

1		<p>Crna Gora  <b>OPŠTINA KOLAŠIN</b>  Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj  Broj: 05-6309/6  Kolašin, 16.11.2022.godine</p>
2	<p>Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, na osnovu člana 74 i 237.Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20), -čl.1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br.68/17), DUP-a „Centar“ („Sl.list CG- o.p“ br.11/09 i 33/13) i zahtjeva Dragana Devća, izdaje:</p>	
3	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b>  <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
4	<p>za izgradnju novog objekta na urbanističkoj parceli broj 4, zona B, podzona B6, u zahvatu DUP-a „Centar“, koju čini katastarska parcela br.343 i dio katastarske parcele 344/3</p>	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	Dragan Dević
6	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>	
	<p>Prema listu nepokretnosti broj 188,  Podaci o parceli: katastarska parcela: broj.343, KO Kolašin, porodična stambena zgrada površine 111 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 23 m<sup>2</sup>, dvorište površine 500 m<sup>2</sup>, livada 1.klase površine 79 m<sup>2</sup>  Podaci o vlasniku ili nosiocu prava: Drljević/Savo/Grujica  Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta: prema listu nepokretnosti broj 188,  Prema listu nepokretnosti broj 1017,  Podaci o parceli: katastarska parcela: broj.344/3, KO Kolašin, poslovne zgrade u vanprivredi površine 76 m<sup>2</sup>,  Podaci o vlasniku ili nosiocu prava: Bojić/Ago/Slobodan  Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta: prema listu nepokretnosti broj 1017,    grafički prilog,</p>	
7	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>	
7.1	<p><b>Planska zona B</b></p> <p>Ovo je centralna zona grada sa administrativnim, poslovno turističkim i stambenim funkcijama grada. Ova planska zona je, zbog preglednosti izdijeljena na planske podzone B1-B6.  -grafički prilog,</p> <p>Ova zona je u pojedinim blokovima ve} formirana u blokovski sistem pa je tako tretirana</p>	

kroz plan. Objekti su planirani tako da dogradnjom i nadgradnjom postojećih i izgradnjom novih objekata dopunjuju i zatvaraju pojedine pripadajuće blokove formirajući tako jedinstvenu uličnu fasadu. Unutrašnje djelova blokova treba koristiti za izgradnju parkinga i zelenih površina. U ostalim blokovima objekti formiraju otvorene blokove i grupacije samostalnih objekata sa dvorištima.

## 2. Centralne djelatnosti, gdje spadaju:

- Poslovni sadržaji (administracija, agencije, pošte, banke, objekti kulture (umjetničke i izložbene galerije, prodajne galerije, antikvarnice, knjižare, biblioteke, sale za predavanja), hoteli, trgovine, ugostiteljstvo (ekskluzivni restorani, konobe, nacionalni restorani, diskoteke, kafei, internet kafei i dr.), stanovanje sa djelatnostima, stanovanje, poslovni apartmani,
- Ovi sadržaji su planirani za gradnju interpolacijom, postepenom rekonstrukcijom postojećih dotrajalih objekata, gradnjom novih objekata na neizgrađenom području,
- Visina gradnje javnih poslovnih i turističkih objekata je prizemlje 3 sprata i potkrovlje do prizemlje 4 sprata i potkrovlje u centralnoj zoni uz zauzetost urbanističke parcele do 35 do 60% od pripadajuće urbanističke parcele za objekte bez podzemne garaže i omogućavanje veće zauzetosti za objekte koji u podzemnim etažama obezbijede dovoljan broj garažnih mjesta i tako oslobode urbanističku parcelu od saobraćaja i parkiranja vozila,
- Visina gradnje objekata za stanovanje je prizemlje 2 sprata i potkrovlje do prizemlje 3 sprata i potkrovlje, uz zauzetost građevinske parcele do 40% od pripadajuće urbanističke parcele, izuzetno se omogućava gradnja objekata za stanovanje veće zauzetosti i izgrađenosti lokacije u već izgrađenim centralnim zonama grada kao zaokruženje i dogradnja već započetih blokova.

