

1		<p style="text-align: center;"><b>CRNA GORA</b> <b>OPŠTINA KOLAŠIN</b></p> <p style="text-align: center;">Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj</p>	<p style="text-align: right;">Adresa: <u>Buda Tomovića 1</u> 81210 Kolašin Mob.tel.068 898 807 <a href="http://www.opstinakolasin.me">www.opstinakolasin.me</a> <a href="mailto:kolasin.urbanizam@gmail.com">kolasin.urbanizam@gmail.com</a></p>
	<b>Broj :05- 9127/9</b>		Kolašin,09.10.2023 god.
2	Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23 ), čl. 1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 28/19, 75/19 i 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22), DUP-a „Smailagića Polje“ („Sl. list CG-o.p.“, br. 11/09), PUP-a Kolašina („Sl. list CG-o.p.“, br. 12/14) i „Crnogorskog Telekom“ A.D. iz Podgorice, izdaje:		
3	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b>		
	<b>za izradu tehničke dokumentacije</b>		
4	Za izgradnju novog objekta- TK kanalizacija duž puta Kolašin-Jezerine, katastarske parcele broj: 582,983 i 592/1 KO Smailagića Polje, 251,16,37/1 i 258 KO Drpe, 512,511,510,519,451,403/1,377/2 i 403/3 KO Mušovića Rijeka, 1127/1,1127/7,1127/8 i 1127/10 KO Smrčje		
5	<b>Podnosilac zahtjeva</b>	„Crnogorski Telekom“ A.D. iz Podgorice	
6	<b>Postojeće stanje</b>		
	<p>Telekomunikacioni saobraćaj na području DUP-a „Smailagića Polje“ obavlja se u okviru Crnogorskog Telekoma. Na području posmatranog DUP-a postoji razvučena telekomunikaciona kablovska mreža i kablovska kanalizacija. Kanalizacione cijevi su PVC cijevi nominalnog prečnika <math>\Phi</math> 110mm. Rastojanje između okana je takvo da zadovoljava situaciju na terenu. Kablovska okna su od betona.</p> <p>Pošto je ovo područje predviđeno za intezivnije građenje a postojeća telekomunikaciona infrastruktura ne zadovoljava planirane kapacitete, potrebno ju je proširiti (sa PVC cijevima), kao i izgraditi novu telekomunikacionu mrežu.</p> <p>Prema Mapama 04 i 05b –na području van granica DUP-a „Smailagića Polje“ duž trase puta Kolašin –Jezerine nema postojeće tk infrastrukture.</p> <p>Napomena: Svi podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture dostupni su na geoportalu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost: <a href="http://geoportal.ekip.me/">http://geoportal.ekip.me/</a></p> <p>Grafički prilog: Karta 08. TK infrastruktura (DUP „Smailagića Polje“)-(postojeće stanje) Mapa 04- Mreža infrastrukturnih sistema ( GUR –PUP Kolašina) Mapa 05b-Mreža infrastrukturnih sistema (postojeće stanje)</p>		

## 7 Planirano stanje

Usljed nedovoljnog kapaciteta postojeće DUP-om „Smailagića Polje” je planirana rekonstrukcija postojeće i izgradnja nove tk infrastrukture:

- od tk okna 1 do tk okna 9 postojeća tk kanalizacija proširuje se sa dvije PVC cijevi prečnika  $\Phi$  110mm;
- planirana tk kanalizacija se nastavlja u produžetku postojeće i radi se sa tri PVC cijevi prečnika  $\Phi$  110mm i to u dva pravca, **jednim pravcem prema Ski centru** (Jezerine) a drugim ulicom 4 koja prolazi središnjim dijelom DUP-a;
- u planiranoj tk mreži korišćiće se kablovi tipa TK 59 GM, punjeni niskofrekventni pretplatnički kabal sa izolacijom od polietena i slojevitim omotačem;
- jednu PVC treba rezervisati za provlačenje kablova KDS-A ali i za neke druge namjene.

