova planska zona je, zbog preglednosti izdijeljena na planske podzone G1-G8. -grafički prilog,</p> <p>Zona G obuhvata prostor između ulice Boška Rašovića i rijeke Kolašinske (Svinjača). U ovoj zoni se predviđaju rušenje postojećih loših objekata, zadržavanje i dogradnja postojećih kvalitetnih stambenih i stambeno poslovnih sadržaja kao, turističkih i poslovnih sadržaja i zdravstvenih objekata (Bolnica, dom zdravlja i dr.): 2. Turizam i ugostiteljstvo (turistička naselja, hoteli, apartmanski hoteli, gradski hoteli, agencije),</p>	

	<p>4. - Poslovno servisne djelatnosti grupisani u sadašnjoj zoni autobuske stanice, elektrodistribucije, auto moto, sa planiranom izgradnjom novih poslovnih i smještajnih sadržaja-poslovnih apartmana i u funkciji grada.</p> <p>11 — Sadržaji zdravstvenih objekata koji obuhvataju prostor postojećeg doma zdravlja sa planiranim proširenjem zone na susjedne površine kako bi se stvorila mogućnost rekonstrukcije postojećih sadržaja i izgradnju gradske bolnice.</p> <p>13. Stanovanje sa djelatnostima (kolektivno i individualno stanovanje sa djelatnostima),</p> <p>14. Individualno stanovanje,</p> <p>16. Stanovanje i turizam (individualno stanovanje sa smještajnim turističkim sadržajima),</p> <p>17. Javne zelene površine,</p> <p>18. Zaštitno zelenilo, _</p> <p>22. Energetski objekti,</p> <p>24. Pješačke površine (trgovi, trotoari, šetališta).</p> <p>Objekti su planirani tako da dogradnjom i nadgradnjom postojećih i izgradnjom novih objekata dopunjuju postojeće sadržaje i formiraju uličnu fasadu, kao i formiranje i ozelenjavanje pripadajućih parcela i uređenje korita i obale rijeke Kolašinske (Svinjače).</p> <p>Podzemne prostore novih objekata treba koristiti za izgradnju podzemnih gara`a za smještaj vozila korisnika objekata a unutrašnje djelova lokacija treba koristi za izgradnju potrebnog broja otvorenih parkinga i zelenih površina.</p>																								
7.2	Spratnost objekata, gabariti																								
	Spratnost: S+P+2+Pk																								
7.3	Pravila parcelacije																								
	<table border="1"> <tr> <td>Zona</td> <td>G</td> </tr> <tr> <td>Podzona</td> <td>G8</td> </tr> <tr> <td>Objekat</td> <td>47</td> </tr> <tr> <td>Veličina urbanističke parcele</td> <td>2325.16 m²</td> </tr> <tr> <td>Prizemlja</td> <td>310.30 m²</td> </tr> <tr> <td>P bruto ukupno</td> <td>1551.50 m²</td> </tr> <tr> <td>Spratnost</td> <td>S+P+2+Pk</td> </tr> <tr> <td>Namjena: poslovno</td> <td>310.30 m²</td> </tr> <tr> <td>Namjena: stambeno</td> <td>1241.20 m²</td> </tr> <tr> <td>Br.stambenih jedinica</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>Br.potrebni parking mjesta, stanovanje</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>Br.potrebni parking mjesta, poslovno</td> <td>3</td> </tr> </table> <p>Ukupan izgrađeni prostor zahvaćen ovim planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanistička parcela može obuhvatiti i više katastarskih parcela a može se formirati i od dijela konkretne parcele (slučajevi dijeljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta), uz poštovanje kriterijuma direktne pristupačnosti sa javne komunikacije.</p> <p>Do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore može se graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele. (Član 237. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)</p>	Zona	G	Podzona	G8	Objekat	47	Veličina urbanističke parcele	2325.16 m ²	Prizemlja	310.30 m ²	P bruto ukupno	1551.50 m ²	Spratnost	S+P+2+Pk	Namjena: poslovno	310.30 m ²	Namjena: stambeno	1241.20 m ²	Br.stambenih jedinica	12	Br.potrebni parking mjesta, stanovanje	12	Br.potrebni parking mjesta, poslovno	3
Zona	G																								
Podzona	G8																								
Objekat	47																								
Veličina urbanističke parcele	2325.16 m ²																								
Prizemlja	310.30 m ²																								
P bruto ukupno	1551.50 m ²																								
Spratnost	S+P+2+Pk																								
Namjena: poslovno	310.30 m ²																								
Namjena: stambeno	1241.20 m ²																								
Br.stambenih jedinica	12																								
Br.potrebni parking mjesta, stanovanje	12																								
Br.potrebni parking mjesta, poslovno	3																								