## 7.2 Spratnost objekata, gabariti

Spratnost: S+Pv+3+Pk

## 7.3 Pravila parcelacije

Zona	B
Podzona	B6
Objekat	4
Veličina urbanističke parcele	690.06 m <sup>2</sup>
Prizemlja	280.00 m <sup>2</sup>
P bruto ukupno	1984.00 m <sup>2</sup>
Spratnost	S+Pv+3+Pk
Namjena: poslovno	280.00 m <sup>2</sup>
Namjena: stambeno	1704.00 m <sup>2</sup>
Br.stambenih jedinica	17
Br.potrebnih parking mjesta, stanovanje	17
Br.potrebnih parking mjesta, poslovno	3

Ukupan izgrađeni prostor zahvaćen ovim planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanistička parcela može obuhvatiti i više katastarskih parcela a može se formirati i od dijela konkretne parcele (slučajevi dijeljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta), uz poštovanje kriterijuma direktne pristupačnosti sa javne komunikacije.

	<p>Do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore može se graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele. (Član 237. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)</p> <p>Grafički prilog: Parcelacija i preparcelacija</p>
<b>7.4</b>	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	<p>Regulacija i nivelacija objekata i površina su nametnute, u najvećem dijelu zahvata, postojećim, naslijeđenim stanjem. Horizontalna regulacija postojećih objekata predviđenih za intervencije vezana je za sam objekat.</p> <p>Visinska regulacija je predodređena značajem ovog prostora, postojećim stanjem i uspostavljenim odnosima susjednih objekata kao i saobraćajnica.</p> <p>Grafički prilog: Regulacija i nivelacija</p>
<b>8</b>	<b>Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća</b>
	<p>Objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Prema karti seizmičke mikroneonizacije Kolašin se nalazi u zoni inteziteta 7 stepena aktivnosti po MCS-u.</p>
<b>9</b>	<b>Uslovi i mjere zaštite životne sredine</b>
	<p>U procesu projektovanja pridržavati se: Zakona o životnoj sredini, („Sl.list CG”, br. 52/2016, 73/2019 i 73/2019), kao i Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl.list CG”, br. 28/11 od 10.06.2011, 28/12 od 05.06.2012, 01/14 od 09.01.2014), Zakona o inspeksijskom nadzoru („Sl.list RCG”, br.039/03 od 30.06.2003, „Sl.list CG” br. 076/09 od 18.11.2009, 057/11 od 30.11.2011, 018/14 od 11.04.2014, 011/15 od 12.03.2015, 052/16 od 09.08.2016), Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 75/18), Zakona o upravljanju komunalnim otpadnim vodama („Sl.list CG”, br. 002/17), Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađenja („Sl.list CG”, br. 054/16).</p>
<b>10</b>	<b>Uslovi za pejzažno oblikovanje</b>
	<p>Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture.</p>
<b>11</b>	<b>Uslovi i mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline</b>
	<p>U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10, 40/11, 44/17”, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu</p>
<b>12</b>	<b>Uslovi za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom</b>
	<p>Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi</p>

	u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl.list CG br. 48/13 i 44/15).
<b>13</b>	<b>Uslovi za postavljanje i gradnju pomoćnih objekata</b>
	U skladu sa planskim dokumentom i lokalnim propisima koji se odnose na izgradnju pomoćnih objekata.
<b>14</b>	<b>Meteorološki podaci:</b>
	Na području Kolašina vlada umjereno kontinentalna klima, srednja godišnja temperatura iznosi 7,2° C (36,0 / -29,4° C) , prosječna godišnja vrijednost padavina iznosi 1920 mm, prosječan broj dana sa sniježnim pokrivačem iznosi 77,3, prosječna vlažnost vazdu-ha iznosi 78%, ( najveća 90%). Najčešći vjetrovi su sjevernog i južnog kvadranta.
<b>15</b>	<b>Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu</b>
	/
<b>16</b>	<b>Mogućnost faznog građenja objekta</b>
	Eventualnu etapnu gradnju treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.
<b>17</b>	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
<b>17.1</b>	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Prema tehničkim uslovima izdatim od strane nadležnog preduzeća. Napomena: Investitor je dužan da ovom Organu dostavi podatke o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta kako bi CEDIS izdao tehničke uslove.
<b>17.2</b>	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Prema uslovima dobijenim od D.O.O., „Vodovod i kanalizacija“, Kolašin
<b>17.3</b>	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Objekat priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.
<b>17.4</b>	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	Elektronska komunikaciona infrastruktura. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće propise: Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19), Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14), - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore“, br. 41/15 Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore“, br. 59/15 i 39/16), Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore“, br. 52/14) i Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore“, br. 6/15).  Potrebno je voditi računa o sljedećem: - Kod gradnje novih infrastrukturnih objekata i rekonstrukcije postojećih posebnu pažnju obratiti na zaštitu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture. Potrebno je da se

