


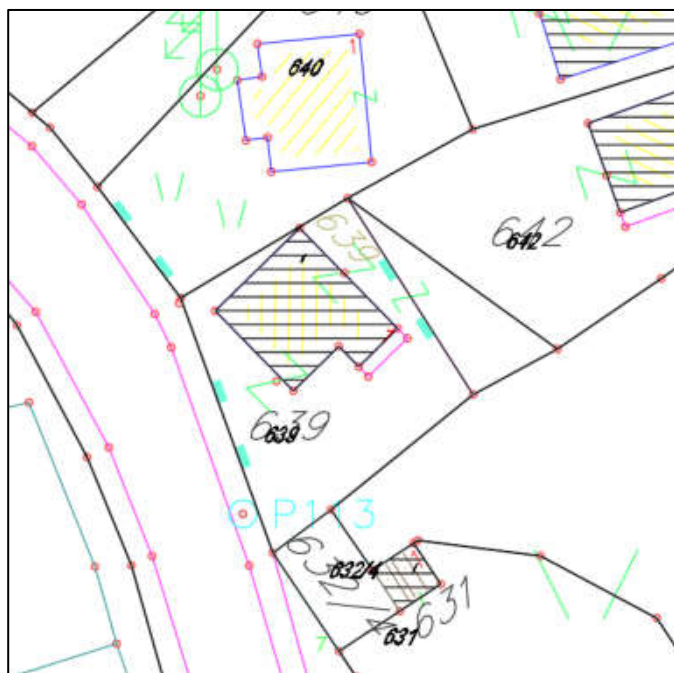
1		<p>Crna Gora  <b>OPŠTINA KOLAŠIN</b>          Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj          Broj :05-6621/3          Kolašin,09.11.2022. godine</p>
2	<p>Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, na osnovu člana 13. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Sl.list CG“- o.p.br.015/15, 024/17 i 5/21) u vezi sa čl.223. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“br. 64/17,44/18, 63/18,11/19 i 82/20), DUP-a „Centar ” KO Kolašin („Sl.list CG“-o.p.”br.11/09) i zahtjeva Branka Rakočevića iz Kolašina, izdaje:</p>	
3	<p><b>URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE</b>  <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
4	<p>Za izgradnju pomoćnog objekta –tipa 1- garaže: na UP11, zona A, podzona A4, u zahvatu DUP-a „Centar” koju čini katastarska parcela broj 317/16, KO Kolašin.</p>	
5	<b>Podnosilac zahtjeva:</b>	Branko Rakočević
6	<b>Tip pomoćnog objekta</b>	
	<p>Tip 1- pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su: podzemne i nadzemne garaže, ostave, kućni magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja, objekti za naplatu;</p>	
7	<b>Opšti uslovi za postavljanje/građenje pomoćnih objekata</b>	
	<p>Pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom.</p> <p>Na jednoj urbanističkoj parceli zavisno od površine i stepena zauzetosti parcele, dozvoljeno je postavljanje odnosno građenje samo jednog pomoćnog objekta tipa 1.</p> <p>Nije dozvoljena promjena namjene pomoćnog objekta u stambeni ili poslovni objekat.</p>	
7.1.	<b>Lokacija</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• UP11, zona A, podzona A4, DUP „ Centar “</li> </ul>	
7.2.	<b>Pravila parcelacije</b>	
	<p>Grafički prilog: Mapa 09.Parcelacija i preparcelacija          Mapa 07.Namjena</p>	
7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>	
	<p>Nije dozvoljeno postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta tipa 1 ispred građevinske linije osnovnog objekta.</p> <p>Nadzemni pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke</p>	

	<p>parcele na udaljenosti od najmanje 2m od njene granice,a izuzetno uz granicu urbanističke parcele po prethodno pribavljenoj saglasnosti vlasnika susjedne urbanističke parcele.</p> <p>Pomoćni objekti tipa 1 moraju se postavljati odnosno graditi tako da se ne promijeni prirodno oticanje vode odnosno padanje snijega sa krovova na štetu susjednih parcela i objekata.</p> <p>Nije dozvoljeno postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata tipa 1 duž saobraćajnice uz ivicu kolovoza.</p>																								
<b>7.2.</b>	<b>Urbanististički parametri</b>																								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Objekat</th> <th>Veličina urbanističke parcele</th> <th>P prizemlje (m<sup>2</sup>)</th> <th>P bruto (m<sup>2</sup>) Ukupno</th> <th>Spratnost</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>11</td> <td>636.40</td> <td>315.60</td> <td>1583.00</td> <td>S+Pv+3+Pk</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Namjena poslovno (m<sup>2</sup>)</th> <th>Namjena stambeno (m<sup>2</sup>)</th> <th>Broj stambenih jedinica</th> <th>Broj potrebnih parking mjesta Stanovanje</th> <th>Broj potrebnih parking mjesta Poslovni</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1583.00</td> <td>0.00</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>16</td> </tr> </tbody> </table> <p>Pomoćni objekat tipa 1 može biti maksimalne spratnosti P(prizemlje),a ukoliko je teren u nagibu,spratnosti S(suteren). Maksimalna svijetla visina prostorija u pomoćnom objektu je 2,60m.</p>					Objekat	Veličina urbanističke parcele	P prizemlje (m <sup>2</sup> )	P bruto (m <sup>2</sup> ) Ukupno	Spratnost	11	636.40	315.60	1583.00	S+Pv+3+Pk	Namjena poslovno (m <sup>2</sup> )	Namjena stambeno (m <sup>2</sup> )	Broj stambenih jedinica	Broj potrebnih parking mjesta Stanovanje	Broj potrebnih parking mjesta Poslovni	1583.00	0.00	0	0	16
Objekat	Veličina urbanističke parcele	P prizemlje (m <sup>2</sup> )	P bruto (m <sup>2</sup> ) Ukupno	Spratnost																					
11	636.40	315.60	1583.00	S+Pv+3+Pk																					
Namjena poslovno (m <sup>2</sup> )	Namjena stambeno (m <sup>2</sup> )	Broj stambenih jedinica	Broj potrebnih parking mjesta Stanovanje	Broj potrebnih parking mjesta Poslovni																					
1583.00	0.00	0	0	16																					
<b>7.3</b>	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>																								
	/																								
<b>7.4.</b>	<b>Tehnička dokumentacija</b>																								
	● <b>Idejni projekat</b>																								
<b>8.</b>	<b>Ostali uslovi:</b>																								
	<p>Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”,br.) i drugim propisima iz ove oblasti,a koje važe za ovu vrstu objekata.</p> <p>Pomoćni objekat investitor može da postavi odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.</p> <p>Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu i</li> <li>2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.</li> </ol> <p>Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene pomoćnog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.</p> <p>Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijском organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.</p>																								