	Grafički prilog: Parcelacija i preparcelacija
7.4	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Regulacija i nivelacija objekata i površina su nametnute, u najvećem dijelu zahvata, postojećim, naslijeđenim stanjem. Horizontalna regulacija postojećih objekata predviđenih za intervencije vezana je za sam objekat. Visinska regulacija je predodređena značajem ovog prostora, postojećim stanjem i uspostavljenim odnosima susjednih objekata kao i saobraćajnica. Grafički prilog: Regulacija i nivelacija
8	Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća
	Objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Prema karti seizmičke mikroneonizacije Kolašin se nalazi u zoni inteziteta 7 stepena aktivnosti po MCS-u.
9	Uslovi i mjere zaštite životne sredine
	U procesu projektovanja pridržavati se: Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG”, br. 52/2016, 73/2019 i 73/2019), kao i Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl.list CG”, br. 28/11 od 10.06.2011, 28/12 od 05.06.2012, 01/14 od 09.01.2014), Zakona o inspeksijskom nadzoru („Sl.list RCG”, br.039/03 od 30.06.2003, „Sl.list CG” br. 076/09 od 18.11.2009, 057/11 od 30.11.2011, 018/14 od 11.04.2014, 011/15 od 12.03.2015, 052/16 od 09.08.2016), Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 75/18), Zakona o upravljanju komunalnim otpadnim vodama („Sl.list CG”, br. 002/17), Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađenja („Sl.list CG”, br. 054/16).
10	Uslovi za pejzažno oblikovanje
	Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture.
11	Uslovi i mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10, 40/11, 44/17“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu
12	Uslovi za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom
	Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl.list CG br. 48/13 i 44/15).
13	Uslovi za postavljanje i gradnju pomoćnih objekata

	U skladu sa planskim dokumentom i lokalnim propisima koji se odnose na izgradnju pomoćnih objekata.
14	Meteorološki podaci:
	Na području Kolašina vlada umjereno kontinentalna klima, srednja godišnja temperatura iznosi 7,2° C (36,0 / -29,4° C) , prosječna godišnja vrijednost padavina iznosi 1920 mm, prosječan broj dana sa sniježnim pokrivačem iznosi 77,3, prosječna vlažnost vazduha iznosi 78%, (najveća 90%). Najčešći vjetrovi su sjevernog i južnog kvadranta.
15	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu
	/
16	Mogućnost faznog građenja objekta
	Eventualnu etapnu gradnju treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Ovaj organ je tražio tehničke uslove broj 05-5792/4 od 14.10.2022.god od „CEDIS” D.O.O., Bijelo Polje, ali isti nisu dostavljeni, dostavnica sa validnim datumom i potpisom od 21.10.2022. godine.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Ovaj organ je tražio tehničke uslove broj 05-5792/2 od 14.10.2022.god od d.o.o. „Vodovod i kanalizacija” iz Kolašina, ali isti nisu dostavljeni, dostavnica sa validnim datumom i potpisom od 17.10.2022. godine.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Objekat priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Elektronska komunikaciona infrastruktura.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće propise: Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19),</p> <p>Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore”, br. 33/14),</p> <p>- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore”, br. 41/15</p> <p>Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 59/15 i 39/16), Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 52/14) i Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15).</p> <p>Potrebno je voditi računa o sljedećem:</p> <p>- Kod gradnje novih infrastrukturnih objekata i rekonstrukcije postojećih posebnu pažnju obratiti na zaštitu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture. Potrebno je da se uvijek obezbijede koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica. Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.</p>

Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema trebalo bi da se grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja. Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme. U skladu sa ovim:

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost je na svom sajtu objavljuje podatke O postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture (<http://geoportal.ekip.me/>). Sve zainteresovane strane mogu da zatraže od ove Agencije otvaranje korisničkog naloga kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture preko web portala, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi. Takođe, podaci o stanju elektronske komunikacione infrastrukture na određenoj lokaciji se mogu dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost ili operatora elektronskih komunikacija na osnovu pisanog zahtjeva.

U slučaju da se trasa kanalizacije za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.

Relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije dostupni su na

sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost:

<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content>

<http://geoportal.ekip.me/>

Napominjemo da je Agencija na svom sajtu objavila preporuke za izradu planskih dokumenta sa podzakonskim aktima koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama

(<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-planskih-dokumenata/preporuke> za-planiranje). Navedene preporuke, podzakonski akti i podaci, trebalo

bi da budu oduhvaćeni planskim dokumentima u dijelu koji se odnosi na elektronske komunikacije. Takođe, na sajtu Agencije nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se vrši izrada tehničke dokumentacije (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content>

Napomena: Tehnički uslovi koje prema posebnim propisima izdaje Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, nijesu dostavljeni u Zakonom propisanom roku po zahtjevu ovog organa br. 05-5792/3 od 14.10.2022.(validna dostavnica od 14.10.2022.)

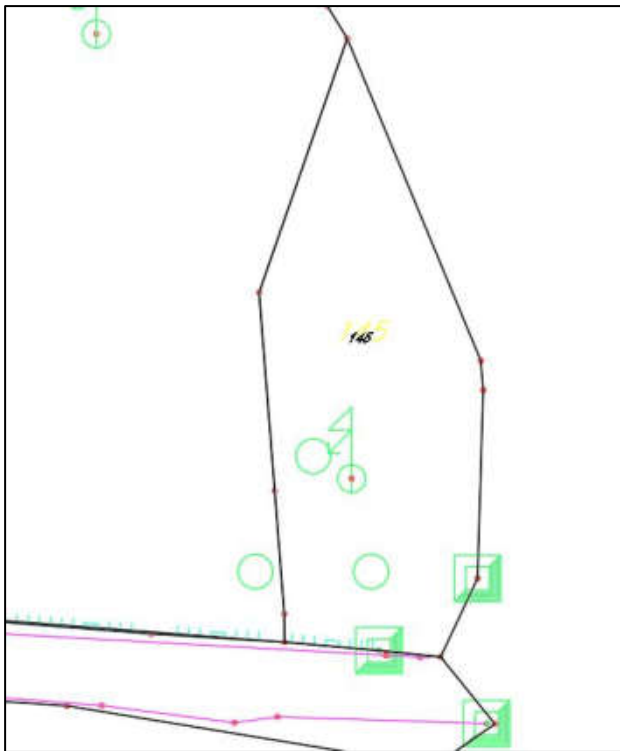
18

Potreba izrade podloga, kao i vršenja geotehničkih istražnih radova i drugih ispitivanja

