

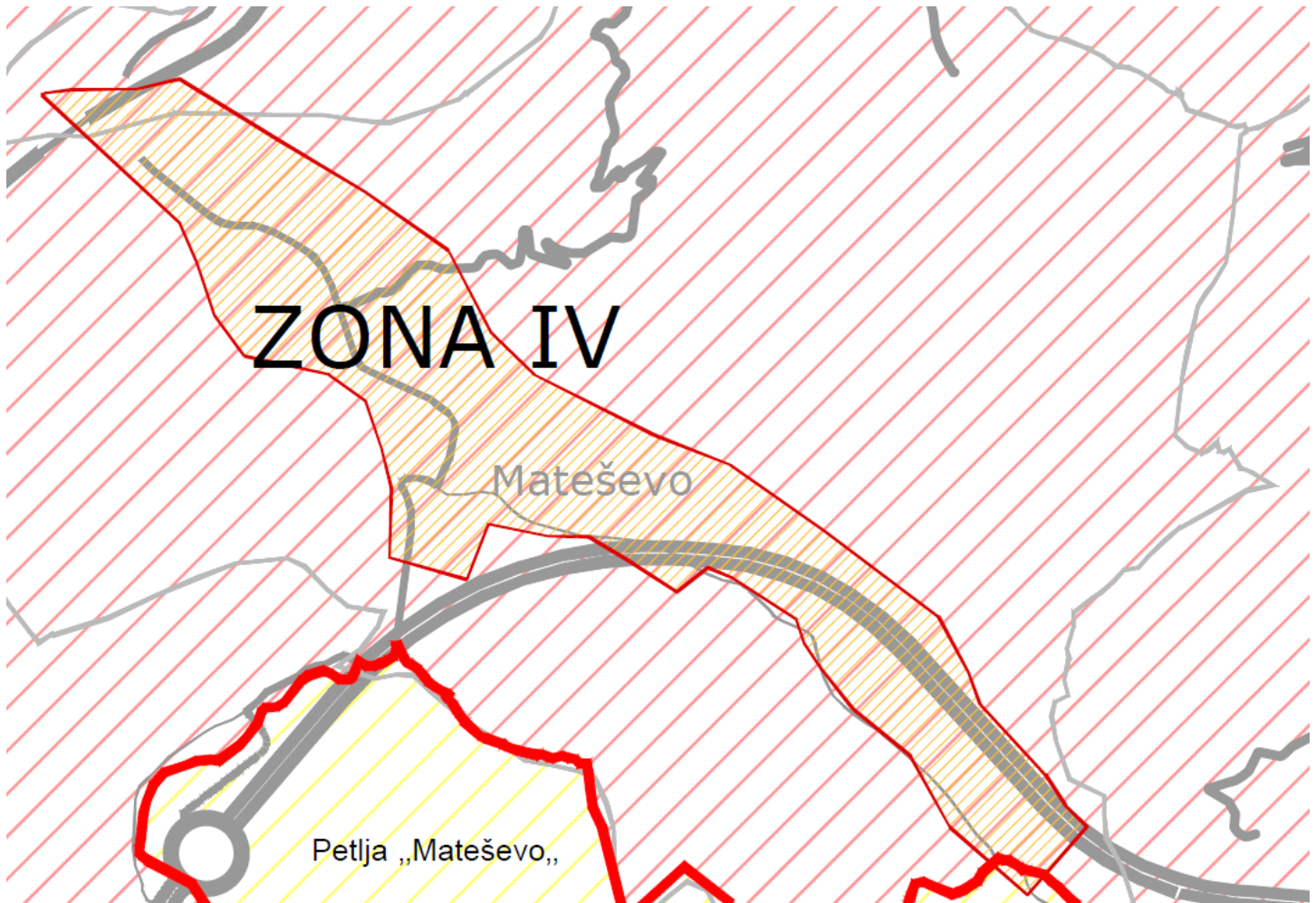
1		CRNA GORA <b>OPŠTINA KOLAŠIN</b> Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj	Kolašin,21.7.2023 godine
2	<b>05- 4053/7</b>		
3	Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, na osnovu člana 116. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), Odluke o usvajanju Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Kolašin („Sl. list CG- o.p.“ br. 39/22) i zahtjeva Vlahović Svetlane iz Podgorice, izdaje:		
4	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</b>		
5	Za postavljanje/izgradnju privremenog objekta-autokamp na katastarskoj parceli broj 477/1 i 477/2 KO Mateševo, lokacija br.135 – Zona IV, prema Programu privremenih objekata opštine Kolašin.		
6	<b>Podnosilac zahtjeva:</b>	Vlahović Svetlana iz Podgorice	
7	<b>Opšti uslovi za postavljanje/izgradnju privremenih objekata</b>		
	Privremeni objekti se mogu postavljati pod uslovom da ne narušavaju osnovne i prateće komunalne funkcije, ne ugrožavaju javne površine, ne degradiraju prostor i ne ugrožavaju životnu sredinu. Privremeni objekti moraju estetski, funkcionalno i tehnički zadovoljiti i ispuniti uslove potrebne za obavljanje djelatnosti koje se u smislu važećih propisa mogu vršiti u ovakvim objektima.		
8	<b>Autokamp</b>		
8.1	Auto kamp je otvorena površina u funkciji privremenog objekta, koju čini zemljište određeno za boravak lica u kamp kućici na točkovima (mobile home), kamp prikolici, pod šatorom ili drugoj mobilnoj opremi za smještaj ljudi na otvorenom prostoru. Pod mobilnom opremom ne smatra se vikend kućica sa ili bez sopstvenog sanitarnog čvora.		
9	<b>Lokacija</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zona IV – LOKACIJA BROJ 135 (kat.parcele br. 477/1 i 477/2, KO Mateševo)</li> </ul>		
9.1	<b>Dimenzije</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Površina lokacije auto kampa iznosi cca 2.000 m<sup>2</sup></li> <li>• Minimalni kapacitet auto kampa je deset kamp mjesta.</li> </ul>		
9.2	<b>Organizacija</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Na postojećoj podlozi.</li> <li>• Površina na kojoj se postavlja auto kamp ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati. Izuzetno, na terenu se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15 cm, pod uslovom da se ne radi o zelenoj površini.</li> </ul>		