uvijek obezbijede koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica. Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.

Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema trebalo bi da se grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja. Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme. U skladu sa ovim:

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost je na svom sajtu objavljuje podatke O postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture (<http://geoportal.ekip.me/>). Sve zainteresovane strane mogu da zatraže od ove Agencije otvaranje korisničkog naloga kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture preko web portala, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi. Takođe, podaci o stanju elektronske komunikacione infrastrukture na određenoj lokaciji se mogu dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost ili operatora elektronskih komunikacija na osnovu pisanog zahtjeva.

U slučaju da se trasa kanalizacije za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.

Relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije dostupni su na

sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost:

<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content>

<http://geoportal.ekip.me/>

Napominjemo da je Agencija na svom sajtu objavila preporuke za izradu planskih dokumenta sa podzakonskim aktima koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama

(<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-planskih-dokumenata/preporuke> za planiranje). Navedene preporuke, podzakonski akti i podaci,

trebalo

bi da budu oduhvaćeni planskim dokumentima u dijelu koji se odnosi na elektronske komunikacije. Takođe, na sajtu Agencije nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se vrši izrada tehničke dokumentacije (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content>

Napomena: Tehnički uslovi koje prema posebnim propisima izdaje Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, nijesu dostavljeni u Zakonom propisanom roku po zahtjevu ovog organa br. 05-6309/4 od 18.10.2022.(validna dostavnica od 20.10.2022.)

18	<b>Potreba izrade podloga, kao i vršenja geotehničkih istražnih radova i drugih ispitivanja</b>	
	<p>Teren na kome je centralni dio Kolašina sastoji se od fluvioglacialnih sedimenata u kojima dominiraju karbonatne stijene sa nešto ilovače ili crvenice. Promjenljivog su granulometrijskog sastava, pri čemu nema skoro nikakve pravilnosti u rasporedu materijala, kako u horizontalnom tako i u vertikalnom pravcu. Poroznost i vodopropustljivost je takodje vrlo promjenljiva, a u cjelini dosta izražena. Što se tiče inženjersko-geoloških osobina, one su povezane sa naprijed iznijetim osnovnim karakteristikama u vezi sa sastavom i strukturom posmatranog terena.</p> <p>Erodiranje nepošumljenog i nezaštićenog fluvioglacialnog materijala je relativno lako i brzo. Nosivost je dosta različita, ali uglavnom, mala. Dozvoljeno opterećenje na ovim sedimentima rijetko kad prelazi <math>1,5 \text{ kg/cm}^2</math>.</p> <p>Prilikom svake detaljne intervencije, odnosno izrade konkretne projektne dokumentacije obavezno je provjeravanje geomehaničkih svojstava odnosno tla. Na osnovu dosadašnjih ispitivanja kod gradnji novih objekata u raznim dijelovima grada, došlo se do podataka koji pokazuju solidnu konzistenciju tla i za prihvatanje višespratnih objekata: ovi podaci pokazuju nosivost koja se kreće oko <math>2 \text{ kg/cm}^2</math>. Pošto se radi o fluvioglacialnim sedimentima koji su relativno konsolidovani, ovo se može usvojiti i za posmatranu površinu. Fluvioglacialni sedimenti, gradeći strmije padine, postaju često labilni, te su katkad i male promjene, postojećih odnosa, izazvane prirodnim procesima ili zemljanim radovima, dovoljne da izazovu kliženja i druge nestabilnosti.</p> <p>Poroznost i vodopropustljivost fluvioglacialnih sedimenata uslovljava i mogućnost da se u njima formira bogata podzemna izdan. Podzemna voda se u ovim sedimentima kreće u istom pravcu u kome je topografska površina nagnuta.</p>	
19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
20	<b>URBANISTIČKI PARAMETRI</b>	
	Maksimalna visinska kota objekta	<p>Visinska regulacija je predodređena postojećim stanjem i stanjem u kontaktnim zonama, uspostavljenim odnosima susednih objekata kao i saobraćajnica. Visina pojedinih etaža objekata zavisi od namjene objekta i etaže.</p> <p>Kod individualnih stambenih objekata visina prizemlja i spratova se kreće od 3.00-3.50 m.</p> <p>Kod kolektivnih stambenih objekata sa djelatnostima, stambene etaže su visine 3.0-3.50 m, a poslovni prostori:- podruma 2.80-3.50 m, - prizemlja 3.50-4.50 m, - visokog prizemlja 4.50-5.50 m, - spratova 3.0-3.50 m.</p> <p>U grafičkim priložima je definisana visina objekata kroz datu maksimalnu spratnost objekta, a gdje postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje potkrovnih površina u nepromijenjenom spoljnjem gabaritu objekta. Spratnost je definisana kao maksimalna uz odgovarajuću spratnu visinu, ali se u skladu sa potrebama investitora mogu graditi objekti nešto manje spratne visine, prilagođene potrebama i zahtjevima korisnika.</p> <p>Takođe, u grafičkim priložima je definisan i horizontalni gabarit</p>