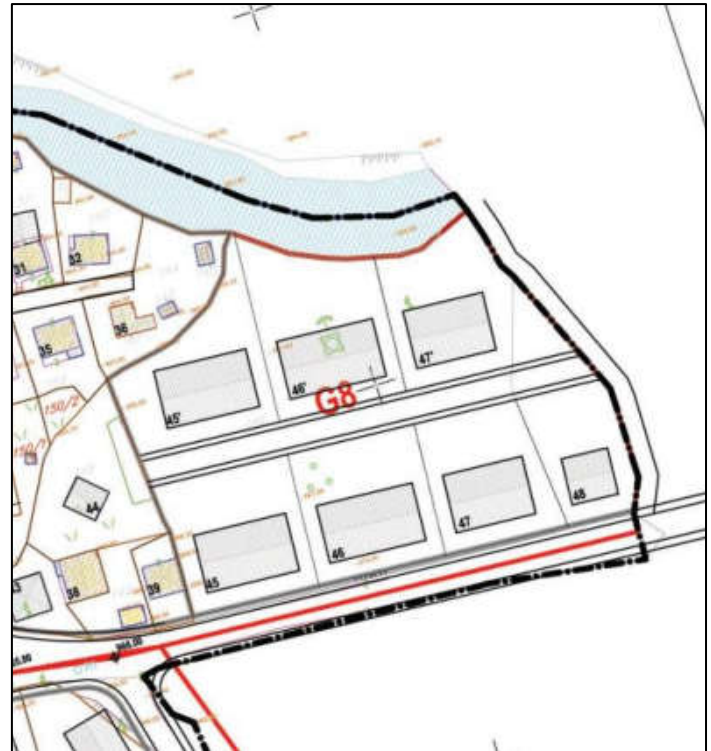
	<p>Teren na kome je centralni dio Kolašina sastoji se od fluvioglacialnih sedimenata u kojima dominiraju karbonatne stijene sa nešto ilovače ili crvenice. Promjenljivog su granulometrijskog sastava, pri čemu nema skoro nikakve pravilnosti u rasporedu materijala, kako u horizontalnom tako i u vertikalnom pravcu. Poroznost i vodopropustljivost je takodje vrlo promjenljiva, a u cjelini dosta izražena. Što se tiče inženjersko-geoloških osobina, one su povezane sa naprijed iznijetim osnovnim karakteristikama u vezi sa sastavom i strukturom posmatranog terena.</p> <p>Erodiranje nepošumljenog i nezaštićenog fluvioglacialnog materijala je relativno lako i brzo. Nosivost je dosta različita, ali uglavnom, mala. Dozvoljeno opterećenje na ovim sedimentima rijetko kad prelazi $1,5 \text{ kg/cm}^2$.</p> <p>Prilikom svake detaljne intervencije, odnosno izrade konkretne projektne dokumentacije obavezno je provjeravanje geomehaničkih svojstava odnosno tla. Na osnovu dosadašnjih ispitivanja kod gradnji novih objekata u raznim dijelovima grada, došlo se do podataka koji pokazuju solidnu konzistenciju tla i za prihvatanje višespratnih objekata: ovi podaci pokazuju nosivost koja se kreće oko 2 kg/cm^2. Pošto se radi o fluvioglacialnim sedimentima koji su relativno konsolidovani, ovo se može usvojiti i za posmatranu površinu. Fluvioglacialni sedimenti, gradeći strmije padine, postaju često labilni, te su katkad i male promjene, postojećih odnosa, izazvane prirodnim procesima ili zemljanim radovima, dovoljne da izazovu kliženja i druge nestabilnosti.</p> <p>Poroznost i vodopropustljivost fluvioglacialnih sedimenata uslovljava i mogućnost da se u njima formira bogata podzemna izdan. Podzemna voda se u ovim sedimentima kreće u istom pravcu u kome je topografska površina nagnuta.</p>
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/
20	URBANISTIČKI PARAMETRI
	<p>Maksimalna visinska kota objekta</p> <p>Visinska regulacija je predodređena postojećim stanjem i stanjem u kontaktnim zonama, uspostavljenim odnosima susednih objekata kao i saobraćajnica. Visina pojedinih etaža objekata zavisi od namjene objekta i etaže.</p> <p>Kod individualnih stambenih objekata visina prizemlja i spratova se kreće od 3.00-3.50 m.</p> <p>Kod kolektivnih stambenih objekata sa djelatnostima, stambene etaže su visine 3.0-3.50 m, a poslovni prostori:- podruma 2.80-3.50 m, - prizemlja 3.50-4.50 m, - visokog prizemlja 4.50-5.50 m, - spratova 3.0-3.50 m.</p> <p>U grafičkim priložima je definisana visina objekata kroz datu maksimalnu spratnost objekta, a gdje postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje potkrovnih površina u nepromijenjenom spoljnjem gabaritu objekta. Spratnost je definisana kao maksimalna uz odgovarajuću spratnu visinu, ali se u skladu sa potrebama investitora mogu graditi objekti nešto manje spratne visine, prilagođene potrebama i zahtjevima korisnika.</p> <p>Takođe, u grafičkim priložima je definisan i horizontalni gabarit objekta na nivou prizemlja objekata. Ovi gabariti su orijentacioni, i provjeriće se kroz izradu projektne dokumentacije za svaki</p>