9.3	<b>Saobraćaj</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Prilazni put - sa javnih saobraćajnica širine najmanje 3m;</li> <li>● Saobraćajnice unutar kampova izrađene od šljunka sa dovoljnom nosivošću podloge, širine najmanje 3m.</li> </ul>
9.4	<b>Instalacije</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Auto kamp ima zajednički mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu, odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem.</li> <li>● Napomena: Investitor je dužan da ovom Organu dostavi podatke o potrebnoj jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta kako bi CEDIS izdao tehničke uslove.</li> </ul>
9.5	<b>Drugi objekti</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Montažno-demontažna prijemna kućica (repcija);</li> <li>● Ograda montažno-demontažna, drvena ili metalna ili zelena, koje sprječavaju nekontrolisani ulazak, maksimalne visine 120 cm.</li> </ul>
9.6	<b>Parkiranje</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Može imati privremeno parkiralište sa najviše 5 parking mjesta.</li> </ul>
9.7	<b>Kategorizacija</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Dimenzionisanje, kategorizacije i opremanje kampova vršiti u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova ("Sl. List CG", br. 36/18).</li> </ul>
9.8	<b>Tehnička dokumentacija</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Tehnička dokumentacija: Revidovani glavni projekat.</li> <li>● Izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.</li> </ul>
10	<b>Smjernice za zaštitu prirode i životne sredine</b>
	<p>Otpadne vode iz predviđenih privremenih objekata se ispuštaju u izgrađeni javni sistem. Za otpadne vode iz objekata koje se ne ispuštaju u izgrađeni javni sistem za sakupljanje i tretman otpadnih voda, već se ispuštaju u prirodni recipijent, mora se obezbijediti tretman otpadnih voda na jedan od sljedeća dva privremena rješenja koja se primjenjuju kao izuzetak, za pojedinačne objekte, a ne pravilo za bilo koji vid izgradnje većeg broja objekata:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. izgradnjom uređaja za prečišćavanje otpadnih voda koji imaju visok nivo efikasnosti koji garantuje da će kvalitet prečišćenih otpadnih voda biti u skladu sa odredbama iz: člana 39 Zakona o zaštiti prirode, člana 79 Zakona o vodama, Pravilnika o kvalitetu i sanitarnotehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda i član 5, stav 12 alineja 3 Odluke o proglašenju parka prirode Komovi na teritoriji opštine Kolašin ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 051/19 od 17.12.2019) (zabranjene aktivnosti u zoni 3b – ispuštanje otpadnih voda). U pitanju su uređaji koji imaju i biološko prečišćavanje otpadnih voda sa garantovanom dugoročnom efikasnosti prečišćavanja otpadnih voda &gt;95%, a planiraju se za svaki pojedinačni građevinski / privremeni objekat.</li> <li>2. izgradnjom prihvatnog vodonepropusnog suda (od PVC i dr vodonepropusnih materijala) bez preliva kojim bi otpadne vode mogle da otiču u prirodnu sredinu, a iz koga bi se sakupljene otpadne vode praznile odgovarajućom dinamikom od strane ovlašćene i tehnički opremljene firme (Javna komunalna preduzeća i dr), na način da se isto garantuje prethodno zaključenim ugovorom o dugoročnom vršenju usluge crpljenja, odvoza i tretmana otpadnih voda, za svaki pojedinačni građevinski / privremeni objekat.</li> </ol>