Implementacija novih tehnika i tehnologija, liberalizacija tržišta i konkurencija u sektoru elektronskih komunikacija doprinjeće bržem razvoju elektronskih komunikacija, povećanju broja servisa, njihovoj ekonomskoj i geografskoj dostupnosti, boljoj i većoj informisanosti kao i bržem razvoju privrede i opštine u cjelini.

Jedan od ciljeva PUP-a Kolašina jeste da se želi obezbjediti planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtjeve više operatora elektronskih komunikacija, koji će ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione usluge po ekonomski povoljnim uslovima.

Telekomunikaciona kanalizacija bi se koristila za provlačenje kablova različitih kablovskih operatera koji pokazuju interesovanje za pružanje telekomunikacionih usluga, bilo da se radi o Crnogorskom Telekomu, bilo da se radi o nekom drugom postojećem telekomunikacionom operateru u Crnoj Gori.

Na taj način korisnici bi bili na kvalitetan način opsluženi različitim vrstama telekomunikacionih servisa (telefonija, prenos podataka, TV signal i dr.).

Trase planirane telekomunikacione kanalizacije potrebno je uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer bi se u slučaju da se telekomunikaciona okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje okana, što bi bilo neekonomično.

Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost obavezuje na poštovanje sljedećih preporuka:

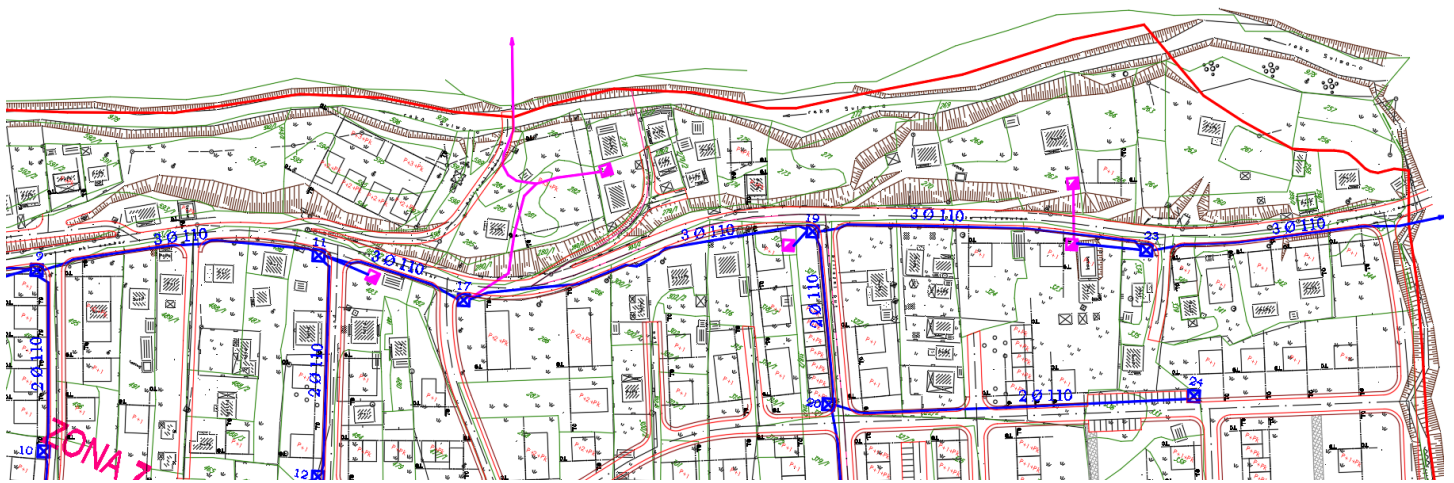
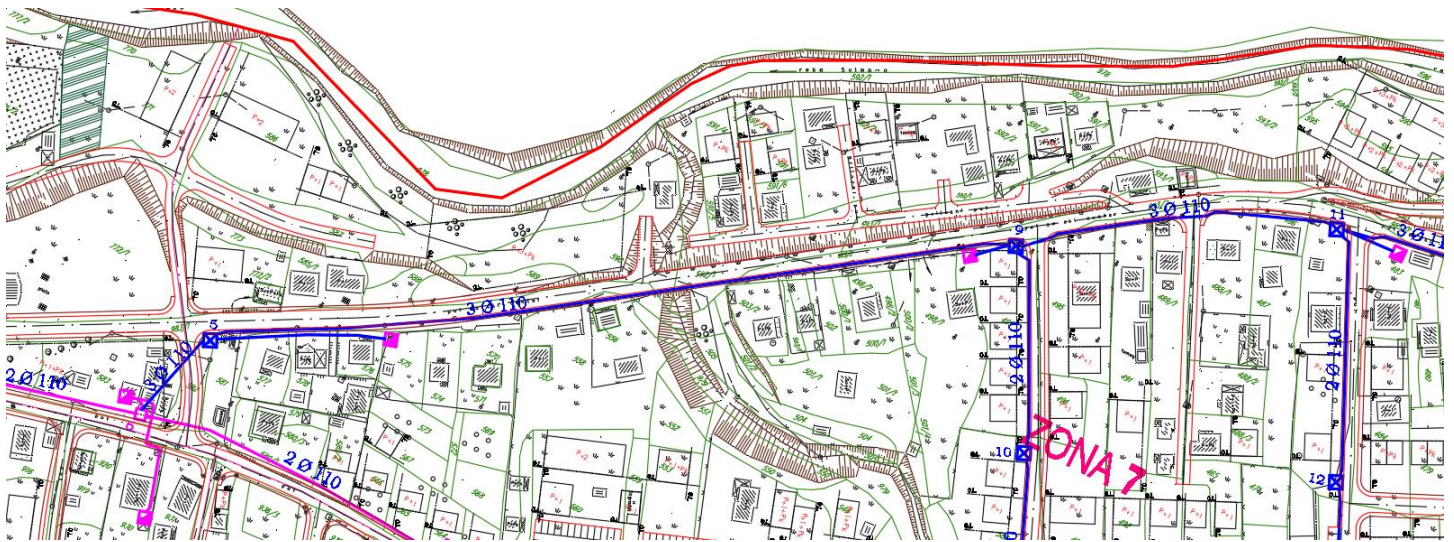
- Kod gradnje novih i rekonstrukcije postojećih objekata, a posebno infrastrukturnih, treba obavezno obezbjediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme;
- Potrebno je da se uvijek obezbjede koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica;
- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima;
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba da se grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje, koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbjeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja;
- U slučaju da se trasa kanalizacije za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti;
- U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.