		objekat pojedinačno, gdje su moguće određene korekcije uz poštovanje datih građevinskih linija i uslova za vertikalni gabarit objekta. Planom se ostavlja mogućnost da se iznad prizemnih prostora formira natrešnica ili erkeri u širini od 1.5-2.5 metara radi zaštite od atmosferskih padavina i osunčanja pješačkih površina, ulaza i prizemnih prostora.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>U ovom planu se za parkiranje automobile predviđaju otvoreni parkinzi i podzemne garaže u okviru stambenih blokova i poslovnih objekata. U stambenim blokovima sa kolektivnim stanovanjem se može planirati i izgradnja podzemne garaže ispod slobodnog dvorišta ili kompletnog bloka objekata. Parkinzi su širine 2.5 m, a dužine 5.0m.</p> <p>U skladu sa postavkama GUP-a Kolašina, za svaki stan je neophodno izgraditi minimum 1 parking mjesto, pa da bi se taj odnos obezbijedio mora svaki investitor stambenih objekata da obezbijedi i izgradi 1 garažno mjesto za jedan izgrađeni stan.</p> <p>Neophodne parkinge treba izgraditi u podzemnim garažama, u okviru pripadajuće urbanističke parcele, u neposrednoj blizini lokacije, u stambenom bloku ili izgradnjom otvorenih parkinga, ili učešćem u zajedničkoj gradnji garaža ili parkinga.</p> <p>Visina garaža je minimum 3.5 metara od kote poda prizemlja do poda garaže.</p>
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju,	Za sve objekte su predviđeni kombinovani krovovi. Nagib krovnih ravni je oko 25-60° Krovni pokrivač je crijep, ćeramida, eternit, tegola kanadeze, lim, šindra ili neki drugi kvalitetan materijal. Gdje postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje potkrovnih prostora u nepromijenjenom spoljnjem gabaritu objekta.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prioritet dati racionalnoj potrošnji energije implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.
	Ostali uslovi:	
	<p>Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20) i drugim propisima iz ove oblasti.</p> <p>Investitor je dužan ovom organu dostaviti zahtjev za utvrđivanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.</p> <p>Prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 zakona, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijском organu, u roku od 15 dana prije početka građenja. (Član 92. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20).</p>	
21	Dostavljeno:	
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Radosav Mašković 2. Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma <ul style="list-style-type: none"> - Direktorat za inspekcijske poslove i licence, - urbanističko–građevinska inspekcija-, Podgorica, IV proleterske broj 19, 3. Sekretarijat za finansije, imovinu i ekonomski razvoj /internet stranica/, 	

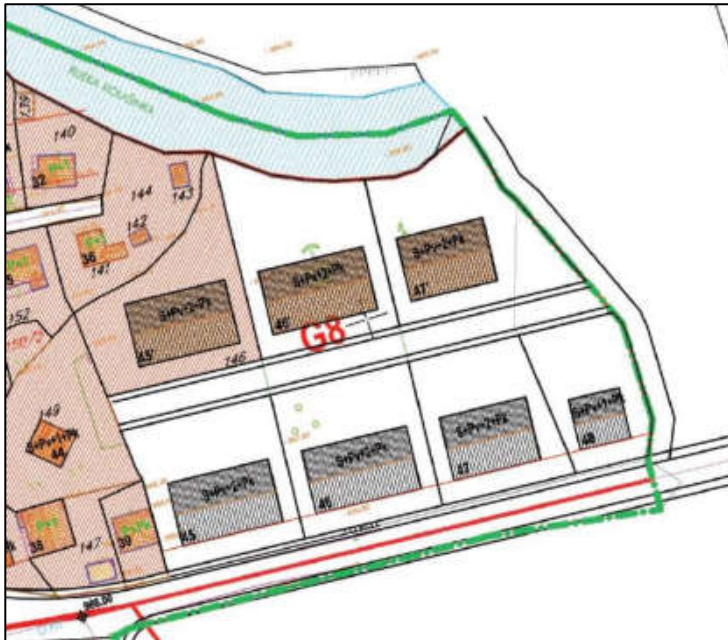
	4. U spise predmeta i 5. Arhivi.	
22	SEKRETARKA:	Ljiljana Rakočević,dipl.inž.grad.
23	M.P.	
24	PRILOZI: Grafički prilozi iz planskog dokumenta,Tehnički uslovi, List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	