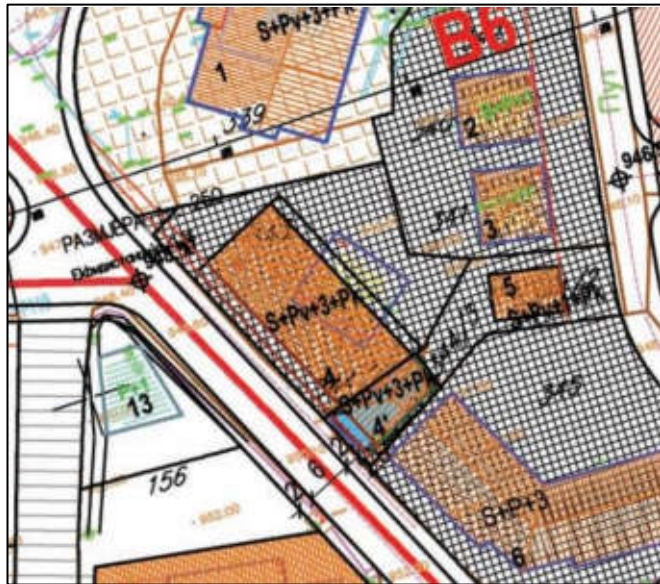
		objekta na nivou prizemlja objekata. Ovi gabariti su orijentacioni, i provjeriće se kroz izradu projektne dokumentacije za svaki objekat pojedinačno, gdje su moguće određene korekcije uz poštovanje datih građevinskih linija i uslova za vertikalni gabarit objekta. Planom se ostavlja mogućnost da se iznad prizemnih prostora formira natrešnica ili erkeri u širini od 1.5-2.5 metara radi zaštite od atmosferskih padavina i osunčanja pješačkih površina, ulaza i prizemnih prostora.
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila		U ovom planu se za parkiranje automobile predviđaju otvoreni parkinzi i podzemne garaže u okviru stambenih blokova i poslovnih objekata. U stambenim blokovima sa kolektivnim stanovanjem se može planirati i izgradnja podzemne garaže ispod slobodnog dvorišta ili kompletnog bloka objekata. Parkinzi su širine 2.5 m, a dužine 5.0m. U skladu sa postavkama GUP-a Kolašina, za svaki stan je neophodno izgraditi minimum 1 parking mjesto, pa da bi se taj odnos obezbijedio mora svaki investitor stambenih objekata da obezbijedi i izgradi 1 garažno mjesto za jedan izgrađeni stan.  Neophodne parkinge treba izgraditi u podzemnim garažama, u okviru pripadajuće urbanističke parcele, u neposrednoj blizini lokacije, u stambenom bloku ili izgradnjom otvorenih parkinga, ili učešćem u zajedničkoj gradnji garaža ili parkinga. Visina garaža je minimum 3.5 metara od kote poda prizemlja do poda garaže.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju,		Za sve objekte su predviđeni kombinovani krovovi. Nagib krovnih ravni je oko 25-60° Krovni pokrivač je crijep, ćeramida, eternit, tegola kanadeze, lim, šindra ili neki drugi kvalitetan materijal. Gdje postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje potkrovnih prostora u nepromijenjenom spoljnjem gabaritu objekta.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti		Prioritet dati racionalnoj potrošnji energije implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.
<b>Ostali uslovi:</b>		
	<p>Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20) i drugim propisima iz ove oblasti.</p> <p>Investitor je dužan riješiti imovinsko pravne odnose i ovom organu dostaviti zahtjev za utvrđivanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.</p> <p>Prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 zakona, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu, u roku od 15 dana prije početka građenja. (Član 92. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20).</p> <p>Na osnovu čl.1 Uredbe o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih i tehničkih uslova („Sl.list CG”,br.68/17),uplaćena teksta u iznosu 50,00€ u korist računa br. 540-7286777-25,Opštine Kolašin.</p>	

