


1	 <p>Crna Gora OPŠTINA KOLAŠIN Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Broj:05-4578/5 Kolašin,13.9.2022.godine</p>	<p>e-mail: kolasin.urbanizam@gmail.com adresa: ulica Buda Tomovića 2, Kolašin; kontakt telefon:068 898 807</p>
1	<p>Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 64/17, 44/18, 63/18, 011/19, 082/20, 086/22) i čl.1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 68/17), DUP-a „Radigojno“ („Sl. list CG-o.p. br. 15/15), i zahtjeva „AQUA BIANCA“ doo, izdaje:</p>	
2	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
3	<p>Za izgradnju objekata za industriju i proizvodnju na UP 85, koju čine katastarske parcele br. 71/7 i 71/8 KO Kolašin, u zahvatu DUP-a „Radigojno“, opština Kolašin.</p>	
4	<p>Detaljni podaci preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana „Radigojno“ u Kolašinu, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	„AQUA BIANCA“ DOO
6	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	
	<p>U skladu sa podacima iz separata sa Urbanističko tehničkim uslovima premetne katastarske parcele su po namjeni drugo poljoprivreno zemljište i na njima nema izgrađenih objekata što se potvrđuje i izvodom iz planske dokumentacije . Grafički prilog: Topografsko-katastarska podloga</p>	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	<p>Katastarske parcele broj 71/7 i 71/8 KO Kolašin ulaze u sastav urbanističke parcele UP 85 u zahvatu DUP-a „Radigojno“. Površina urbanističke parcele iznosi 4619m². Planirana namjena urbanističke parcele je „IP“ (industrija i proizvodnja).</p> <ul style="list-style-type: none"> - planirana površina pod objektom (m²) – 1386 m² - planirana spratnost objekta – P+Pk (prizemlje i potkrovlje) - ukupna BGP (m²) – 2771m² - indeks zauzetosti – 0.3 - indeks izgrađenosti 0.6 <p>Na predmetnoj urbanističkoj parceli je predviđena i izgradnja trafo stanice za potrebe objekta industrije i proizvodnje.</p> <p>Izgradnja 10kV kablovske mreže Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0,4 x 0,8 m. Na mjestima prolaza kabla ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabl treba izolovati od sredine kroz koju prolazi), kablove postaviti kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1,0 m. Ukoliko to zahtjevaju tehnički uslovi stručne službe ED, zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti i traku za uzemljenje, FeZn 25x4 mm. Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, promjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja</p>	

ili paralelna vođenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješackog i motornog saobraćaja.

Trafostanice 10/0.4kV

Nove trafostanice moraju biti u skladu sa važećom tehničkom preporukom Tp 1b, donesenom od strane FCDistribucija EPCG, predviđene kao slobodnostojeći, tipski objekti.

Umjesto slobodnostojećih, moguća je izvedba trafostanica u objektu, što se, prema važećim preporukama, odobrava samo u izuzetnim slučajevima.

Prednosti slobodnostojećih trafostanica u odnosu na trafostanice u objektu su:

- manja zavisnost od dinamike gradnje (zgrada u kojoj je predviđena trafostanica mora biti izgrađena prva da bi se obezbijedilo napajanje drugih zgrada priključenih na tu trafostanicu);
- manje dimenzije (kada se trafostanica smješta u objekat, upravljanje mora biti iznutra, što nije slučaj kod DTS u slobodnostojećem objektu);
- s obzirom na vrlo stroge propise u pogledu sigurnosti, prostorija za smještaj opreme u objektu mora namjenski projektovati (uljna jama ako je u pitanju transformator; kroz prostoriju trafostanice nije dozvoljeno postavljanje vodovodnih, kanizacionih, toplovodnih, gasovodnih, elektroenergetskih i TK instalacija i td).
- posebno je bitno pri projektovanju objekta pridržavati se protivpožarnih propisa (požarni sektori isl.);
- izabrana lokacija mora da omogući lak pristup mehanizacije i vozila za vrijeme montaže i održavanja opreme, a posebno u slučaju zamjene energetskog transformatora, što je u slučajevima trafostanice u objektu teže postići;
- radi smanjenja opasnosti od požara u objektu se preporučuje se ugradnja znatno skupljih suvih transformatora;
- manja izloženost buci i vibracijama.

Kada je u pitanju smještanje unutar objekata, ne treba predviđati smještaj u podrum, suteran i slično, bez posebne saglasnosti Elektrodistribucije.