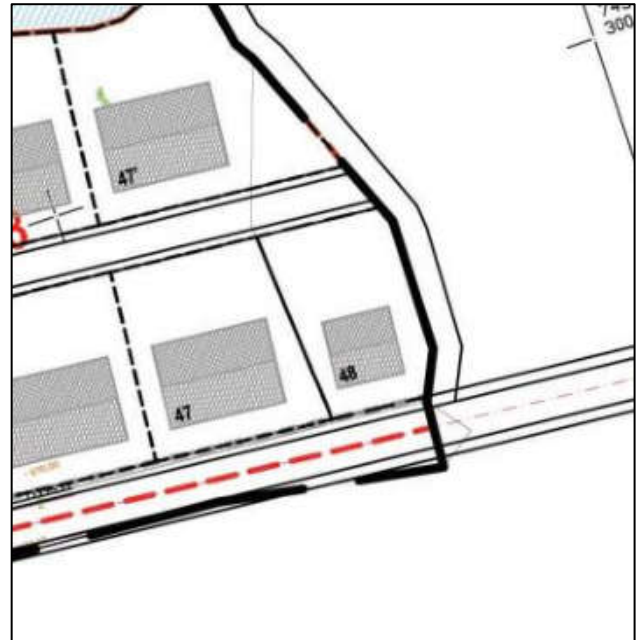
Geodetska podloga sa granicom



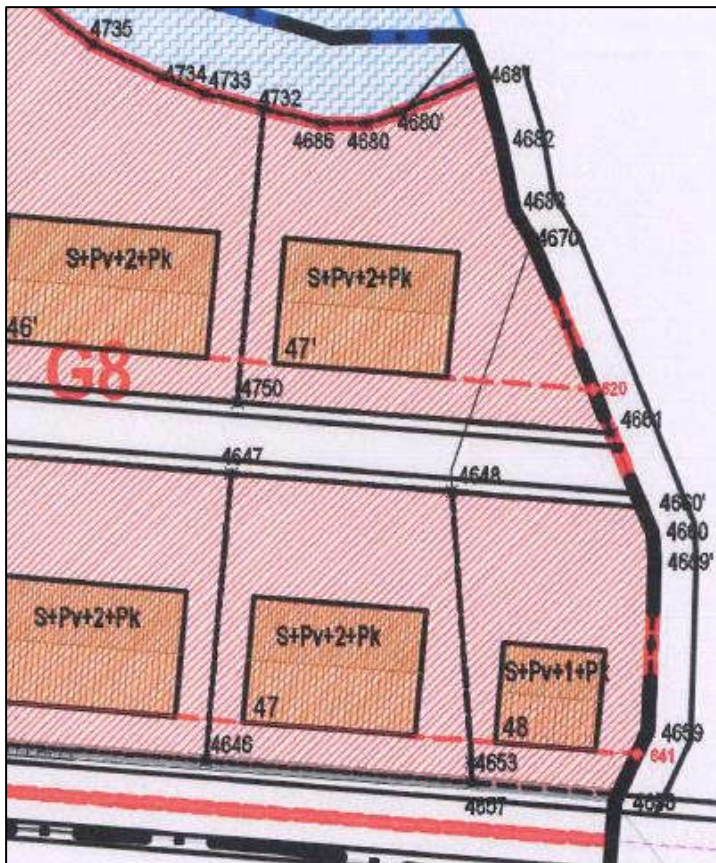
Tehnički zoning, zona G, podzona H8



Namjena površina



Parcelacija i preparcelacija



Parcelacija i preparcelacija

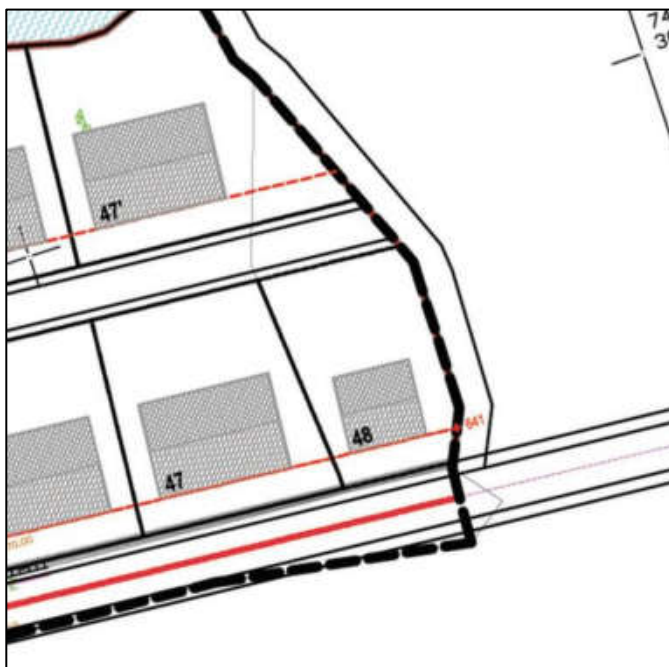
Tačke granica UP 39, 45 do 48 Zona G8 :