	<p>Preporuke za izradu tehničke dokumentacije Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost dostupne su na sajtu:  <a href="https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content">https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content</a></p> <p>Propisi koje je potrebno poštovati pri izradi tehničke dokumentacije:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl.list CG”,br.40/13,56/13,2/17 i 49/19)</li> <li>- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl.list CG”,br.33/14)</li> <li>- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje,izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima(„Sl.list CG”,br.41/15)</li> <li>- Pravilnik o uslovima za planiranje,izgradnju,održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža,elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl.list CG”,br. 59/15 i 39/16)</li> <li>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme(„Sl.list CG”,br.52/14) i</li> <li>- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl.list CG”,br.6/15)</li> </ul> <p>Grafički prilog: Karta 08.TK infrastruktura (DUP „Smailagića Polje)-planirano stanje  Mapa 11b- Mreža infrastrukturnih sistema-planirano stanje</p>
7.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
	/
7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija,odnos prema susjednim parcelama</b>
	/
8	<b>Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa,kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća</b>
	<p>Zaštita od zemljotresa sprovodiće se kroz primjenu važećih aseizmičkih propisa prilikom sanacije postojećih i izgradnje novih građevinskih i infrastrukturnih objekata; zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko geoloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa mikroseizmičkom rejonizacijom terena;  Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.  Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju(„Sl.list CG“,br. 13/07,05/08,86/09,32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list CG“,br. 26/10 i 48/15) i preporukama Opštinskog plana za zaštitu i spašavanje od poplava („Sl.list CG-o.p.“,br.19/13).</p> <p>Shodno članu 9. Zakonu o zaštiti zdravlja na radu(„Sl.list CG“,br.34/14),pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju,rekonstrukciju ili adaptaciju objekta,namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru,dužan je predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.Pri izgradnji,rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p>

