


1		<p style="text-align: center;">CRNA GORA <b>OPŠTINA KOLAŠIN</b> Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj</p>	<p style="text-align: right;">Adresa: <u>Buda Tomovića 1</u> 81210 Kolašin Mob.tel.068 898 807 <a href="http://www.opstinakolasin.me">www.opstinakolasin.me</a> <a href="mailto:kolasin.urbanizam@gmail.com">kolasin.urbanizam@gmail.com</a></p>
<b>Broj :05- 9384/9</b>			Kolašin,13.10.2023 god.
2	<p>Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23 ), čl. 1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 28/19, 75/19 i 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22), PUP-a Kolašina („Sl. list CG-o.p.“, br. 12/14) i zahtjeva „Crnogorskog Telekom“ A.D. iz Podgorice, izdaje:</p>		
3	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>		
4	<p>Za izgradnju novog objekta- TK kanalizacija duž puta koji spaja dva Ski centra u Kolašinu, katastarske parcele broj: 1127/7, 1127/8, 1127/9, 1127/10, 904/40, 1042/2, 1025, 904/38, 1024/1, 1024/2, 1127/15, 904/36, 904/34, 1127/6, 1009/8, 1009/5, 1008/2, 1006/2, 904/30, 1127/4, 1007/3, 1126/3, 1060/34, 1057/17 i 904/33, KO Smrčje</p>		
5	<b>Podnosilac zahtjeva</b>	„Crnogorski Telekom“ A.D. iz Podgorice	
6	<b>Postojeće stanje</b>		
	<p>Prema Mapi 05 b-Mreža infrastrukturnih sistema (postojeće stanje) PUP-a Kolašina, na predmetnoj lokaciji, nema TK kanalizacije. Napomena: Svi podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture dostupni su na geoportalu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost: <a href="http://geoportal.ekip.me/">http://geoportal.ekip.me/</a></p> <p>Grafički prilog: Mapa 01b- Topografska karta Mapa 05b-Mreža infrastrukturnih sistema (postojeće stanje)</p>		
7	<b>Planirano stanje</b>		
	<p>Implementacija novih tehnika i tehnologija, liberalizacija tržišta i konkurencija u sektoru elektronskih komunikacija doprinjeće bržem razvoju elektronskih komunikacija, povećanju broja servisa, njihovoj ekonomskoj i geografskoj dostupnosti, boljoj i većoj informisanosti kao i bržem razvoju privrede i opštine u cjelini. Jedan od ciljeva PUP-a Kolašina jeste da se želi obezbjediti planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtjeve više operatora elektronskih komunikacija, koji će ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione usluge po ekonomski povoljnim uslovima.</p>		

Telekomunikaciona kanalizacija bi se koristila za provlačenje kablova različitih kablovskih operatera koji pokazuju interesovanje za pružanje telekomunikacionih usluga, bilo da se radi o Crnogorskom Telekomu, bilo da se radi o nekom drugom postojećem telekomunikacionom operateru u Crnoj Gori.

Na taj način korisnici bi bili na kvalitetan način opsluženi različitim vrstama telekomunikacionih servisa (telefonija, prenos podataka, TV signal i dr.).

Trase planirane telekomunikacione kanalizacije potrebno je uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer bi se u slučaju da se telekomunikaciona okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje okana, što bi bilo neekonomično.

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost obavezuje na poštovanje sljedećih preporuka:

- Kod gradnje novih i rekonstrukcije postojećih objekata, a posebno infrastrukturnih, treba obavezno obezbjediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme;
- Potrebno je da se uvijek obezbjede koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica;
- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima;
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba da se grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje, koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbjeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja;
- U slučaju da se trasa kanalizacije za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti;
- U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.

Preporuke za izradu tehničke dokumentacije Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost dostupne su na sajtu:

<https://equip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>

Propisi koje je potrebno poštovati pri izradi tehničke dokumentacije:

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl.list CG”, br.40/13,56/13,2/17 i 49/19)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl.list CG”, br.33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl.list CG”, br.41/15)
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl.list CG”, br. 59/15 i 39/16)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl.list CG”, br.52/14) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl.list CG”, br.6/15).