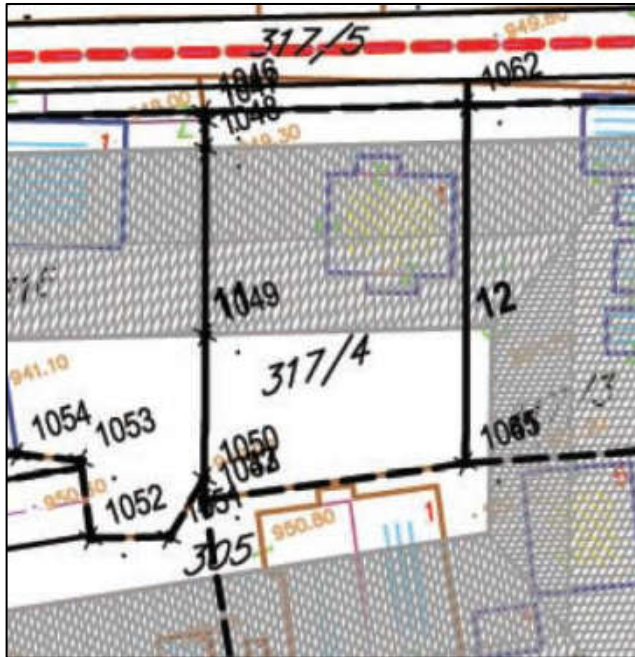
	Na osnovu čl.1.Uredbe o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih i tehničkih uslova ( "Sl. list CG", br. 68/17), uplaćena taksa u iznosu 50, 00 € u korist računa br. 540-7286777-25, Opštine Kolašin	
9.	<b>Dostavljeno:</b>	
	1. Branko Rakočević, Ulica Mirka Vešovića bb, Kolašin 2. komunalna inspekcija 3. Sekretarijat za finansije, /internet stranica/, 4. u spise predmeta i 5. arhivi.	
10.	<b>Sekretarka:</b>	Ljiljana Rakočević,dipl.ing.građ.
	<b>M.P.</b>	

11.	<b>Prilozi</b>	
	Grafički prilozi iz DUP-a „Centar ”	

## GRAFIČKI PRILOZI



Geodetska podloga



Parcelacija i preparcelacija

1043	4743393.5400	6624646.7100
1046	4743423.3413	6624656.5304
1047	4743422.6000	6624656.4100
1048	4743420.4590	6624655.6976
1049	4743406.2207	6624650.9602
1050	4743395.1900	6624647.2900
1062	4743417.1979	6624676.8585
1065	4743389.7300	6624667.6900

Koordinate urbanističke parcele



Regulacija i nivelacija

85	6624578.9256	4743443.6609
119	6624693.3851	4743409.0692

Koordinate građevinske linije

## LIST NEPOKRETNOSTI 1401 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
317/16	1	4 6,9		KOLAŠIN	Stambene zgrade	93	0.00
317/16		4 6,9		KOLAŠIN	Zemljište uz zgrade	543	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RAKOČEVIĆ RADOŠ BRANKO *	Zajednička nedjeljiva etažna svojina	0/0
*	ŠUKOVIĆ MILAN MILE *	Zajednička nedjeljiva etažna svojina	0/0
*	DULOVIĆ JOVAN MIODRAG *	Zajednička nedjeljiva etažna svojina	0/0

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
317/16	1	Stambene zgrade	0	DVOSPRATNA ZGRADA 93	Zajednička nedjeljiva etažna svojina 0/0 ŠUKOVIĆ MILAN MILE * * Zajednička nedjeljiva etažna svojina 0/0 DULOVIĆ JOVAN MIODRAG * * Zajednička nedjeljiva etažna svojina 0/0 RAKOČEVIĆ RADOŠ BRANKO * *
317/16	1	Stambeni prostor Dvosoban stan	1	54	Svojina 1/1 RAKOČEVIĆ RADOŠ BRANKO * *
317/16	1	Nestambeni prostor	1	Potkrovlje-mansarda 48	Svojina 1/1 ŠUKOVIĆ MILAN MILE * *
317/16	1	Stambeni prostor Dvosoban stan	2	Prizemlje 54	Svojina 1/1 DULOVIĆ JOVAN MIODRAG * *
317/16	1	Stambeni prostor Dvosoban stan	3	Drugi sprat 54	Svojina 1/1 ŠUKOVIĆ MILAN MILE * *

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

List nepokretnosti