Kada se trafostanica izvodi kao slobodnostojeći objekat, zahvaljujući savremenom kompaktnom dizajnu, spoljni izgled objekta može biti u potpunosti prilagođen zahtjevima urbanista, tako da zadovoljava urbanističke i estetske uslove, odnosno da se potpuno uklapa u okolni prostor.

S obzirom na to da se u ovom slučaju radi o atraktivnom turističkom naselju, obavezno je da se projektantskim rješenjima eksterijera trafo stanica izvrši njihovo adekvatno uklapanje u okolni prostor. Pritome se moraju poštovati maksimalne vanjske dimenzije osnove trafostanica (do 8 m² za DTS 1x630(1000)kVA ; do 20m² za NDTs 2x630 kVA). Takođe treba voditi računa o visini objekta, koja za snage 1x630 kVA treba da bude najviše 1.8 m.

Svim trafo stanicama, projektima uređenja okolnog terena, obezbjediti kamionski pristup, širine najmanje 3m.

Grafički prilog: Plan namjene površina i Plan elektroenergetike

7.2.	Parcelacija i preparcelacija:
	Parcelaciju i preparcelaciju uraditi u skladu sa planskim smjernicama
7.3.	Građevinska i regulaciona linija
	Građevinska i regulaciona linija definisane su koordinatama tačaka koje su date u prilogu ovih uslova
8	preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća
	Objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Prema karti seizmičke mikrozonacije Kolašin se nalazi u zoni inteziteta 7 stepena aktivnosti po MCS-u.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

	<p>Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog detaljnog plana, u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Principijelni stav je da se životna sredina štiti koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Drugim riječima da se stimuliše razvoj onih djelatnosti za koje prostor po prirodnim datostima, nasljeđu i ljudskim potencijalnim pruže optimalne uslove. Prostorno rešenje DUP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahteve sa ovog stanovišta uzeti su: – racionalno korišćenje građevinskog područja; – da se iskoriste sve prirodne pogodnosti za razvoj i rast naselja; – da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora; – da se voda racionalno koristi; – da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru DUP-a ne ugrožavaju životnu sredinu; – da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha; – da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo.</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Zelenilo industrijskih zona</p> <p>Glavne funkcije ovog tipa zelenila su da obezbjede povoljne mikroklimatske uslove, smanje površine koje proizvode prašinu i reflektuju toplotnu radijaciju, obrazuju zaštitne pojaseve. Zaštitne pojaseve obrazovati po obodu parcele, kako bi ublažili buku i stvorili povoljne sanitarno – higijenske uslove i vizuelno odvojili parcelu. Izbor biljnih vrsta zavisi od karakteristike proizvodnje, koncentracije štetnih materija, protivpožarnih zahtjeva, zavisi od njihovih ekoloških, funkcionalnih i dekorativnih svojstvima. Ako se predviđaju preduzeća precizne mehanike, treba izbjegavati biljke čije sjeme pri cvjetanju je obraslo dlakom, pahuljice, ima obilan polen.</p> <p>Predlog sadnog materijala;</p> <p>Četinarsko drveće: <i>Abies concolor</i>, <i>Pseudotsuga duglasii</i>, <i>Chamaechyparis lawsoniana</i>, <i>Libocedrus decurens</i>, <i>Cedrus atlantica</i>, <i>Juniperus sp.</i>, <i>Thuja sp.</i>, <i>Taxus sp.</i>, i td. Listopadno drveće: <i>Quercus faranetto</i>, <i>Fraxinus sp.</i>, <i>Sorbus aucuparia</i>, <i>Robinia pseudoacacia</i>, <i>Prunus sp.</i>, <i>Tilia sp.</i>, <i>Betula sp.</i>, <i>Ulmus glabra</i>, <i>Corylus collurna</i>, <i>Aesculus hippocastanum</i>, <i>Populus sp.</i>, <i>Alnus sp.</i>, <i>salix sp.</i> i dr. Žbunaste vrste: <i>Ligustrum ovalifolium</i>, <i>Berberis sp.</i>, <i>Spirea sp.</i>, <i>Lonicera sp.</i>, <i>Viburnum sp.</i>, <i>Rosa sp.</i>, <i>Ribes sp.</i>, <i>Cotoneaster sp.</i>, <i>Cotinus sp.</i>, <i>Hydrangea hortensis</i>, <i>Waigela sp.</i>, <i>Siringa vulgaris</i>, <i>Philadelphus coronaria</i>, <i>Machonia aquifolia</i>, <i>Pinus mugo</i>, i td. Puzavice: <i>Hedera helix</i>, <i>Lonicera japonica</i>, <i>Parthenocissus sp.</i>, <i>Rosa sp.</i>, <i>Polygonum baldschuanicum</i> i td.</p>
11	Smjernice za spriječavanje i zaštitu od prirodnih i tehničko - tehnoloških nesreća
	<p>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa</p> <p>Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala. – Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl.. <p>51</p> <ul style="list-style-type: none"> – Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mijenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjedjivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji. – Izbor i kvalitet materijala i način izvodjenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu. – Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armiranobetonskim platinama. <p>Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata</p>