21	<b>Dostavljeno:</b>	
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dragan Dević, Ljevorečka 1, Podgorica</li> <li>2. Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma <ul style="list-style-type: none"> <li>- Direktorat za inspeksijske poslove i licence,</li> <li>- urbanističko–građevinska inspekcija-, Podgorica, IV proleterske broj 19,</li> </ul> </li> <li>3. Sekretarijat za finansije, imovinu i ekonomski razvoj /internet stranica/,</li> <li>4. U spise predmeta i</li> <li>5. Arhivi.</li> </ol>	
22	<b>SEKRETARKA:</b>	Ljiljana Rakočević, dipl.inž. građ.
23	<b>M.P.</b>	
24	<b>PRILOZI:</b> Grafički prilozi iz planskog dokumenta, Tehnički uslovi, List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	



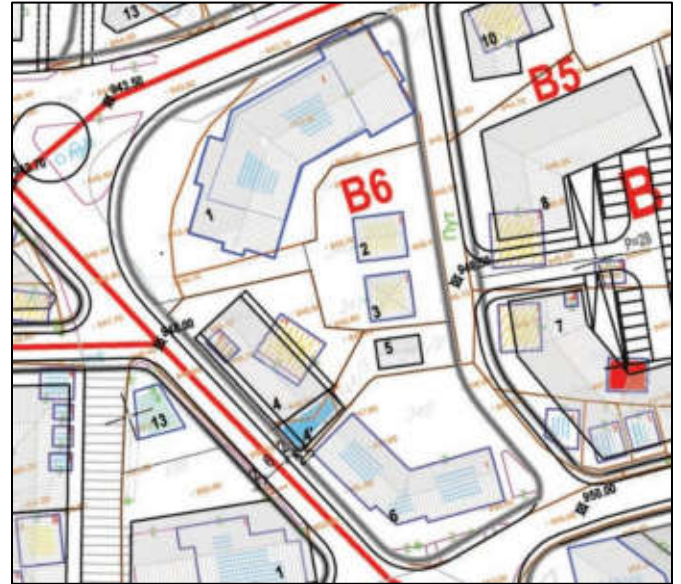
Geodetska podloga sa granicom



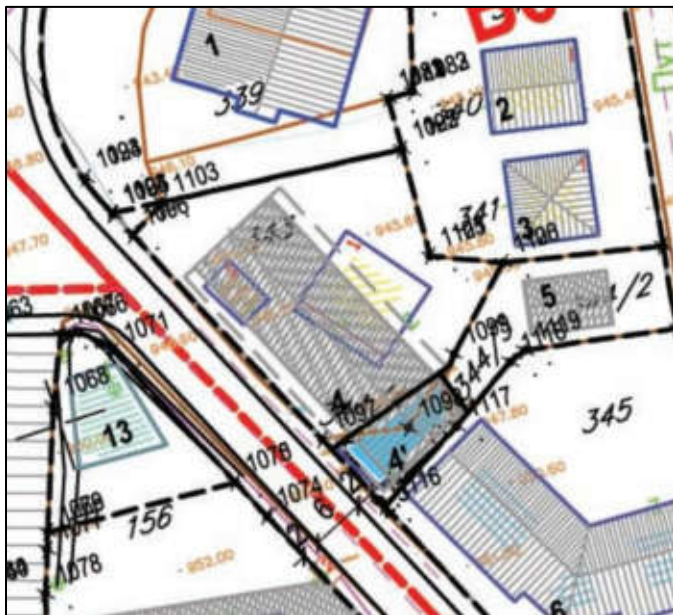


**CENTRALNE DJELATNOSTI**

Namjena