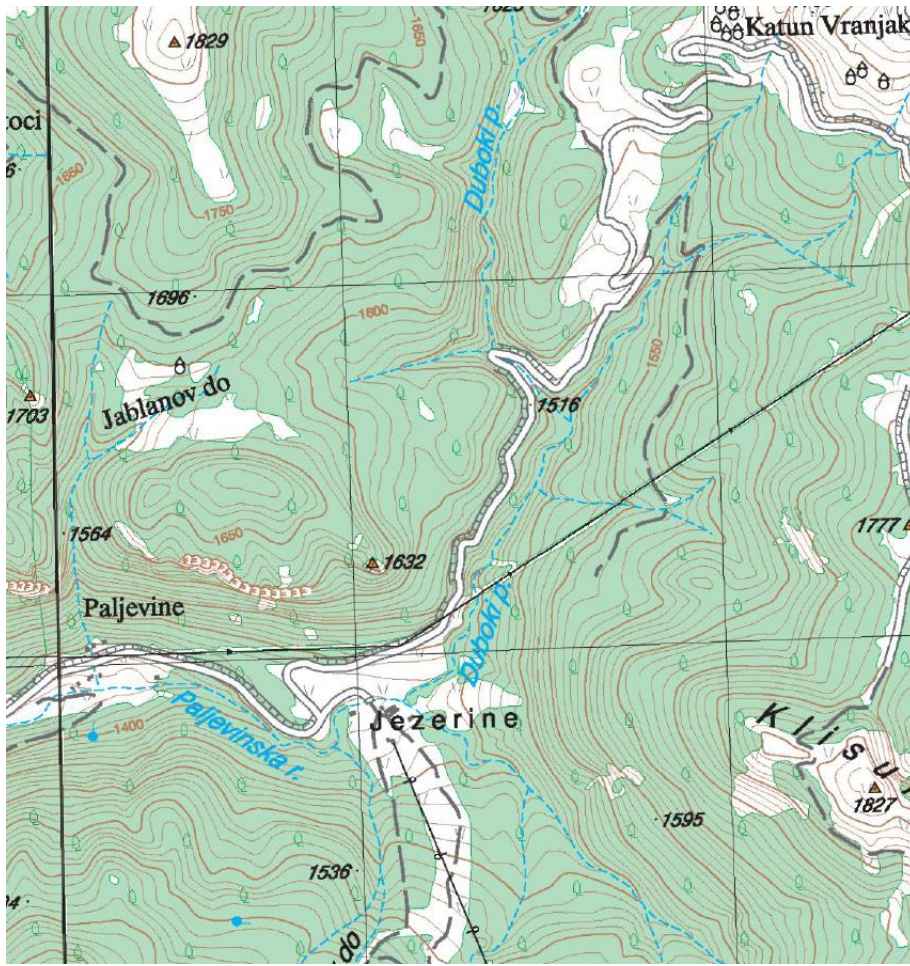
Grafički prilog: Mapa 11b- Mreža infrastrukturnih sistema-planirano stanje