	<p>visine).</p> <ul style="list-style-type: none"> – Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomyernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije. <p>Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla. – Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. <p>Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearniran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija. – Podzemne električne instalacije treba obezbjediti uređajima za isključenje pojedinih reiona. <ul style="list-style-type: none"> – Pri projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima. – U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjediti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjedi nesmetano odvijanje saobraćaja. <p>U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikrosezmičke rejonizacije a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.</p> <p>Zaštita od požara</p> <p>Veliki procenat četinarskih, hrastovih i bukovih šuma na planskom području opredjelio je opštinu Kolašin kao područje povećanog požarnog rizika.</p> <p>Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu.</p> <p>Izgradjeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara.</p> <p>Za objekte u kojima se skladište, pretaču ili koriste opasne materije treba pribaviti mišljenje nadležnog organa za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, kako susjedni objekti i šira okolina ne bi bili ugroženi.</p>
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbjediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl.list CG br. 48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
14	Meteorološki podaci:

	Na području Kolašina vlada umjereno kontinentalna klima, srednja godišnja temperatura iznosi 7,2°C (36,0/-29,4 °C), prosječna godišnja vrijednost padavina iznosi 1920mm, prosječan broj dana sa sniježnim pokrivačem iznosi 77,3, prosječna vlažnost vazduha iznosi 78%(najveća 90%). Najčešći vjetrovi su sjevernog i južnog kvadranta.
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Sve planirane trafostanice treba da budu u skladu sa važećom preporukom TP1b EPCG-FC Distribucija. Tip trafostanica je NDTS, N=3 i DTS N=2 (N broj vodnih ćelija), u zavisnosti od pozicije TS u 10 kV raspletu mreže, čime je omogućen fleksibilniji pogon. Prilog: Uslovi za izradu tehničke dokumentacije izdati od strane CEDIS „Sektor za pristup mreži, Služba za pristup mreži Regiona 6, Bijelo Polje
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu U skladu sa planskim postavkama.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu U skladu sa planskim postavkama.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Trebalo voditi računa o slijedećem: - da se kod gradnje novih infrastrukturnih objekata posebna pažnja obrati zaštiti postojeće elektronske komunikacione infrastrukture - da se uvijek obezbijede koridori za telekomunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica, - da se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima, Akt kojeg se treba pridržavati prilikom izgradnje nove elektronske komunikacione infrastrukture, jeste Pravilnik o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata (Službeni list Crne Gore" broj 83/09).
18	Ostali uslovi Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 011/19, 082/20, 086/22) i drugim propisima iz ove oblasti. Investitor je dužan ovom organu dostaviti zahtjev za utvrđivanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i izjavu revidenta sa potrebnim podacima za obračun naknade. Prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 zakona, investitor je dužan da podnese nadležnom inspeksijskom organu, u roku od 15 dana prije početka građenja. (čl.92 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG, br. 64/17, 44/18, 63/18, 011/19, 082/20, 086/22). Na osnovu čl.1 Uredbe o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih i tehničkih uslova („Sl.list CG”, br.68/17), uplaćena teksta u iznosu 50,00€ u korist računa br. 540-7286777-25, Opštine Kolašin.
19	DOSTAVLJENO: 1. „AQUA BIANCA“ doo, Podgorica, ulica Manastirska br.25

	2. Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, -urbanističko–građevinska inspekcija-, IV proleterske broj 19, Podgorica, 3. Sekretarijat za finansije, imovinu i ekonomski razvoj /internet stranica/, 4. u spise predmeta i 5. arhivi.	
20	obrađivači urbanističko-tehničkih uslova:	
21	Sekretarka:	Ljiljana Rakočević, dipl.ing.grad.
22	M.P.	
23	PRILOZI	

POSTOJEĆE STANJE