Tehnički zoning, zona B, podzona B6



Parcelacija i preparcelacija

1096	4743416.8900	6624713.7900
1097	4743389.6600	6624726.3200
1099	4743393.9500	6624742.6800
1100	4743401.5800	6624750.7500
1101	4743404.7100	6624743.4900
1102	4743416.5600	6624744.2400
1103	4743419.2500	6624717.9700

Koordinate tačaka granica UP4



Regulacija i nivelacija

123	6624709.5263	4743432.2063
135	6624733.0296	4743381.1292

Tačke građevinskih linija



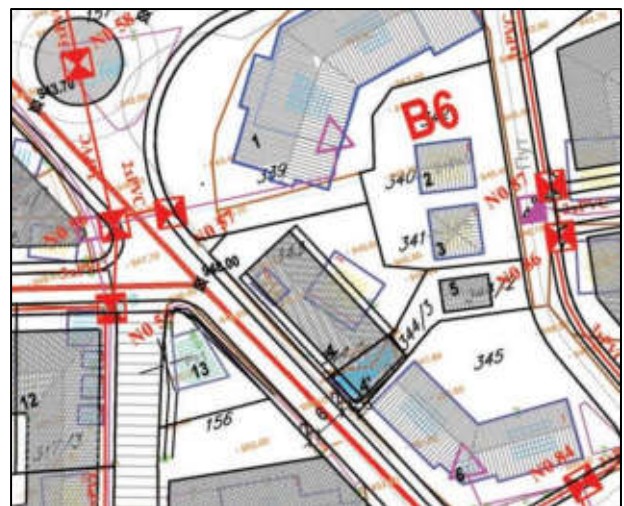
Spratnost objekata



Saobraćaj



Elektroenergetika

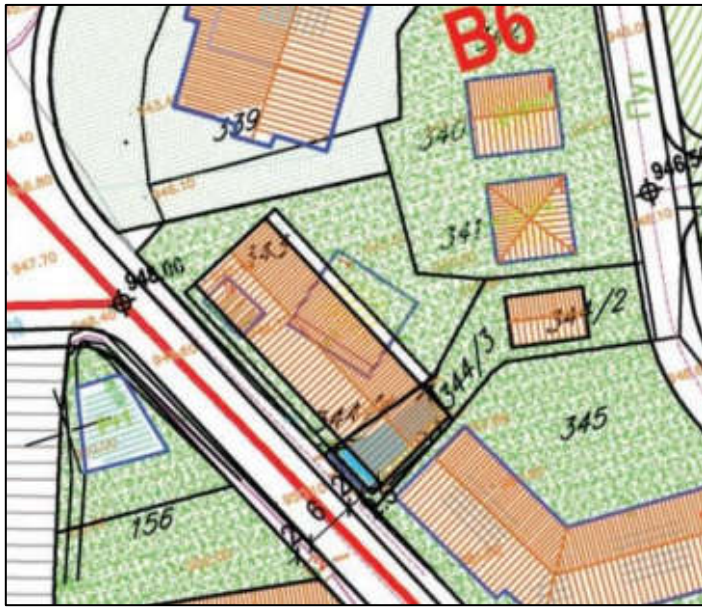


Telekomunikacije



Hidrotehnika

- POSTOJEĆI VODOVOD
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANI VODOVOD
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANA CRPNA STANICA ZA FEKALNU KANALIZACIJU



zelene površine oko objekata centralnih i javnih djelatnosti

Pejzažna arhitektura