7.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
	/
7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	/
8	<b>Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća</b>
	<p>Zaštita od zemljotresa sprovodiće se kroz primjenu važećih aseizmičkih propisa prilikom sanacije postojećih i izgradnje novih građevinskih i infrastrukturnih objekata; zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko geoloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa mikroseizmičkom rejonizacijom terena; Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list CG“, br. 26/10 i 48/15) i preporukama Opštinskog plana za zaštitu i spašavanje od poplava („Sl.list CG-o.p.“, br. 19/13).</p> <p>Shodno članu 9. Zakonu o zaštiti zdravlja na radu („Sl.list CG“, br. 34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p>
9	<b>Uslovi i mjere zaštite životne sredine</b>
	U procesu projektovanja pridržavati se: Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG“, br. 52/2016, 73/2019 i 73/2019), kao i Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl.list CG“, br. 28/11 od 10.06.2011, 28/12 od 05.06.2012, 01/14 od 09.01.2014), Zakona o inspekcijskom nadzoru („Sl.list RCG“, br. 039/03 od 30.06.2003, „Sl.list CG“ br. 076/09 od 18.11.2009, 057/11 od 30.11.2011, 018/14 od 11.04.2014, 011/15 od 12.03.2015, 052/16 od 09.08.2016), Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, br. 75/18), Zakona o upravljanju komunalnim otpadnim vodama („Sl.list CG“, br. 002/17), Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađenja („Sl.list CG“, br. 054/16).
10	<b>Uslovi za pejzažno oblikovanje</b>
	/
11	<b>Uslovi i mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline</b>
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10, 40/11, 44/17“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	<b>Uslovi za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom</b>
	/
13	<b>Uslovi za objekte koji mogu uticati na bezbjednost vazdušnog saobraćaja</b>
	/

14	<b>Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu</b>	
	Za objekte i radove za koje se shodno odredbama čl.115 i 116 Zakona o vodama pribavljaju vodni uslovi Investitor je u obavezi da dopuni zahtjev kod ovog organa,kako bi nadležni organ izdao vodni akt.	
15	<b>Mogućnost faznog građenja objekta</b>	
	Eventualnu etapnu gradnju treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom.	
16	<b>Uslovi priključenja na infrastrukturu</b>	
16.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>	
	Akt.br. 30-20-06-2323 od 29.9.2023 god. izdat od strane CEDIS-a.	
16.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>	
	Napomena:tehnički uslovi nijesu dostavljeni u Zakonom propisanom roku na zahtjev ovog organa (br.zahtjeva 05- 9384/3 od 26.09.2023 god.).	
16.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>	
	Akt br.05- 9384/8 od 28.09.2023 god. Izdat od strane ovog organa. Akt br. 04-9756/2 od 04.10.2023 god.izdat od strane Uprave za saobraćaj.	
17.	<b>Potreba izrade geodetskih, geoloških(geotehničkih,inženjersko-geoloških, hidrogeoloških,geomehaničkih i seizmičkih)podloga,kao i vršenja geotehničkih istražnih radova i drugih ispitivanja</b>	
	U skladu sa zakonskim propisima.	
18.	<b>Potreba izrade urbanističkog projekta</b>	
	/	
19.	<b>Ostali uslovi</b>	
	Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”,br.64/17, 44/18 ,63/18, 11/19,82/20,86/22 i 4/23) i drugim propisima iz ove oblasti. Investitor je dužan ovom organu dostaviti zahtjev za utvrđivanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i izjavu revidenta sa potrebnim podacima za obračun naknade. Prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 Zakona,investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu,u roku od 15 dana prije početka građenja.( čl.92.Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „Sl.list CG,br. 64/17, 44/18,63/1811/19,82/20,86/22 i 4/23). Na osnovu čl.1 Uredbe o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih i tehničkih uslova („Sl.list CG”,br.68/17),uplaćena teksta u iznosu 50,00€ u korist računa br. 540-7286777-25,Opštine Kolašin.	
20.	<b>Dostavljeno:</b>	
	1.„Crnogorski Telekom" A.D. iz Podgorice,Moskovska 29 2.Ministarstvo održivog razvoja i turizma- urbanističko- građevinska inspekcija,Podgorica 3.Sekretarijat za finansije / internet stranica/ 4.u spise predmeta 5. arhivi	
21	<b>Obrađivač urbanističko-tehničkih uslova:</b>	Tatjana Bulatović,dipl.ing.građ.