9	<b>Uslovi i mjere zaštite životne sredine</b>
	U procesu projektovanja pridržavati se: Zakona o životnoj sredini, („Sl.list CG”, br. 52/2016, 73/2019 i 73/2019), kao i Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl.list CG”, br. 28/11 od 10.06.2011, 28/12 od 05.06.2012, 01/14 od 09.01.2014), Zakona o inspekcijskom nadzoru („Sl.list RCG”, br.039/03 od 30.06.2003,„Sl.list CG”br. 076/09 od 18.11.2009, 057/11 od 30.11.2011,018/14 od 11.04.2014,011/15 od 12.03.2015,052/16 od 09.08.2016),Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 75/18), Zakona o upravljanju komunalnim otpadnim vodama („Sl.list CG”, br. 002/17), Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađenja („Sl.list CG”, br. 054/16).
10	<b>Uslovi za pejzažno oblikovanje</b>
	/
11	<b>Uslovi i mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline</b>
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10, 40/11, 44/17“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	<b>Uslovi za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom</b>
	/
13	<b>Uslovi za objekte koji mogu uticati na bezbjednost vazdušnog saobraćaja</b>
	/
14	<b>Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu</b>
	Za objekte i radove za koje se shodno odredbama čl.115 i 116 Zakona o vodama pribavljaju vodni uslovi Investitor je u obavezi da dopuni zahtjev kod ovog organa,kako bi nadležni organ izdao vodni akt.
15	<b>Mogućnost faznog građenja objekta</b>
	Eventualnu etapnu gradnju treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
16	<b>Uslovi priključenja na infrastrukturu</b>
16.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Prema tehničkim uslovima/preporukama nadležnog preduzeća. Akt.br. 30-20-06-2320 od 29.9.2023 god.izdat od strane CEDIS-a.
16.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu</b>
	Prema tehničkim uslovima/ preporukama nadležnog preduzeća. Napomena:tehnički uslovi od strane D.O.O.Vodovod i kanalizacija -Kolašin nijesu izdati u zakonom propisanom roku.
16.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Akt.br. 04- 9593/2 od 27.09.2023 god.izdat od strane Uprave za saobraćaj Akt.br.05- 9127/8 od 28.9.2023 god.izdat od strane Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj
17.	<b>Potreba izrade geodetskih, geoloških(geotehničkih,inženjersko-geoloških, hidrogeoloških,geomehaničkih i seizmičkih)podloga,kao i vršenja geotehničkih istražnih radova i drugih ispitivanja</b>
	U skladu sa zakonskim propisima.
18.	<b>Potreba izrade urbanističkog projekta</b>
	/
19.	<b>Ostali uslovi</b>
	Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”,br.64/17, 44/18 ,63/18, 11/19,82/20,86/22 i 4/23 ) i drugim propisima iz ove oblasti.

	<p>Investitor je dužan ovom organu dostaviti zahtjev za utvrđivanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i izjavu revidenta sa potrebnim podacima za obračun naknade.</p> <p>Prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 Zakona,investitor je dužan da podnese nadležnom inspeksijskom organu,u roku od 15 dana prije početka građenja.( čl.92.Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „Sl.list CG,br. 64/17, 44/18,63/1811/19,82/20,86/22 i 4/23).</p> <p>Na osnovu čl.1 Uredbe o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih i tehničkih uslova („Sl.list CG”,br.68/17),uplaćena teksta u iznosu 50,00€ u korist računa br. 540-7286777-25,Opštine Kolašin.</p>	
20.	<b>Dostavljeno:</b>	
	<p>1.„Crnogorski Telekom" A.D. iz Podgorice,Moskovska 29</p> <p>2.Ministarstvo održivog razvoja i turizma- urbanističko-građevinska inspekcija,Podgorica</p> <p>3.Sekretarijat za finansije / internet stranica/</p> <p>4.u spise predmeta</p> <p>5. arhivi</p>	
21	<b>Obrađivač urbanističko-tehničkih uslova:</b>	Tatjana Bulatović,dipl.ing.građ.
22	<b>Sekretarka:</b>	Ljiljana Rakočević,dipl.ing.građ.
	<b>M.P.</b>	