Broj tačke	X	Y	Broj tačke	X	Y
4709	6625627.4347	4743259.6481	4750	6625706.8058	4743287.6388
4710	6625627.8100	4743279.6500	4732	6625709.7200	4743296.1095
4711	6625630.0555	4743259.3773	4733	6625702.7900	4743331.0950
4781	6625638.7405	4743280.8900	4734	6625697.6200	4743332.8600
4799	6625637.5106	4743258.7643	4735	6625689.5900	4743334.8500
4645	6625670.3559	4743256.0634	4757	6625734.9633	4743338.6900
4641	6625673.1750	4743290.3463	4653	6625734.9400	4743250.7506
4798	6625637.5466	4743293.2761	4648	6625732.4140	4743253.1400
4780	6625638.0901	4743284.3394	4658	6625752.2527	4743285.4749
4758	6625637.0238	4743301.8477	4659	6625755.8400	4743249.3288
4757	6625673.8716	4743298.8177	4659'	6625756.4500	4743277.3800
4736	6625677.8951	4743347.7459	4660	6625756.1900	4743280.5800
4770	6625677.0294	4743348.4306	4660'	6625754.9308	4743283.6233
4771	6625674.4600	4743345.2600	4661	6625751.2777	4743292.4524
4772	6625672.1500	4743339.0600	4670	6625741.7500	4743315.4800
4773	6625666.0500	4743332.6700	4688	6625739.6000	4743319.0000
4774	6625654.6800	4743326.6800	4682	6625737.9000	4743327.5800
4774'	6625650.1049	4743325.6249	4681	6625735.8200	4743334.9800
4775	6625640.5704	4743324.0701	4680	6625721.9700	4743329.3100
4776	6625635.7500	4743322.7300	4680'	6625725.8000	4743330.5900
4646	6625703.2449	4743253.3588	4686	6625716.6500	4743329.3300
4647	6625706.1003	4743287.6388			

Tačke Građevinskih linija UP 39, 45-48 Zona G8

Broj tačke	X	Y	Broj tačke	X	Y
619	6625636.7162	4743306.8902	625	6625637.8767	4743263.7511
620	6625749.1289	4743297.6460	641	6625754.5176	4743254.1595