22	<b>Sekretarka:</b>	Ljiljana Rakočević, dipl.ing. građ.
	<b>M.P.</b>	

23	<b>Prilozi</b>	
	Grafički prilozi iz planskog dokumenta Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	

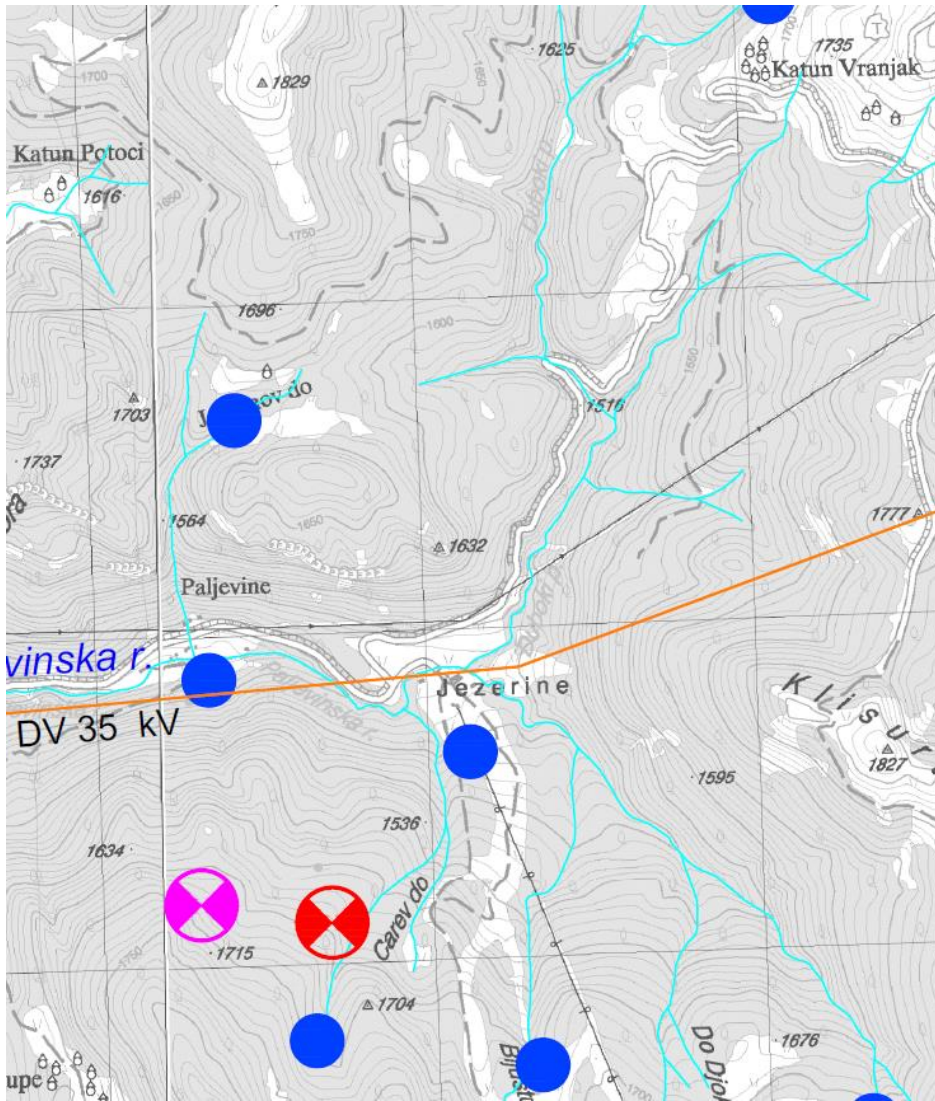


**PROSTORNO URBANISTIČKI  
PLAN OPŠTINE KOLAŠIN**

**SPATIAL URBAN PLAN  
OF KOLASIN MUNICIPALITY**

<p>NARUČILAC: ORDERER:</p> <p><b>OPŠTINA KOLAŠIN</b></p>	<p>NOSILAC IZRADE: PLANNER:</p> <p><b>IBI-CAU</b></p> 
<p>NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: NAME OF THE MAP:</p> <p><b>TOPOGRAFSKA KARTA SA ZAHVATOM PLANA</b></p>	<p>BROJ: NUMBER:</p> <p><b>01b</b></p>