23	<b>Prilozi</b>	
	<p>Grafički prilozi iz planskog dokumenta</p> <p>Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima</p> <p>List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</p>	



**LEGENDA:**

- **GRANICA ZAHVATA**
  
- **kablovska tk infrastruktura postojeća**
- △ **unutrašnji tk izvod postojeći**
- ◻ **spoljašnji tk izvod postojeći**
  
- ⊠ **kablovsko tk okno planirano**
  
- ⊠—⊠ **kablovska tk infrastruktura planirana**

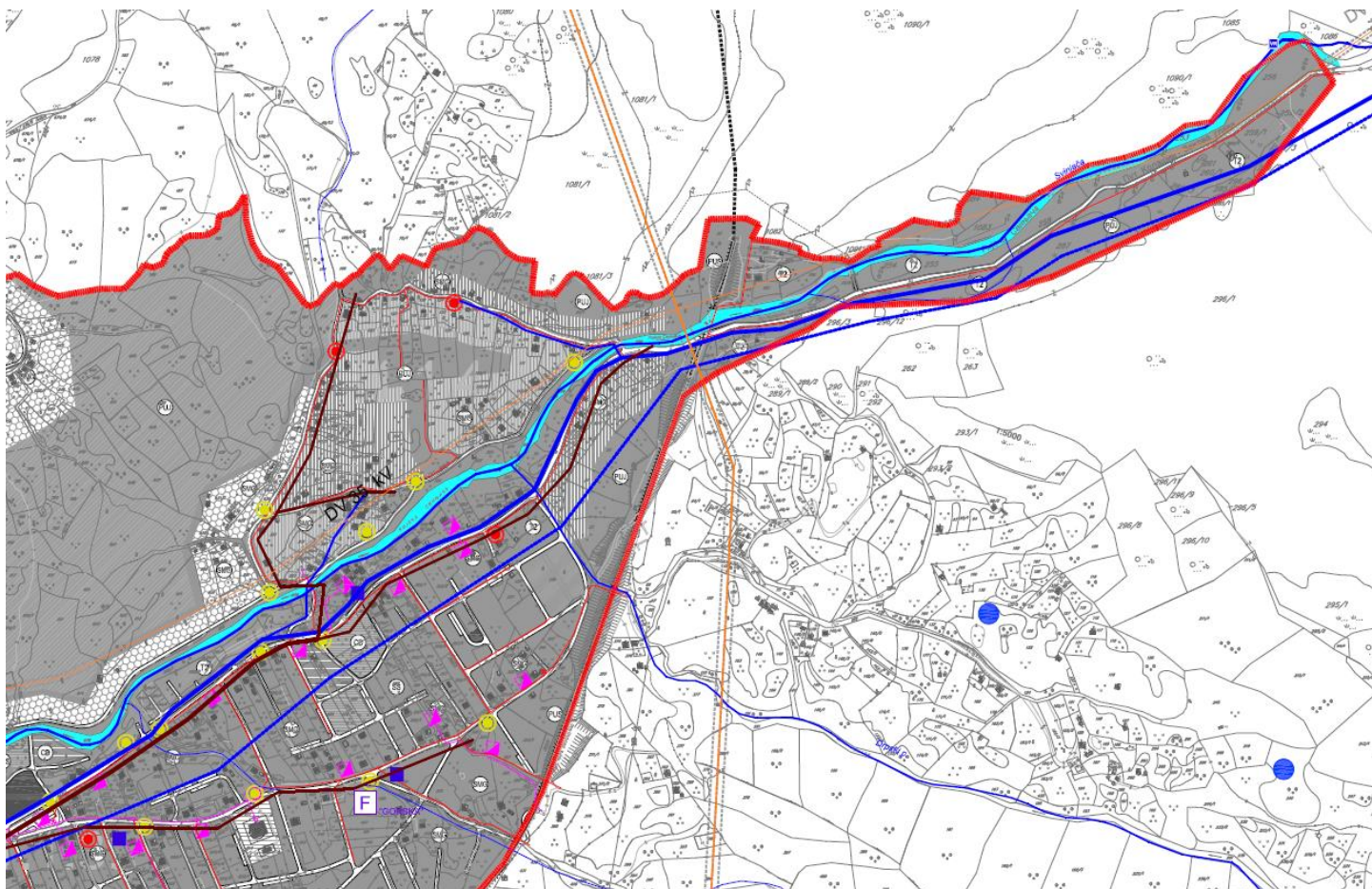
**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
"SMILAGIČA POLJE"  
KOLAŠIN  
Predlog plana**