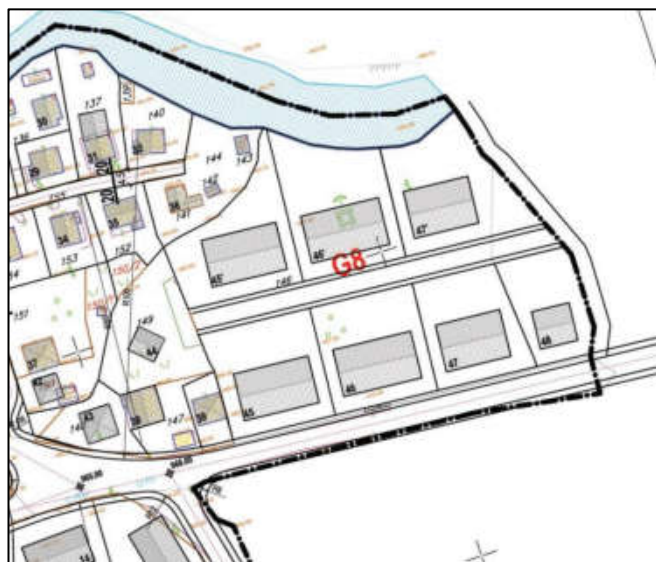
Koordinate tačaka



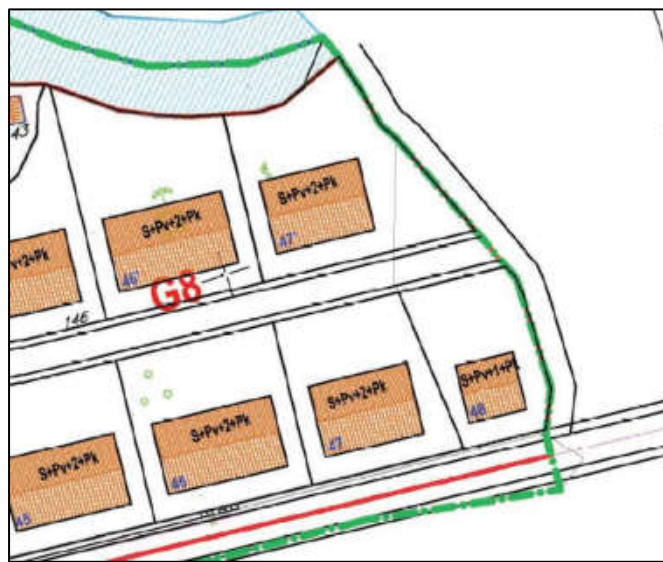
Regulacija i nivelacija

625	6625637.8767	4743263.7511
614	6625617.9468	4743355.9816

Tačke građevinskih linija



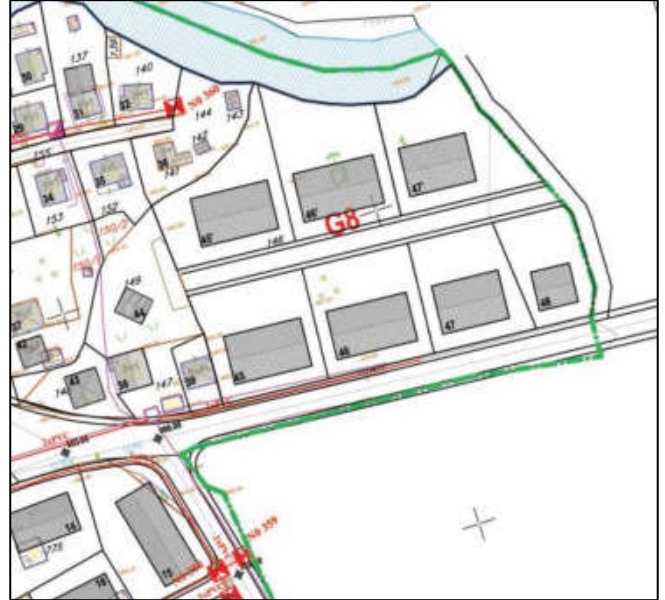
Spratnost objekata



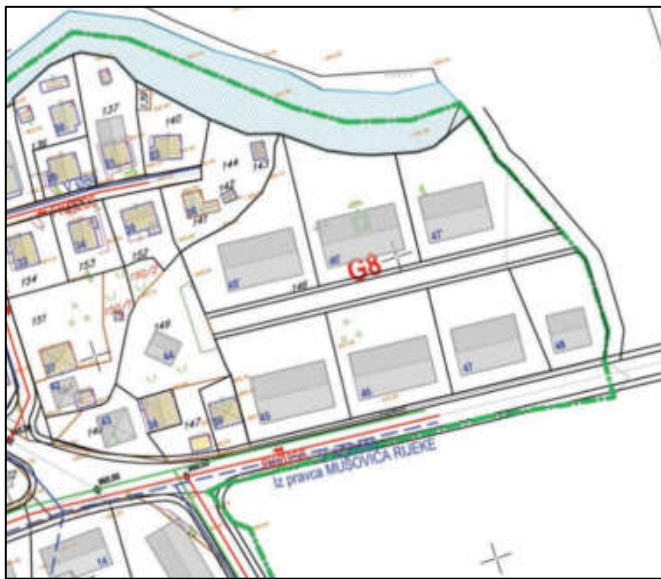
Saobraćaj



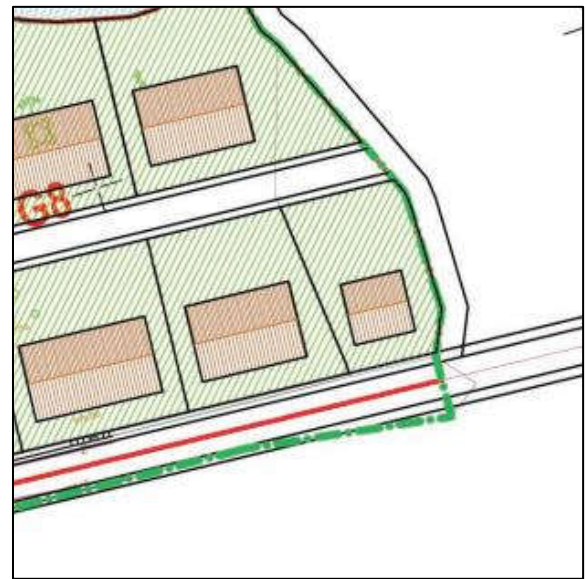
Elektroenergetika



Telekomunikacije



Hidrotehnika



 zelene površine oko objekata stanovanja sa djelatnostima

Pejzažna arhitektura

LIST NEPOKRETNOSTI 366 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
146	1	3 20		KOLAŠIN	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	77	0.00
146		3 20		KOLAŠIN	Voćnjak 1. klase NASLJEDE	7472	53.80
146		3 20		KOLAŠIN	Dvorište NASLJEDE	500	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MAŠKOVIĆ /VELJKO/ ŽELJKO *	Susvojina	1/4
*	MAŠKOVIĆ /VUKO/ BRANKO *	Susvojina	1/4
*	NEŠKOVIĆ /ŽARKO/ JELENA *	Susvojina	1/8
*	MAŠKOVIĆ /ŽARKO/ MARKO *	Susvojina	1/8
*	MAŠKOVIĆ /VUKO/ RADOSAV *	Susvojina	1/4

List nepokretnosti