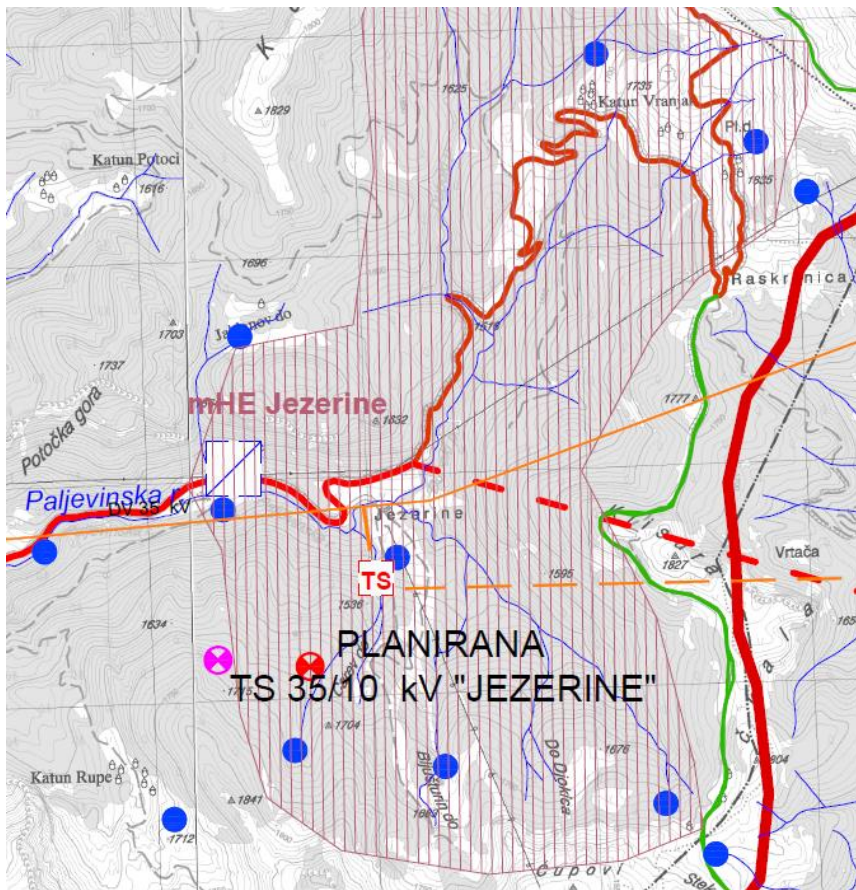
## TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

### POSTOJEĆE STANJE

 POSTOJEĆA BS T-MOBILE

 POSTOJEĆA BS TELENOR

<p>NARUČILAC: ORDERER:</p> <p><b>OPŠTINA KOLAŠIN</b></p>	<p>NOSILAC IZRADE: PLANER:</p> <p><b>IBI-CAU</b></p> 
<p>NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: NAME OF THE MAP:</p> <p><b>MREŽA INFRASTRUKTURNIH SISTEMA - POSTOJEĆE STANJE</b></p>	<p>BROJ: NUMBER:</p> <p><b>05b</b></p>




## TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

### POSTOJEĆE STANJE

- TRASA POSTOJEĆE TK KANALIZACIJE T-COM
- ⊗ POSTOJEĆI TK ČVOR T-COM
- ⊗ POSTOJEĆA BS T-MOBILE
- ⊗ POSTOJEĆA BS TELENOR
- ⊗ POSTOJEĆA BS M-TEL

### PLANIRANO STANJE

- ⊗ PLANIRANA BS T-MOBILE
- ⊗ PLANIRANA BS TELENOR
- ⊗ PLANIRANA BS M-TEL

NARUČILAC: ORDERER:  <b>OPŠTINA KOLAŠIN</b>	NOSILAC IZRADE: PLANER:  <b>IBI-CAU</b>	
NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: NAME OF THE MAP:  <b>MREŽA INFRASTRUKTURNIH SISTEMA - PLANIRANO STANJE</b>		BROJ: NUMBER:  <b>11b</b>