plan



**8 TK INFRASTRUKTURA**

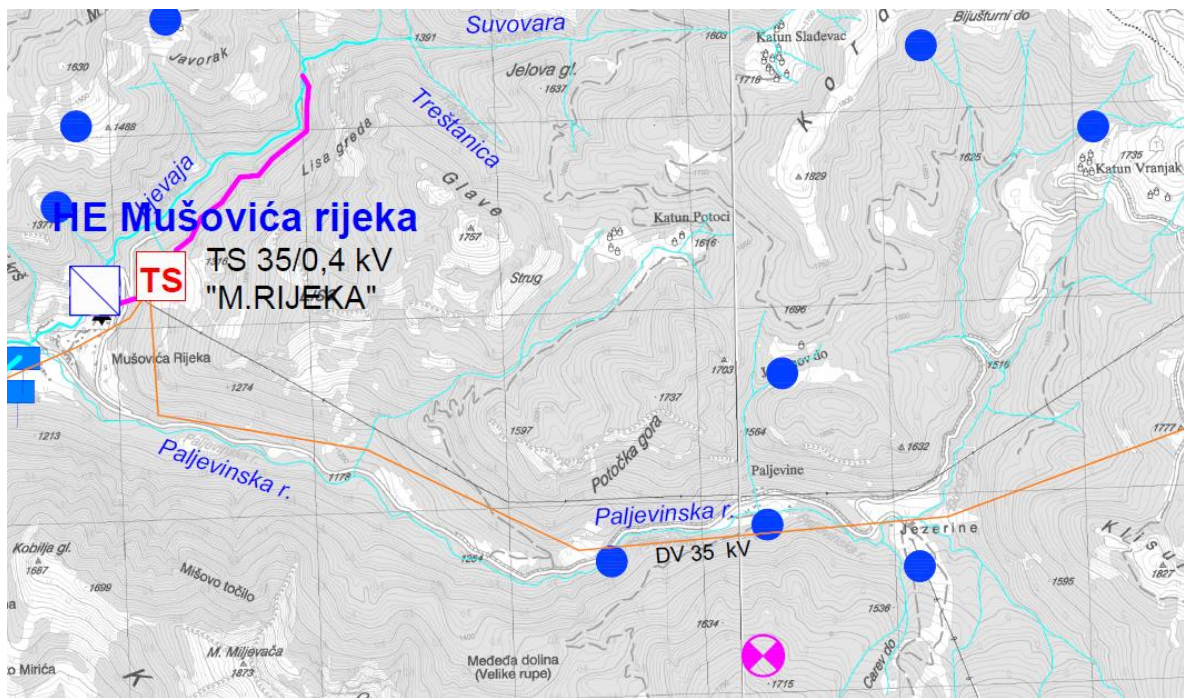
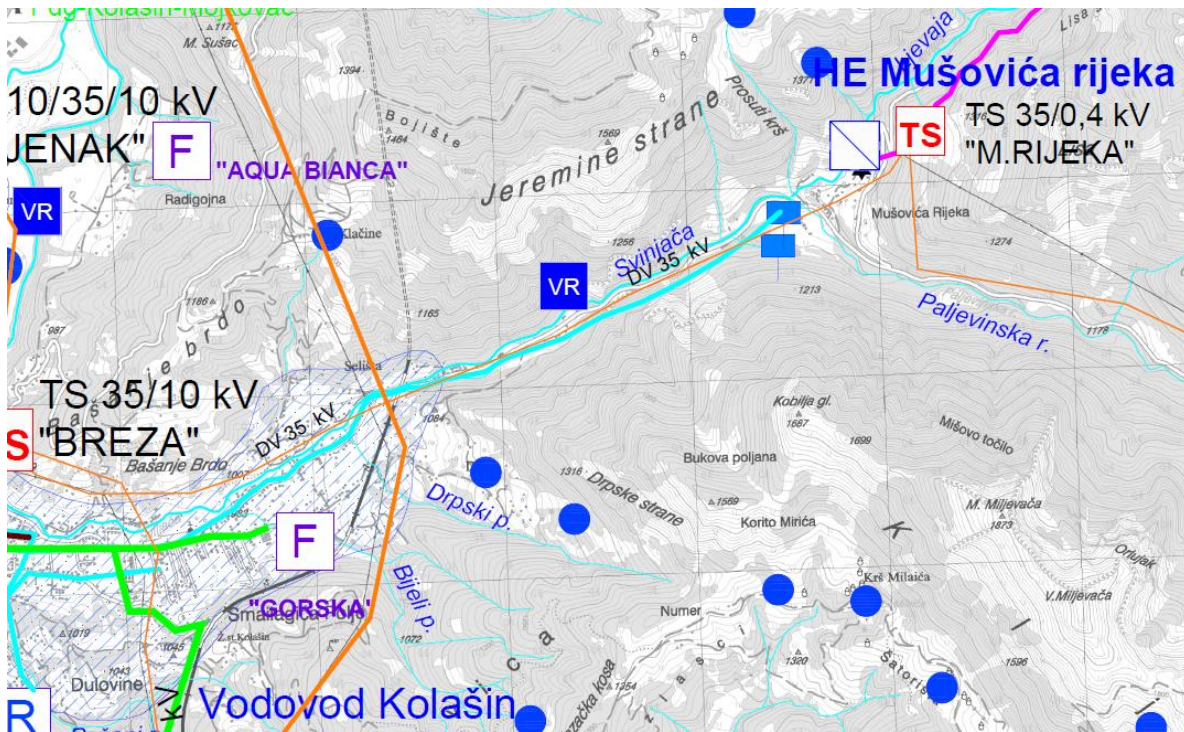
Investitor: Opština Kolašin  
 Obradivač: **WIT** d.o.o. - Podgorica




## TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA






- POSTOJECA TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA
- PLANIRANA TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA
- TK OKNO
- SPOLJAŠNJI TK IZVOD
- UNUTRAŠNJI TK IZVOD

NARUČILAC: ORDERER:  <b>OPŠTINA KOLAŠIN</b>	NOSILAC IZRADE: PLANER:  <b>IBI-CAU</b>	
NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: NAME OF THE MAP:  <b>MREŽA INFRASTRUKTURNIH SISTEMA</b>		BROJ: NUMBER:  <span style="font-size: 2em; font-weight: bold;">04</span>

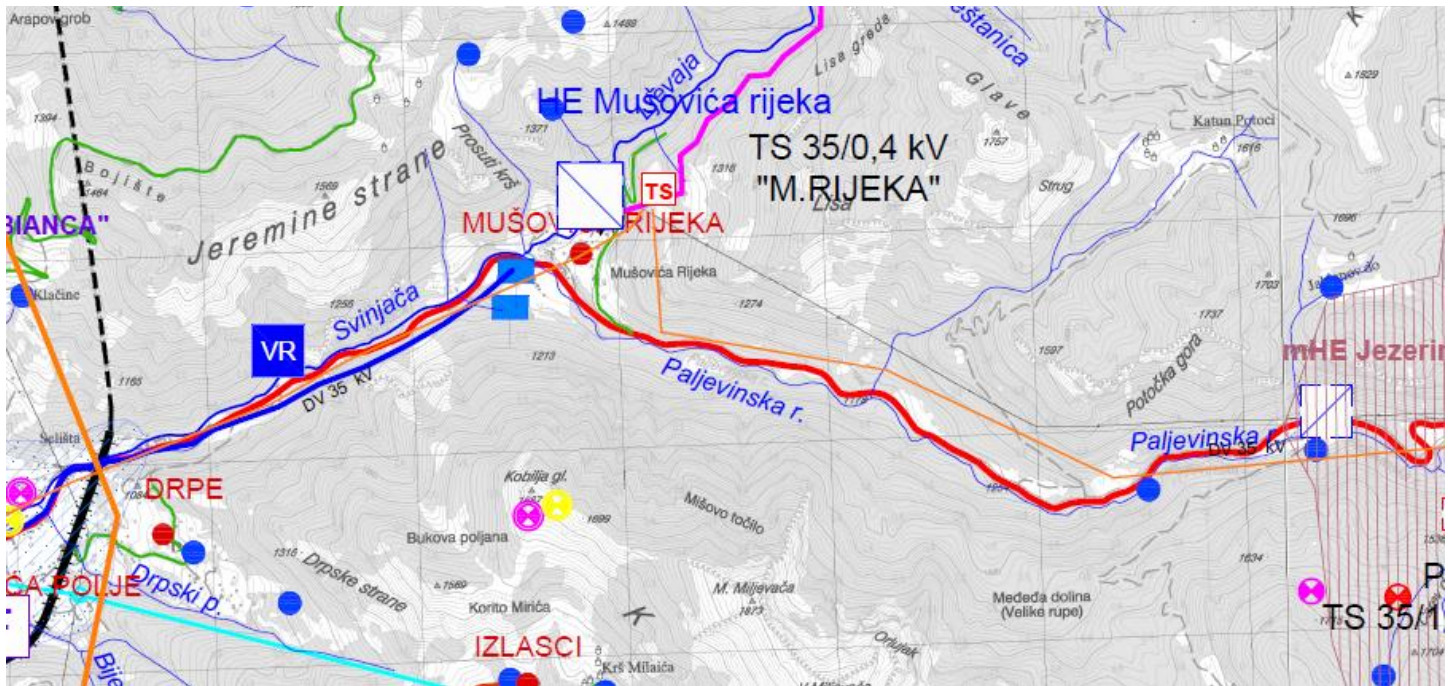


NARUČILAC: ORDERER:	NOSILAC IZRADE: PLANNER:	
<b>OPŠTINA KOLAŠIN</b>	<b>IBI-CAU</b>	
NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: NAME OF THE MAP:	BROJ: NUMBER:	
<b>MREŽA INFRASTRUKTURNIH SISTEMA - POSTOJEĆE STANJE</b>	<b>05b</b>	

**TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA**  
POSTOJEĆE STANJE

-  TRASA POSTOJEĆE TK KANALIZACIJE T-COM
-  POSTOJEĆI TK ČVOR T-COM
-  POSTOJEĆA BS T-MOBILE
-  POSTOJEĆA BS TELENOR
-  POSTOJEĆA BS M-TEL





## TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

### POSTOJEĆE STANJE

- TRASA POSTOJEĆE TK KANALIZACIJE T-COM
- ⊗ POSTOJEĆI TK ČVOR T-COM
- ⊗ POSTOJEĆA BS T-MOBILE
- ⊗ POSTOJEĆA BS TELENOR
- ⊗ POSTOJEĆA BS M-TEL

### PLANIRANO STANJE

- ⊗ PLANIRANA BS T-MOBILE
- ⊗ PLANIRANA BS TELENOR
- ⊗ PLANIRANA BS M-TEL

NARUČILAC: ORDERER:  <b>OPŠTINA KOLAŠIN</b>	NOSILAC IZRADE: PLANER:  <b>IBI-CAU</b>	
NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: NAME OF THE MAP:  <b>MREŽA INFRASTRUKTURNIH SISTEMA - PLANIRANO STANJE</b>		BROJ: NUMBER:  <b>11b</b>