11	<b>Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu</b>	
	Za objekte i radove za koje se shodno odredbama čl.115 i 116 Zakona o vodama pribavljaju vodni uslovi Investitor je u obavezi da dopuni zahtjev kod ovog organa,kako bi nadležni organ izdao vodni akt.	
12	<b>Uslovi i mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline</b>	
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10, 40/11, 44/17“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.	
13	<b>Uslovi za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom</b>	
	Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbjediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl.list CG br. 48/13 i 44/15).	
14	<b>Ostali uslovi</b>	
	<p>Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”,br.64/17, 44/18 ,63/18, 11/19,82/20,86/22 i 4/23 ) i drugim propisima iz ove oblasti.</p> <p>Shodno čl.117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „Sl.list CG,br. 64/17, 44/18,63/18,11/19,82/20,86/22 i 4/23) privremeni objekat investitor može da postavi na osnovu prijave i sljedeće dokumentacije:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu;</li> <li>- dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse za korišćenje javnih površina;</li> <li>- tehničke dokumentacije izrađene u skladu sa urbanističkim uslovima;</li> <li>- saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta.</li> </ul> <p>Prijavu za postavljanje i dokumentaciju iz člana 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „Sl.list CG,br. 64/17, 44/18,63/18,11/19,82/20, 86/22 i 4/23) ,investitor je dužan da podnese Komunalnoj inspekciji,u roku od 15 dana prije početka postavljanja.</p> <p>Na osnovu čl.1 Uredbe o visini naknade za izdavanje urbanističkih odnosno tehničkih uslova za privremene objekte utvrđene programom privremenih objekata („Sl.list CG”,br.16/19), plaća se naknada u visini iznosa od 10,00€ za pokretne privremene objekte,odnosno 50,00€ za ostale vrste privremenih objekata u korist računa br. 540-7286777-25, Opštine Kolašin.</p>	
15	<b>Dostavljeno:</b>	
	1.Vlahović Svetlana–Podgorica,Skopska 78 2. Komunalna inspekcija 3.Sekretarijat za finansije / internet stranica/ 4.u spise predmeta 5. arhivi	
16	<b>Obrađivač urbanističko-tehničkih uslova:</b>	Tatjana Bulatović,dipl.ing.građ.
17	<b>Sekretarka:</b>	Ljiljana Rakočević,dipl.ing.građ.
	<b>M.P.</b>	

18	<b>Prilozi</b>	
	Grafički i tabelarni prilozi iz Programa privremenih objekata	

### PODJELA NA ZONE



INVESTITOR:  OPŠTINA KOLAŠIN CRNA GORA	<b>IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA          PRIVREMENIH OBJEKATA NA TERITORIJI          OPŠTINE KOLAŠIN</b>	
OBRADIVAČ PROGRAMA:  LISINA D.O.O. Podgorički put bb, 81400 Nikšić	Faza	Datum 2022.g.
	Naziv grafičkog priloga <b>ZONE PRIVREMENIH OBJEKATA</b>	
OBRADIVAČ PROGRAMA: Mirjana Nikolić, d.p.p.		Razmjera 1:100000 Broj priloga <b>01</b>



## ZONA IV

( Iz tabelarnog pregleda objekata po zonama)

Br. Lok.	Vrsta prema načinu na koji je prišvršćen za tlo	Katastarska parcela	Vrsta prema namjeni	dimenzije	Opis privremenog objekta
135	Otvorena površina u funkciji privremenog objekta	477/1 i 477/2 KO Mateševo	Autokamp	Površina lokacije Cca 2000m <sup>2</sup>	Na postojećoj podlozi. Tretman otpadnih voda na način propisan u Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekstualnog dijela programa